



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

II. Quartal 2021 · 07.08.2021 · Auflage 29.200

Mehr Solarstrom für unsere Kunden!

Neu: Verschattungsresistente
Paneele von energetica steigern
PV-Ertrag
... Seite 7

Wallbox-Förderung

Nachfrageboom bei privaten
Ladestationen
... Seite 10

Nähe auf Distanz

SWM-Imagevideo gibt Einblick
in unsere tägliche Arbeit
... Seite 17

Endlich wieder Jubel, Trubel und Badespaß

Wiedereröffnung nach acht
Monaten Schließung
... Seite 21

Generationen- wechsel bei der LWB

Neuer Ansprechpartner des
LWB-Servicebüro vorgestellt
... Seite 25



Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in dieser Ausgabe möchte ich Sie mit einem herzlichen „Glück auf!“ begrüßen. Unsere geliebte Bergstadt Marienberg feiert in diesem Jahr ihren 500. Geburtstag und wir sind hautnah Zeugen eines halben Jahrtausends Stadtgeschichte, welche untrennbar mit der Bergbautradition des Erzgebirges verflochten ist. Die jüngste Würdigung mit dem UNESCO Welterbetitel für unsere Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří hat unserer Stadt damit sogar internationale Aufmerksamkeit zu Teil werden lassen. Selbst wenn wir dieses besondere Jubiläum nicht so ausgelassen feiern konnten wie wir uns es gewünscht hätten, dürfen wir mit Stolz auf das blicken, was wir und Generationen vor uns aus dieser Stadt gemacht haben – ein lebenswertes Stück Heimat, ein Zuhause für liebenswerte Menschen und einen Ort der Erholung, umgeben von einzigartiger Naturlandschaft.

Die erzgebirgische Tradition ist in unserer Region noch immer sehr lebendig und die Zeugnisse ihrer bewegenden Geschichte sind vielerorts deutlich sichtbar. Gleichzeitig habe ich Marienberg immer als moderne, nach vorn gewandte und weltoffene Stadt erlebt, die Brauchtum und Fortschritt ganz selbstverständlich miteinander vereint. Sie hat für mich damit Vorbildcharakter bewiesen und es ist in erster Linie dem Ideenreichtum und Zusammenhalt der Menschen hier vor Ort zu verdanken, dass wir mit überwiegend leichten Blessuren, aber gesellschaftlich unwahrscheinlich gestärkt, aus der globalen Corona-Krise hervorgegangen sind.

So gratuliere ich heute der Stadt Marienberg zu diesem ganz besonderen Jubiläum aber möchte gleichzeitig all jenen Bürgerinnen und Bürgern meinen besonderen Dank aussprechen, die sich mit ihrem Engagement und ihrer Achtsamkeit füreinander um diese Stadt verdient gemacht haben.



Als kommunaler Unternehmensverbund leisten wir unseren Beitrag zur hiesigen Daseinsvorsorge und sind stolz darauf, damit einen wichtigen Teil der hiesigen Infrastruktur zu sichern. Bei aller Ernsthaftigkeit stellen wir mit dem AQUA MARIEN aber auch eine der größten Freizeiteinrichtungen der Region und gerade um diese war es in den vergangenen Monaten nicht immer bestens gestellt. Knapp acht Monate Schließung waren nicht nur ein wirtschaftlicher Kraftakt sondern besonders für unser Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eine harte Geduldsprobe. Umso glücklicher sind wir, dass es nun endlich wieder losgehen kann. Seit 1. Juli ist unsere Badelandschaft wieder für Besucher geöffnet und trotz kleinerer Einschränkungen stehen alle Zeichen auf Badespaß. Wir sind voller Hoffnung, dass wir mit unseren ehrgeizigen Konzepten und zukunftsweisenden Strategien die Attraktivität unseres Freizeitbades auch langfristig bewahren werden – ganz nach dem Vorbild unserer Heimatstadt. So bleibt mir nur zu sagen: „Glück auf! Wasser marsch! Badespaß voraus!“

Mike Kirsch
(Geschäftsführer)



...die SWM Babyaktion
Kundenaktion für derzeitige
und zukünftige Mieter

Willkommen

ZU HAUSE!

Alle Informationen und Teilnahmebedingungen unter www.stadtwerke-marienberg.de





www.stadtwerke-marienberg.de
www.energieversorgung-marienberg.de
www.aquamarien.de


Freizeitbad AQUA MARIEN


ENERGIEVERSORGUNG MARIENBERG GMBH

Nähe :: Wärme :: Vertrauen


IMMOBILIENSERVICE NACH MAß

www.stadtwerke-marienberg.de



- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement



Stadtwerke Marienberg GmbH
 Zschopauer Straße 37
 03408 Marienberg
 Telefon: 03735 6793-0
 Telefax: 03735 22525
 info@stadtwerke-marienberg.de
 www.stadtwerke-marienberg.de

Alle Leistungen gemäß Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE



Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



Sprechzeiten und Rufnummern der Lengfelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Telefon:	037367 87414
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN 09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
aktuelle Öffnungszeiten siehe www.aquamarien.de	

Herausgeber:
Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH
Gesamtherstellung:
ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

REZEPTIDEE



Aperol-Bowle

perfekt für die nächste Gartenparty

Zutaten für 10 Gläser

Zubereitung 10 Minuten (+ 60 Minuten Wartezeit)

4	Limetten ungespritzt
2	Orangen ungespritzt
1	Fl. trockener Weißwein (750 ml)
200 ml	Aperol
	Zuckersirup
1	Fl. Mineralwasser (700 ml)
1	Fl. Prosecco (750 ml)
	Eiswürfel
2-3	Stiele Melisse



Orangen und Limetten heiß waschen, trockenreiben und in Scheiben schneiden.

Weißwein und Aperol in ein Bowle-Gefäß geben, nach Belieben mit Zuckersirup süßen. Orangen- und Limettenscheiben dazu geben. Mindestens 1 Stunde kalt stellen.

Vor dem Servieren je 1 Flasche Mineralwasser und Sekt zugießen.
Eiswürfel und Melisse dazugeben.



Kunden der EVM vorgestellt

Mehr als nur eine Tankstelle – ein Familienbetrieb rüstet sich für die Zukunft.



Trotz Mobilitätswende und Elektro-Offensive dominieren klassische Verbrenner noch immer unseren Straßenverkehr. Obwohl sich Design und Technik der Fahrzeuge seit dem Beginn ihres Siegeszuges vor rund 100 Jahren stetig weiterentwickelt haben, ist eins bis heute gleich geblieben - wer regelmäßig mit dem Auto fährt, ist früher oder später ein gern gesehener Kunde an einer der mehr als 14.000 deutschen Tankstellen. Eine davon befindet sich in Pockau-Lengefeld – verkehrsgünstig an der B101 Kreuzung Flöhatalstraße gelegen. Warum diese Tankstelle in vielerlei Hinsicht etwas Besonderes ist, haben wir im Gespräch mit der Eigentümerin Kathleen Bellmann-Duschinger erfahren.

Ihre Tankstelle existiert nämlich bereits seit den frühen 40er Jahren – damals erbaut und gegründet von ihrem Großvater. Wie alle Tankstellen der ehemaligen DDR wurde auch diese bis 1993, erst unter Leitung des VEB Kombinat Minol mit seiner gleichnamigen Handelsmarke MINOL und später, im Zuge der Privatisierung der DDR-Wirtschaft, unter der Minol Mineralölhandel Aktiengesellschaft, geführt.

Bereits Anfang der 70er Jahre übernahm ihr Vater Johannes Großer, in Pockau als ‚Hansi‘ bekannt, den Familienbetrieb des Großvaters. Ältere Anwohner kennen ihn sicher noch als uriges Original, der gegenüber seinen Kunden um keinen lustigen Spruch verlegen war. Denn selber tanken, wie es heute gemeinhin üblich ist, war bis zur deutschen Wiedervereinigung hier, wie anderswo auch, ausschließlich dem Tankwart vorbehalten. Schade eigentlich, dass manche Traditionen kein Revival erleben. Denn so eine persönliche Note, würden sicherlich auch heute noch viele Kunden zu schätzen wissen.

Auch in Pockau hat die Zahl der PKWs Anfang der 90er Jahre rapide zugenommen. Vormalig reichten drei Zapfstellen aus – heute sind

es fünf. Dabei wurde der meiste Umsatz früher noch mit Diesel gemacht. Denn Betriebstankstellen, wie sie heutzutage bei großen Expeditionen oder Agrar- und Bauunternehmen üblich sind, gab es damals nicht. Also kam alles was Räder und einen Motor hatte regelmäßig hier zum Tanken vorbei.

Mehr Autos bedeuteten schlagartig auch mehr Nachfrage und so entschloss sich die Familie, die alt-ehrwürdige Tankstelle im Oktober 1992 zugunsten eines größeren und moderneren Neubaus abzureißen. Bei der Wiedereröffnung an gleicher Stelle im Folgejahr prangte noch immer das große MINOL-Logo vom Dach. Der Traum von einer Freien Tankstelle scheiterte letztendlich an den enormen Sanierungs- und Umbaukosten. So entschied sich Vater Johannes für eine Fortführung der Kooperation mit der MINOL Mineralölhandel AG. Schließlich bot solch eine Partnerschaft auch Vorteile. Ein Teil der Tankstellentechnik wurde mitfinanziert und die Ausstattung gestellt. Trotzdem sind die Tankstelle und das Grundstück bis heute Familien-eigentum geblieben. Nur die Farben und das Logo an der Fassade ändern sich hin und wieder. Mittlerweile zählt Frau Bellmann-Duschinger die vierte optische Umgestaltung. Denn erst wurde die MINOL Mineralölhandel AG an den französischen Mineralölkonzern Elf Aquitaine verkauft. Später sind dessen Markenrechte an das Mineralölunternehmen Total als dessen Nachfolgesellschaft übergegangen. Doch auch bei Total gibt es regelmäßig Änderungen in der Firmenstruktur. Frau Bellmann-Duschinger nimmt es gelassen. „Klar hat man in so einer Kooperation immer Auflagen einzuhalten. Im Gegensatz zu reinen Tankstellenpächtern beschränken die sich bei uns aber allein auf den Verkauf von Kraftstoffen. Alles andere haben wir selbst in der Hand.“, erklärt sie uns. Alle Serviceangebote und den Tankstellen-Shop betreibt sie völlig unabhängig, kann das Sortiment selbst bestimmen und ihre Lieferanten frei wählen.



