



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

I. Ausgabe 2022 · 09.04.2022 · Auflage 29.200

Auch in diesen Zeiten für Sie da

Wir stellen das Kundenbüro
der EVM vor
... Seite 4 – 5

EVM fördert den Nachwuchs

– im Unternehmen und
in den Vereinen
... Seiten 8 – 11

Beste Entspannung in Ihren 4 Wänden

Aktion der Stadtwerke Marienberg
und Lengefelder Wohnbau
... Seite 14

Großer Andrang im AQUA MARIEN

Besucherzahlen
und Zukunftspläne
... Seite 18

Ukrainehilfe der Stadt und SWM

Wohnraum und Sachspenden
für die Kriegsflüchtlinge
... Seite 19





Liebe Leserinnen und Leser,



in einer Zeit voll negativer Nachrichten halten Sie unsere Kundenzeitschrift in den Händen, mit der wir einen ermutigenden Ausblick auf die kommenden Monate geben wollen. Denn es bleibt unser oberstes Ziel, für Mieter, Energiekunden, Partner und Gäste da zu sein.

wichtig, aber zurzeit besonders. Deshalb wirft unsere EVM-Kampagne diesmal einen Blick direkt ins Kundenbüro!

Damit Sie sich zu Hause wohlfühlen, widmen sich SWM und LWB intensiv der Weiterentwicklung unserer Wohn- wie auch Geschäftsgebäude. Mit dem Frühling begann die neue Bausaison an der ehemaligen Baldauf-Fabrik, wo 20 neue Wohnungen entstehen. Ein anderes Großprojekt ist der Umbau der ehemaligen Sparkassen-Filiale am Marienberger Markt zu einer Arztpraxis und zwei Wohnungen. Über weitere Baumaßnahmen berichten wir im Heft. Solche Vorhaben stimmen mich optimistisch, weil wir damit etwas Neues, Lebensnahes schaffen, womit wir den Menschen in unserer Region Freude bereiten wollen. Die neue Kampagne der Wohnungswirtschaft lädt dazu ein, unsere komfortablen Wohnungen zu entdecken.

Russlands Angriff auf die Ukraine hat auch uns erschüttert. In der Unternehmensfamilie sind wir uns einig, dass wir Krieg und Gewalt entschieden ablehnen. Unsere Solidarität gilt den Menschen, die aufgrund des Konflikts ihre Heimat verlassen – auch Angehörige unserer Mitarbeiter sind betroffen. Natürlich wollen wir in einer solchen Situation helfen und stellen in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Wohnraum für Geflüchtete zur Verfügung. Vor allem beeindruckt mich die Hilfsbereitschaft unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die bereits konkrete Unterstützung angeboten und zahlreiche Sachspenden geleistet haben. Wenn auch Sie, liebe Leserinnen und Leser, sich beteiligen möchten, wenden Sie sich bitte an die Marienberger Stadtverwaltung. Jeder Beitrag zählt.

Gleichzeitig hört man überall von stark gewachsenen Energiekosten. Unsere Kunden kann ich jedoch beruhigen: Bei Erdgas und Strom können wir Ihnen bis Ende 2022 stabile Preise garantieren und Sie weiterhin zuverlässig beliefern. Falls Ihnen diese Themen dennoch Sorgen bereiten, können Sie gern unseren Kundenservice kontaktieren – die Mitarbeiterinnen nehmen sich Ihrer Anliegen an. Für Sie erreichbar zu sein, das ist uns immer

Für Wohlfühlen und Freizeitspaß ist ja insbesondere unser Erlebnisbad AQUA MARIEN zuständig. Seit der Wiedereröffnung im Januar 2022 lagen die Besucherzahlen bei fast 80 Prozent eines herkömmlichen Jahresanfangs (vor Corona), trotz strenger Einlassregelungen. Bei großem Andrang mussten wir zeitweise sogar einen Sicherheitsdienst einsetzen. Über die Treue und das Verständnis unserer Bade- und Saunagäste freuen wir uns außerordentlich. Eine weitere gute Nachricht haben wir für Freibadfans: Das Waldbad Rätzteich öffnet voraussichtlich am 4. Juni 2022, also am Pfingstwochenende.

Nun steht aber zunächst Ostern an. Dafür wünsche ich Ihnen und Ihrer Familie ein heiteres, von Corona verschontes Fest!

Mike Kirsch
(Geschäftsführer)





Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



Sprechzeiten und Rufnummern der Lengefelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	037367 87414
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengefelder-wohnbau.de



Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN GmbH

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
E-Mail:	info@aquamarien.de
Internet:	www.aquamarien.de
Aktuelle Öffnungszeiten siehe www.aquamarien.de	

Herausgeber: Energieversorgung Marienberg GmbH,
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung: ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Titelfoto: Wolfgang Martin, Reifland



REZEPTIDEE

Oster-Lammkeule

Zutaten für 4 Personen:

1½ kg Lammkeule(n)

2 Zwiebeln

2 Zehen Knoblauch

n. B. Salz und Pfeffer

n. B. Zitronensaft

n. B. Thymian

n. B. Rosmarin

n. B. Lorbeerblätter

500 ml Fleischbrühe

50 ml Rotwein

etwas Öl zum Braten

Arbeitszeit:

ca. 30 Minuten

Koch-/Backzeit:

ca. 2 Stunden 15 Minuten

Gesamtzeit:

ca. 2 Stunden 45 Minuten

Zubereitung:

Die Keule waschen und vom Fett weitgehend befreien, mit Salz, Pfeffer und Zitronensaft rundherum einreiben.

Dann in Öl von allen Seiten anbraten. Die Zwiebeln und den Knoblauch dazugeben und Farbe annehmen lassen.

Mit Fleischbrühe ablöschen, die Kräuter dazugeben und für zwei Stunden ab damit in den Ofen bei 160 °C Ober-/Unterhitze. Zwischendurch gelegentlich mit Brühe und Rotwein begießen und einmal wenden.

Wenn die Keule gar ist, die Soße durch ein Sieb geben, entfetten und evtl. binden.

Das Fleisch aufschneiden, in die Soße legen und mit Speckbohnen und Kartoffelklößen servieren.



Antje Müller-Flath
Mitarbeiterin im Kundenbüro
der EVM

MARIENBERG
GMBH

Fotos: © www.photographie-mehner.de

VERBUNDENHEIT ENERGIE

Mit Leidenschaft und Freude ist Antje Müller-Flath aus dem Kundenbüro Tag für Tag für unsere Kunden da. Ihre Energie begeistert uns und spornt uns alle an! Als Energiedienstleister vor Ort bringen wir die Region voran, denn wir sind ein Teil von ihr. Wir wollen von den Menschen wie Antje lernen, indem wir ihnen zuhören:

Unsere Antje ist Ur-Marienbergerin im wahrsten Sinne des Wortes. Sie ist in Marienberg geboren, zur Schule gegangen und sogar ihre Ausbildung hat sie hier gemacht. Damals, 1997, gab es zwar die Energieversorgung Marienberg noch nicht, dafür aber die Stadtwerke Marienberg und genau dort hat sie ihre Ausbildung zur Bürokauffrau begonnen und erfolgreich beendet. Seitdem arbeitet sie im Service und in der Verbrauchsabrechnung. Als 2008 das Energiegeschäft der Stadtwerke Marienberg in den eigenen Geschäftsbetrieb als Energieversorgung Marienberg GmbH übergang, war Antje quasi schon am Start.

Dadurch fühlt sie sich mit Marienberg noch enger verbunden. Von ihrem Haus mit Garten blickt sie gern über die Umgebung und freut sich darüber, wie schön sich die Stadt in den vergangenen Jahren herausgeputzt hat. „Durch die Initiative vieler engagierter Bürger und Eigentümer hat sich unsere Stadt toll entwickelt, sie kann sich wirklich sehen lassen“, sagt Antje über ihre Heimat, in der sie mit ihrem Mann und ihren beiden Kindern so gern lebt.

