



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

IV. Quartal 2021 · 18.12.2021 · Auflage 29.200

Unsere Energiepreise „schwimmen gegen den Strom“

EVM erklärt aktuellen Trend
an der Energiebörse
... Seite 5

Eure Energie ist unser Antrieb

Gemeinsame Kampagne
mit unseren Kunden
... Seiten 6 – 7

Baufortschritt an der Baldauf-Fabrik

Das Wohngebäude nimmt
Gestalt an
... Seite 14

Neues aus dem AQUA MARIEN

Freizeitbad bereitet sich
auf die Zukunft vor
... Seite 18

Wohnkomfort in Pockau-Lengefeld

Neue Balkone und
ein neuer Spielplatz
... Seite 21



Liebe Leserinnen und Leser,



gemeinsam haben wir wieder ein herausforderndes Jahr geschafft, das neben Hindernissen und Sorgen auch einige Lichtblicke mit sich brachte. In der Region konnten wir beobachten, mit welchem Ideenreichtum und Durchhaltevermögen die Betriebe und unsere Freunde die täglichen Aufgaben

anpackten. Dafür möchte ich Ihnen allen meine Anerkennung aussprechen!

In Zeiten von Homeoffice, Homeschooling und Ausgangsbeschränkungen wurde uns unsere Verantwortung für die Menschen hier umso mehr bewusst: Wir möchten Ihnen Wohnungen bieten, die verschiedensten Bedürfnissen gerecht werden und in denen Sie sich jederzeit wohlfühlen; dafür versorgen wir Sie auch zuverlässig mit Energie. Für ein behagliches Zuhause sind wir Ihr Ansprechpartner vor Ort.

Als Partner sehen wir uns natürlich auch für die Firmen, die unsere Mieter oder Energiekunden sind. Energie entsteht, wenn Menschen an einem Strang ziehen und Leidenschaft für eine Sache entwickeln – deshalb steht unsere neue große EVM-Kampagne unter dem Motto „Eure Energie ist unser Antrieb“. Im Herbst 2021 starteten wir mit Jeans Fashion aus Marienberg, die auch einen besonderen Platz in diesem Heft einnehmen. 2022 werden wir die Kampagne mit inspirierenden Menschen fortführen, die das Motto zusammen mit uns leben.

Die Region voranzubringen, das treibt uns an. Gerade in schwierigen Zeiten soll unser Engagement für Kinder und Jugendliche nicht zu kurz kommen: Sie erfuhren durch die Pandemie besonders weitreichende Veränderungen in ihrem Alltag. Daher konzentrieren wir uns auch im kommenden Jahr auf Spenden und Sponsoring für heimische Vereine, die mehrheitlich jüngere Mitglieder haben – um uns für ihr gesundes Aufwachsen stark zu machen.

Stark sind wir auch im Bereich E-Mobilität, auf den wir 2022 unser besonderes Augenmerk legen werden. Das Unterwegssein gehört einfach dazu. Unseren Kunden wollen wir es erleichtern, umweltfreundlich von A nach B zu gelangen. So hoffen wir, in der belastenden Zeit der Coronakrise positive Impulse zu setzen.

Nach den Bedingungen des Jahres 2021 schätze ich die Einsatzbereitschaft unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter noch mehr. Sie gaben mir stets die Zuversicht, dass wir als SWM, EVM, AQUA MARIEN und LWB zusammenhalten. Zum Beispiel beeindruckten mich die Kollegen des AQUA MARIEN, die in der Lage sind, auch die erneute Schließung seit Ende November 2021 zu verkraften. So erleben wir es in unserer Unternehmensgruppe – sowie generell in Marienberg und Umgebung! Unseren Mietern, Kunden, Gästen und Partnern danken wir herzlich für ihre Treue.

Wir wünschen Ihnen, dass Sie im kleinen Kreise Ihrer Liebsten wieder Kraft schöpfen können für die Herausforderungen, die noch vor uns liegen – dass Sie zur Ruhe kommen und das neue Jahr mit viel Energie angehen können. Bleiben Sie gesund und hoffnungsvoll!

A handwritten signature in white ink, appearing to read 'Mike Kirsch'.

Mike Kirsch
(Geschäftsführer)



Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



Sprechzeiten und Rufnummern der Lengefelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	037367 87414
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengefelder-wohnbau.de



Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
aktuelle Öffnungszeiten siehe www.aquamarien.de	

Herausgeber: Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung: ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Titelfoto: Wolfgang Martin, Reifland

REZEPTIDEE



Derzeit
sind **alle**
Kundenbüros
nur telefonisch,
per E-Mail oder Fax
erreichbar.
ACHTUNG!

Gebrannte Mandeln

Wie auf dem Weihnachtsmarkt!

Zutaten für 4 Personen

800 g	Zucker
4 Pck.	Vanillezucker
2 TL	Zimt
400 ml	Wasser
800 g	Mandeln

1. Zucker, Vanillezucker und Zimt in eine Pfanne geben und alles vermischen.
2. Anschließend bitte das Wasser hinzugeben und ohne Umrühren zum Kochen bringen.
3. Nun die Mandeln dazugeben und unter ständigem Rühren (hohe Stufe) einfach weiter kochen, bis der Zucker trocken wird.
4. Jetzt die Temperatur auf mittlere Stufe umstellen und so lange rühren, bis der Zucker leicht zu schmelzen beginnt. Die Mandeln sind fertig, wenn sie etwas glänzen.
5. Die Mandeln einfach auf ein Backblech schütten, mit zwei Gabeln auseinanderziehen und abkühlen lassen.



Weihnachten feiern wie ein Profi

Für ein frohes Fest und gemütliche Feiertage sind einige „Zutaten“ besonders wichtig: zum Beispiel eine warme Wohnung, besinnliches (aber ungefährliches) Kerzenlicht und passende Geschenke.

Damit das garantiert klappt, haben wir ein paar Tipps für Sie.

Festliches Warm-up: So bleibt die Stube kuschelig

Wir Erzgebirger genießen weiße Weihnachten, aber die Winterkälte soll draußen bleiben. Für eine stabile Raumtemperatur und energiesparendes Heizen raten wir Ihnen, die **Thermostatventile** Ihrer Heizung bewusst zu nutzen. Um **Schimmel vorzubeugen**, darf die Temperatur nicht unter 17 oder 18 Grad Celsius absinken. „Stoßlüften“ (mehrmals täglich) sorgt für Luftaustausch.

Schließen Sie in eisigen Nächten Ihre **Rollläden und Vorhänge**. Heizkörper sollten jedoch nicht verdeckt werden, weder von Vorhängen noch von Möbeln. Die Möbel sollten auch einige Zentimeter von kalten Außenwänden entfernt stehen.

Bei **Kaminen und Kachelöfen** empfehlen wir der Gesundheit zuliebe Öfen mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ – von Ethanol- und „schornsteinlosen“ Kaminen raten wir ab. Bevor ein Ofen in Betrieb geht, muss ihn der zuständige Schornsteinfeger abnehmen. In den Ofen gehört nur trockenes und abgelagertes Holz; die Ofentür kann erst bedenkenlos geöffnet werden, wenn das Holz rot durchglühend verbrannt ist.

Sind die Lichter angezündet ...

Weihnachten ohne Kerzenschimmer? Im Erzgebirge unvorstellbar! Ein paar Maßnahmen helfen, damit Ihre Freude am hellen Schein nicht von Brandgefahr getrübt wird:

Behalten Sie **brennende Kerzen** immer im Blick. Lassen Sie Kerzen auf Adventskränzen nicht ganz herunterbrennen. Leicht entflammable Stoffe wie Vorhänge, Papier- oder Strohdécoration sollten vom Feuer mindestens 50 Zentimeter ferngehalten werden.