„Das“, sagt sie, „ist im Osten Deutschlands ein aussterbendes Alleinstellungsmerkmal.“

Denn mit dem bloßen Verkauf von Benzin und Diesel wäre ein wirtschaftliches Überleben für Tankstellenbetreiber wie sie schon längst nicht mehr möglich. Rund 90 % des Verkaufspreises setzen sich aus Steuern und Einkaufskosten zusammen. Da bleibt nach Abzug aller Fixkosten wenig für die Tankstellenbetreiber übrig. Die Zusatzverkäufe im Shop machen inzwischen mehr als die Hälfte des Umsatzes aus. Da haben es grenznahe Tankstellen wie ihre gleich doppelt schwer. Wie stark sich der ‚kleine Grenzverkehr‘ auf ihr Geschäft auswirkt hat sie deutlich während des mehrmonatigen Lockdowns zu spüren bekommen. Allein die Umsätze aus den Tabakverkäufen haben sich in diesem Zeitraum mehr als verdreifacht - beim Kraftstoff mindestens verdoppelt. Wobei man dazusagen muss, dass die Menschen im gleichen Zeitraum nachweislich weniger Auto gefahren sind als üblich. Das sind Zahlen, die nachdenklich stimmen.

Trotzdem würde Kathleen Bellmann-Duschinger nie klagen. Sie hat Benzin im Blut und kann sich auf ihre Stammkundschaft verlassen. Denn die machen gut 50 % ihrer Kunden aus und schauen regelmäßig bei ihr vorbei. Sie selbst führt ihr Geschäft mit einer gehörigen Portion Leidenschaft und wird dabei von ihrem Lebensgefährten

sowie zwei Aushilfskräften tatkräftig unterstützt.

Bisher sieht sie den fortschreitenden Umstieg auf Elektromobilität recht gelassen. Es werde noch lange Fahrzeuge mit herkömmlichem Verbrennungsmotor geben, da ist sie sich sicher. Trotzdem möchte auch sie sich für die elektrisch-mobile Zukunft rüsten. Zwar ist die Nachfrage noch überschaubar, aber mit einer Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge will sie das Angebot ihrer Tankstelle auch für neue Zielgruppen interessant gestalten. Wir unterstützen sie bei diesem Vorhaben und so planen wir gemeinsam die Installation der ersten öffentlichen Ladeeinrichtung in Pockau-Lengefeld. Platz hat sie dafür genug und wenn die Nachfrage steigt, soll das nicht die letzte Ladestation an ihrer Tankstelle gewesen sein.



Wiederum ist die Nachfrage nach Elektrofahrzeugen in Deutschland in den letzten Jahren stark gestiegen. Die Bundesregierung hat sich verpflichtet, bis 2030 mindestens 1 Million Elektrofahrzeuge auf den Straßen zu haben. Das ist ein Ziel, das nur erreicht werden kann, wenn die Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge ausgebaut werden. Die Bundesregierung hat sich verpflichtet, bis 2030 mindestens 1 Million Elektrofahrzeuge auf den Straßen zu haben. Das ist ein Ziel, das nur erreicht werden kann, wenn die Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge ausgebaut werden.



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

Nähe
Wärme
Vertrauen

... und bekomme für's
Weitersagen

25,-¹⁾€

**GUTES KANN ICH NICHT
FÜR MICH BEHALTEN!**

Für jeden empfohlenen Neukunden und damit verbundenen Vertragsabschluss bedanken wir uns mit einer einmaligen Gutschrift in Höhe von 25 EURO brutto bei Ihnen. Der Betrag wird Ihrer nächsten Jahresverbrauchsabrechnung gutgeschrieben.

WEITERSAGEN

LOHNT SICH >>>

www.energie-marienberg.de

Energieversorgung Marienberg GmbH Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

1) Teilnahmebedingungen

Sie können als Werbender teilnehmen, wenn Sie mindestens 18 Jahre alt und Strom- oder Erdgaskunde der EVM sind. Die Selbstwerbung ist nicht möglich. NEUKUNDE ist, wer in den vergangenen 6 Monaten nicht mit Strom und/oder Erdgas durch die EVM versorgt wurde. Einen Anspruch auf den Erhalt der Prämie hat der Werbende nur bei einem wirksamen Vertragsabschluss des NEUKUNDEN mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 12 Monaten. Die Kundenwerbung muss vor Abschluss des Vertrages erfolgen. Die Gutschrift auf der Jahresverbrauchsabrechnung erfolgt frühestens 1 Monat nach dem Inkrafttreten des Neukundenvertrages. Eine Barauszahlung der Gutschrift ist ausgeschlossen. Die Aktion ist zeitlich nicht begrenzt. Allerdings behält sich die EVM vor, die Aktion jederzeit einzustellen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

STROM TANKEN!

EINFACH. SICHER. SCHNELL.



UNSERE LADELÖSUNG

IHRE VORTEILE!

Wir verhelfen Ihnen zur eigenen Strom-Tankstelle:

- ✓ ermöglicht ein schnelles und sicheres Laden Ihres Elektroautos
- ✓ schnelles Laden mit bis zu 11 kW oder 22 kW Ladeleistung (bis zu 5-mal schneller als an einer normalen Haushaltssteckdose ¹⁾)
- ✓ platzsparendes kompaktes Design, einfache Montage
- ✓ individuelle Folierung möglich ²⁾
- ✓ macht Sie unabhängig von öffentlichen Ladestationen
- ✓ dank **EVM FAHRSTROM@home** aus 100 % Ökostrom fahren Sie wirklich emissionsfrei
- ✓ ein Stromtarif für Ihr E-Auto, der bis zu 25 % günstiger* ist als Ihr Haushaltsstrom
- ✓ Sie erhalten kompakte, platzsparende und hochwertige Ladetechnik „Made in Germany“ 

¹⁾ Vorausgesetzt das Fahrzeug ist für diese Ladeleistung ausgelegt

²⁾ Kosten berechnen sich nach Aufwand

* gegenüber unseren üblichen Haushaltsstromtarifen

STILVOLL UND EFFIZIENT

Zuhause schnell und sicher Strom tanken.

WALLBOX eMH1 11 kW oder 22 kW



Die **eMH1** ist die kleinste Ladestation für den privaten und halböffentlichen Bereich. Der integrierte FI-Fehlerstromschutzschalter garantiert dabei eine besonders hohe Sicherheit im Betrieb. Eine DC-Fehlerstromerkennung ist bereits serienmäßig integriert.



Bildquelle: <https://www.ablmobility.de>

**1W1121
1W2221**

mit Ladesteckdose



**1W1101
1W2201**

mit Ladekabel

Volle ENERGIE voraus – alles zum EVM Fahrstrom@home unter:

<https://www.energie-marienberg.de/dienstleistungen/e-mobilitaet>



Mehr Strom für unsere Photovoltaik-Kunden!

Die Photovoltaik-Saison läuft auf Hochtouren und wir wollen unseren Kunden in diesem Jahr mehr bieten – vor allem mehr Ertrag für Ihre Photovoltaikanlagen.

Für möglichst viel Strom aus der heimischen Solaranlage benötigt man reichlich Sonne und freien Himmel. Doch nicht jeder Standort ist komplett frei von Verschattung und für viele Anlagen war und ist dies mitunter problematisch. Da die Solarpaneele üblicherweise in Reihe geschaltet werden, bestimmt das schwächste Modul die Leistung des gesamten Strings. Aus diesem Grund war es immer oberste Priorität, Verschattungen zu vermeiden oder bestenfalls zu beseitigen. Das hieß in manchen Fällen – der Baum muss weg!

Mit dem Ziel, unseren Kunden immer die besten technischen Lösungen bereitzustellen, nehmen wir dieses Jahr auch die verschattungsresistenten Paneele von energetica in unser Produktportfolio auf.

Der österreichische Hersteller energetica hat es sich zur Aufgabe gemacht, das Verschattungsproblem möglichst smart zu lösen. So haben besagte Solarpaneele ein integriertes Temperatur- und Verschattungsmanagement. Laut eigener Aussage liefern ihre Module damit bis zu 83 % mehr Leistungsausbeute als herkömmliche PV-Module. Energetica selbst steht vor allem für Qualität Made in Austria. So bieten Sie unter anderem eine 17-jährige Produktgarantie und eine 25-jährige Leistungsgarantie auf 91 % der Leistung. Als Investition in die Zukunft überzeugen diese Module nicht nur mit höchster Qualität, sondern auch mit einem eleganten Design und Ertragssicherheit für viele Jahrzehnte.

Das wohl größte Alleinstellungsmerkmal von energetica ist die komplett klimaneutrale Produktion der Solarzellen am eigenen Standort in Österreich. Viele Hersteller, darunter namhafte Unternehmen aus Europa, lassen Ihre Solarzellen vornehmlich im asiatischen Raum fertigen. Somit stärkt energetica den europäischen Binnenmarkt und punktet mit österreichischer Ingenieurskunst. Selbst die Verpackung der Module besteht aus einem biologisch abbaubaren Kunststoff und der Material- sowie Warentransport erfolgt zu 70 % über das Schienennetz. Nachhaltigkeit wird bei energetica also von Anfang bis Ende groß geschrieben.