Überhaupt hat sie nie den Drang nach „weiter weg“ verspürt, denn viele ihrer Freunde und Kollegen wohnen in der Region und so genießt sie das „Man-kennt-sich-und-verlässt-sich-aufeinander-Gefühl“. Aber fragt man sie nach ihren Wünschen, wird sie nachdenklich. Sie sorgt sich, vor allem um die Zukunft ihrer Kinder. In welche Zeit wachsen sie hinein? Wohin führt das? Corona, Homeschooling und aktuell der Krieg in der Ukraine... bekommen wir das hin? Eine richtig gute Antwort darauf hat auch sie nicht – aber die Vermutung, dass gemeinsam alles gelingen kann. Wenn man nur richtig beieinander und füreinander einsteht.

So wie im Team des Kundenbüros. Die insgesamt 6 Kolleginnen, 2 im Vertrieb und 4 in der Abrechnung, haben gemeinsam schon so einiges erlebt und auch gehört. Zum Beispiel diesen Satz, der fast schon ein Klassiker geworden ist: „Ich bin doch den ganzen Tag unterwegs, wieso ist mein Verbrauch denn so hoch?“ Bis hin zu echt witzigen Begebenheiten, wie die, wo ein Mann seine Jahresabrechnung nicht mehr finden konnte und meinte:

„Die hat die Katz' gefressen!“

Seitdem sind im Kundenbürojargon alle Belege, die gerade nicht zur Hand sind, „bestimmt einer Katze zum Opfer gefallen“. Das Beste aber an ihrer Arbeit ist, dass es einfach niemals langweilig wird.

So verschieden die Kunden, so unterschiedlich sind auch die täglichen Herausforderungen. Und diese sind insbesondere in den vergangenen Monaten nicht leichter geworden. Es häufen sich die Fragen nach eventuellen Lieferengpässen, nach der Sicherheit der Versorgung. Warum explodieren die Energiepreise und wie konnte es überhaupt so weit kommen? (Lesen Sie dazu auch Seite 6 hier im „Dienstleister“.) All diese Fragen stellt man als Verbraucher doch lieber seinem Versorger vor Ort, oder wer hat Lust auf ein

„... dann drücken Sie jetzt die Eins...“

am Telefon eines Callcenters? Wenn Sie die Nummer 03735 6793-34 wählen, landen Sie nicht in einer Warteschleife, sondern entweder bei Antje oder ihrer netten Kollegin im Kundenbüro. Denn eins steht fest: Verbundenheit heißt auch Erreichbarkeit. Für die Zukunft der EVM und Marienberg wünscht sich Antje,

„dass wir gesund und zuversichtlich bleiben, sowohl im Team als auch privat – dass wir wieder mehr Normalität erleben können und nie aufhören, aufeinander zuzugehen und miteinander zu sprechen.“

**Denn:
Eure Energie ist unser Antrieb.**



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Unser Team im Kundenbüro



Am Empfang der SWM und EVM



Anzeigetafel zur EVM-Solaranlage

**Nähe
Wärme
Vertrauen**

Neues EVM-Kundenbüro eröffnet in Lengefeld

„Nähe, Wärme, Vertrauen“, so lautet unsere Devise. Mit unserer Zentrale in der Zschopauer Straße in Marienberg haben Kundinnen und Kunden immer einen persönlichen Ansprechpartner (während kritischer Corona-Zeiten sind wir zuverlässig per Telefon, E-Mail oder Post erreichbar). Noch etwas näher rücken wir bald an die Pockau-Lengefelder heran.

In direkter Nachbarschaft des LWB-Büros eröffnet die EVM dieses Jahr ein Kundenbüro für alle Fragen rund um die Energieversorgung. Die Kollegen stehen dort künftig für die verschiedensten Anliegen persönlich zur Verfügung.

Zuvor laden wir zu einem ersten „Reinschnuppern“ ein – wann genau die Eröffnung stattfinden wird, darüber informieren wir auf www.energie-marienberg.de und auf unserer Facebook-Seite. Unsere Mitarbeiter freuen sich darauf, alle Kunden und Interessierten vor Ort in Lengefeld kennenzulernen!



EVM ist wieder TOP-Lokalversorger in Marienberg

Service, Transparenz und Engagement für die Region sind uns bei der EVM überaus wichtig. Dafür wurden wir nun erneut ausgezeichnet – mit dem Gütesiegel „TOP-Lokalversorger 2022“ für die Bereiche Strom und Gas.

Dieses Siegel erhalten Energieanbieter, die nicht nur mit günstigen Preisen überzeugen, sondern besondere Verantwortung übernehmen: „TOP-Lokalversorger“ setzen sich intensiv für die Zufriedenheit ihrer Kunden, den Zusammenhalt im Versorgungsgebiet und Zukunftsthemen wie E-Mobilität ein.

Auf nachhaltige Technologien wie Photovoltaik und Elektromobilität legen wir seit Jahren unser Augenmerk. Für unsere Beratung und Ladelösungen rund um E-Fahrzeuge wurde uns ebenfalls das Zertifikat „Vision E-Mobilität 2021/22“ verliehen.

Wir sind stolz und glücklich über diese Auszeichnungen! Über unsere fairen Tarife, Dienstleistungen für Kunden und unsere Vereinsförderung informieren wir ausführlich auf: www.energie-marienberg.de

Dort gelangen Sie auch zu weiteren Informationen zum Thema TOP-Lokalversorger.



EVM steht für Versorgungssicherheit

Seit dem vergangenen Herbst ist es nicht mehr zu übersehen – die Preise für Strom und Erdgas steigen kontinuierlich. Durch den Krieg in der Ukraine hat sich die Lage noch einmal verschärft. Viele Verbraucher fragen sich: Wie geht es weiter? Werde ich die Heizkosten noch bezahlen können? Muss ich mit langanhaltenden Stromausfällen rechnen?

Auch uns als Energieversorger beschäftigen diese Themen besonders. Aber wir können unseren treuen Kundinnen und Kunden versprechen, dass wir stets vorausschauend handeln, um ihre Energieversorgung zu sichern.

Im Bereich **Erdgas** bieten wir momentan keine neuen Tarife und Vertragsabschlüsse an. So schützen wir unsere Bestandskunden vor massiven Preissteigerungen. Für dieses Frühjahr halten wir genügend Erdgas vor, damit keiner unserer Kunden in seiner Wohnung oder Gewerberäumen frieren muss.

Auch bei **Strom** geben wir Ihnen bis Ende des Jahres eine Preisgarantie; Neukunden aus Marienberg können wir weiterhin ein Angebot machen.

Entsprechende Strommengen für 2022 sind bei uns vorhanden. In nächster Zeit profitieren unsere Kunden also noch immer von unserer langfristig ausgerichteten Beschaffungsstrategie. Ebenso vorausschauend bereiten wir uns auf 2023 vor. Dabei setzen wir auch auf Unterstützung aus der Politik, die alternative Beschaffungsoptionen derzeit intensiv prüft.

Sollten Sie sich aufgrund von Medienberichten oder Gesprächen doch einmal verunsichert fühlen, kontaktieren Sie gern unser Kundenbüro. Das Serviceteam beantwortet Ihre Fragen zur Energieversorgung. Wir sind für Sie da!

BEI FRAGEN ERREICHEN SIE UNS:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 6793-33

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de



Es wird wärmer! Aktuelle Bauprojekte der EVM

Der Frühling kommt und mit ihm neue Baumaßnahmen, mit denen die EVM die Versorgung mit Erdgas und Wärme weiter verbessert.

Der kalendarische Frühlingsanfang bescherte dem Vorhaben im Ortsteil Gebirge angenehme Sonnenstrahlen: Mit bestem Wetter zum Baubeginn am 21. März 2022, wird nun die Anbindung der Carlstraße an das Erdgasnetz fortgeführt. Abgeschlossen werden die Arbeiten voraussichtlich Mitte / Ende August 2022. Die Fertigstellung der Hausanschlüsse erfolgt nach individuellem Bedarf, in Abstimmung mit den Hauseigentümern. Um die Verbindung zur

Carlstraße herzustellen, finden 2022 Bauarbeiten in der Straße des Kindes, im Schacht- und Schulweg statt.

In der Vorbereitung befindet sich auch ein neues Blockheizkraftwerk (BHKW), das bereits geliefert wurde. Momentan schließen die Zulieferer es ans Netz an und binden es ins Leitungssystem ein. Nach der Einholung weiterer Genehmigungen kann es endgültig in Betrieb gehen.



Wie es mit beiden Projekten weitergeht, darüber informieren wir hier im „Dienstleister“.