Bei **echten Kerzen auf dem Weihnachtsbaum** ist es ratsam, den Baum erst unmittelbar vor dem 24. Dezember zu kaufen und regelmäßig zu gießen. Ist der Baum gekauft, sollte er auf einem stabilen Christbaumständer platziert und vor Zugluft bewahrt werden, damit er nicht umkippt. Die Kerzen sollten Sie von oben nach unten anzünden und von unten nach oben löschen.

Wer beim Weihnachtsbaum eher auf **elektrische Beleuchtung** setzt, sollte die Verpackung der Lichterkette prüfen: Stehen Name und Anschrift des Herstellers in deutscher Sprache sowie das GS-Siegel („Geprüfte Sicherheit“) darauf? Kaputte Lämpchen müssen schnell ersetzt werden, ältere Ketten können generell beschädigt sein. Für Familien eignen sich besonders Lichterketten mit LEDs oder Transformatoren.

Es kann nützlich sein, **Wasser und Feuerlöscher** in der Nähe bereitzuhalten und **Rauchmelder** zu installieren.

Beschenkte glücklich machen

Wenn Sie noch auf der Suche nach einem Präsent für Ihre Liebsten sind, haben wir etwas für Sie: unsere **AQUA-MARIEN-Geldwertkarten** mit Weihnachtsrabatt! Das Freizeitbad bietet für jeden etwas, ob Spaß und Action beim Wellenbaden oder Rutschen, sportliches Bahnschwimmen oder Wellness von Warmbädern über Sauna bis Massagen. Eine rabattierte Karte können Sie noch bis 23. Dezember erwerben. Weitere Informationen gibt es auf der Rückseite des Magazins.

Wir hoffen, dass unsere Tipps für Sie hilfreich waren und wünschen Ihnen ein freudiges, erholsames Fest!

Tipps zum Nachlesen

[www.umweltbundesamt.de/
themen/richtig-heizen](http://www.umweltbundesamt.de/themen/richtig-heizen)

[www.gdv.de/de/medien/aktuell/
mehr-braende-in-der-advents-
und-weihnachtszeit-64256](http://www.gdv.de/de/medien/aktuell/mehr-braende-in-der-advents-und-weihnachtszeit-64256)

Unsere Preise „schwimmen gegen den Strom“ – Energiebörse erklärt

Vielleicht haben Sie es aus den Medien erfahren oder von Familie und Freunden gehört: Die **Preise, die Verbraucher für Strom und Erdgas zahlen müssen**, sind zuletzt massiv gestiegen. Wie kommt es zu diesem Phänomen und wie wird es sich weiter entwickeln? Wir klären auf: über Bewegungen an den Großhandelsmärkten sowie staatliche Einflüsse auf die Strom- und Erdgaspreise.

Nach erheblichen Einschnitten durch die weltweite Pandemielage war während der vergangenen Monate zu beobachten, dass sich in vielen Ländern die Konjunktur erholt und die Wirtschaft wieder merklich anzieht. Nachdem also viele Branchen weniger Strom und Erdgas benötigt hatten, gab es in letzter Zeit eine regelrechte Explosion der Nachfrage! Die Menge an Strom und Erdgas, die auf den Märkten zur Verfügung steht, ist jedoch nicht gleichermaßen gewachsen, deshalb werden an den Großhandelsmärkten höhere Preise dafür verlangt.

Wenn Energielieferanten Erdgas und Strom kurzfristig einkaufen, können sie Preisschwankungen normalerweise positiv für sich nutzen – haben bei den momentanen Preisen aber einen Nachteil. Anbieter wie die EVM setzen hingegen auf langfristige Beschaffung. In der Vergangenheit mögen dadurch die Preise für Verbraucher etwas höher ausgefallen sein. Aber im Augenblick können wir unseren Kunden damit eine **außergewöhnliche Preisstabilität** garantieren: Im Bereich **Strom** bleiben unsere aktuellen Preise für Privat- sowie Gewerbekunden bis zum 31. Dezember 2022 bestehen. Möglich ist das, weil wir unsere Beschaffungsmenge bis dahin bereits gesichert hatten, bevor die Großhandelspreise so rasant in die Höhe schnellten.

Beim **Erdgas** haben wir sogar schon die nötigen Mengen bis 31. Dezember 2023 beschafft. Hier zwingen uns aber gesetzliche Änderungen zu einer moderaten Preisanpassung – denn wir sehen uns mit einer Erhöhung des CO₂-Preises, der Netzentgelte und Vertriebskosten konfrontiert. Unsere Kunden haben wir Mitte November 2021 über den Preisanstieg informiert, per persönlichem Schreiben sowie Bekanntmachung in öffentlichen Medien. Auch in dieser Zeit hatte unser Servicebüro immer ein offenes Ohr für die Anliegen der Kunden.

Uns ist es wichtig, Ihnen Sicherheit zu bieten: mit einer stabilen Energieversorgung, mit Preisen, auf die Sie sich verlassen können, und hilfsbereiten Ansprechpartnern vor Ort. Aufgrund der langfristigen Ausrichtung unseres Einkaufs müssen Sie sich um überwältigende Preissteigerungen oder gar Kündigungen Ihres Vertrags keine Sorgen machen.

Falls Sie Kunde bei einem anderen Lieferanten sind und Ihnen zufällig unser „Dienstleister“ in die Hände gefallen ist, laden wir Sie ein, uns in Zukunft Ihr Vertrauen zu schenken. Gern wollen wir Ihnen in dieser turbulenten Zeit ein verlässlicher Partner sein. Sollten Sie von Ihrem bisherigen Energieanbieter eine Kündigung erhalten oder selbst kündigen, ohne direkt einen anderen Vertrag abzuschließen, begrüßen wir Sie innerhalb Marienbergs zunächst in unserer Grund- oder Ersatzversorgung – natürlich lückenlos und komfortabel für Sie.

Auf unserer Homepage www.energie-marienberg.de informieren wir fortlaufend über unsere Strom- und Erdgas tarife sowie weitere Themen rund um Ihre Energieversorgung.

EVM
ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

**MIT HEIZEN
NICHT GEIZEN**

ERDGAS  **Tarifen**

Mit unseren **sparen** Sie sich 2 Jahre lang die Socken!

Kundenservice:
Telefon 03735 6793-34
kundenservice@energie-marienberg.de
www.energie-marienberg.de

**Nähe
Wärme
Vertrauen**

©Umstätter/Westend61

Tariffrechner

**Unsere
ENERGIE
für Euren
SCHWIBBOGEN**

Eine warme Wohnung ...
ein Herd zum Plätzchenbacken ...
Lichter auf dem Weihnachtsbaum und Schwibbogen:

Gern versorgen wir Euch mit dieser Ausstattung
für ein gelungenes Weihnachtsfest!

**All unseren Kunden, Mietern, Gästen und Partnern
wünschen wir besinnliche Feiertage und
einen guten Rutsch in Richtung 2022.**

SWM
Stadtwerke Marienberg GmbH

EVM
ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

AQUA MARIEN
Freizeitbad AQUA MARIEN



JEANS fashion

hautnah
woman

Katja Ebert
von Jeans Fashion
in Marienberg

Fotos: © www.photographie-melmer.de

VIELFALT ENERGIE

Mit Leidenschaft und Begeisterung sind Menschen wie Katja Ebert von Jeans Fashion Marienberg jeden Tag aufs Neue für ihre Kunden da. Diese Energie unterstützen wir mit unserer Energie, denn das spornt uns an! Als Energiedienstleister vor Ort bringen wir die Region voran, tragen Verantwortung für sie – und das sogar gern, denn wir sind ein Teil von ihr. Wir wollen von den Menschen lernen, indem wir ihnen zuhören:

Die Kleditzschs lernten sich 1988 in der Sowjetunion kennen. Er arbeitete als Bauleiter und sie als Sekretärin am Bau der Trasse. Nach der Wende kam Thomas als Ur-Marienberger in die Heimat zurück und mit ihm seine Kerstin. 1990 eröffneten sie zunächst den »Videotreff aktuell« in der Scheffelstraße. Doch rasch merkten sie, dass das für beide nicht die Erfüllung ist. Sie sahen sich in Marienberg um und überlegten, was hier fehlt – was ihnen fehlt. Beide sind sehr sportliche Typen und kleiden sich auch gern entsprechend. Da kam die Idee relativ schnell: „Ein Jeansgeschäft! Marienberg braucht ein Jeansgeschäft!“ Mit wenig Ahnung von Five Pocket, Loose Fit, Low Waist, Skinny, Slim und Stone washed ... dafür mit jeder Menge Enthusiasmus eröffneten sie ihren ersten Laden.