Weil wir selbst vom Potential der neuen Hochleistungsmodule aus dem Nachbarland überzeugt sind, bieten wir diese ab sofort auch unseren interessierten PV-Kunden an. Damit lassen sich Solaranlagen auch an solchen Standorten wirtschaftlich betreiben, an denen mit herkömmlichen Modulen der erwünschte Ertrag nicht so ohne weiteres realisierbar gewesen wäre.

Was es bei der Planung einer Solaranlage zu beachten gilt, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen und welche Anlagengröße zum eigenen Verbrauch passt, darüber informieren wir ausführlich auf unserer Internetseite. Selbstverständlich beraten unsere PV-Experten interessierte Eigenheimbesitzer gern auch vor Ort und können so in einem Erstgespräch bereits wertvolle Hinweise geben.

Pressebilder aus der Solarzellen-Produktion von energetica aus Österreich.

Solaranlagen und Stromspeicher der **EVM** im Praxiseinsatz



Immer mehr Eigenheimbesitzer wollen Teil der Energiewende sein. Sei es, um langfristig Energiekosten zu sparen oder selbst einen nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Egal welche Motivation dahinter steckt, eine Solaranlage auf dem eigenen Dach kann beides leisten. Zudem ist sie eine Investition in die Zukunft und bietet in Kombination mit einem Stromspeicher sowie einer Ladestation für Elektroautos enorm viel Potential. Die Installation der Komponenten ist bei fachgerechter Planung sogar überraschend schnell erledigt. Je nach Größe und Umfang der Anlage genügen in der Regel ein bis zwei Tage.

Im Vorfeld sollten sich Eigenheimbesitzer allerdings intensiv mit ihrem Stromverbrauch auseinandersetzen und die baulichen Gegebenheiten vor Ort prüfen. Denn das sind die grundlegenden Variablen bei der späteren Planung der Anlagengröße, der erforderlichen Leistung und der zum Einsatz kommenden Bauteile. Wir bieten deshalb auf unserer Internetseite umfassende Informationen rund ums Thema Photovoltaik, inklusive PV-Rechner und einer Checkliste.

Passen alle Voraussetzungen, sollte an erster Stelle immer die professionelle Beratung durch einen Fachmann stehen. Bei Interesse vereinbaren unsere PV-Experten gern einen kostenfreien Beratungstermin vor Ort, um die gewünschte Anlage auf die individuellen Bedürfnisse abstimmen und später exakt planen zu können. Dabei profitieren unsere Kunden von einem Komplettangebot – angefangen bei der Planung, über die Installation bis hin zur Inbetriebnahme. Für beste Ergebnisse arbeiten wir ausnahmslos mit regionalen Spezialisten und Handwerksbetrieben zusammen. Dass unser Service überzeugt, zeigt die hohe Weiterempfehlungsrate unserer Kunden.

Deshalb wollen wir exemplarisch zwei, der von uns verbauten PV-Anlagen etwas genauer vorstellen.

Beide Anlagen umfassen jeweils 12 Module des Herstellers SOLARWATT vom Typ Vision 60M mit 320Wp. Die verwendeten Glas-Glas-Module sind besonders robust, leistungsfähig und liefern auf Jahrzehnte zuverlässig hohe Erträge. Die Anlagen wurden für eine Erzeugungleistung von 3,84 kWp konzipiert und dürften unter den gegebenen Voraussetzungen zwischen 3.600 – 4.000 kWh Solarstrom erzeugen. Genug, um den jährlichen Strombedarf einer vierköpfigen Familie zu decken.

Weil sich Photovoltaikanlagen insbesondere dann bezahlt machen, wenn der im Haushalt benötigte Strom zu einem hohen Grad



09394 Hohndorf



Module	12 Solarwatt Vision 60M 320Wp (Glas-Glas)
Wechselrichter	Kostal Plenticore Plus 4.2
Speicher Premium	BYD B-Box HVS 5.1
Erzeugungleistung	3,84 kWp
Jahreserzeugung (Prognose)	3.600 kWh



09648 Mittweida



Module	12 Solarwatt Vision 60M 320Wp (Glas-Glas)
Wechselrichter	Fronius Symo Hybrid
Speicher	Solarwatt „myReserve“
Erzeugungleistung	3,84 kWp
Jahreserzeugung (Prognose)	4.000 kWh
Wallbox	Keba
Besonderheit	Notstromfähig



selbst verbraucht wird, haben sich beide Eigenheimbesitzer für einen zusätzlichen Stromspeicher entschieden. Damit erhöht sich ihr Autarkiegrad und die Investitionskosten amortisieren sich wesentlich früher, weil der vorwiegend tagsüber erzeugte Strom so auch später am Abend oder nachts genutzt werden kann, wenn keine Sonne scheint. Das ist sinnvoll, weil damit weniger Strom ins öffentliche Netz eingespeist wird, der dann zu einem späteren Zeitpunkt wieder gegen Entgelt von dort bezogen werden müsste. In beiden Anwendungsfällen hilft ein sogenannter Energiemanager dabei, den Energiebedarf für viele Verbraucher, wie beispielsweise eine Wärmepumpe oder andere wichtige Verbraucher, intelligent zu steuern und die Auslastung des Systems zu optimieren.

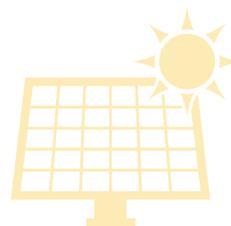
Für einen noch höheren Eigenverbrauchsanteil des selbst produzierten Stroms vom Dach, haben wir für unseren Kunden aus Mittweida zusätzlich eine Wandladestation (Wallbox vom Typ Keba) für sein E-Auto installiert. Weitere Bedingung war die Notstromfähigkeit des Systems, um auch beim Zusammenbruch der öffentlichen Stromversorgung alle Verbraucher im Haus problemlos weiterbetreiben zu können.

Für beide Solaranlagen erwarten wir in Kombination mit dem verbauten Stromspeicher einen Eigenverbrauchsanteil von etwa 60 Prozent. Die Beispiele zeigen, wie unsere Kunden mit unseren

PV-Anlagen nachhaltig, sicher und kostengünstig Strom selbst produzieren können. Wer ebenfalls die Energie der Sonne effizient nutzen und zum eigenen Stromproduzenten avancieren möchte, sollte einfach mal Kontakt mit uns aufnehmen.

Zusammen mit unseren Experten konzipieren wir maßgeschneiderte Solaranlagen für jedes Anforderungsprofil. Ob mit oder ohne Stromspeicher, Notstromfähigkeit, Standard- oder Hochleistungsmodule - wir entwickeln die optimale Photovoltaiklösung.

Unsere Planer simulieren die individuellen Gegebenheiten vor Ort und erstellen einen detaillierten Projektbericht mit vielen essenziellen Daten. Anhand dieser Daten und unserem Angebot entscheidet allein der Kunde, welche Optionen oder Ausführungen für ihn in Betracht kommen und wirtschaftlich am sinnvollsten sind.





© Petair - stock.adobe.com

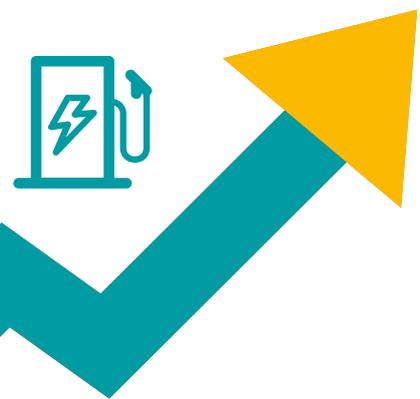
Finanzielle Förderung von **privaten Ladestationen** löst wahren **Nachfrageboom** aus.

Klimaschutz lebt davon, dass möglichst viele mitmachen. Auch deshalb unterstützt die Bundesregierung seit einigen Jahren all jene, die auf ein umweltfreundliches Elektroauto umsteigen wollen, mit diversen staatlichen Fördermitteln beim Neukauf. Gleiches galt bis vor kurzem auch für private Ladestationen, besser bekannt als sogenannte Wallboxen, die das Aufladen eines Stromers zuhause ganz unkompliziert möglich machen. Mit der KfW-Förderung von 900,00 Euro pro Ladepunkt (nur in nicht öffentlich zugänglichen Bereichen privat genutzter Wohngebäude) erlebte die Branche in den letzten Monaten einen regelrechten Boom. Bundesweit wurden so rund 600.000 neue Ladestationen mitfinanziert.

Auch bei unseren Kunden war das Interesse spürbar groß, denn mit unserem EVM FAHRSTROM@home bieten wir speziell für E-Fahrzeugbesitzer einen maßgeschneiderten Ladestromtarif für zuhause an – auf Wunsch selbstverständlich auch mit einer dazu passenden Wallbox. Selbstredend stammt unser Fahrstrom zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen – damit fahren Sie nahezu CO₂-frei und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Zwischenzeitlich war die Nachfrage so hoch, dass es seitens der Wallbox-Hersteller sogar zu Lieferengpässen kam. Wir werten den gegenwärtigen Trend als positives Signal für die angestrebte Mobilitätswende und versichern unseren Kunden, dass die geringfügig längeren Wartezeiten eine Folge der unerwartet hohen Nachfrage aufgrund der staatlichen Zuschüsse sind und wir unser Lieferantennetzwerk extra ausgebaut haben, um die vielen heimischen Ladestationen schnellstmöglich installieren zu können.