Solaranlagen: Versorgung trotz Stromausfall?

Eine Photovoltaikanlage ist nicht automatisch notstrom- bzw. ersatzstromfähig. Vielmehr synchronisiert sich der Wechselrichter im Normalfall mit dem öffentlichen Netz, das bedeutet: Bei Ausfall der Stromversorgung über das öffentliche Netz fährt sich der Wechselrichter herunter und es wird kein Strom mehr eingespeist – vor allem nicht in das öffentliche Netz, aber auch nicht in das Hausnetz.

Will man seinen Sonnenstrom auch bei einem Stromausfall nutzen, bedarf es vor allem eines speziellen Wechselrichters. Dieser baut bei Wegfall des Signals aus dem Netz ein Inselnetz auf. Das dauert wenige Sekunden und schon ist Ihr Haus wieder mit Strom versorgt – eine geladene Solarbatterie vorausgesetzt.

Die Batterie bildet den zweiten wichtigen Aspekt für die Sicherstellung einer echten Ersatzstromversorgung. Sie muss ausreichend dimensioniert sein, um im Fall der Fälle genügend Strom für die Versorgung des Hauses zur Verfügung stellen zu können. Eine entsprechende Auspeicherung muss ebenfalls gegeben sein. Im Optimalfall kann sogar dreiphasig ausgespeist werden.

Die dritte Voraussetzung für eine echte Ersatzstromfähigkeit ist die galvanische Trennung des Hausnetzes vom Netz der öffentlichen Versorgung. Das übernimmt die Netzschnittbox: Sie stellt sicher, dass kein PV-Strom unbeabsichtigt in das Stromnetz eingespeist wird.

Die EVM setzt für die Sicherstellung einer echten Notstrom- bzw. Ersatzstromfähigkeit verstärkt auf Wechselrichter von Sungrow und Speicher von BYD. Der Wechselrichter von Sungrow erfüllt hierbei die Funktion der Netzschnittbox gleich mit. Zusammen mit PV-Modulen von SOLARWATT eine ideale Kombination, um auch bei Stromausfall nicht im Dunkeln zu sitzen (genügend PV-Stromerzeugung vorausgesetzt).



Batterie und Wechselrichter

Werkstudent lernt Versorgungs- und Umwelttechnik von Morgen

Kluge Köpfe sind die Basis für unsere Zukunft in der Unternehmensgruppe und stärken natürlich auch die Region. Deshalb legen wir Wert darauf, unseren Nachwuchs selbst auszubilden – seien es die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Wohnungswirtschaft, die Servicekräfte im AQUA MARIEN oder auch die Technikexperten der EVM. Einen außergewöhnlichen Weg geht Arno Uhlmann, der unseren Bereich Energiemarkt und -dienstleistungen derzeit als Werkstudent unterstützt.

Begonnen hatte er schon 2017 bei der EVM im DuBAS-Programm, das bedeutet: eine duale **Ausbildung zum Industriekaufmann und gleichzeitig das Abitur in nur vier Jahren.** „Das war eine Top-Entscheidung, die mir den Weg in den Beruf und in mein jetziges Studium geebnet hat“, sagt Arno rückblickend. „Die Lerninhalte an der Berufsschule blieben nicht nur graue Theorie. Ich konnte sie in meinen Praxisphasen bei der EVM direkt anwenden und vieles ausprobieren – ob es nun Tarifkalkulation, Marketing oder Rechnungswesen war. Man verdient schon eigenes Geld, hat am Ende aber auch das Abi in der Tasche, das ein Studium ermöglicht.“ Wer sich für diesen Ausbildungsgang interessiert, sollte laut Arno schon erhebliche Motivation und Leistungsbereitschaft mitbringen, denn als Azubi und Abiturient in einem verbringe man sehr viel Zeit mit Lernen und Arbeiten. „Aber man gewöhnt sich daran und wird selbstständiger!“ Wer sich stark für Wirtschaft sowie Mathematik interessiere, sei im DuBAS-Programm gut aufgehoben. Inzwischen kann man DuBAS an vier Berufsschulen in Sachsen absolvieren (Dresden, Leipzig, Chemnitz und Zwickau), in einem kaufmännischen, informatischen, Elektro- oder Metallberuf.



Als DuBAS-Absolvent hat Arno so viel Geschick und Köpfchen bewiesen, dass er jetzt ein duales Studium an der Glauchauer Berufsakademie anschließt – Versorgungs- und Umwelttechnik, mit Schwerpunkt „Thermische Energietechnik und Versorgungssysteme“. Was für den Laien wie „böhmische Dörfer“ klingen mag, kann Arno lebensnah erklären: „In der Studienrichtung ‚Technische Gebäudeausrüstung‘ lernt man, wie man Strom, Gas, Wärme und Wasser zu einzelnen Räumen im Gebäude befördert und effizient nutzt. Absolventen dieser Richtung planen Lüftung, Heizung, Wasser, Abwasser und Kühlanlagen vor allem öffentlicher Einrichtungen wie Krankenhäuser, Altenheime, Schulen oder Industrieanlagen. Meine Vertiefung ‚Thermische Energietechnik und Versorgungssysteme‘ dreht sich darum, wie man diese Medien erstmal zum Gebäude hinbringt – meistens durch Rohre, und das ist interessanter, als es klingt: **Laut unserem Professor werden (bezogen auf die Masse) 90 Prozent aller Güter durch Rohre transportiert.**“

Neben solchen überraschenden Einsichten hält der Studiengang Fächer wie Energietechnik, Versorgungstechnik, Fernwärme oder Photovoltaik bereit, ab dem zweiten Studienjahr sogar ein eigenes Fach „Erneuerbare Energien“, denn: „Für jede Generation von Energietechnik-Ingenieuren gibt es neue Herausforderungen, etwa die Energiegewinnung aus Erneuerbaren – was bei Wärme schwieriger wird als bei Strom... Damit werde ich mich wohl eingehender beschäftigen. Es existieren schon massenhaft Konzepte, aber noch kein konkreter Plan.“ Zur Vorbereitung auf sein künftiges Arbeitsfeld schrieb Arno im März 2022 eine Praxisarbeit über das EVM-Wärmeleistungswerk am Mühlberg. Die dortigen Heizkessel sowie Blockheizkraftwerke (BHKW) erzeugen Wärme, indem sie Erdgas verbrennen. Die BHKW produzieren gleichzeitig Strom. **Mit dieser Kraft-Wärme-Kopplung wird das Erdgas optimal genutzt.**

Versorgungssicher, energiearm und umweltfreundlich, so soll Energielieferung heute sein. Wenn früher große Kompressoren Arbeitsgase für industrielle Zwecke weiterverarbeiteten und dabei im Freien standen, sei beispielsweise viel Abwärme entwichen. Inzwischen wird Wärme, die bei der Kompression entsteht, zum Heizen und Lüften weiterverwendet. Durch die Abfuhr der Verdichtungswärme wird ein Kühleffekt erzeugt und die Gase lassen sich leichter verdichten; somit lässt sich hochwertigere elektrische Energie einsparen.

Im dualen Studium verbringt man die Hälfte der Zeit an der Berufsakademie und die andere Hälfte im Unternehmen, wofür man auch eine entsprechende Vergütung erhält. Generell sagt Arno über das Studium: „**Ich finde die Inhalte 1 zu 1 in der Praxis wieder! Das ist sehr gut aufeinander abgestimmt.** Viele Professoren betreiben eigene Ingenieurbüros, dadurch können sie ganz aktuell aus der Branche berichten.“ Durch kleine Vorlesungs- und Seminargruppen (zwischen 7 und 23 Teilnehmern) erhält jeder eine individuelle Betreuung. Und auch viele seiner Kommilitonen hätten bereits ein anderes Studium oder eine Ausbildung absolviert, wodurch man sich gut gegenseitig helfen könne.