Nervös und skeptisch, ob das wohl erfolgreich sein wird, schlossen sie am Morgen des 20. Februars 1993 die Ladentür des Jeans Fashion in der Annaberger Straße auf.

„Nach drei Stunden war der ganze Laden leer.“

Sie hatten also einen Nerv getroffen, denn es sollten im Laufe der Jahre noch 8 weitere Geschäfte dazu kommen. Mittlerweile gibt es je zwei in Marienberg und Olbernhau, in Zschopau eins und noch vier in Thüringen. Zwischen diesen Standorten pendelt Thomas Kleditzsch mindestens zweimal pro Woche hin und her. Und das muss er auch, denn das ist das besondere Konzept der Läden: Alles lässt sich multiplizieren, was sehr effektiv und auch nachhaltig ist. Wenn eine Größe einmal nicht vorrätig ist, bekommen die Kunden noch in der gleichen Woche aus einer anderen Filiale das passende Kleidungsstück. Wenn etwas in einem Laden nicht verkauft werden konnte, klappt das bestimmt in einem anderen. So wird am Ende alles verkauft, denn eines ist klar:

„Kleidung gehört in einen Kleiderschrank und nicht in den Schredder.“

Da sind sich die Kleditzschs und ihre mittlerweile 30 Mitarbeiterinnen an den verschiedenen Standorten absolut einig. Viel zu groß ist die Beziehung zu jedem einzelnen Teil. Schließlich wurde es persönlich ausgesucht, bestellt, eingepackt und präsentiert. Und das ist der große Unterschied, den auch alle Kunden spüren. Ratz-Fatz – ein Griff und schon bekommt man das Teil, das »wie für einen gemacht ist« – und das auch noch passt! Kein Online-Shopping-Erlebnis und kein Einkaufszentrum kann das wirklich toppen.

Nachhaltigkeit und Regionalität waren von Anfang an der Schlüssel zum Erfolg. Und so wollten die Inhaber natürlich auch ihren Strom, wenn möglich, regional beziehen. Die EVM war damals ein noch junges Unternehmen, welches sich im Energiegeschäft erst finden musste und eine starke Vertriebsstruktur gab es damals noch nicht. „Mit Frank Deutschmann kam dann 2010 frischer Wind in den Vertrieb der EVM. Seine persönliche Beratung und das maßgeschneiderte Gesamtkonzept für alle unsere Läden haben uns einfach überzeugt. Und seitdem ist die EVM unser zuverlässiger Partner in Sachen Energie. Gut, wenn man per-

sönlich miteinander spricht.“ Das Persönliche ist es auch, was die Kleditzschs an ihrem Job so lieben. Ganz nah dran sein am Kunden und sich mitfreuen zu dürfen, wenn ein Outfit einfach toll aussieht. Leider war das, für eine schier unendlich lang andauernde Zeit, nicht möglich. Das Corona-Virus kam und mit ihm Einschränkungen, Auflagen und Verbote. „Es war ein ganz, ganz schmaler Grat zwischen Durchhalten und Aufgeben.“

Dank vieler treuer Stammkunden und dem verständnisvollen Team kamen die Läden besonders motiviert in die vergangene Herbstsaison. Fragt man die Kleditzschs, ob der Einzelhandel denn eine Zukunft hat, sprudelt es förmlich aus ihnen heraus: „Oh ja! Marienberg hat so viel Potenzial! Wenn viele Akteure an einem gemeinsamen Strang ziehen. Vielleicht mit Unterstützung eines Innenstadtmanagers, der die Fäden zusammenführt, der Ideen bündelt, der mutig ist und vernetzt ...“

Überhaupt kommt im Gespräch mit den Kleditzschs immer wieder die Sprache auf den regionalen Zusammenhalt und die Chancen, die sich bieten, wenn Menschen die sprichwörtlich gleiche Sprache sprechen. Die Vielfalt derer, die sich ihrer Stärken bewusst sind, die miteinander statt gegeneinander für die gleiche Sache einstehen – das macht uns gemeinsam stark. Das macht auch Marienberg und unsere Region stark. Dafür fühlen wir uns als regionaler Energiedienstleister in besonderer Weise verantwortlich. Was die Kleditzschs und auch wir uns wünschen, ist

„eine pulsierende Stadt mit einem guten Mix aus Gastro, Handel und Kultur und dazwischen viele glückliche Menschen.“

**Denn:
Eure Energie ist unser Antrieb.**



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



**Nähe
Wärme
Vertrauen**

Bauarbeiten bringen neue Gebiete ans Erdgasnetz

Zeitgemäß heizen und kochen mit Erdgas: Immer mehr Hausbesitzer in Marienberg und in den Ortsteilen nutzen diese Option, um ihre alte Ölheizung gegen eine moderne Erdgasheizung austauschen zu können. Aber auch ein neues Wohngebiet im Ortsteil Lauta wurde erschlossen. Im Oktober 2021 konnten dort die Bauarbeiten erfolgreich beendet werden – unser kleines Foto zeigt die letzte Rohrverbindung als Abschluss dieser Maßnahme.

Ebenfalls im Oktober endete die Erdgasleitungsverlegung in der Carlstraße im Ortsteil Gebirge (großes Foto). Damit diese Leitung mit Erdgas gespeist werden kann, wird 2022 eine Erdgasleitung im Schachtweg und in der Straße des Kindes verlegt und somit die Verbindung zum bestehenden Erdgasnetz in der Hauptstraße hergestellt.

Neue Anschlussnehmer heißt die EVM gern willkommen – vorausgesetzt, ihr Wohngebiet ist bereits an unser Erdgasnetz angeschlossen. Um immer mehr Hausbesitzern diese Möglichkeit zu bieten, beauftragen wir für diese Arbeiten Firmen aus der Region. Über künftige Bauvorhaben informieren wir Sie wie immer hier im „Dienstleister“.



Neue Solaranlagen in Marienberg und Großrückerswalde

Auf immer mehr Dächern in unserer Umgebung finden Solaranlagen ihren Platz – wie die Module bei der Metallverarbeitung Felgner in Marienberg, die gerade aufgebaut werden. Hier entsteht eine besonders kraftvolle Anlage, deren Leistung in sonnigen Zeiten bei bis zu 99 kW liegt. Wenn das Werk komplett ist, berichten wir an dieser Stelle wieder.

Bereits vollständig errichtet ist eine neue Anlage in Großrückerswalde, die sowohl bei Sonne als auch bei Abschattung optimierte Energieerträge liefert. Diesen Vorteil ermöglichen Komponenten des österreichischen Herstellers Energetica Photovoltaic Industries. Weitere technische Daten zeigt unsere Infobox.

Wenn Sie Interesse an Solarmodulen und Stromspeichern zur eigenen Stromerzeugung für Ihr Firmengebäude oder Eigenheim haben, können Sie mittels PV-Rechner und Checkliste auf unserer Homepage Ihre Voraussetzungen prüfen (www.energie-marienberg.de/dienstleistungen/photovoltaik.html). Auch unsere PV-Experten beraten Sie gern umfassend und individuell. Melden Sie sich einfach telefonisch oder per Mail bei Yves Mehnert.