Weil zwischenzeitlich alle bereitgestellten Fördermittel des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur ausgeschöpft waren, hat die Bundesregierung weitere Mittel zur Fortführung des Programms bereitgestellt. Es können also wieder neue Anträge gestellt werden. Denn der Klimaschutzplan 2050 ist sehr ehrgeizig - im Jahr 2030 will Deutschland 55 % weniger Treibhausgase ausstoßen als 1990. Elektroautos können hier einen wichtigen Beitrag leisten.

Fahren Sie bereits ein E-Auto oder möchten Sie sich in naher Zukunft auf einen Elektroantrieb umsteigen? Dann sollten auch Sie rechtzeitig darüber nachdenken, wo und wie Sie Ihr Fahrzeug möglichst bequem und kostengünstig aufladen können. Weil sicheres und effizientes Laden zuhause eigentlich nur mit einer geeigneten Wallbox funktioniert, empfehlen wir unseren Kunden ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem unserer Mobilitätsexperten. Zusätzlich finden Sie auf unserer Internetseite umfangreiches Informationsmaterial rund um das Thema Elektromobilität, zu unserem günstigen Fahrstromtarif sowie Hardware-Angeboten zum Vorteilspreis.



Änderungen im Bauablauf der Erdgaserschließung im Ortsteil Gebirge

Mit der letztjährigen Erweiterung unseres Erdgasnetzes im Ortsteil Gebirge, konnten wir bereits 300 m neue Hauptleitungen im Bereich der Hauptstraße verlegen. Aufgrund der hohen Nachfrage weiterer Hausanschlüsse werden die Erschließungsarbeiten dort bereits in diesem Jahr bis zur Hausnummer 41 fortgesetzt. Auch für Teile des Schul- und Sandweges waren für diese Bauphase rund 1.100 m neue Erdgasleitungen fest eingeplant.

Weil aber der Erzgebirgskreis als Straßenbaulastträger im Jahr 2022 auf der gesamten Carlstraße die Deckensanierung der Fahrbahn in Angriff nimmt, mussten wir kurzfristig reagieren und die Reihenfolge der Straßenzüge, in denen wir unsere Erschließungsarbeiten fortsetzen wollen, neu organisieren. Die ursprünglich erst für das kommende Jahr vorgesehenen Erschließungsarbeiten im Bereich Carlstraße werden wir deshalb, zusammen mit dem Bauabschnitt Hauptstraße, bereits in diesem Jahr ausführen.



Daher müssen sich die Anwohner des Schulweges noch gedulden, bis im kommenden Jahr auch die Verlegung weiterer Erdgasleitungen auf dem Schulweg, Schachtweg und in der Straße des Kindes erfolgen wird. Die Erschließung des Sandwegs planen wir derweil erst für das Jahr 2023. Insgesamt wächst das Leitungsnetz im Ortsteil Gebirge damit aber immerhin um ca. 2 km Länge an.

Für die Verschiebung der Baumaßnahmen bitten wir um Verständnis, denn nach einer grundlegenden Deckensanierung wäre der Anschluss der Häuser auf der Carlstraße in den nächsten Jahren nicht möglich gewesen. Dieser durch uns nicht beeinflussbare Umstand sollte allerdings nicht zum Nachteil der Anwohner ausfallen, die schon lange auf einen Erdgasanschluss warten.

Ungeachtet des Zeitpunkts der Bauausführung, haben im Zuge der Erdgaserschließung alle anliegenden Gebäudeeigentümer die Möglichkeit, sich ans örtliche Erdgasnetz anschließen zu lassen. Bei Abschluss eines Netzanschlussvertrages mit der EVM ist die Errichtung des Erdgasanschlusses bis zu einer Länge von 25 m sogar kostenlos. Das entsprechende Antragsformular finden Sie auch auf unserer Internetseite unter der Rubrik Netzservice.



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



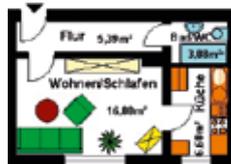
Stadtwerke Marienberg GmbH

SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

www.stadtwerke-marienberg.de

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22525
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH

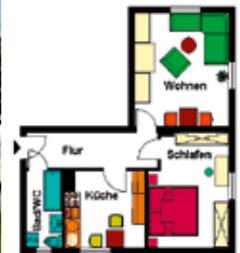


Gemütliche 1-Raumwohnung im Zentrum Marienbergs

Freiberger Straße 7 | Marienberg

Energiekennwert: 89,3 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	1	monatliche Miete:	
Lage/Etage:	2. Etage mitte	Grundmiete:	189,53 €
Fläche:	31,07 m²	Betriebskosten:	35,00 €
Etagen insg.:	4	Heizkosten:	40,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	264,53 €
Kaution:	379,06 €		



Zentrumsnahe 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Trebrastraße 3 | Marienberg

Energiekennwert: 105,8 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	2	monatliche Miete:	
Fläche:	50,42 m²	Grundmiete:	259,66 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	55,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	60,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	374,66 €
Kaution:	519,32 €		

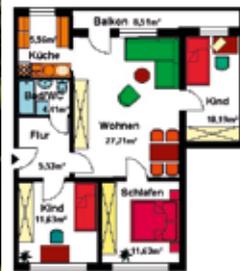


3-Raumwohnung im Wohngebiet mit tollem Ausblick

Am Mühlberg 4 | Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	3	monatliche Miete:	
Lage/Etage:	5. Etage rechts	Grundmiete:	260,55 €
Fläche:	57,90 m²	Betriebskosten:	65,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	65,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Gesamtmiete:	390,55 €
Kaution:	521,10 €		



Geräumige 4-Raumwohnung im familienfreundlichen Wohngebiet

Am Mühlberg 8 | Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²/a)

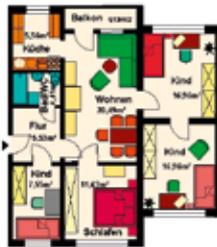
Anz. der Räume:	4	monatliche Miete:	
Fläche:	80,91 m²	Grundmiete:	364,10 €
Etage/Lage:	5. Etage rechts	Betriebskosten:	95,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	95,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	549,10 €
Kaution:	726,94 €		

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

WOHNEN - IM ERZGEBIRGE

Weitere Vermietungsangebote finden Sie auf unserer Website
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietungsangebote



Platz für die ganze Familie! 5-Raumwohnung auf dem Mühlberg

 Am Hang 4 | Marienberg

Energiekennwert: 93,7 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	5	monatliche Miete:	
Fläche:	91,72 m ²	Grundmiete:	412,74 €
Etage/Lage:	5. Etage rechts	Betriebskosten:	100,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	110,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	622,74 €
Kaution:	825,48 €		



1-Raumwohnung im idyllischen Pobershau

 Amtsseite-Kühnhaidner Straße 18a | Marienberg OT Pobershau

Energiekennwert: 118,6 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	1	monatliche Miete:	
Fläche:	39,16 m ²	Grundmiete:	195,80 €
Lage/Etage:	2. Etage	Betriebskosten:	40,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	45,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	280,80 €
Kaution:	391,60 €		



*Die Räumlichkeiten können sofern baulich möglich für den potenziellen Nachmieter noch wunschgemäß umgebaut/renoviert werden. Je nach Aufwand kann der Mietpreis diesbezüglich angepasst werden.

Praxizräume in Reitzenhain

 Ernst-Thälmann-Straße 41 | Reitzenhain

Energiekennwert: 119,8 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	3	monatliche Miete:	
Fläche:	92,76 m ²	Grundmiete:	417,56 €
Etage/Lage:	2. Etage rechts	Betriebskosten:	100,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	110,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	627,56 €



Neu sanierte 2-Raumwohnung mit Balkon

 Ringstraße 41a | Pockau-Lengefeld

Energiekennwert: 111,00 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	2	monatliche Miete:	
Fläche:	46,95 m ²	Grundmiete:	234,75 €
Lage/Etage:	4. Etage	Betriebskosten:	50,00 €
Bezugsfertig:	ab sofort	Stellplatz:	10,00 €
		Gesamtmiete:	294,75 €

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

Willkommen im Leben



die SWM-Babyaktion

Schnellen und sicheren Schrittes kommt uns der kleine Kurt entgegen, als wir ihm, seiner großen Schwester Marie und Mama Franziska einen Kurzbesuch abstatten. Dabei ist er zu diesem Zeitpunkt gerade mal ein Jahr alt. Kurt, der am 15.04.2020 zur Welt kam, ist gerade auf Entdeckertour und inspiziert jedes Detail der weitläufigen Grünanlage hinter dem Wohnhaus seiner Familie ganz genau. Hier, in der Äußeren Wolkensteiner Straße, leben seine Eltern bereits seit über neun Jahren glücklich und zufrieden in ihrer geräumigen 4-Raumwohnung. Das Arbeitszimmer musste zwar frühzeitig zugunsten eines Kinderzimmers für die mittlerweile fünfjährige Marie weichen, doch das war von Anfang an eingeplant und auch Nachzügler Kurt hat sein Plätzchen gefunden. Die zentrale und trotzdem ruhige Lage mit kleiner Spielecke im Hof bietet aktuell das perfekte Paket für die vierköpfige Familie. Weil sich die Kinder draußen eh am wohlsten fühlen, sind sie so oft es geht an der frischen Luft - seit kurzem auch im eigenen Garten. „Gerade in der aktuell schwierigen Situation ist so ein Ausgleich wichtig.“, findet Mutter Franziska.