Für alle, denen wir den Studiengang schon schmackhaft machen konnten, nennt Arno ein paar wichtige Voraussetzungen:

„Man sollte fit am PC sein, keine Angst vor Mathe, Physik, Technik und Informatik haben. Das Studium macht wirklich Spaß, wenn man sich stark für die Inhalte interessiert. Bei mir persönlich passt es auch zu den privaten Interessen: Ich ‚bastle‘ gerne, baue PCs und löte Sachen zusammen, entwerfe einfache Objekte in CAD, die ich mit Additiven Fertigungsverfahren (umgangssprachlich ‚3D-Druck‘) herstelle.“



Programmieren, Entwerfen und Verwirklichen, das ist meine Welt!“

2024 wird Arno das Studium als Diplom-Ingenieur (BA) abschließen und sich dann hoffentlich langfristig für die EVM entscheiden. Wir sind zuversichtlich, schließlich fasziniert ihn hier einiges: „Komplexe Technik finde ich einfach sehr interessant. In der relativ kleinen EVM betreiben, genau genommen, sechs Mitarbeiter riesige Anlagen; **man muss sich nur mal das gigantische Gasnetz anschauen.**“

© Maksym Yemelyanov - stock.adobe.com, freepik.com

So viel Begeisterung motiviert uns als Energieversorgung immer wieder aufs Neue, junge Menschen für uns zu gewinnen und auszubilden – vielleicht ja auch bald Sie (oder Ihre Tochter, Ihren Sohn)? Wir sind gespannt.

STROM TANKEN! EINFACH. SICHER. SCHNELL.

UNSERE LADELÖSUNG

IHRE VORTEILE!

Wir verhelfen Ihnen zur eigenen Strom-Tankstelle:

- ✓ ermöglicht ein schnelles und sicheres Laden Ihres Elektroautos
- ✓ schnelles Laden mit bis zu 11 kW oder 22 kW Ladeleistung (bis zu 5-mal schneller als an einer normalen Haushaltssteckdose ¹⁾)
- ✓ platzsparendes kompaktes Design, einfache Montage
- ✓ individuelle Folierung möglich ²⁾
- ✓ macht Sie unabhängig von öffentlichen Ladestationen
- ✓ dank **EVM FAHRSTROM@home** aus 100 % Ökostrom fahren Sie wirklich emissionsfrei
- ✓ ein Stromtarif für Ihr E-Auto, der bis zu 25 % günstiger* ist als Ihr Haushaltsstrom
- ✓ Sie erhalten kompakte, platzsparende und hochwertige Lade-technik „Made in Germany“ 

¹ Vorausgesetzt das Fahrzeug ist für diese Ladeleistung ausgelegt

* gegenüber unseren üblichen Haushaltsstromtarifen

² Kosten berechnen sich nach Aufwand

STILVOLL UND EFFIZIENT

Zuhause schnell und sicher Strom tanken.

WALLBOX eMH1 11 kW oder 22 kW



Die **eMH1** ist eine besonders kleine Ladestation für den privaten und halböffentlichen Bereich. Der integrierte FI-Fehlerstromschutzschalter garantiert dabei eine besonders hohe Sicherheit im Betrieb. Eine DC-Fehlerstromerkennung ist bereits serienmäßig integriert.



Bildquelle: <https://www.ablmobility.de>

**1W1121
1W2221**

mit Ladesteckdose



**1W1101
1W2201**

mit Ladekabel

Hinweis: Aktuell gibt es bei Wallboxen Lieferverzögerungen von 9 - 12 Monaten.

Volle ENERGIE voraus – alles zum EVM FAHRSTROM@home unter:
www.energie-marienberg.de/dienstleistungen/e-mobilitaet



Ein Stadion, ein Fest und viele Medaillen

Freizeit, Gesundheit und Lebensfreude – dazu leisten die Vereine in unserer Region einen wichtigen Beitrag. Einen Beitrag, den unsere Unternehmensgruppe sowohl finanziell als auch ideell gern unterstützt. Ausgewählte Vereine sollen nun auch im „Dienstleister“ einen Platz finden: Was war in letzter Zeit bei ihnen los, was gibt es Neues? Diesmal berichten wir aus dem Vereinsleben des ATSV Gebirge-Gelobtland, SV Lauterbach und VfB Zöblitz.



Erfolgreiche Wintersportsaison beim ATSV

Die vergangene Wintersportsaison hat der ATSV Gebirge-Gelobtland wieder ausgiebig genutzt: Die beteiligten Kinder und Erwachsenen nahmen an verschiedensten Wettkämpfen teil, auch überregional. Ein besonderer Höhepunkt war dabei der **Zweite DSV-E.INFRA-Schülercup im Skilanglauf**, den der ATSV vom 4. bis 6. Februar 2022 am Rätzteich ausrichtete. Um die Platzierungen kämpften 280 Nachwuchslangläufer zwischen 13 und 15 Jahren aus neun Landesverbänden, zum Beispiel aus Sachsen-Anhalt, Thüringen, Bayern oder Baden-Württemberg. Beim ersten Rennen am Samstag stellten sie sich im Freistil einem Parcours mit 14 Hindernissen. Am Sonntag legten die jungen Sportlerinnen und Sportler bei Nassschnee, teilweise Schneefall und Wind im klassischen Stil 4, 5 oder 7,5 Kilometer auf einer anspruchsvollen Strecke zurück.

Die Sportler und Trainer, das Organisationsteam des ATSV sowie rund 80 Kampfrichter und 80 ehrenamtliche Helfer brachten die Veranstaltung zum Erfolg. Eine Woche zuvor transportierten die Unterstützer massenhaft Schnee zur Rennstrecke – und am Wettkampftage praparierten sie täglich die Strecken, organisierten das Wettkampfgeschehen, arbeiteten im Rechenbüro mit, sicherten die Verpflegung ab und vieles mehr.

Für diese Hilfe zeigte sich die Abteilung Ski des ATSV überaus dankbar. Am 6. Februar zog Gunter Schmieder, Vereinsmitglied und ehemaliger Olympia-Teilnehmer, ein absolut positives Resümee:

„Es war gigantisch! Wir sind stolz, dass wir als kleiner Verein so einen wichtigen Wettkampf ausrichten konnten. In den letzten Tagen hörten wir viel Lob von den Sportlern und Trainern der anderen Vereine - ein größeres Lob kann es für uns nicht geben!“ Die Outdoor-Veranstaltung fand mit Hygienekonzept und unter 3G-Bedingungen statt.

Auch bei **weiteren Wettkämpfen** erreichten die ATSV-Wintersportler vordere Podestplätze: so im Januar beim 59. Pokallauf „Rund um Marienberg“, wo der ATSV insgesamt 12 Medaillen einheimste, oder zwei Medaillen beim DSV-Deutschlandpokal am Notschrei im Schwarzwald sowie 19 Medaillen bei der 4initia-Sachsenmeisterschaft im März in Oberwiesenthal.

In den kommenden Monaten bleibt der ATSV sehr aktiv, zum Beispiel im Fußball – oder beim **Frühjahrs-crosslauf**, der für den 29. Mai geplant ist.



Kinder- und Vereinsfest des SV Lauterbach im Juni 2022

Der SV Lauterbach ist hingegen eher für den Fußball bekannt. Die sportlichen Erfolge und der Zusammenhalt vor Ort sollen vom **17. bis 19. Juni 2022** besonders gefeiert werden. Beim Kinder- und Vereinsfest ist für alle Altersgruppen etwas dabei: Für die Kleinen gibt es „Sport, Spaß und Spiel“, darunter eine Kinder-Disco und das Kinderfest, gemeinsam mit der Tagesstätte „Villa Zwergenland“.

Alle kleinen und großen Freunde des Vereins sind eingeladen, sich bei den Turnieren im Volleyball und Fußball auszuprobieren, zur Live-Musik das Tanzbein zu schwingen oder ihr Glück bei der Tombola im Festzelt zu versuchen. Das große Fest steigt auf dem Lauterbacher Sportplatz.



Umbau am Stadion des VfB Zöblitz

Das **Zöblitzer Stadion** tut schon seit über 60 Jahren seinen Dienst. Zeit für eine Erfrischung! Deshalb finden ab April 2022 umfangreiche Umbauarbeiten statt, die bis 2023 andauern sollen. Im Bestandsgebäude mit Erweiterung wird es einen neuen Vereinsraum und mehr Umkleiden geben.

Außerdem werden Küche und Sanitäreinrichtungen modernisiert. Im Sommer 2023, zur nachträglichen 100-Jahr-Feier des Vereins, soll das Gebäude neu erstrahlen.