Alle Informationen zum Angebot:

www.energie-marienberg.de/dienstleistungen/energiedienstleistungen.html

09518 Großrückerswalde



Module	18 Energetica e.Classic M HC black
Wechselrichter	Kostal Penticore plus 7.0
Speicher	BYD B-Box Premium HVS 7.7 Batteriespeicher 7,68 kWh
Erzeugungleistung	6,57 kWp
Jahreserzeugung (Prognose)	6.000 kWh
Besonderheit	Energetica Integrated Shadow Protection (e.ISP)

Ihr Ansprechpartner zum Thema Photovoltaik:

Yves Mehnert
Telefon: 03735 6793-16
y.mehnert@energie-marienberg.de



EVM unterstützt Ausbau der Ladeinfrastruktur

An der Speisenmanufaktur „Old Man“ in Marienberg kann nun auf unterschiedliche Weise Energie getankt werden: zum einen anhand der Speisekarte des „Old Man“ – zum anderen über die neu installierte Ladestation für E-Fahrzeuge. Zwei Elektroautos können hier gleichzeitig aufgeladen werden (mit maximal 22 kW und Typ-2-Stecker). Durch die auffällige Hülle ist die Ladesäule weithin erkennbar.

Neben dem Standort Stadthalle ist dies die zweite öffentliche Ladestation in Marienberg, welche die EVM im Auftrag ermöglicht hat. Für das Laden im eigenen Zuhause stellen wir E-Auto-Besitzern gern eine Wallbox und unseren FAHRSTROM@home-Tarif bereit – damit es immer einfacher und komfortabler wird, mit dem Elektrofahrzeug unterwegs zu sein.



„NiNa“ erleichtert E-Mobilität

Für alle, die über die Anschaffung eines Elektroautos nachdenken, stellt der Netzbetreiber MITNETZ STROM das Webportal „Niederspannungs-Netzanfragen“ – kurz „NiNa“ – bereit. Über diesen Onlineservice können Sie ganz einfach prüfen, ob an Ihrer Adresse innerhalb des MITNETZ-Gebietes die gewünschte Anschlussleistung für eine Wallbox zur Verfügung steht und ob der Betrieb der Ladestation zu Hause möglich ist. Um den Abfragevorgang noch komfortabler zu machen, wurde für Anwender nun auch eine NiNa-App entwickelt. Damit ist die Anfrage auch direkt vor Ort möglich, denn die App bestimmt den aktuellen Standort des Nutzers über den GPS-Sensor im mobilen Endgerät.

WEITERE INFORMATIONEN ZU „NINA“

www.mitnetz-strom.de/unternehmen/blog/blog/2021/05/11/onlineservice-nina-jetzt-auch-als-app

ZU ELEKTROMOBILITÄT UND WALLBOXEN BERÄT SIE GERN

Frank Deutschmann, Tel. 03735 6793-19, E-Mail f.deutschmann@energie-marienberg.de



STROM TANKEN! EINFACH. SICHER. SCHNELL.

UNSERE LADELÖSUNG

IHRE VORTEILE!

Wir verhelfen Ihnen zur eigenen Strom-Tankstelle:

- ✓ ermöglicht ein schnelles und sicheres Laden Ihres Elektroautos
- ✓ schnelles Laden mit bis zu 11 kW oder 22 kW Ladeleistung (bis zu 5-mal schneller als an einer normalen Haushaltssteckdose ¹⁾)
- ✓ platzsparendes kompaktes Design, einfache Montage
- ✓ individuelle Folierung möglich ²⁾
- ✓ macht Sie unabhängig von öffentlichen Ladestationen
- ✓ dank **EVM FAHRSTROM@home** aus 100 % Ökostrom fahren Sie wirklich emissionsfrei
- ✓ ein Stromtarif für Ihr E-Auto, der bis zu 25 % günstiger* ist als Ihr Haushaltsstrom
- ✓ Sie erhalten kompakte, platzsparende und hochwertige Lade-technik „Made in Germany“ 

¹⁾ Vorausgesetzt das Fahrzeug ist für diese Ladeleistung ausgelegt

* gegenüber unseren üblichen Haushaltsstromtarifen

²⁾ Kosten berechnen sich nach Aufwand

STILVOLL UND EFFIZIENT

Zuhause schnell und sicher Strom tanken.

WALLBOX eMH1 11 kW oder 22 kW



Die **eMH1** ist eine besonders kleine Ladestation für den privaten und halböffentlichen Bereich. Der integrierte FI-Fehlerstromschutzschalter garantiert dabei eine besonders hohe Sicherheit im Betrieb. Eine DC-Fehlerstromerkennung ist bereits serienmäßig integriert.



Bildquelle: <https://www.abl-mobility.de>

**1W1121
1W2221**

mit Ladesteckdose



**1W1101
1W2201**

mit Ladekabel

Hinweis: Aktuell gibt es bei Wallboxen Lieferverzögerungen von 9 - 12 Monaten.

Volle **ENERGIE** voraus – alles zum **EVM FAHRSTROM@home** unter:
www.energie-marienberg.de/dienstleistungen/e-mobilitaet



KfW fördert E-Ladestationen für Firmen

Unternehmen, Freiberufler, gemeinnützige und andere Organisationen können jetzt einen Zuschuss der KfW für E-Ladestationen beantragen: Bis zu 900 Euro umfasst die Förderung pro Ladepunkt für ein Elektrofahrzeug, der Förderbetrag kann in Kauf und Installation fließen. Die Ladestation darf nicht öffentlich zugänglich sein, dafür steht sie sowohl für Firmen-Pkw als auch für private E-Autos der Mitarbeiter zur Verfügung. Die Zeit, während das E-Auto vor dem Firmengebäude parkt, kann zum Aufladen genutzt werden.

WICHTIG:

Der Antrag kann online gestellt werden, muss aber vor Bestellung der Ladestation bei der KfW eingehen. Für Antragsteller gilt es, einige Voraussetzungen zu erfüllen. Umfangreiche Informationen bietet die KfW auf ihrer Website www.kfw.de – geben Sie einfach „Zuschuss 441“ ins Suchfeld ein, dann gelangen Sie zur Übersicht.



ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735 9121-52

Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Straße 1 • 09496 Marienberg
Telefon 03735 9121-0 • Fax 03735 9121-49
www.licht-kraft.de • info@licht-kraft.de

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

FACHVERKAUF

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel
- Wohnraumleuchten
- Radio, TV, Sat, Hifi, Mobilfunk & Multimedia

SERVICE

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- / Kleingeräten und Unterhaltungselektronik
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux und Liebherr

Frohe Weihnachten all unseren Kunden und Geschäftspartnern.
Vielen Dank für die erfolgreiche Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen.

- Elektroinstallation
- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftung
- Hauskommunikation
- Beratung und Planung
- Kundendienst
- Störungsdienst

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **03735 9121-0** erreichbar!



Wichtige Informationen zur Jahresablesung Erdgas 2021 der Energieversorgung Marienberg GmbH

Zum Jahresende erfassen wir wieder alle Erdgaszählerstände in unserem Netzgebiet. Diese leiten wir dann an Ihren Energieversorger weiter, selbst wenn Sie kein Kunde der Energieversorgung Marienberg GmbH sind. Nur so lässt sich anhand Ihres tatsächlichen Jahresverbrauchs eine korrekte Abrechnung erstellen und die Höhe Ihrer künftigen Abschläge genau bestimmen.

Um Sie und den Ablesedienst vor Ansteckung mit dem Coronavirus zu schützen, erscheinen auch in diesem Winter keine Erdgas-Ableser bei Ihnen zu Hause. Stattdessen erhalten Sie zum Jahresende postalisch eine Ablesekarte zur Selbstablesung.