Sie erzählt uns auch, dass sich Kurt anfänglich mit dem Einschlafen schwer tat, bis er sich als Kutschenschläfer entpuppt hat. Was wäre also naheliegender, als den Kinderwagen zum Mittagschlaf ganz einfach auf den Balkon zu stellen, dachte sich seine Mama. Problem gelöst! Wir finden es toll, dass wir einen kleinen Einblick in das Alltagsleben dieser sympathischen Familie gewinnen durften.

An der „**Willkommen im Leben – die SWM-Babyaktion**“ beteiligten sie sich bereits nach der Geburt ihrer Tochter. Das sei schon damals ein Riesenspaß gewesen und so stand außer Frage, dass auch der kleine Kurt dabei sein sollte. Anders als für ihre Kinder, sind für Mama Franziska die Geschenke bei der Aktion eher sekundär. Sie und ihr Mann schätzen den persönlichen Kontakt zu ihrer Wohnungsverwaltung. „Man lernt sich bei solchen Gelegenheiten einfach besser kennen. Die Stimme vom Telefon bekommt plötzlich ein Gesicht und der persönliche Austausch ist viel unkomplizierter.“, freut sich Mama Franziska. Und

genau darum geht es bei der Aktion auch. Wir wollen für unsere Mieter da sein und nach der Unterzeichnung des Mietvertrages nicht nur einmal mit der jährlichen Betriebskostenabrechnung von uns hören lassen. Familienzuwachs ist dafür ein wunderbarer Anlass und auch für uns immer ein großer Grund zur Freude. Das sollen die frischgebackenen Eltern spüren und so laden wir sie für gewöhnlich gern zu uns ein, um Ihnen ihr Willkommensgeschenk und ein Familienfoto zu übergeben. In diesen geselligen Runden wird dabei immer viel gesprochen, gelacht und sich ausgetauscht.

Corona bedingt mussten wir diese Treffen seit über einem Jahr aussetzen. Weil nicht absehbar ist, ab wann wir diese liebgelebte Tradition wieder bedenkenlos aufleben lassen können, haben wir unseren vielen kleinen Neumieter ihr Willkommensgeschenk kurzerhand nach Hause geschickt.

Wieviel Freude so eine kleine Geste macht, belegen die zahlreichen Danksagungen, die uns im Nachgang erreicht haben. Wir wünschen an dieser Stelle noch einmal allen Familien nur das Beste, viel Freude an diesem spannenden Lebensabschnitt und vor allem Gesundheit.

All unseren Mietern, die ebenfalls kürzlich Familienzuwachs bekommen haben möchten wir unsere „**Willkommen im Leben – die SWM-Babyaktion**“ ans Herz legen. Damit wollen wir alle neuen Erdenbürger ganz besonders willkommen heißen und hoffen, in Zukunft auch weiterhin viele Familien in unseren kinderfreundlichen Wohnanlagen begrüßen zu dürfen. „Wir denken, dass es in dieser Zeit wichtig ist, auch unserem kleinen Nachwuchs und dessen Eltern zu zeigen, dass ein Kinderlachen in jedes Haus gehört.“ (Mike Kirsch - Geschäftsführer der SWM)

Die Teilnahme ist ganz einfach! Senden Sie uns eine Kopie der Geburtsurkunde, ein Foto Ihres Kindes sowie die Erlaubnis zur Veröffentlichung des Fotos zu. Kurz darauf erhalten Sie von uns ein Begrüßungspräsent im Wert von 25 € für Ihr Baby sowie einen Gutschein für das Freizeitbad AQUA MARIEN in Höhe von 25 €.





Die Tiefbauarbeiten an der ehemaligen Knopffabrik sind in vollem Gang.



Wer regelmäßig den Goethering entlang fährt, dem werden die regen Bauarbeiten an der ehemaligen Baldauf-Fabrik nicht entgangen sein. Nach den umfangreichen Sicherungs- und Rückbauarbeiten war im Frühjahr endlich die notwendige Baufreiheit geschaffen, um mit den eigentlichen Baumaßnahmen zur Revitalisierung des historischen Komplexes zu beginnen.

Im Zuge der Fundamentarbeiten wurden im Bereich Marienstraße, aufgrund der komplizierten Baugrundverhältnisse, Bohrfahlgründungen eingesetzt. Mit schwerem Gerät wurden hierzu Bohrungen durch die nicht tragfähigen Bodenschichten bis in den tragfähigen Bereich abgeteuft. In diese Bohrungen wurde Bewehrung und danach der Beton eingebracht. Die so hergestellten Gründungspfähle tragen später die Lasten aus dem Bauwerk in die tragfähigen Bodenschichten. Damit erhält der neu zu errichtende Gebäudekomplex die nötige Stabilität.

Derzeit laufen die Bewehrungs- sowie Schalungs- und Betonarbeiten an der Ebene Tiefgarage. Trotz Verzögerungen einzelner Bauphasen aufgrund der Corona-Pandemie verlaufen die gegenwärtigen Bauarbeiten weitestgehend nach Zeitplan. Für ein anspruchsvolles Sanierungsprojekt wie dieses, welches immer ungeahnte Über-

raschungen zu Tage fördern kann, stimmt uns das sehr zufrieden. Außerdem freut es uns, dass das öffentliche Interesse am Sanierungsprojekt Baldauf-Fabrik nach wie vor ungebrochen ist. Da die feierliche Grundsteinlegung Ende vergangenen Jahres aufgrund der weitreichenden Corona-Beschränkungen ausfallen musste, planen wir, vorbehaltlich der pandemischen Lage, für den **15. Oktober 2021 eine öffentliche Baustellenbesichtigung**. Wer sich also ein eigenes Bild vom Baugeschehen machen möchte, hat an diesem Tag die Chance, ganz dicht dran zu sein und sich live über dieses nicht alltägliche Bauprojekt zu informieren.

Ob und wie die Veranstaltung stattfinden wird, darüber informieren wir rechtzeitig auf unserer Internetseite sowie über die Informationskanäle der Stadtverwaltung Marienberg.

Wer Interesse an diesem hoch spannenden Bauprojekt hat, sollte sich auf unserem SWM-wohnBLOG umsehen. Dort berichten wir regelmäßig über die neuesten Baufortschritte und Entwicklungen im Zusammenhang mit der Revitalisierung der ehemaligen Industriebrache zu einem modernen Wohnkomplex. Klicken Sie einfach rein unter: www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog

Hier geht's zum Video-Rundgang:
www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog

wohnblog





Ein Immobilienaustausch gibt den Weg für das Marienberger Welterbezentrums frei.

Die Realisierung des geplanten Welterbezentrums in der Marienberger Innenstadt ist an gewisse Bedingungen geknüpft. Um mit der Bestätigung des Welterbetitels für die Montanregion einen echten Besuchermagneten zu etablieren, einigten sich die Große Kreisstadt Marienberg und die Stadtwerke Marienberg GmbH auf einen für beide Seiten nutzbringenden Immobilienaustausch.

Seit eineinhalb Jahren trägt das Erzgebirge den begehrten Welterbetitel. Das Medienecho und die Freude innerhalb der Bevölkerung waren damals riesig. Um dieser besonderen Auszeichnung Rechnung zu tragen, wurden schon frühzeitig Pläne zur Errichtung von vier Besucherzentren in den beteiligten Bergstädten geschmiedet. Interessierten Gästen möchte man hier möglichst anschaulich die Besonderheiten der erzgebirgischen Montanregion nahebringen. Wechselnde Ausstellungen sowie die Möglichkeit, Seminare und Schulungen durchzuführen, sollen das Angebot zusätzlich abrunden.

Ein geeignetes Objekt war in Marienberg schnell gefunden. Am „Markt 6“, wo derzeit noch ein Blumengeschäft sowie ein Obst- und Gemüseladen eingemietet sind, wird man daher bereits in Kürze mit den Umbaumaßnahmen beginnen. Damit verbunden sind u.a. die Umgestaltung großer Teile des Erdgeschoss- und Hofbereiches sowie des Zuganges zu den darüber liegenden Wohnungen.

Das Objekt selbst überzeugte den Welterbeverein und die Kommune vor allem durch seine zentrale Lage, die kurzen Wege zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und seinen direkten Blick über den quadratischen Marktplatz sowie zum Rathaus, dem Zschopauer Tor und zur St. Marienkirche. Weil aber ein beträchtlicher Teil des Umbaus aus Fördermitteln finanziert werden soll, müssen im Vorfeld noch entsprechende Voraussetzungen geschaffen werden. Dazu zählt unter anderem, dass die Liegenschaft, welche ursprünglich zum Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH zählte, in das Eigentum der Großen Kreisstadt Marienberg übergehen musste.

Mit dem Verkauf der Objekte „Markt 5“ und „Markt 6“ an die Große Kreisstadt Marienberg wurde in enger Zusammenarbeit ein Vorschlag für einen Immobilienaustausch erarbeitet. Um der Stadtwerke Marienberg GmbH infolge des Verkaufes der o.g. Objekte einen Ausgleich anzubieten, sollen die Wohngebäude der ehemaligen Gemeinde Pobershau und der ehemaligen Stadt Zöblitz, welche sich derzeit noch im Eigentum der Großen Kreisstadt Marienberg befinden, auf die Stadtwerke Marienberg GmbH übertragen werden.

Für die Mieter der übertragenen Immobilien ändert sich hingegen nichts. Denn die Verwaltung der Objekte lag schon in der Vergangenheit bei der Stadtwerke Marienberg GmbH und wird auch zukünftig von ihr fortgeführt. Einmal abgesehen von den veränderten Eigentumsverhältnissen können sich alle Mieter auch weiterhin auf den gewohnten Service und die persönlichen Ansprechpartner bei der SWM vertrauen.