Für das Vereinsleben selbst werden **immer helfende Hände gesucht**, die zum Beispiel junge Schiedsrichterinnen und -richter zu Auswärtsspielen begleiten oder andere organisatorische Aufgaben übernehmen. Der Verein freut sich über alle Interessenten!

... und wir als Unternehmensgruppe freuen uns auf ein weiteres Jahr mit reichem Vereinsleben. Den Vereinen wünschen wir dafür nur das Beste.

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Stadtwerke Marienberg GmbH

SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

www.stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22526
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH

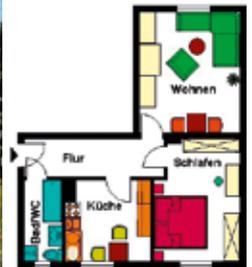


Altersgerechte 2-Raumwohnungen in Dörfel

Clemens-Schiffel-Straße 2 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 73,6 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	Monatliche Miete:	
Fläche:	68,68 m²	Grundmiete:	377,74 €
Etage/Lage:	1. od. 3. Etage rechts	Betriebskosten:	80,00 €
Etagen insg.:	6	Heizkosten:	80,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	537,74 €
Kaution:	755,48 €		



Zentrumsnahe 2-Raumwohnung

Trebrastraße 3 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 105,8 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	Monatliche Miete:	
Fläche:	50,42 m²	Grundmiete:	259,66 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	65,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	70,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	394,66 €
Kaution:	519,32 €		

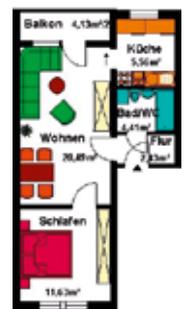


Gemütliche 3-Raumwohnung in zentrumsnaher Lage

Lindenstraße 14 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 138 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	3	Monatliche Miete:	
Fläche:	50,53 m²	Grundmiete:	299,64 €
Etage/Lage:	3. Etage rechts	Betriebskosten:	60,00 €
Etagen insg.:	4	Heizkosten:	60,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Stellplatz:	10,74 €
Kaution:	599,28 €	Gesamtmiete:	419,64 €



Gemütliche 2-Raumwohnung am Mühlberg

Am Mühlberg 10 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	Monatliche Miete:	
Fläche:	46,58 m²	Grundmiete:	232,90 €
Etage/Lage:	4. Etage links	Betriebskosten:	55,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	60,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	347,00 €
Kaution:	465,80 €		

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



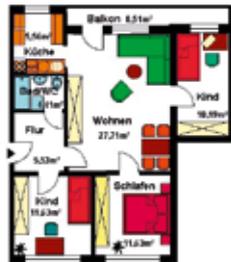
Stadtwerke Marienberg GmbH

SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

www.stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22526
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH

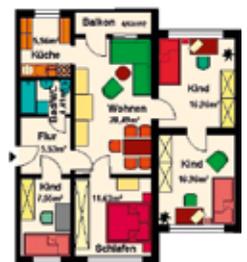


Geräumige 4-Raumwohnungen am Mühlberg

Am Mühlberg 1 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	4	Monatliche Miete:	
Fläche:	80,91 m²	Grundmiete:	364,10 €
Etage/Lage:	4. und 5. Etage rechts	Betriebskosten:	90,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	95,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	549,10 €
Kaution:	728,20 €		



Platz für die ganze Familie – 5-Raumwohnung am Mühlberg

Am Hang 4 | 09496 Marienberg

Energiekennwert: 106,2 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	5	Monatliche Miete:	
Fläche:	91,72 m²	Grundmiete:	416,06 €
Etage/Lage:	2. Etage rechts	Betriebskosten:	100,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	110,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	626,06 €
Kaution:	826,00 €		

Fremdverwaltungsangebot



Frisch renovierte 2-Raumwohnung mit Balkon und neuem Bad

Ringstraße 41a | 09509 Pockau-Lengefeld

Energiekennwert: 134 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	Monatliche Miete:	
Fläche:	46,95 m²	Grundmiete:	234,75 €
Etage/Lage:	4. Etage links	Betriebskosten:	50,00 €
Etagen insg.:	4	Stellplatz:	10,00 €
Bezugsfertig:	ab sofort	Gesamtmiete:	294,75 €

IHR NEUES ZUHAUSE in Marienberg



Stadtwerke Marienberg GmbH



Wir bieten Wohnungen zum Wohlfühlen:

- 1 bis 5 Zimmer
- auf Wunsch altersgerecht
- im Zentrum, Dörfel, Mühlberg
- aber auch in Pobershau und anderen Ortsteilen

... sowie Gewerbeflächen

Kontakt: Nicole Zwisler, 03735 6793-14
n.zwisler@stadtwerke-marienberg.de

www.stadtwerke-marienberg.de

Beste Entspannung in Ihren 4 Wänden: Jahresaktion der SWM und LWB

Ein Umzug kann schon mal stressig werden – das wissen die Kolleginnen und Kollegen aus der Wohnungswirtschaft nur zu gut, denn sie haben schon unzählige Mieter dabei begleitet, ein neues Domizil zu finden und zu beziehen. Nach solchen strapaziösen Zeiten wollen wir, SWM und LWB, unseren Neumietern ein bisschen Wellness in ihrer frisch bezogenen Wohnung ermöglichen!

Für ihre Entspannung haben wir kleine Überraschungspakete vorbereitet. Wer ab Mai 2022 in eine Wohnung der SWM oder LWB neu einzieht, wird sie schnell entdecken.

Natürlich sollen sich nicht nur Neumieter bei uns bestens wohlfühlen und entspannende Momente genießen. Wir laden alle Erholungsbedürftigen dazu ein, die Wellnessangebote im AQUA MARIEN zu nutzen. Diese sind nach Terminvereinbarung und wie das restliche Bad, unter Zugangsbedingungen, geöffnet. Massagen, Schwebeliege, Traumbad oder gleich mehrere Angebote im Paket – all das finden Sie im Freizeitbad vor den Toren Marienbergs. Unter www.aquamarien.de/wellness.php können Sie sich weiter informieren oder auch inspirieren lassen.

Inspirieren wollen wir ebenso mit unseren Wellnessstipps für zu Hause: Auf unseren Facebook- und Instagram-Seiten werden wir regelmäßig Anregungen geben, wie Sie ohne großen Aufwand oder finanziellen Einsatz Ihre 4 Wände für kurze Zeit in ein Spa-Paradies verwandeln. Und das ist nicht nur etwas für Frauen: Neben Tipps für die Haar- und Hautpflege vermitteln wir auch Techniken zum Abschalten für alle gestressten Erwachsenen.



© Olesia - stock.adobe.com, LIGHTFIELD STUDIOS - stock.adobe.com

Gern nehmen wir auch Ihre Hinweise und Verbesserungsvorschläge zum Thema „Spa in der eigenen Wohnung“ entgegen.

**Nun bleibt uns nur noch zu sagen:
Lassen Sie sich verwöhnen!**



Stadtwerke Marienberg GmbH

Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37
Tel. 03735 6793-0, info@stadtwerke-marienberg.de



Lengefelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld, Schulstraße 12
Tel. 037367 87414, info@lengefelder-wohnbau.de

© freepik.com

Feiern und entdecken Sie mit uns den SWM-Service-Stützpunkt

An allen Werktagen sind unsere Hausmeister und Reinigungskräfte im Einsatz, um die SWM-Wohngebäude und deren unmittelbare Umgebung zu pflegen, zu verschönern, auch mal etwas zu reparieren oder ganz zu erneuern. Lernen Sie das Team und sein Hauptquartier näher kennen!

Am **6. Mai 2022** laden wir zum Tag der offenen Tür am Service-Stützpunkt in der Marienberger Silberallee 24 ein. **Von 10 bis 17 Uhr**



präsentieren die Hausmeister ihre technischen Helfer, zum Beispiel leistungsstarke Nutzfahrzeuge und Rasentraktoren. Wenn die dann geltenden Corona-Maßnahmen es zulassen, zeigen sie den Gästen in kleineren Gruppen auch ihre Werkstatt von innen.

Ansonsten spielt sich das Event vor allem draußen ab: Neben der erwähnten Technischau können die Kleinen Spiel und Spaß erleben, zum Beispiel eine Hüpfburg. Den Nachmittag haben wir besonders für Fans der Marienberger Blasmusikanten reserviert. Für das leibliche Wohl ist die gesamte Zeit über gesorgt – gegen einen kleinen Obolus gibt es Snacks und Getränke.