Alternativ können Sie uns Ihre Zählerstände auch wie folgt übermitteln:



Online Zählerstand melden über unsere Homepage www.energie-marienberg.de oder per QR-Code



telefonisch unter 03735 6793-34



per Fax unter 03735 6793-33



per Mail an kundenservice@energie-marienberg.de

Die Stromablesung übernimmt im Dezember voraussichtlich, wie gewohnt, ein Dienstleister. Hier ist Ihr Ansprechpartner bei Fragen die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ).



BEI FRAGEN ERREICHEN SIE UNS:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 6793-33

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



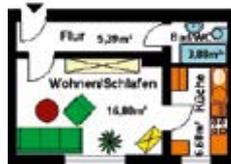
Stadtwerke Marienberg GmbH

SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

www.stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22526
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH



Gemütliche 1-Raumwohnung im Zentrum Marienbergs

Freiberger Straße 7 | Marienberg

Energiekennwert: 89,3 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	1	monatliche Miete:	
Fläche:	31,07 m²	Grundmiete:	189,53 €
Etage/Lage:	2. Etage Mitte	Betriebskosten:	35,00 €
Etagen insg.:	4	Heizkosten:	40,00 €
Bezugsfertig:	ab 01.02.2022	Gesamtmiete:	264,53 €
Kaution:	379,06 €		



Zentrumsnahe 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Äußere Wolkensteiner Straße 16 | Marienberg

Energiekennwert: 52,8 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	3	monatliche Miete:	
Fläche:	70,07 m²	Grundmiete:	360,86 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	75,00 €
Etagen insg.:	2	(zzgl. Heizkosten)	
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	435,86 €
Kaution:	721,72 €		



3-Raumwohnung im Wohngebiet mit tollem Ausblick

Am Mühlberg 4 | Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	3	monatliche Miete:	
Fläche:	57,90 m²	Grundmiete:	260,55 €
Etage/Lage:	5. Etage rechts	Betriebskosten:	65,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	65,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	390,55 €
Kaution:	521,10 €		



Behinderten-/altersgerechte 3-Raumwohnung in der Mühlbergerweiterung

Rudolf-Mauersberger-Straße 13 | Marienberg

Energiekennwert: 49,7 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	3	monatliche Miete:	
Fläche:	73,84 m²	Grundmiete:	369,20 €
Etage/Lage:	1. Etage (Souterrain)	Betriebskosten:	80,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	85,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Stellplatz:	10,23 €
Kaution:	738,40 €	Gesamtmiete:	544,43 €

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

Nähe :: Wärme :: Vertrauen

SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG



Stadtwerke Marienberg GmbH

www.stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22526
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH



4-Raumwohnung in Dörfel mit Blick ins Grüne

📍 Paul-Roitzsch-Straße 8 | Marienberg

Energiekennwert: 63,7 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	4	monatliche Miete:	
Fläche:	66,83 m ²	Grundmiete:	349,52 €
Etage/Lage:	3. Etage rechts	Betriebskosten:	75,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	75,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	499,52 €
Kaution:	699,04 €		



Erstbezug nach Sanierung - altersgerechte 2-Raumwohnung in Dörfel

📍 Clemens-Schiffel-Straße 2 | Marienberg

Energiekennwert: 73,6 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	monatliche Miete:	
Fläche:	68,68 m ²	Grundmiete:	377,74 €
Etage/Lage:	1. od. 3. Etage rechts	Betriebskosten:	80,00 €
Etagen insg.:	6	Heizkosten:	80,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	537,74 €
Kaution:	755,48 €		



Altersgerechte 2-RWE in ruhiger Lage

📍 Turnvater-Jahn-Weg 15 | Marienberg

Energiekennwert: 144,2 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	monatliche Miete:	
Fläche:	73,84 m ²	Grundmiete:	369,26 €
Etage/Lage:	1. Etage / Erdgeschoss	Betriebskosten:	80,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	80,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	529,26 €
Kaution:	738,52 €		



Zentrumsnah und idyllisch zugleich

📍 Lindenstraße 15 | Marienberg

Energiekennwert: 115,9 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	4	monatliche Miete:	
Fläche:	66,62 m ²	Grundmiete:	343,61 €
Etage/Lage:	4. Etage rechts	Betriebskosten:	70,00 €
Etagen insg.:	4	Heizkosten:	75,00 €
Bezugsfertig:	ab 01.07.2021	Gesamtmiete:	488,61 €
Kaution:	687,22 €		

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER



SWM präsentiert: Die Baustelle an der Baldauf-Fabrik

Im letzten „Dienstleister“ (August 2021) berichteten wir über die Tiefbauarbeiten an der ehemaligen Baldauf-Fabrik. Die Maßnahmen am Fundament und auf der Tiefgaragenebene sind nun so weit fortgeschritten, dass die **erste Decke eingezogen** werden konnte, die auch als Fußboden der Wohnungen im ersten Stock dient. Im nächsten Schritt werden die Wände für diese Wohnungen entstehen. Auf diese Weise ist noch ein weiteres Stockwerk geplant.

Insgesamt **20 Wohnungen** werden hier geschaffen, mit Aufzug, Fußbodenheizung, Balkonen oder Loggien sowie einem Innenhof zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die **denkmalgeschützte Außenfassade** steht momentan noch sehr frei. Sobald sie durch ein „Innenleben“ mit Decken und Wänden stabilisiert wird, können die mächtigen Pfeiler entfernt werden, die sie aktuell noch stützen.

Etwa 150 Gäste aus Marienberg und Umgebung verschafften sich zum **Tag der offenen Baustelle am 29. Oktober 2021** selbst einen Eindruck. Darunter waren einige Mietinteressenten, während andere einfach aus Neugier auf die Entwicklungen am Objekt kamen. Auf dem Fußboden des ersten Obergeschosses konnten sie bereits die aufgezeichneten Wohnungsgrundrisse sehen, in der künftigen

Tiefgarage den kompletten Rohbau. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWM führten sie über die Baustelle, erklärten Besonderheiten und beantworteten die zahlreichen Fragen. Natürlich wurden bei der Veranstaltung die erforderlichen Hygienemaßnahmen zum Schutz vor dem Coronavirus eingehalten.

An einer Tour über die Anlage beteiligten sich auch Marienbergs Oberbürgermeister André Heinrich mit Vertreterinnen der Stadtverwaltung, der SWM-Aufsichtsratsvorsitzende Uwe Theml, Geschäftsführer Mike Kirsch und die Prokuristen. Roy Brückner, technischer Prokurist der SWM, zog ein **positives Fazit**: „Wir freuen uns über das rege Interesse an dem entstehenden Wohnhaus! Ein bisschen müssen sich die potenziellen Mieter aber noch gedulden: Vergeben werden die Wohnungen erst ein halbes Jahr vor der Fertigstellung. Bis dahin halten wir Sie über den Baufortschritt auf dem Laufenden.“

Informieren Sie sich gern regelmäßig auf unserem Blog unter **www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog**! Das Bauvorhaben schreitet stetig voran, doch es gibt noch viel zu tun. Fertig wird das neue Wohngebäude voraussichtlich im Mai 2023 – wir werden weiterhin berichten.



Hier sehen Sie ein Drohnenvideo vom Tag der offenen Baustelle:

www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog

wohnblog



Ein Bankgebäude fürs Leben

In die ehemalige Sparkassenfiliale am Marienberger Markt zieht demnächst die Vielfalt ein: Die Automaten zur Selbstbedienung bleiben (in anderer Anordnung) im Erdgeschoss erhalten. Daneben wird es aber eine Arztpraxis geben. Der Obergeschossbereich, der ebenfalls zur Sparkasse gehörte, wird zu zwei großzügigen Loftwohnungen umgebaut. Ab 6. Dezember 2021 bis voraussichtlich März 2022 dienen die Räume als Impfbulanz für das DRK.

