



---

## Mehr Mieternähe und zukunftsweisendes Nutzungskonzept am neuen SWM Service-Stützpunkt

*Mit einer symbolischen Schlüsselübergabe wird am 20.11.2020 um 11:00 Uhr der neue SWM Service-Stützpunkt in der Silberallee 24 (Marienberg) offiziell eingeweiht. Auch wenn, aufgrund der aktuell gültigen Kontaktbeschränkungen, die ursprünglich geplanten Feierlichkeiten nicht wie beabsichtigt stattfinden können, soll ein kleines Zeremoniell die besondere Bedeutung des Ereignisses entsprechend würdigen.*

Deshalb lädt die Stadtwerke Marienberg GmbH interessierte Pressevertreter ein, unter Einhaltung der gebotenen Abstandsregelungen, der Einweihung im intimen Rahmen beizuwohnen und darüber zu berichten.

Mit dem Umzug verabschiedet sich das SWM Hausmeister- und Reinigungsteam von seinem angestammten Hauptsitz am Marienberger Bauhof. Aufgrund des nicht mehr zeitgemäßen Zustands der dortigen Räumlichkeiten war man bei der Stadtwerke Marienberg GmbH schon längere Zeit auf der Suche nach einem neuen geeigneteren Objekt. Auch wenn der Gesamtzustand der alten Umformstation der Fernwärmeversorgung auf dem Mühlberg zu Beginn der Umbauarbeiten wenig vielversprechend wirkte, bot das Gebäude das perfekte Gesamtpaket. Sowohl die Größe der Immobilie, die Beschaffenheit der Außenanlagen als auch die Grundsubstanz des Gebäudes selbst machen sie für den geplanten Einsatzzweck zum perfekten Hauptquartier. So konnte die SWM binnen weniger Monate inmitten ihres Kerngebiets eine optimale Infrastruktur mit kurzen Wegen, moderner Technikausstattung und adäquaten Arbeitsbedingungen für die eigenen Mitarbeiter/innen schaffen. Die umfangreichen Stellflächen für Fahrzeuge und große Arbeitsgeräte direkt im und am Gebäude sowie mehrere Lager für Verbrauchsmittel, wie beispielsweise Streusalz, werden die Arbeitsabläufe deutlich vereinfachen. Auf lange Sicht wird die Eigennutzung des Objekts sogar die Kosten einsparen, die anderenfalls für die Miete in anderen Räumlichkeiten hätten aufgebracht werden müssen.

Nach Abklingen der Corona-Pandemie sind auch wöchentliche Sprechzeiten für die eigenen Mieter und Kunden geplant.

Neben allen praktischen und logistischen Vorzügen, welche die Umnutzung der alten U-Station mit sich bringt, wird auch noch etwas fürs Auge geboten. So erstrahlt die neugestaltete Fassade dank eines besonderen Farbkonzepts, dominiert von den Farben der Unternehmensgruppe, in neuem Glanz und fügt sich damit auch optisch ansprechend in die Gesamtsilhouette des Mühlbergs ein.

Bereits im vergangenen Jahr hat die Stadtwerke Marienberg GmbH damit begonnen, einen Teil ihrer Mähtechnik dank Akkubetrieb auf besonders leise und vor allem umweltfreundliche Geräte umzustellen. Das soll sich am neuen Standort auch weiter fortsetzen. Man plant zusätzlich den Fuhrpark der Hausmeister und des Reinigungsteams, der aktuell aus einem rein elektrisch betriebenen Fahrzeug besteht, zu erweitern. Auch im Bereich der Nutzfahrzeuge soll perspektivisch auf Hybrid- bzw. voll elektrische Modelle umgerüstet werden. Geplant ist sogar die Installation einer Photovoltaikanlage mit entsprechender Speichertechnologie. Damit könnten alle elektrischen Arbeitsgeräte und Fahrzeuge beinahe zum Nulltarif mit selbst erzeugtem Solarstrom betrieben werden. Neben der positiven Umweltbilanz dürfte das die Mieter der SWM vor allem deshalb freuen, weil sich damit perspektivisch auch ein Teil ihrer Betriebskosten senken lassen könnte.

Seitens der Stadtwerke Marienberg GmbH freut man sich über das Ergebnis der fast sechsmonatigen Umbaumaßnahmen. Ein besonderer Dank geht an alle beteiligten Planungs- und Handwerksbetriebe sowie die eigenen Mitarbeiter/innen, die oft unter Termindruck aber mit vollem Einsatz maßgeblich zum Gelingen dieses Projekts beigetragen haben.

Herausgeber:

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg

**Telefon:** 03735 6793-0

**Fax:** 03735 22526

**E-Mail:** [info@stadtwerke-marienberg.de](mailto:info@stadtwerke-marienberg.de)

Für Presseanfragen steht Ihnen Stephan Baier, verantwortlich für Marketing / Öffentlichkeitsarbeit zur Verfügung.

☎ 03735 6793-72

✉ [s.baier@energie-marienberg.de](mailto:s.baier@energie-marienberg.de)

Für technische Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Brückner / Prokurist der Stadtwerke Marienberg GmbH.

☎ 03735 6793-22

✉ [r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de](mailto:r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de).