Bereits im November 2020 hatten wir den neuen Service-Stützpunkt am Mühlberg im kleinen Rahmen eingeweiht. Das dynamische Pandemiegeschehen ließ es leider nicht zu, dass wir unseren großen und kleinen Anwohnern das Gebäude mit allem, was dazugehört, einmal vorführen.

Aber bald ist es endlich so weit. Wir hoffen am 6. Mai auf schönstes Wetter und zahlreiche Gäste!

Bewusster heizen mit Digitalisierung

Der allgemeine Anstieg der Heizkosten macht vielen Menschen Sorgen. Nach der neuen Heizkostenverordnung des Bundes können sie ihren Energieverbrauch beim Heizen künftig besser kontrollieren.

Wessen Heizkörper bereits mit fernablesbaren digitalen Messgeräten ausgestattet sind, den informiert die SWM seit Januar 2022 über den Messdienst per monatlicher Nachricht („Unterjährige Verbrauchsinformation“, UVI). Enthalten ist darin nicht nur der tatsächliche Verbrauch, sondern auch Auskünfte zum Brennstoffmix, zu Steuern und Abgaben.

„Fernablesbarkeit“ bedeutet, dass die Daten einfach an einen Dienstleister außerhalb des Gebäudes übermittelt und ans Gateway angeschlossen werden können. Vermieter oder Mieter müssen also nicht selbst ablesen.

Verbraucherinnen und Verbraucher können wählen, ob sie die monatliche Mitteilung per Post empfangen oder eine entsprechende App nutzen möchten. Die Zustellung per Post oder Verwendung der App ist kostenpflichtig. Auf der anderen Seite lassen sich Heizkosten natürlich besser einsparen, wenn man seinen Verbrauch kontinuierlich im Blick hat. Vor Beginn der UVI erhalten die Bewohner der betroffenen Liegenschaften (eigene und verwaltete) der SWM ein Infoschreiben.

Bis Ende 2026 müssen alle Messgeräte umgerüstet oder erneuert sein, sodass dann sämtliche Mieterinnen und Mieter von diesem Service profitieren können.



Eine weitere Nachrüstungsfrist gilt bis 2031: Bis dahin muss es möglich sein, alle Messgeräte sicher an ein Smart-Meter-Gateway (zentrale Kommunikationseinheit eines intelligenten Messsystems) anzubinden.



Der Hausmeister informiert zum „Frühjahrsputz“

Wir bitten unsere Mieter, Folgendes zu beachten:

Die ersten warmen Sonnenstrahlen bringen neues Leben nach Marienberg und Umgebung. Zeit, ein paar Altlasten des Winters zu beseitigen! Unsere Hausmeister verschönern gerade die Bäume, Hecken und Wiesen in den Wohngebieten. Und auch innerhalb der Gebäude sind sie im Einsatz, beispielsweise in den Kellern.

- Wir bitten deshalb alle Mieterinnen und Mieter, die Durchgänge in den Kellern von Gegenständen freizuräumen. Persönliche Dinge sollten in den eigenen Abteilen oder Wohnungen verstaut werden.



Stellenausschreibung



Wir suchen

INNENSTADTMANAGER (m|w|d)

ab 01.07.2022 in Vollzeit

für die Gestaltung einer zukunfts-fähigen Innenstadt!

Infos zu Aufgaben, Anforderungen & Bewerbung >>>



www.stadtwerke-marienberg.de/stadtwerke/karriere.html

Nähe ::
Wärme ::
Vertrauen



Neues von der Baustelle am Roten Turm 1

Das Wohngebäude in der denkmalgeschützten Hülle der Baldauf-Fabrik wächst und gedeiht: Als wir im letzten „Dienstleister“ über den Baufortschritt berichteten, stand der Rohbau der Tiefgaragenebene und darüber war die erste Decke eingezogen. Seit etwa einem Monat schreitet das Projekt wieder voran.



Das Kellergeschoss wurde im März 2022 vollendet. In diesem Jahr wird das „Innenleben“ des Bauwerks weiter in die Höhe steigen. Die Decke über dem ersten Obergeschoss soll im Juni fertiggestellt werden, über dem zweiten Obergeschoss im Juli und über dem Dachgeschoss im August 2022. Über allen Stockwerken braucht ein gemütliches Wohnhaus natürlich ein stabiles Dach. Nach den aktuellen Planungen wird das Dachtragwerk bis Ende September 2022 aufgestellt. Fortsetzung folgt ...

Um diesen Fortschritt zu feiern, wollen wir ebenfalls im September zum offiziellen Richtfest im kleinen Kreis zusammenkommen. Nach dem „Tag der offenen Baustelle“ im vergangenen Herbst möchten wir aber auch allen interessierten Bürgern zeigen, wie es an der ehemaligen Baldauf-Fabrik weiterging. Dazu laden wir voraussichtlich zum Tag des offenen Denkmals am 11. September 2022 wieder ein. Weitere Informationen geben wir rechtzeitig bekannt.

„Wohnen von Heute“ in SWM-Gebäuden

Wir bleiben dran, unsere Wohn- und Geschäftshäuser fortlaufend für Sie zu modernisieren, damit sie weiterhin zu Ihren Bedürfnissen passen. Diese zwei Gebäude beschäftigen uns momentan besonders.

Über den Umbau am **Objekt Markt 17/18** (ehemals Sparkasse) in Marienberg haben wir ja bereits im letzten „Dienstleister“ berichtet. Zurzeit laufen unsere Vorbereitungen, damit das Erdgeschoss zur Arztpraxis (daneben SB-Bereich der Sparkasse) umgestaltet wird. Im Obergeschoss werden zwei exklusive Wohnungen geschaffen, die ab Mitte 2023 für Mieter bereitstehen werden.

Ein weiteres großes Projekt, dem wir uns ab jetzt widmen, ist die Modernisierung der **Ulrich-Rülein-Straße 10 – 14**. Es werden neue Balkone angebracht, wo es bisher noch keine gab. Sieben Wohnungen werden sogar komplett umgebaut – wir passen ihren Grundriss an heutige Wohnwünsche an. Außen wird es noch mehr Neues geben: Spielplatz, Hofzufahrt und Abfallhäuschen. Die Fassaden werden saniert und in einem zeitgemäßen Design erglänzen. So erhält der Wohnkomplex eine umfassende Frischzellenkur!

Über die Maßnahmen in diesem Jahr informieren wir weiterhin hier im „Dienstleister“.



© WERKFORM GmbH

Wir suchen KASSIERER (m|w|d)

am Waldbad Rätzteich

Mehr Infos: www.aquamarien.de/jobangebote.php • 03735 6808-32

**25 Wochenstunden
in der Freibadsaison**



Unsere Neulinge bei **SWM** und **AQUA MARIEN**

Wir freuen uns immer über Zuwachs in unserer Unternehmensfamilie, denn neue Köpfe bringen neue Ideen zu uns. Heute können wir Ihnen besonders viele Einsteigerinnen und Einsteiger vorstellen.

Zahlreiche Neuzugänge haben wir diesmal im AQUA MARIEN, vor allem in der Küche: Dort nahmen neben Küchenleiterin **Anja Rösch** noch **Loi Töpfer** und **Michail Taschler** ihre Arbeit auf. Da haben sich mehrere Familienmensen getroffen, die sich auch im Team jederzeit unterstützen.

Michail Taschler zieht es nach der Arbeit öfter nach draußen zum Wandern, Loi Töpfer in ihren Garten. Hier in der Region fühlt sich auch Lauterbacherin Anja Rösch sehr wohl – nach 15 Jahren, in denen sie täglich nach Chemnitz gependelt ist, suchte sie nun wieder die Nähe zur Heimat. So bleibt auch mehr Gelegenheit, mit ihrem Hund spazieren zu gehen.

Zeit mit dem Hund verbringt auch **Elena Maer** gern, wenn sie nicht gerade näht, im Garten werkelt ... oder in der Reinigung das AQUA MARIEN blitzblank hält! Daran mag sie besonders den Kontakt zu anderen und auch die Nähe zu ihrem Zuhause ist ihr wichtig.