Seitens der Stadtwerke Marienberg GmbH ist man froh, mit dieser Lösung einen entscheidenden Beitrag zur Umsetzung dieses einmaligen Vorhabens leisten zu können. Schließlich ist die Bestätigung des Welterbetitels und die damit verbundene Chance, mit einem Welterbezentrums viele Besucher in die hiesige Bergstadt zu locken, ein glänzendes Aushängeschild mit überregionaler Strahlkraft. Dass Marienberg in diesem Jahr auch noch sein 500. Stadtjubiläum feiert, setzt der Erfolgsgeschichte noch die Krone auf.

Nähe auf Distanz



Imagevideo macht's möglich.

Sichtbarkeit, auch wenn persönliche Treffen oder Gespräche nicht ohne weiteres möglich sind – das soll unser Imagevideo transportieren. Wir sind für unsere Mieter da – notfalls auch digital aber dafür immer in Bewegung und natürlich in Farbe.



Mehrere Monate Abstand halten, keine Kundenbesuche und Kontakt vorrangig über das Telefon oder per E-Mail waren auch für uns eine harte Geduldsprobe. Zweifelsfrei waren und sind die Maßnahmen zum Schutze aller wichtig, trotzdem fehlte uns das persönliche Miteinander mit unseren Mietern und Kunden doch sehr. Getreu unserem Motto „Nähe, Wärme, Vertrauen“ haben wir aus der Not eine Tugend gemacht und uns mit den kreativen Filmemachern von PS Media Point aus Annaberg etwas einfallen lassen. Zwei Tage hat uns ein vierköpfiges Kamerateam bei der Arbeit begleitet und gewährt in einem lockeren Imagevideo exklusive Blicke hinter die Kulissen unseres Schaffens. Dabei kommen sowohl unsere Kolleginnen und Kollegen sowie langjährige Partner zu Wort. Wer uns kennt, wird sich beim Anschauen über bekannte Gesichter freuen. Wer uns kennenlernen möchte, bekommt so einen ersten Eindruck

davon, wie wir arbeiten, was uns ausmacht und mit welcher Leidenschaft wir für unsere Kunden und Mieter tagtäglich unser Bestes geben.

Die Dreharbeiten waren auch für uns etwas ganz Besonderes und dementsprechend aufgeregt war unser Team im Vorfeld. Schließlich passiert auch bei uns so etwas nicht jeden Tag. Umso gespannter waren wir auf das Ergebnis, das uns mit großem Stolz erfüllt. Wir hoffen, dass es alle, die es ansehen ebenso unterhält. Wer neugierig ist, klickt sich einfach auf unsere Startseite www.stadtwerke-marienberg.de und drückt „Play“.

Wir wünschen viel Spaß beim Anschauen und freuen uns auf ein Feedback!



Kurz gemeldet: Die Stadtwerke Marienberg GmbH führt im Rahmen des Instandhaltungs- und Investitionsplanes 2021 folgende Bauvorhaben durch:

1. Fleischerstraße 11

- Erneuerung der elektrischen Steigleitungen im Treppenhaus bis zum Unterverteiler
- Malerarbeiten im gesamten Treppenhaus
- Fassadensanierung der straßenzugewandten Gebäudeseite
- Teilsanierung der Holzbalkone und deren Anstrich



2. Niederdorf 29

- Neubau der Holzbrücke welche zum Wäscheplatz führt
- Teilsanierung der Holzbalkone und deren Anstrich
- Umbau der Heizzentrale (ausgehend von der Hausnummer 92 in die Hausnummer 29)



3. Rudolf-Mauersberger-Str. 24

- Sanierung der Außenfassade nach Umbau der Balkonanlagen



4. Äußere Wolkensteiner Str. 14-16

- Sanierung der Balkonanlagen und deren Anstrich



5. Kirchstr. 28 / Fleischerstr. 6

- Teilsanierung der vorhandenen Holzbalkone und deren Anstrich



6. Herzog-Heinrich-Str. 2

- Neuanstrich der Fassade im Bereich des Erdgeschosses
- teilweiser Anstrich der Fenster
- teilweise Erneuerung alter Fenster
- Erneuerung der Dacheindeckung



Herzog-Heinrich-Str. 1

- Trockenlegungen
- Fassadenanstrich beidseitig
- teilweiser Anstrich der Fenster
- Malerarbeiten im Treppenhaus
- Erneuerung der Dacheindeckung
- Erneuerung der elektrischen Steigleitungen im Treppenhaus bis zum Unterverteiler



7. Turnvater-Jahn-Weg 15

- Instandsetzung der Außenanlage



8. Freiburger Str. 20

Das ehemalige Bankgebäude wird derzeit grundlegend saniert. Bereits im Mai 2021 bezog die Landestalsperrenverwaltung (LTV) zwei Etagen und nutzt die Räumlichkeiten als vorübergehendes Ausweichquartier, solange am derzeitigen Standort in Rauenstein ein Neubau entsteht.

Im EG hat der Verein Jesus-Zentrum-Erzgebirge e.V. sein Domizil gefunden. Ab Oktober 2021 wird im Kellergeschoss noch ein neues Blumengeschäft eröffnen.



Neue Balkone und frische Farben machen Lust auf den Sommer.



Schöner Wohnen heißt es bald auch im Wohngebiet Dörfel. Denn in der Paul-Roitzsch-Straße 5-8 begannen am 10. Mai 2021 die Arbeiten an den Fundamenten für acht neue Balkone. Diese werden den Wohnkomfort der derzeitigen und zukünftigen Mieter deutlich steigern. Für die Aussicht auf einen entspannten Sommer auf „Balkonien“ nehmen die Bewohner die dafür notwendigen Vorarbeiten, wie den Ausbau der Fenster, das Aussägen der Brüstungen und den Einbau der Balkonfenster, daher gern in Kauf. Doch damit nicht genug. Auch die Fassade der Wohnanlage bekommt im Anschluss eine farbenfrohe Frischzellenkur. Nach endgültiger Montage der Balkone, die am 12. Juli 2021 abgeschlossen sein soll, werden die beauftragten Maler das individuelle Farbkonzept realisieren. Wie das Endresultat am Ende wirken wird, verrät die Planungsskizze.



Willkommen im Team

Unsere neue Kollegin im Bereich Reinigung



Weil uns Ordnung und Sauberkeit genauso am Herzen liegen wie unseren Mietern, suchen wir regelmäßig Unterstützung bei der Bewältigung unserer vielfältigen Reinigungsdienstleistungen. Bereits im vergangenen Mai durften wir **Cindy Henschel** als neue Kollegin in unserem Team begrüßen. Die junge Marienbergerin hat sich schnell mit unseren zahlreichen Wohnanlagen vertraut gemacht und freut sich, bei uns eine neue Arbeitsstelle direkt am Wohnort gefunden zu haben. Die Arbeit ist viel abwechslungsreicher als die meisten denken und gerade das ist ihr wichtig. Zudem mag sie den vertrauensvollen Kontakt mit unseren zahlreichen Mietern.

Auch privat ist sie gern draußen unterwegs – egal ob mit ihren Kindern im Garten oder bei langen Spaziergängen mit dem Hund. Das hilft ihr Energie zu tanken und schafft inneren Ausgleich. Wir freuen uns über unsere sympathische neue Kollegin und wünschen ihr viel Spaß bei der Arbeit.

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab September 2022

in Vollzeit einen **HAUSMEISTER (m|w|d)**

IHRE PROFIL

- abgeschlossene Berufsausbildung in einem techn. Handwerksberuf
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse C
- vorzugsweise Wohnort Große Kreisstadt Marienberg / Pockau-Lengefeld
- selbstständiges, eigenverantwortliches und verantwortungsbewusstes Arbeiten

WIR BIETEN IHNEN

- Beschäftigung in Vollzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten (Haustarifvertrag)

IHR AUFGABENGEBIET

- Annahme und Erledigung von Beanstandungen und Sonder- oder Regieaufträgen
- Betreuung und Überwachung der Gebäude und deren Anlagen
- Durchführung von Kleinreparaturen an Objekten
- Grünlandpflege / Gehölzpflege / landschaftsgärtnerische Arbeiten
- Kontrolle der Beleuchtungsanlagen, Sanitäreinrichtungen, Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Unterstützung bei der Koordination der beauftragten Nachauftragnehmer sowie Überwachung der Arbeiten
- Winterdienst
- Transportdienste innerhalb der Objekte
- regelmäßige Bereitschaftsdienste

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten sowie Rechtsbehelfe lesen Sie hier nach:
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>



Stadtwerke Marienberg GmbH
 Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
 Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
www.stadtwerke-marienberg.de | info@stadtwerke-marienberg.de

JETZT BEWERBEN!



www.stadtwerke-marienberg.de

Wir freuen uns auf Sie!

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab Mai 2022

in Teilzeit eine **REINIGUNGSKRAFT (m|w|d)**

IHR PROFIL

- Erfahrung in der Unterhaltsreinigung
- Sinn für Ordnung und Sauberkeit
- Freude an der Tätigkeit
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B
- vorzugsweise Wohnort Große Kreisstadt Marienberg / Pockau-Lengefeld
- selbständiges, eigenverantwortliches und verantwortungsbewusstes Arbeiten

IHR AUFGABENGEBIET

- Unterhaltsreinigung von Büroräumen und deren sanitären Anlagen
- Durchführung der Hausordnung in Wohnanlagen mit mehreren Mieteinheiten
- Baureinigung

WIR BIETEN IHNEN

- Beschäftigung in Teilzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten (Betriebsvereinbarung)



Stadtwerke Marienberg GmbH
 Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
 Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
karriere@stadtwerke-marienberg.de

JETZT BEWERBEN!



www.stadtwerke-marienberg.de

Wir freuen uns auf Sie!

