



Feierliche Einweihung unserer altersgerechten Wohnanlage „Am Hang 5“ in Marienberg

Mit maßgeschneiderten Wohnkonzepten für Senioren haben wir bei der Stadtwerke Marienberg GmbH schon frühzeitig auf die steigende Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum in Marienberg reagiert und setzen mit der Modernisierung eines Wohnblocks im Herzen des Marienberger Mühlbergs unser Wohn- und Servicekonzept für ältere Mieter konsequent fort.

Inmitten der zentrumsnah gelegenen Wohnsiedlung entstehen derzeit 34 hell gestaltete und neu renovierte (mehrheitlich) barrierefreie Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Mieter zugeschnitten sind. Zur feierlichen Einweihung unserer altersgerechten Wohnanlage „Am Hang 5“ möchten wir alle Interessenten sowie Pressevertreter recht herzlich einladen:

Samstag, 17. Juni 2017 | 12:00 – 18:00 Uhr
Am Hang 5
09496 Marienberg

In der Zeit von 12:00 bis 18:00 Uhr stehen wir allen Besuchern gern zu Fragen rund um die Sanierungsmaßnahmen und Serviceangebote der altersgerechten Wohnanlage zur Verfügung. Parallel sorgt ein buntes Rahmenprogramm aus Musik und Mitmachangeboten für die passende Unterhaltung. Auch für das leibliche Wohl unserer Gäste wird Sorge getragen. So erwarten die Besucher leckere Köstlichkeiten vom Grill, kalte Getränke sowie Kaffee und Kuchen.

An diesem Tag präsentieren wir auch unser umfangreiches Portfolio von Dienstleistungs- und Immobilienangeboten und würden uns freuen, wenn wir ganz ungezwungen miteinander ins Gespräch kämen.

Pressemitteilung

Marienberg - 13.06.2017

Nr. 02/2017

vom 13. Juni 2017



Stadtwerke Marienberg GmbH

Hintergrund:

Mit Aufnahme des Gebäudes in den Investitionsplan der SWM im Jahr 2014 wurde der Startschuss für die Umgestaltung und Sanierung der ehemaligen altersgerechten Wohnanlage „Am Hang 5“ durch den Aufsichtsrat der Stadtwerke Marienberg GmbH gegeben.

Das Gebäude Baujahr 1978 wurde zu DDR-Zeiten bereits als altersgerechte Anlage gebaut und bestand aus 55 kleinen Wohnungen mit einem Betreuungsbereich.

Im Zuge einer dreijährigen Sanierung wurde das Gebäude unter teilweise bewohnten Bedingungen nachhaltig umgebaut. Die Bewohner mussten dafür mitunter innerhalb des Gebäudes umziehen.

Es erfolgte:

- eine Reduzierung der Barrieren in den Wohnungen (Bäder, Flur, Balkon) der Flure und Treppenhäuser
- Einbau neuer Bäder
- Erneuerung gesamte TGA (ohne Heizung)
- Einbau Videosprechanlage
- Verbesserung Brandschutz
- Modernisierung und Instandsetzung Gemeinschaftsbereich
- mit neuem Betreiber Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH
- Zusammenlegung der kleinen Wohnungen und Schaffung von geräumigen 2-Raumwohnungen
- Schaffung von zusätzlichen Nebengelassen je Etage
- Sanierung Aufzug
- neue schwellenarme Balkontüren, Fenster und Wohnungseingangstüren

Nach Fertigstellung werden dann aus 55 1 - 1 ½ -Raumwohnungen ein Mix aus 34 1-Raum-, 1 ½-Raum- und 2-Raum-Wohnungen entstehen.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. 1,3 Mio. €. Finanziert wurde das Vorhaben über die Volksbank Mittleres Erzgebirge über das Programm der KfW altersgerecht umbauen.

Wir danken allen Bewohnern für die Ausdauer bei der Duldung der Umbauarbeiten und den beteiligten Firmen, Fachplanern und Architekten für die geleistete Arbeit.

Stadtwerke Marienberg GmbH

Pressemitteilung

Marienberg - 13.06.2017

Nr. 02/2017

vom 13. Juni 2017



Stadtwerke Marienberg GmbH

Herausgeber:

Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-0

Fax: 03735 22526

E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de

Für Presseanfragen steht Ihnen Stephan Baier, verantwortlich für Marketing / Öffentlichkeitsarbeit zur Verfügung.

☎ 03735 6793-72

✉ s.baier@energie-marienberg.de

Für Fragen zum Gebäude und den Umbaumaßnahmen, wenden Sie sich bitte an Herrn Brückner / Prokurist der Stadtwerke Marienberg GmbH.

☎ 03735 6793-22

✉ r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0
Telefax 03735 22526

Aufsichtsratsvorsitzender
Uwe Theml
Geschäftsführer
Mike Kirsch

Handelsregister
Amtsgericht Chemnitz HRB 358
Ust-Id Nr. DE 140 977 108
Steuer-Nr. 228/109/00052

Bankverbindung
Erzgebirgssparkasse
IBAN DE51 870540003104000025
BIC WELADED1STB