Einer der jüngsten Mitarbeiter im AQUA MARIEN ist **Charlie Reichel**, der seit August 2021 seine Ausbildung als Fachangestellter für Bäderbetriebe (FAB) macht. Neben dem Schwimmsport hat der Großrückerswalder noch einige weitere Hobbys, unter anderem das Laufen oder Mopedfahren. Daneben engagiert er sich noch in der Freiwilligen Feuerwehr, wo sich wieder der Kreis im Umgang mit Wasser schließt. Wer so vielseitige Interessen hat, dem fällt das Lernen sicher leicht. Wir wünschen weiterhin viel Erfolg in der Ausbildung.



Willkommen im Team



Anja Rösch



Loi Töpfer



Michail Taschler



Charlie Reichel

Schon geschafft sind die drei Jahre für **Antonia Auerbach** (rechts im Bild) – nach ihrer FAB-Ausbildung arbeitet sie jetzt fest im AQUA MARIEN, kümmert sich um Badegäste und Technik, damit jeder seinen Badbesuch absolut genießen kann.

Unseren Mietern und Mietinteressenten dürfte auch **Elena Braune** (links im Bild) schon bekannt sein. Sie wird ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau demnächst abschließen und verstärkt das Team der SWM und LWB nun als feste Mitarbeiterin.

Im nächsten „Dienstleister“ geht es weiter, einige ganz neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen schon in den Startlöchern...

Besucherandrang im AQUA MARIEN

Sicheres Badevergnügen: Seit 14. Januar 2022 konnte unser Freizeitbad AQUA MARIEN seine Türen wieder für Groß und Klein öffnen – anfangs noch unter strengen 2G-plus-Bedingungen.

Zunächst mussten alle Gäste (mit wenigen Ausnahmen, zum Beispiel Kindern unter 6 Jahren) zusätzlich zum Impfbeleg auch einen tagesaktuellen negativen Coronatest nachweisen. Außerdem stellten die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sicher, dass die Höchstzahl gleichzeitiger Besucher nie überschritten wurde. So konnten wir Ansteckungen mit dem Coronavirus in unserem Bad verhindern, auch in Zeiten allgemein höherer Infektionszahlen.

Trotzdem herrschte jederzeit großer Andrang, sodass sich manchmal sogar Warteschlangen vorm AQUA MARIEN bildeten. Vor diesem Hintergrund freuen wir uns besonders, dass wir im Januar und Februar 2022 insgesamt 37.610 Bade- und Saunagäste begrüßen konnten. Allein in den Winterferien (12. bis 27. Februar) verbrachten rund 17.000 Menschen Zeit im Erlebnisbad,

besucherstärkster Tag war jedoch Samstag, der 29. Januar mit 1.330 Wasserratten und Saunagängern.

Aufgrund positiver Entwicklungen im Pandemiegeschehen **durften wir im März 2022 wieder zur 3G-Regelung zurückkehren.** Jedoch können sich die Regeln kurzfristig ändern, deshalb bitten wir alle Gäste, sich vor einem Besuch auf unserer Homepage www.aquamarien.de zu informieren, was gerade gilt. Das Testzentrum direkt vorm Gebäude steht weiterhin zur Verfügung.

Um Wartezeiten beim Eintritt zu verkürzen, empfehlen wir den vorherigen Kauf eines Onlinetickets unter: www.aquamarien.de/shop.php

Wir freuen uns weiterhin über zahlreiche Besucher!



Schönheitskur zum 25. Geburtstag

Bald wird unser Freizeitbad AQUA MARIEN ein Vierteljahrhundert alt – und Badfans haben es vielleicht schon in der Zeitung oder online gelesen: Das AQUA MARIEN soll innerhalb der nächsten Jahre umfangreich modernisiert werden!

Schon jetzt ist es besonders als Anziehungspunkt für Familien bekannt. Diese Stärke wollen wir ausbauen, zum Beispiel mit noch spektakuläreren Rutschen. Mehr können wir leider noch nicht verraten. Das liegt einerseits daran, dass wir natürlich niemandem die Überraschung verderben wollen. Andererseits sind noch einige Schritte zurückzulegen, bevor der Umbau beginnen kann.

Ende März 2022 haben wir den Antrag auf Fördermittel bei der Landesdirektion eingereicht, deren Bescheid aber frühestens im Herbst vorliegen wird. Wir sind zuversichtlich, mit unserem Vorhaben überzeugen zu können. Sind die Fördermittel bewilligt, werden wir wahrscheinlich das gesamte Jahr 2023 mit der Planung verbringen, damit das Ergebnis am Ende wirklich perfekt für unsere Gäste wird. Gebaut wird dann 2024 und 2025.

Freunde unseres Erlebnisbads brauchen also noch einen langen Atem bis zur neuen Version – aber bis dahin soll der Besuch im Bad fast durchgehend möglich sein, auch während der Bauphase. Wir nehmen schon mal Anlauf...



„Woche der offenen Unternehmen“ 2022

Viele fleißige Hände helfen mit, einen Besuch im AQUA MARIEN zu einem unvergesslichen Erlebnis zu machen. Da sind zum Beispiel die Fachangestellten für Bäderbetriebe, die die Sicherheit der Badegäste beim Schwimmen und die Wasserqualität im Technikraum überwachen. Oder die Köchinnen und Köche, die an einem erlebnisreichen Badetag für Stärkung sorgen. Beide Berufe kann man auch direkt im AQUA MARIEN erlernen.

Erneut haben wir die „Woche der offenen Unternehmen“ vom 14. bis 18. März genutzt, um unsere Ausbildungsangebote interessierten Schülerinnen und Schülern vorzustellen. Da die Corona-Infektionszahlen im Vorfeld der Veranstaltungswoche in die Höhe schossen, haben wir uns entschieden, unsere Infos und Fragemöglichkeiten zur Ausbildung diesmal online anzubieten. In einem Video zeigten zwei unserer Fachangestellten für Bäderbetriebe relevante Schwimmübungen und führten durch den Technikraum. Es gab Bilder zu sehen, die sonst für Badegäste eher verborgen bleiben.



Etwa 40 Neugierige nutzten die Möglichkeit, sich per Video über den Beruf zu informieren. Im Anschluss gingen Fragen zu den Ausbildungen „FAB“ und Koch / Köchin beim Badteam ein. Per Telefon, E-Mail, Facebook und Instagram standen wir am Nachmittag des 16. März Rede und Antwort.



Wir freuen uns über die rund 40 Schülerinnen, Schüler, Lehrer bzw. Eltern, die an unserer virtuellen „Woche der offenen Unternehmen“ teilgenommen haben. Live gefällt uns die Veranstaltung natürlich noch besser und wir hoffen, sie nächstes Jahr wieder in Präsenz durchführen zu können.



Schwimmübung: Rettung einer Person

Krieg in der Ukraine: Wir wollen Geflüchteten helfen

Der Angriff Russlands auf die Ukraine hat auch uns sehr bestürzt. Wir, die Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg, das Freizeitbad AQUA MARIEN und die Lengfelder Wohnbau GmbH, verurteilen diesen Krieg. Gewalt ist für uns niemals ein Mittel der Wahl, stattdessen sprechen wir uns ausdrücklich für Frieden und Diplomatie aus.

Aus diesen Gründen wollen wir Menschen, die aus der Ukraine fliehen müssen, mit aller Kraft unterstützen. Für zwei dreiköpfige Familien bereiten wir zurzeit Wohnraum und Hausrat mit Sachspenden vor. Wir stellen uns darauf ein, in den nächsten Wochen weitere Geflüchtete aufzunehmen.

Unter unseren Mitarbeitern und den Marienberger Bürgern nehmen wir eine große Hilfsbereitschaft wahr. Falls Sie ebenfalls mithelfen und etwas spenden möchten, wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung:

- Bei Sachspenden bittet die Stadt um vorherige Kontaktaufnahme unter ukrainehilfe@marienberg.de oder Telefon 03735 602-136.
- Geldspenden können auf folgendes Konto der Stadt Marienberg überwiesen werden:

DE75 8705 4000 0725 0420 01
Erzgebirgssparkasse
BIC WELADED1STB
Stichwort „Ukrainehilfe“

Allen Unterstützern möchten wir bereits jetzt unseren Dank aussprechen.