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



WERDE **EINE/R** VON UNS

UND BEWIRB DICH

m|w|d

AUSBILDUNG:

IMMOBILIENKAUFFRAU / -MANN



INFORMIEREN & BEWERBEN: www.stadtwerke-marienberg.de

ENDLICH WIEDER Jubel, Trubel und Badespaß



Lange acht Monate war es still im sonst so quirligen Freizeit- und Erlebnisbad AQUA MARIEN. Nun hat das Warten ein Ende und bei uns darf endlich wieder nach Herzenslust geplanschelt werden. Seit 01. Juli können unsere Gäste somit alle Attraktionen der Badelandschaft wieder uneingeschränkt nutzen. Das bedeutet, unbeschwertes Schwimmen, Rutschen, Wellenbaden und natürlich Entspannen auf mehr als 3.800 Quadratmetern in karibischem Ambiente.



Dem Neustart nach der Corona-bedingten Schließung im November des vergangenen Jahres haben wir sehnlich entgegengefiebert. Denn das Kinderlachen, das Tosen der Wellen und Rauschen der Rutschen haben auch wir unendlich vermisst. Umso glücklicher ist unser gesamtes Team, dass unsere Gäste uns über die lange Zeit die Treue gehalten haben und so zahlreich zur Wiedereröffnung erschienen sind.

Auch wenn wir aufgrund geltender Hygieneauflagen nur die Hälfte der Besucher empfangen dürfen wie sonst, steht einem ausgelassenen Badetag in unserer Wasserwelt nun nichts mehr im Wege. Zudem sorgt unser umfassendes Hygienekonzept dafür, dass sich jeder Gast ganz sicher fühlen darf. Natürlich haben wir auch alle unser Sport- und Freizeitangebote wieder im Programm. Ob Tischtennis, Bowling, Minigolf, Billard oder Beachvolleyball. Hier kommen sogar Hobby-Sportler auf ihre Kosten. Und wer vom vielen Schwimmen und Toben Hunger bekommt, kann sich mit leckeren Snacks aus unserer Badgastronomie stärken.

Wir waren während der mehrmonatigen Zwangspause übrigens nicht untätig. Auf unserer nagelneuen Internetseite können Eintrittstickets ab sofort auch online gebucht werden. Das empfehlen wir sogar all unseren Gästen, um unnötige Wartezeiten an der Kasse zu vermeiden. Das geht ganz einfach: Gewünschte Besuchszeit wählen, Tickets in den Warenkorb legen und vor Ort bezahlen. Mit dem Buchungs-Code kann zur vereinbarten Uhrzeit ohne Anstehen, der Schlüssel am Empfang abgeholt werden und der Badespaß beginnt. Um möglichst vielen Gästen das Baden zu ermöglichen, bieten wir derzeit ausschließlich 1,5 und 3,0 h, 4,5 h sowie Familientickets für 4,5 h an. Das hilft uns, die Besucherkapazitäten optimal zu steu-

ern und garantiert allen Gästen ein entspanntes Badevergnügen zur gewünschten Uhrzeit. Wir hoffen, dass sich dieses neue Buchungsverfahren schnell durchsetzen wird. Die guten Erfahrungen anderer Freizeiteinrichtungen stimmen uns dahingehend optimistisch. Wer kurz entschlossen vorbeischaut, kann sogar noch auf dem Weg vom Parkplatz mittels Quick Check-in buchen. Dafür haben wir auf dem gesamten Außengelände Plakate mit entsprechenden QR-Codes angebracht. Selbstverständlich haben wir auch immer ein Kontingent an Eintrittskarten für all jene, die auf die digitalen Buchungsmöglichkeiten verzichten möchten. Wer will kann sich also auch weiterhin einfach an der Kasse melden und ganz klassisch bezahlen – muss im Zweifel aber etwas Geduld aufbringen.

Alle Saunafreunde müssen sich derweil noch bis voraussichtlich September gedulden. Denn bis dahin bleibt unsere Saunalandschaft noch geschlossen. Aufgrund der weitreichenden Hygieneauflagen und dem parallelen Betrieb des Rätzteiches benötigen wir momentan unser gesamtes Personal dafür, allen Badegästen für die Dauer der Sommerferien ein unbeschwertes Badevergnügen zu ermöglichen. Das dürfte im Interesse der vielen Kinder und deren Familien ein positiver Hoffnungsschimmer, vor allem an regnerischen Tagen sein.

In Anbetracht der langen Schließung nehmen wir die kleinen Einschränkungen aber gern in Kauf und sind hoffnungsvoll, dass sich die pandemische Lage zusehends entspannen wird. Was zählt ist, dass wir endlich wieder gemeinsam Spaß haben dürfen und den wollen wir uns so schnell nicht wieder nehmen lassen. In diesem Sinne: „Schluss mit Langeweile und Badespaß voraus!“



Lieber ein kleiner Aufpreis.

Bevor es die Welt kostet.

**ÖKOGAS
PREIS-
GARANTIE
BIS 2023***

Jetzt CO₂-neutral heizen und Klima schützen.
EVM ÖkoGAS – bestellen unter www.ökogas-erzgebirge.com

*Die Preisgarantie gilt bis zum 31. Dezember 2023. Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie staatlich induzierte und hoheitliche Belastungen.



Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 037367 87414
Fax 03735 22526

m.poenig@stadtwerke-marienberg.de
www.lengefelder-wohnbau.de

Geschäftsführer: Mike Kirsch



Neuer Weg 48 in 09509 Pockau-Lengefeld

1-Raum-Wohnung, 35,38 m², 3. Etage links
Zentralheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 118,00 kWh/(m²/a)

Mietkosten

Grundmiete:	160,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamt:	260,00 €



Schwimmbadstraße 29 in 09514 Pockau-Lengefeld

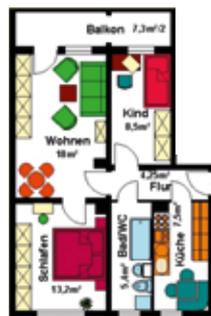
3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 102 m², 2. Etage rechts,
zentrale Gasheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 130,3 kWh/(m²/a)

Mietkosten

Grundmiete:	ca. 489,00 €
Betriebskosten:	ca. 90,00 €
Heizkosten:	ca. 110,00 €
PKW-Stellplatz:	c. 26,00 €
Gesamt:	ca. 715,00 €



Schulstraße 19 in 09514 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 60,5 m², 4. Etage links,
Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²/a)

Mietkosten

Grundmiete:	290,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	00,00 €
Gesamt:	365,00 €

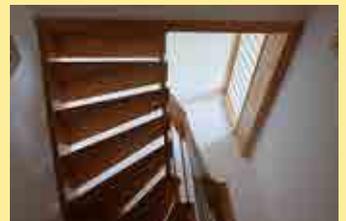
Neues Jahr – neues Eigenheim?

Wir haben die passenden Grundstücke – natürlich voll erschlossenen – in Pockau-Lengefeld für Sie!



Bei Interesse oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12 in 09514 Pockau-Lengefeld
Tel. 03735-67930 (Herr Brückner)
r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de



Die umfassende Modernisierung des etwas in die Jahre gekommenen Wohnblocks in der Schulstraße 15 -17 (OT Lengefeld) ist abgeschlossen. Neben neuen Balkonen und einem frischen Außenanstrich dürfte die künftigen Mieter vor allem die hochwertige Ausstattung begeistern. Neben neuen Fenstern, schicken Laminatfußböden und Elektro- sowie Sanitärinstallationen sind besonders die neu gestalteten Bäder ein echtes Highlight. Mit bodentiefen Duschen und hochwertigen Fließendesigns strahlen die Wohnungen ein rundum modernes und behagliches Wohnambiente aus. Einziehen und wohlfühlen heißt die Devise.

Mit neuen durchdachten Grundrissen sind die schicken Wohnungen besonders für Familien mit Kindern interessant. So wurden in den oberen Etagen beider Aufgänge vormals zwei vorhandene Wohnungen zusammengelegt, um größere Wohneinheiten zu schaffen. Im Haus Nr. 17 entstand so eine große Maisonettewohnung über zwei Etagen mit insgesamt fünf Zimmern. Im Hauseingang Nr. 15 wurden im Obergeschoss zwei Wohnungen miteinander verbunden, um eine große 4-Raum-Wohnung zu schaffen. Genug Platz also, um sich entspannt zurückzulehnen und den eigenen Wohnräumen Freiraum zu lassen.

Die Resonanz und Nachfrage war schon im Vorfeld groß und bestätigt das jüngst entwickelte Modernisierungskonzept der LWB abermals. So soll ein Großteil des Immobilienbestands nach und nach aufgewertet und den Erfordernissen und Wünschen der bestehenden und künftigen Mieter angepasst werden. Als kommunales Unternehmen arbeitet man hier selbstverständlich vorwiegend mit regionalen Bau- und Handwerkspartnern zusammen. Für den reibungslosen Bauablauf und die hohe Qualität sei deshalb an dieser Stelle allen Mitwirkenden ein herzlicher Dank ausgesprochen.

Wer sich für eine der begehrten Wohnungen interessiert, sollte nicht zu lange warten und sich möglichst schnell im Servicebüro der LWB melden. Die Kolleginnen und Kollegen vor Ort beraten gern zu aktuellen Wohnungsangeboten und künftigen Sanierungsvorhaben.