Das Objekt Markt 17/18 erwarben die Stadtwerke Marienberg nach dem Aufsichtsratsbeschluss vom 28. September 2021. Bevor es seine neue Funktion erfüllt, sind noch einige Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen geplant: Neben einer Fassadeninstandsetzung sollen auf der Hofseite voraussichtlich Balkone angebaut werden. Derzeit laufen die Planungsvorbereitungen des Ingenieurbüros Wohlgemuth. Über den Fortschritt der Maßnahmen werden wir weiterhin berichten, zum Beispiel hier im „Dienstleister“.



Der Hausmeister informiert:



SO KOMMEN SIE GUT DURCH DEN WINTER!

So viel Schnee wie im letzten Winter – das war für die meisten Erzgebirger schlicht ein Traum. Angesichts der Schnee- und Eisberge kamen ausgewachsene „Winterkinder“ jedoch auch an ihre Grenzen, spätestens auf dem Weg zur Arbeit oder zum Einkaufen. Für die Winterdienste hieß das: wochenlangender Dauereinsatz!

Auch in den kommenden Monaten werden wir und die von uns beauftragten Unternehmen nach Kräften alle Stellflächen und Bürgersteige von Schnee beräumen. Bei andauerndem Schneefall kann sich trotzdem jederzeit Glätte bilden, deshalb raten wir an kalten Wintertagen immer zu erhöhter Vorsicht. Damit Sie als Mieter oder Anwohner der SWM möglichst unbeschadet durch die kalte Jahreszeit kommen, halten unsere Hausmeister ein paar nützliche Tipps für Sie bereit.

Unmittelbar vor den Hauseingängen obliegt die Schneerräumung den Hausgemeinschaften, gemäß der für sie gültigen Hausordnung. Dafür stehen unseren Mietern in allen Hauseingängen sowohl Streumaterial als auch Schneeschaukeln zur Verfügung. Sollte das Streumaterial zur Neige gehen, genügt ein kurzer Anruf bei einem der zuständigen Hausmeister: 0162 2407614.

Wenn in Ihrem Fall die Zuständigkeit anders geregelt ist, sprechen Sie sich bitte innerhalb der Hausgemeinschaften ab, kontaktieren Sie unsere Hausmeister oder die Verwaltung der Stadtwerke Marienberg GmbH.

Wir bitten unsere Mieter, Folgendes zu beachten:

- ❄️ Blockieren Sie mit Ihren Fahrzeugen keine Zufahrten von Wohnhäusern oder Parkplätzen, sodass der Winterdienst ungehindert passieren kann
- ❄️ Drehen Sie Ihre Heizkörper niemals komplett ab, damit die Heizung nicht gefriert und es in Ihrer Wohnung keine Frostschäden gibt
- ❄️ Achten Sie darauf, dass Ihre Heizkörper frei und nicht von Möbelstücken verbaut sind, wodurch eine gleichmäßige Wärmezirkulation gewährleistet ist
- ❄️ Lassen Sie die Fenster zum Lüften für maximal fünf Minuten offen und lüften Sie dafür regelmäßig – so geht wenig Wärme verloren und Sie sparen Energie
- ❄️ Auch das Lüften von Gemeinschaftsanlagen wie Kellern oder Treppenhäusern sollte im Winter nur eingeschränkt erfolgen
- ❄️ Nutzen Sie zum Trocknen Ihrer Wäsche die dafür vorgesehenen Wasch- und Trockenräume – so vermeiden Sie Schimmelbildung in Ihrer Wohnung.

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe und hoffen, dass Sie gesund und wohlbehalten durch den Winter kommen!

Ihre Hausmeister



Frischer Wind bei **SWM** und **EVM**

Ein paar Monate sind seit der letzten „Dienstleister“-Ausgabe vergangen – Zeit, ein paar neue SWM- und EVM-Gesichter vorzustellen!

Seit Mai 2021 dabei: Controller **Peter Hille**, der bei der EVM ganz genau auf die Zahlen schaut. Zum Ausgleich verbringt er seine Freizeit gern sportlich, auf dem Volleyballfeld, dem Fahrrad oder Skiern. Manchmal zieht es den Marienberger auch in die Ferne zum Camping. Wir freuen uns, ihn als vielseitig interessierten Mitarbeiter gewonnen zu haben.

Ob „Dienstleister“, Plakate oder Homepage – um die kreative Seite der Unternehmensgruppe kümmert sich seit Oktober 2021 **Lisa-Maria Schöne**. Aufgewachsen in der Nähe von Freiberg, fühlt sie sich im Erzgebirge heimisch. Deshalb hält sie ihre Nase gern auch abseits der Arbeit in die Lüfte der erzgebirgischen Natur ... oder bei schlechtem Wetter in Bücher aller Art.



*Willkommen
im Team*



Auf dem Foto ist sie gerade auf dem Weg zu **Sabine Ranft**, der dritten neuen Mitarbeiterin, die ebenfalls im Oktober ihre Stelle antrat. Frau Ranft übernimmt die verantwortungsvollen Aufgaben als Leiterin der Buchhaltung. In ihrer Freizeit schätzt auch sie den Zauber der Natur, liebt das Reisen und Wandern. Schön, dass Frau Ranft unser Unternehmen mit viel Sachkenntnis und Erfahrung bereichert!



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab Mai 2022

in Teilzeit eine **REINIGUNGSKRAFT (m|w|d)**

IHR PROFIL

- Erfahrung in der Unterhaltsreinigung
- Sinn für Ordnung und Sauberkeit
- Freude an der Tätigkeit
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B
- vorzugsweise Wohnort
Große Kreisstadt Marienberg /
Pockau-Lengefeld
- selbständiges, eigenverantwortliches
und verantwortungsbewusstes
Arbeiten



Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
karriere@stadtwerke-marienberg.de

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten:
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

IHR AUFGABENGEBIET

- Unterhaltsreinigung von Büroräumen
und deren sanitären Anlagen
- Durchführung der Hausordnung in
Wohnanlagen mit mehreren
Mieteinheiten
- Baureinigung

WIR BIETEN IHNEN

- Beschäftigung in Teilzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten
(Betriebsvereinbarung)

JETZT BEWERBEN!

www.stadtwerke-marienberg.de



Wir freuen uns auf Sie!

BLICK IN DIE ZUKUNFT DES



„Langeweile ist woanders“: Diesem Motto macht unser Freizeitbad AQUA MARIEN seit 1997 alle Ehre. Die beliebte Einrichtung trägt aber ebenso Verantwortung für ihre Gäste und bleibt derzeit im Zuge der Coronakrise für reguläre Besuche geschlossen. Wir hoffen, sehr bald wieder Groß und Klein empfangen zu können.

Eine neue Entwicklung steht jetzt bevor: Das Bad wird aus den Stadtwerken ausgegliedert und zu einer eigenen GmbH. 49 Prozent der Unternehmensanteile hält dann wiederum die SWM, 51 Prozent die Stadt Marienberg.

Alle Wasserratten und Saunagänger können wir beruhigen – für sie wird die Veränderung nicht spürbar sein. Die Stadtwerke Marienberg bleiben Badbetreiber und in der Halle begrüßen Sie weiterhin die gewohnten Mitarbeiter. Mit Überraschungen ist erst ab 2023 zu rechnen ... und das werden sehr positive Überraschungen sein, denn das Bad soll umfangreich modernisiert werden. Für die verschiedenen Schwimm- und Wellnessbereiche liegen schon konkrete Ideen vor, die wir jedoch noch nicht verraten!

Die Ausgliederung einer Badgesellschaft dient vor allem dazu, Sachsens größte Wasserwelt für die Zukunft sicher aufzustellen.