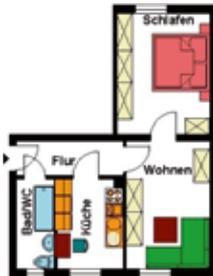
SPENDENAUFTRUF DER UNTERNEHMENSGRUPPE



Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 037367 87414
Fax 03735 22526

m.poenig@stadtwerke-marienberg.de
www.lengefelder-wohnbau.de
Geschäftsführer: Mike Kirsch

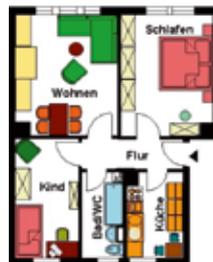


Schulstraße 14 in 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung, 41,80 m², 3. Etage rechts,
Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 101,8 kWh/(m²•a)

Mietkosten	
Grundmiete:	225,00 €
Betriebskosten: (zzgl. Heizkosten)	65,00 €
Gesamt:	290,00 €



Schulstraße 19 in 09514 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung, 58,8 m², 2. Etage links, Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 89,9 kWh/(m²•a)

Mietkosten	
Grundmiete:	320,00 €
Betriebskosten: (zzgl. Heizkosten)	65,00 €
Gesamt:	385,00 €



Schwimmbadstraße 27 in 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 55,1 m², 3. Etage rechts,
zentrale Gasheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 130,3 kWh/(m²•a)

Mietkosten	
Grundmiete:	264,44 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	75,00 €
PKW-Stellplatz:	25,56 €
Gesamt:	420,00 €

Neues Eigenheim gewünscht?

Wir haben die passenden Grundstücke
– natürlich voll erschlossen –
in Pockau-Lengefeld für Sie!



Bei Interesse oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12 in 09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 03735-67930 (Herr Brückner)
r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de



Investitionen fürs Leben in Pockau-Lengefeld

Reges Baugeschehen gibt es auch wieder in Pockau-Lengefeld. Im Mittelpunkt stehen diesmal ein Gebäude in der Schulstraße und ein neuer Spielplatz.



Schulstraße 8 - 10

In der **Schulstraße 23 - 25** laufen derzeit die Vorbereitungen der Fundamentarbeiten für neue Balkone. Ab Ende April werden die Fenster aus- und neue Balkontüren eingebaut (nach vorheriger Anpassung des Mauerwerks). Anschließend erfolgt die Fassadensanierung und ab Mitte Juni werden die Balkontürme errichtet. Ab Ende Juni, nach der Abnahme, können die Bewohner ihre erneuerten Logenplätze wieder genießen.

Der neue **Spielplatz „Kalkwerk“** ist bereits fertig, muss aber noch vom TÜV abgenommen werden. Zum Kindertag am 1. Juni 2022 werden wir ihn feierlich einweihen – Details zur Veranstaltung teilen wir zuvor auf der SWM-Homepage.

In der letzten Aufsichtsratssitzung wurden weitere Investitionen beschlossen.

So soll im **Neuen Weg 56** in Pockau ein altersgerechter Umbau erfolgen, sodass die Wohnungen mittels Treppenlift und barrierearm ab Oktober 2022 für altersgemäße Nutzung bereit stehen.

2023 soll die **Schulstraße 8 - 10** umfassend modernisiert werden (Fassade, Balkone, Vordächer, Kellerfenster, Briefkastenanlage, Hauselektrik, Photovoltaikanlage mit Mieterstromoption über die EVM).

Wie es weitergeht, lesen Sie regelmäßig hier im „Dienstleister“.



Schulstraße 23 - 25

Frohe Ostern
und einfache Verstecke
mit vielen Geschenken
in Pockau-Lengefeld



wünscht die LWB!





Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!

LWB

LENGEFELDER
WOHNBAU GMBH



Kontakt: m.poenig@stadtwerke-marienberg.de | Tel. 03735 / 67 93 0 | Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld | www.lengefelder-wohnbau.de

© deagreaz - stock.adobe.com

Dein eigenes Reich

in Pockau-Lengefeld

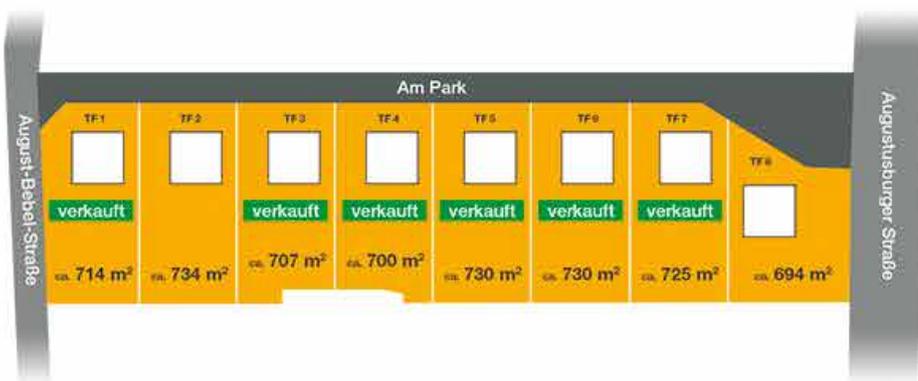
Voll erschlossene Baugrundstücke für nur 66,00 €/m²

(unverbindliche Reservierung für 2 Monate möglich)

2 sind noch frei!

familienfreundlicher
EIGENHEIMSTANDORT

Am Park in 09514 Pockau-Lengefeld



Bei Interesse oder Rückfragen: Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

www.lengefelder-wohnbau.de



RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach unten eintragen und fertig ist das Lösungswort.
Einsendeschluss ist der 6. Mai 2022.

Frau des Menelaos	Gemahlin Lohengrins	hingestreckt sein	dt. Maler: ... Nolde	deutsche Popsängerin	4	praktisch, tüchtig (ugs.)		Orgelteil	Harnstoff (lateinisch)		auf einem Blasinstrument spielen	früherer Name Thailands	US-Nachrichtensender (Abk.)	hohe Temperatur		norddt.: kleines Küstenschiff	Schluck
						träge, arbeitsunlustig					Kanton der Schweiz	12					
westindische Zitrone								Zierbaum								feuchter Wiesengrund	
Fluss durch Paris					6	Einfall, Gedanke					Gesuch, schriftliche Bitte			1			
						unverfälscht, natürlich		Grundstoffteilchen		8			brasil. Währungseinheit		Gotteshaus, große Kirche		äußerste Armut
Mantelschnitt, Sportmantel	kleine Gabe		Triebkraft, Schwung	Eingang				Segelbefehl			Prahler	sich äußern, sprechen					
						österreichische Gebirgskette		Anfang	Sinnesorgan					13	Säugetierordnung		Oper von Lortzing
Mobilfunktelefon		algerische Stadt		Hochland in Zentralasien							Kraftstoff auffüllen		Grazie				11
Auf-, Zusammenbau								Staat in Südwafrika						3	Schwertlilie		Platzmangel, Raumnot
Wind am Gardasee				Riesenschlange		ein Wacholderbranntwein				großer Nachtvogel		Körperglied	franz. Schriftsteller (André)				
Strom im südlichen Afrika								Antillenbewohnerin									9
						ausführlich, eingehend							Fingerschmuck				
Mensch im Rentenalter		mehrstimmiges Lied			10			finnischer Läufer (Paavo)							stehendes Binnengewässer		
																	2

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an info@energie-marienberg.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Einsendungen verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, info@energie-marienberg.de

Datenschutzbeauftragter: Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an datenschutz@energie-marienberg.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a der DSGVO. Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.

Lösen Sie unser
KREUZWORTRÄTSEL
und gewinnen Sie
mit etwas Glück einen

Gutschein

in Höhe von
50,00 €

Blumen M. Sellin
Markt 6 / Zschopauer Str. 3
09496 Marienberg

Gewinner der
letzten Ausgabe:
Ines Rösner aus Marienberg

Beste Entspannung in Deinen 4 Wänden



© Olesia - stock.adobe.com, LIGHTFIELD STUDIOS - stock.adobe.com

**ZUM
EINZUG**

SWM
Stadtwerke Marienberg GmbH

LWB
LENGEFELDER
WOHNBAU GMBH

Entdecke unsere

**WOHNUNGEN MIT
WELLNESS-EXTRA**