Generationenwechsel bei der Lengefelder Wohnbau GmbH



Wir, die Lengefelder Wohnbau GmbH (LWB), feiern in diesem Jahr unser 24-jähriges Bestehen. Mit unserem Anspruch, für jeden Geschmack und Bedarf die passenden vier Wände zu finden, sind wir damit in Pockau-Lengefeld Ihr kompetenter Ansprechpartner rund ums Thema Wohnen. Gerade deshalb legen wir bei der LWB seit jeher viel Wert auf ein familienfreundliches und gepflegtes Wohnumfeld. Wer also die Vorzüge der beschaulichen Stadt Pockau-Lengefeld zu schätzen weiß und sich hier ein behagliches Zuhause schaffen will, ist bei uns genau richtig.

Seit Anfang an dabei und den meisten Anwohnern bestens bekannt, ist unsere geschätzte Kollegin Frau Scholz. Mehr als zwei Jahrzehnte lenkte sie die Geschicke im LWB-Servicebüro in der Schulstraße 12 sehr erfolgreich. Als erste Ansprechpartnerin sowohl für Mietinteressenten als auch für unsere Bestandsmieter war sie stets die gute Seele hier vor Ort. Egal ob tropfender Wasserhahn oder Fragen zur Betriebskostenabrechnung, sie hatte für jedes Anliegen ein offenes Ohr und stand all unseren Mietern mit Rat und Tat zur Seite.

Ab August wird Frau Scholz ihren wohlverdienten Ruhestand antreten und wir wünschen ihr von Herzen alles Gute für ihren neuen Lebensabschnitt. Ihren Verantwortungsbereich übergibt sie vertrauensvoll an ihren Nachfolger Herrn Pönig. Der gelernte Immobilienkaufmann unterstützt Frau Scholz bereits seit vielen Jahren und ist mit dem Wohnungsbestand der LWB, unseren Mietern und den Gegebenheiten vor Ort bestens vertraut.

Er betreut ab sofort das Servicebüro in Lengefeld, berät Mietinteressenten, führt Wohnungsbesichtigungen durch und kümmert sich um alle Anliegen unserer Mieterschaft.

Wenn auch Sie Interesse an einer unserer zahlreichen Wohn- und Gewerbeimmobilien haben, dann zögern Sie nicht und nehmen Sie doch einfach Kontakt mit uns auf oder schauen während unserer Servicezeiten in unserer Geschäftsstelle vorbei. Herr Pönig und Frau Braune freuen sich auf Ihren Besuch.



Sprechzeiten und Rufnummern der Lengefelder Wohnbau GmbH

Schulstraße 12, 09514 Pockau-Lengefeld

Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr

Tel. 037367 87414

Fax 03735 22526

www.lengefelder-wohnbau.de



ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK



LICHT & KRAFT
Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Str. 1
09496 Marienberg
Telefon: 03735 91210
Telefax: 03735 912140
www.licht-kraft.de
info@licht-kraft.de

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735 912162

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergehäuse
- Raumheizgeräte
- Leuchtmitel

Blüthen-Elektronik
Frouwerker Str. 9 • Tel. 03735 912158

- Radio, TV, Sat, HiFi, PC/Notebooks, Mobilfunk, Car-Hifi & Multimedia

Service

- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux und Liebherr



- **Elektroinstallation**
- **Haustechnik**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Photovoltaik**
- **Elektroheizung**
- **Alarmanlagen**
- **Stark- und Schwachstromtechnik**
- **Reparatur-Service für Elektroanlagen, Haushaltsgroßgeräte, Antenne und TV**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariendienst für Sie unter Tel.: 03735 91210 erreichbar

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für Elektrotechnik Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**
Töpferstraße 28
09496 Marienberg

Dem Feuer keine Chance!

Feuerlöschgeräte und Brandschutzservice

Firma Dietrich Erhardt - Feuerschutz
Hofstraß 11 • 09496 Marienberg-Feuerschutz
Tel. 03735 24000 • Fax 03735 24000
www.feuerschutz-erhardt.de

Alles aus einer Hand!



Klempnerei, Sanitär- und Heizungstechnik
GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629

eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de

Heimatland Erzgebirge Kalender 2022

mit Rezeptbüchlein und vier Bildpostkarten

Mit diesem Kalender können Sie sich das Naturschauspiel unserer Heimat in Ihr Wohnzimmer holen und den ein oder anderen sehenswerten Ort neu für sich entdecken. Ruhe und Erholung sind dabei garantiert. Mit Hilfe von 360° Videos zu jedem Motiv gibt es immer wieder neue Blickwinkel zu entdecken, die die Schönheit der erzgebirgischen Landschaft zum Vorschein bringen.

Format: A3 | 13 Blatt
Preis: 13,90€ Brutto
ISBN: Vorbestellungen bei info@erzdruck.de



Der kleine Wetterkalender 2022

Dieser kleine Kalender kann Anregung sein, das Wetter mit all den Besonderheiten der Jahreszeiten zu beobachten und neu kennenzulernen. Auf der Rückseite der Monatsblätter ist eine Wettertabelle zu finden. Bebildert mit Zeichnungen verschiedener Künstler aus dem Erzgebirge.

Format: A5 | 13 Blatt
Preis: 5,80€ Brutto
ISBN: 978-3-946568-39-1



ERZDRUCK

VIELFALT IN MEDIEN

Lauterbacher Str. 1 | 09496 Marienberg | T. 03735 938 75 60

RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach rechts eintragen und fertig ist das Lösungswort.
Einsendeschluss ist der 24. September 2021.

vordringlich	↘	russ. Gewässer in Karelien	Riesenschlange	Hauptstadt Algeriens	↘	wertloses Zeug	somit, mithin	↘	Kreuzinschrift	↘	ein Backwerk	↘	Straßenlampe	↘	Laufleine für Pferde	↘	unruhig; gerührt, ergriffen	↘
dem Nickel ähnliches Metall	→						Strich	→					blütenlose Wasserpflanze	→				
Weltorganisation (Abk.)	→		2	Wasser- vogel, Nutztier	→				Gegend, Gebiet			7					ägyptische Stadt am Nil	↘
↘							Ölbaum- frucht	→		10			Platz- mangel, Raumnot	→				
Rohstoff für Kerzen	↘	Posse, Schwank	↘	Yoga- an- hänger	↘	Abk.: elek- tronische Datenver- arbeitung	↘	↘	anhand, per; über (lat.)		hessi- sche Land- schaft	↘	uneben, hügelig	→				
ein Süddeutscher	→				6	Über- bringer	↘		törichter Mensch						Brut- stätte		1	
Handels- brauch	→			ein Schiff stürmen	↘	in Kürze, wenig später	↘				Klei- dungs- stück					Bundes- staat der USA		Waren- probe
munter, lebhaft	→				↘	Fluss durch Paris	↘	Schlim- mes	bestän- dig, gleich- bleibend				Boden- vertie- fung	↘	Einheit des elektr. Wider- stands			3
↘										nordische Währungs- einheit		Anrede und Titel in Groß- britannien	→				Insekten- larve	
Land von geringer Größe od. Macht	↘	Wind- schatten- seite e. Schiffs	↘	zähflüs- siges Kohle- produkt	↘			9	veraltet: Runde, Rund- gang			12			Bad an der Lahn		4	
↘					11		norweg. Kompo- nist (Edvard)	→					Mün- dungs- arm der Weichsel	→				
dumme, törichte Handlung (ugs.)	↘		↘	Figur aus der „Sesam- straße“	↘				Sport- größe; bestes Pferd						feierliches Gedicht			
Flach- land	→		5				schüch- tern	→			8		Sport- ru- der- boot	→				

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg oder
per E-Mail an info@energie-marienberg.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Lösungswörtern verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, info@energie-marienberg.de

Datenschutzbeauftragter: der Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an datenschutz@energie-marienberg.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a). Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.

Lösen Sie unser
KREUZWORTRÄTSEL
und gewinnen Sie
mit etwas Glück einen

Tank-Gutschein

in Höhe von
50,00 €

TotalEnergies
Tankstelle
Flöhatalstraße 2a
09509 Pockau-
Lengefeld



Gewinner der letzten Ausgabe:
Gudrun Helbig aus Marienberg

#ArbeitenWoAndereUrlaubMachen

Dein neuer Job?!
in Sachsens größter Wasserwelt



Wir suchen: (m|w|d)

KOCH | KÖCHIN

Wir bieten

- geregelte Arbeitszeiten
- angenehme Arbeitsatmosphäre
- Vergütung nach Haustarifvertrag
- umfangreiche Sozialleistungen



Deine Aufgaben

- Zubereitung von Speisen und Getränken
- Arbeiten nach Rezepturen und Abschmecken von Speisen
- Speisen nach Vorgaben anrichten
- Ausgabe von Speisen und Getränken
- Mitwirkung bei der Speisenplanung
- Anleitung von Hilfskräften
- Mitwirkung bei der Betreuung von Auszubildenden
- Einhaltung Hygiene, HACCP Konzept und Dokumentation
- Mitwirkung bei der Warenannahme, Qualitätsprüfung und Kontrolle der Kühlhäuser
- Reinigungs- und Pflegearbeiten am eigenen Posten, im gesamten Küchenbereich und den Kühlhäusern

Dein Profil

- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Koch/Köchin
- Erfahrung in der Gastronomiebranche
- hohes Maß an Kundenorientierung und Sinn für die Wünsche und Anliegen der Kunden
- Wille zur Übernahme von Eigenverantwortung
- gutes Kommunikationsvermögen
- umfangreiche Kenntnisse in den Bereichen Speisen, Zutaten, Allergene und Unverträglichkeiten
- allgemeine technische Fertigkeiten und Fähigkeiten des Berufes
- Grundkenntnisse der Küchentechnik

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

Jetzt bewerben:

karriere@stadtwerke-marienberg.de



Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautengrund 5
09496 Marienberg

Telefon: +49 (0) 3735 6808-0
Internet: www.aquamarien.de