Deshalb gehen die Stadtwerke und das AQUA MARIEN nun diesen Schritt, um Ihnen künftig noch mehr Wellness und Badespaß bieten zu können.

Wir freuen
uns darauf!



©DMITRY VASILENKO

Öffnungszeiten für Bad und Sauna

zu Weihnachten und zum Jahresende

Coronabedingt musste unser Bad seit 22. November 2021 für den regulären Besucherverkehr schließen. Über Änderungen informieren wir stets aktuell unter www.aquamarien.de.

CORONA-TEST: HIER BEKOMMEN SIE IHREN NACHWEIS

Mancherorts herrscht weiter die 3G-Regelung. Wer weder genesen noch gegen Corona geimpft ist, kann per Test nachweisen, dass er nicht infiziert ist – und erhält damit Zutritt zu bestimmten Einrichtungen, Veranstaltungen usw. Seit dem 8. Oktober 2021 steht auch vor dem AQUA MARIEN ein mobiles Testzentrum.

Mit „3G“ ist unser Freizeitbad derzeit nur für Rehasport, Kinder- und Schulschwimmkurse geöffnet (genauere Informationen zur Regelung sind auf www.aquamarien.de zu finden). Diese Besucher können gern das Testzentrum nutzen – ebenso aber auch jeder, der aus anderen Gründen einen Testnachweis benötigt. Der Service steht Ihnen zur Verfügung:

- Öffnungszeiten täglich 07:00 bis 19:00 Uhr
- Dauer pro Test 15 Minuten

- Kosten pro Test 1x wöchentlich kostenfrei bei häufigerer Testung oder Wohnsitz außerhalb Deutschlands 10 Euro
- Voranmeldung nicht nötig

Der Betreiber JobGerecht GmbH informiert auf seiner Homepage www.jobgerecht.de/index.php/covid-testzentrum, was bei einem Besuch des Testzentrums zu beachten ist. Dort steht auch die Einverständniserklärung zur Verfügung, die Besucher ausgefüllt mitbringen (oder vor Ort ausfüllen) können.

Wir weisen darauf hin, dass sich Bedingungen wie Öffnungszeiten oder Kosten der Tests ändern können. Bitte schauen Sie kurz auf die genannten Websites, bevor Sie das Testzentrum am AQUA MARIEN aufsuchen.

Willkommen in
Sachsens größter Wasserwelt!



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab sofort
eine(n) **PHYSIOTHERAPEUT|IN (m|w|d)**

IHR PROFIL

- abgeschlossene Berufsausbildung als staatlich anerkannter Physiotherapeut oder Sporttherapeut (w|m|d)
- Berufserfahrung ist von Vorteil, aber nicht ausschlaggebend
- Erfahrung im Rehasport sowie Gesundheitsvorsorge (Prävention) wünschenswert
- selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Hohes Maß an Kundenorientierung und Engagement
- Belastbarkeit, Flexibilität und hoher Qualitätsanspruch an die eigene Arbeit
- gepflegtes und freundliches Erscheinungsbild
- Arbeiten im Schichtsystem und am Wochenende (dienstplangeregt)

IHR AUFGABENGEBIET

- Übungsleitung der Präventiv- und Rehabilitationssportangebote
- Konzipieren der jeweiligen Behandlungspläne
- Motivieren der Patienten und Anregen der Eigenaktivität
- Durchführen von aktiven Therapien (Bewegungs- und Übungstherapie)
- zusätzliche Tätigkeiten im Wellnessbereich
- verantwortungsbewusste Organisation der Arbeitsabläufe

WIR BIETEN IHNEN

- Beschäftigung in Vollzeit (Teilzeit möglich)
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- Verdienst nach Betriebsvereinbarung

Wir freuen uns auf Sie!

JETZT BEWERBEN!



www.aquamarien.de

Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
karriere@stadtwerke-marienberg.de

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten:
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

#ArbeitenWoAndereUrlaubMachen
Dein neuer Job?!
in Sachsens größter Wasserwelt



Wir suchen: (m|w|d)
KOCH | KÖCHIN

Wir bieten

- regelmäßige Arbeitszeiten
- angenehme Arbeitsatmosphäre
- Vergütung nach Haustarifvertrag
- umfangreiche Sozialleistungen

Deine Aufgaben

- Zubereitung von Speisen und Getränken
- Arbeiten nach Rezepturen und Abschmecken von Speisen
- Speisen nach Vorgaben anrichten
- Ausgabe von Speisen und Getränken
- Mitwirkung bei der Speisenplanung
- Anleitung von Hilfskräften
- Mitwirkung bei der Betreuung von Auszubildenden
- Einhaltung Hygiene, HACCP Konzept und Dokumentation
- Mitwirkung bei der Warenannahme, Qualitätsprüfung und Kontrolle der Kühllager
- Reinigungs- und Pflegearbeiten am eigenen Posten, im gesamten Küchenbereich und den Kühlhäusern

Dein Profil

- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Koch/Köchin
- Erfahrung in der Gastronomiebranche
- hohes Maß an Kundenorientierung und Sinn für die Wünsche und Anliegen der Kunden
- Wille zur Übernahme von Eigenverantwortung
- gutes Kommunikationsvermögen
- umfangreiche Kenntnisse in den Bereichen Speisen, Zutaten, Allergene und Unverträglichkeiten
- allgemeine technische Fertigkeiten und Fähigkeiten des Berufes
- Grundkenntnisse der Küchentechnik

Jetzt bewerben:



karriere@stadtwerke-marienberg.de

Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautengrund 5
09496 Marienberg

Telefon: +49 (0) 3735 6904-0
Telefax: www.aquamarien.de

SWM EVM

STARTE deine individuelle KARRIERE

AUSBILDUNG ZU:



KOCH / KÖCHIN für Systemgastronomie



DAUER
in der Regel 3 Jahre

PRAXIS
in der Badgastronomie des Freizeitbades AQUA MARIEN

THEORIE
im BSZ für Ernährung, Technik und Wirtschaft in Annaberg-Buchholz (Blockunterricht)

Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautengrund 5, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6808-0

Fachangestellte/r für **BÄDERBETRIEBE**



DAUER
in der Regel 3 Jahre

PRAXIS
im Freizeit- und Erlebnisbad AQUA MARIEN

THEORIE
im BFS für Gesundheit und Sozialwesen Chemnitz (Blockunterricht)

WERDE TEIL UNSERER UNTERNEHMENSFAMILIE

ALLE INFOS UNTER www.aquamarien.de



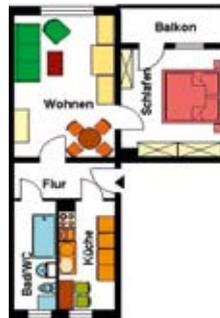




Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 037367 87414
Fax 03735 22526

m.poenig@stadtwerke-marienberg.de
www.lengefelder-wohnbau.de
Geschäftsführer: Mike Kirsch



Schwimmbadstraße 13 B in 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit Balkon, 51,0 m², 3. Etage links, Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 88,2 kWh/(m²•a)

Mietkosten
Grundmiete: ca. 250,00 €
Betriebskosten: ca. 55,00 € (zzgl. Heizkosten)
Gesamt: ca. 305,00 €



Schwimmbadstraße 19 in 09514 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 60,5 m², 4. Etage links, Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²•a)

Mietkosten
Grundmiete: 290,00 €
Betriebskosten: 75,00 € (zzgl. Heizkosten)
Gesamt: 365,00 €



Schwimmbadstraße 19 in 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 50 m², 4. Etage rechts, Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes
Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²•a)

Mietkosten
Grundmiete: 250,00 €
Betriebskosten: 55,00 € (zzgl. Heizkosten)
Gesamt: 305,00 €

Neues Jahr – neues Eigenheim?

Wir haben die passenden Grundstücke – natürlich voll erschlossenen – in Pockau-Lengefeld für Sie!



Bei Interesse oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12 in 09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 03735-67930 (Herr Brückner)
r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

Ihre Ansprechpartner der LWB

Bis zum Sommer 2021 war Petra Scholz im LWB-Kundenbüro für alle Anliegen der Mieter da. Nachdem sie nun in den wohlverdienten Ruhestand gewechselt ist, ging der Staffelstab an die jungen Mitarbeiter Maurice Pönig und Elena Braune über. Sie kümmern sich jetzt engagiert um die Fragen und Aufträge der Bewohner unserer Lengefelder und Pockauer Anlagen.

Dafür gibt es **seit Oktober 2021 neue Sprechzeiten** im Büro Schulstraße 12, 09514 Pockau-Lengefeld:

Dienstag von 14:00 bis 18:00 Uhr
 Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr
 oder nach Vereinbarung.

Außerhalb der Sprechzeiten erreichen Sie die Kollegen telefonisch unter 037367 87414 oder per E-Mail an info@lengefelder-wohnbau.de. Coronabedingt sind die beiden Mitarbeiter derzeit generell nur telefonisch oder per E-Mail erreichbar. Weitere Informationen – sowie ein Video über Frau Scholz und Herrn Pönig – gibt es auf der Homepage www.lengefelder-wohnbau.de.



Noch mehr Wohnkomfort in Pockau-Lengefeld

Traumhafte Ausblicke für Mieter der LWB: Das Gebäude Schulstraße 23 bis 25 wird im nächsten Jahr modernisiert. In diesem Rahmen werden Balkone an die Wohnzimmer angebaut, die Fassade wird neu gestaltet und gestrichen. Saniert wird auch die Zufahrtsstraße zum Gebäude.

Mit den neuen Balkonen ändert sich auch die Laufrichtung der äußeren Zugangstreppen zum Keller. Auf die Wohnungsaufnahmen gemeinsam mit dem Balkonbauer können sich die Mieter im Februar 2022 einstellen.

Am Neuen Weg 46 entsteht zur gleichen Zeit ein kleines Kinderparadies: Dort wird ein Spielplatz – Modell „Kalkwerk“ – errichtet. Er entsteht im Zusammenhang mit der Fertigstellung des Kulturparks. Schon am 1. Juni 2022 soll die neue Attraktion eingeweiht werden.

Wir werden darüber informieren, wann es für die Pockau-Lengefelder so weit ist.



Frohe Weihnachten
 IN POCKAU-LENGEFELD

*Allen großen und kleinen Bergmännern und Weihnachtsengeln,
 die in Pockau-Lengefeld zuhause sind, wünscht die LWB
 ein besinnliches Weihnachtsfest, glückliche Momente sowie
 alles Gute fürs neue Jahr.*





Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!



Kontakt: m.poenig@stadtwerke-marienberg.de | Tel. 03735 / 67 93 0 | Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld | www.lengefelder-wohnbau.de

familienfreundlicher

Am Park in 09514 Pockau-Lengefeld

EIGENHEIMSTANDORT



Hier ist Platz für Ihr Eigenheim!

Die voll erschlossenen Grundstücke können ab sofort zum Preis von **66,00 Euro/m²** erworben werden.
(unverbindliche Reservierung für 2 Monate möglich)

Bei Interesse oder Rückfragen: Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

Baugrundstücke

~~3~~ : 2 : 1

Deins?

Jetzt zugreifen! ...sowie traumhafte Wohnungen!

www.lengefelder-wohnbau.de



RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach unten eintragen und fertig ist das Lösungswort.
Einsendeschluss ist der 21. Januar 2022.

Experiment	Teil einer TV-Serie	Grill; Kamin-gitter	Patrouille	↘	Kohlenwasserstoff in Gasform	↙ 2	ein Süd-amerikaner	auf sich zu	Urgroßmütter (Kosewort)	↘	Kriegs-schiff	↘	männlicher Nachkomme	Nachlass empfan-gen	↘	englischer Hochadliger	sportlich in Form
↘	↘	↘	↘		↙ 11		nord-amerik. Ge-wässer	↘						↘		Musik-zeichen	↘
ugs.: Topf; altes Schiff	↘				Fluss zur Rhone			↙ 10			Er-spartes bei der Bank	↙ 12	ital. Barock-maler (Guido)	↘			
Staat in Nahost	↘		↙ 9				Back-werk	↘								↙ 5	
↘					weibliches Bühnen-fach		Trink-gefäß	Tier-mund	↙ 4				Kanton der Schweiz		Natrium-karbonat		Wäh-rungs-einheit in Südafrika
Himmels-richtung		linker Neben-fluss der Fulda		anstelle von	↘							besitz-anzei-gendes Fürwort	↘				
Vorbei-marsch	↘							↙ 6	Sinnes-organ	altnordi-scher Donner-gott		↙ 3		asia-tischer Affe		Eingang; Vor-speise (franz.)	
↘	↙ 13			Mühsal, Qual		Halb-insel in Ost-asien							aus gebranntem Ton gefertigt				
ver-lassen; lang-weilig	ein Balte		Haupt-stadt Westaus-traliens	↘					Vorbe-deutung	Rock-sängerin: ... Turner		in hohem Maße	Teil des Armes				
↘			kleines hirsch-artiges Waldtier		Ausruf d. Freude, Lustig-keit	fantas-tische Erzäh-lung							↙ 7	Bestand, tatsäch-licher Vorrat		schmal: begrenzt	
be-stimmter Artikel		Frau Jakobs im A. T.						Bergwerk					franz. Herr-scher-anrede				
↘						Hafen-stadt in Jemen			↙ 8		großer Stör				↙ 1		
enge Holz-treppe		sehr warm						töricher Mensch					kleine Brücke				

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an info@energie-marienberg.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Einsendungen verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, info@energie-marienberg.de

Datenschutzbeauftragter: Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an datenschutz@energie-marienberg.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a der DSGVO. Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.

Lösen Sie unser
KREUZWORTRÄTSEL
und gewinnen Sie
mit etwas Glück einen

**My Bookstore-
Gutschein**

in Höhe von
50,00 €

Buchhandlung
my bookstore
Herzog-Heinrich-Str. 2
09496 Marienberg 
Wir lieben Bücher!

Gewinner der letzten Ausgabe:
Rainer Güll aus Gornau

jetzt noch an weihnachten denken

die Lieben beschenken
...und kräftig sparen!

GELDWERTKARTEN mit Weihnachtsrabatt

BIS ZU
25%
RABATT

VOM 01.11. BIS 23.12.

Geldwertkarte	50 € mit 15,0 % Rabatt
Geldwertkarte	100 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	150 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	250 € mit 25,0 % Rabatt

Es ist wieder so weit: Wir bieten auch in diesem Jahr unsere beliebten Weihnachtsgeldwertkarten mit Sonderrabatt an.

Die Geldwertkarte ist eine hausinterne Kreditkarte, mit der Sie je nach Höhe des Kartenwertes nachfolgend ausgewiesene Rabatte auf Ihren im Bad zu zahlenden Eintritt bekommen (nicht auf Speisen und Getränke).

Auf Familienkarten wird bei Zahlung mit Geldwertkarte kein zusätzlicher Rabatt berechnet. Dieser wird in Form des kostenfreien 5. Besuches (Bonuskarte) innerhalb eines Jahres gewährt. Auch bei Gruppen ist kein Extra-Rabatt durch die Kartenzahlung möglich, da der Gruppeneintrittspreis bereits 10% ermäßigt ist.



Verkauf nur online:
www.aquamarien.de

Stadtwerke Marienberg GmbH
Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg
Tel. 03735 68080 · info@aquamarien.de



www.aquamarien.de