



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH  
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

# DER Dienstleister

III. Quartal 2019 · 02.10.2019 · Auflage 29.200

## **ENERGIE[ge]laden – unsere Mobilitäts- lösungen für Ihre elektrisch- mobile Zukunft.**

Ökostrom und Ladetechnik für  
einfaches und sicheres Laden  
Ihres E-Fahrzeugs.

... Seiten 6 - 7

## **Ratgeberserie: Förderprogramme**

Teil 2: Energieberatung  
für Wohngebäude –  
jetzt Investitionszuschuss sichern.

... Seiten 8 - 9

## **Thermografie macht Energieverluste sichtbar!**

Wie Experten Wärmebrücken  
aufspüren und einen möglichen  
Sanierungsbedarf fundiert ableiten  
können.

... Seiten 12 - 13

## **Die Weichen für die Sanierung der Baldauf-Fabrik sind gestellt.**

Mit Sicherstellung der Finanzierung  
konkretisieren sich auch die Bau-  
planungen – wir geben einen  
ersten Ausblick.

... Seite 20

## **Erläuterung zu den Betriebskosten 2018!**

Wir zeigen detailliert, wie sich Ihre  
laufenden Kosten für das Jahr 2018  
zusammensetzen.

... Seiten 22 - 23



## Liebe Leserinnen und Leser,



die Verleihung des Unesco-Welterbe-Titels an die Montanregion Erzgebirge/Krušnohoř war mit Sicherheit eines der Highlights der zurückliegenden Monate. Fast 20 Jahre dauerte der Bewerbungsprozess, dessen fulminantes Ergebnis eine unvergleichliche Chance darstellt, unsere bunte und lebendige erzgebirgische Kulturlandschaft weiterzuentwickeln und weltweit bekannt zu machen.

Auch wir von der EVM gratulieren der Montanregion ganz herzlich zum Welterbe-Titel und wollen dieses Ereignis natürlich gebührend feiern. Deshalb haben wir die Preisgarantie für viele unserer Erdgastarife gleich bis zum 31. Dezember 2023 verlängert. Feiern Sie mit und freuen Sie sich vier Heizperioden lang über dauerhaft günstige Erdgaspreise!

Mobilität ist gerade in unserem ländlichen Raum ein unverzichtbarer Grundpfeiler gesellschaftlicher Teilhabe und Motor unserer heimischen Wirtschaft. Da die mobile Zukunft den elektrisch betriebenen Fahrzeugen gehört, bieten wir mit unserem Rundum-Sorglos-Paket EVM **FAHRSTROM@home** ab sofort ein eine maßgeschneiderte Ladeinfrastruktur für das Laden Ihres Stromers zuhause oder im Unternehmen an.

Mit unserer kompakten Wallbox und dem passenden Fahrstromtarif, natürlich aus 100 % Ökostrom, laden Sie Ihr Fahrzeug damit deutlich schneller und kostengünstiger genau dort, wo Sie es ohnehin für längere Zeit parken - bei Ihnen zu Hause oder am Arbeitsplatz. Darüber hinaus haben wir für Sie wieder wertvolle Tipps zusammengetragen, wie Sie sich bei der energetischen Sanierung Ihres Wohngebäudes Zuschüsse des Bundes sichern können und wie sich mittels Thermografie mögliche Schwachstellen an einer Gebäudehülle ausfindig machen lassen.

Zahlreiche Modernisierungs- und Erschließungsprojekte der Stadtwerke Marienberg GmbH dürften für all jene interessant sein, die das Leben und Wohnen in unserer wunderschönen Marienberger Region so schätzen und lieben. Lassen Sie sich von unseren Immobilienangeboten inspirieren und vertrauen Sie uns auch zukünftig als Ihrem kompetenten Partner, wenn es um Wohnen und Mieten im Stadtgebiet Marienberg und seinen umliegenden Ortsteilen geht. Mit unserem Rundum-Service unterstützen wir Sie jederzeit gern bei der Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnwünsche.

Damit die Erholung in unserer hektischen Zeit nicht zu kurz kommt, erfahren Sie in dieser Ausgabe natürlich auch wieder allerlei Wissenswertes aus unserem beliebten Freizeit- und Erlebnisbad AQUA MARIEN.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Ihr

Mike Kirsch  
(Geschäftsführer)



**Sprechzeiten und Rufnummern  
der Stadtwerke Marienberg GmbH**

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

**Bereitschaftsdienst:**

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



**Sprechzeiten und Rufnummern  
der Lengfelder Wohnbau GmbH**

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,  
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Telefon:	037367 87414
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



**Sprechzeiten und Rufnummern der  
Energieversorgung Marienberg GmbH**

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

**Bereitschaftsdienst:**

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:  
03735 65125



**Freizeitbad AQUA MARIEN**

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber:  
Energieversorgung Marienberg GmbH  
Stadtwerke Marienberg GmbH  
Gesamtherstellung:  
ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

# REZEPTIDEE



## Kürbis-Creme SUPPE

**Zutaten** für 4 Personen

- 1 kg Kürbis (z. B. Hokkaido oder Butternut)
- 1 große Zwiebel
- 1 Knoblauchzehe
- 2 EL Kürbiskernöl
- 2 EL Mehl
- 850 ml Gemüsebrühe
- 200 ml Schlagsahne
- 1 EL Hagebuttenmus
- Salz, Pfeffer, Curry
- einige Salbeiblätter

Neben seinem ausgezeichneten Geschmack bietet der Hokkaido-Kürbis im Gegensatz zu anderen Kürbissorten den entscheidenden Vorteil, dass er nicht geschält werden muss. Es reicht aus, ihn vor der Verarbeitung gut zu säubern, da seine Schale beim Garen ganz weich und bekömmlich wird.

Am Ende entscheidet der persönliche Geschmack und egal welcher Kürbis in den Topf kommt, er muss vorab halbiert oder geviertelt werden. Das faserige Gewebe mit den Samenkörnern kann dann ganz einfach mit einem Löffel herausgeschabt werden.

Nun die gewünschte Menge Fruchtfleisch abwiegen und in Würfel schneiden. Die Zwiebel und Knoblauchzehe schälen, hacken und im erhitzten Kürbiskernöl behutsam andünsten. Dann das Kürbisfruchtfleisch zugeben, kurz anschwitzen, mit Mehl bestäuben und mit der Gemüsebrühe ablöschen. Jetzt das Ganze für ca. 15 Minuten köcheln lassen.

Nun die Sahne in den Topf geben, Hagebuttenmus unterrühren und die Suppe ganz fein pürieren.

Am Ende alles mit Salz, Pfeffer und Curry abschmecken.

Die Salbeiblätter eignen sich perfekt zum Garnieren.

*Guten  
Appetit*

**Tipp:** Kürbiscremesuppen neigen dazu, beim nochmaligen Erwärmen einzudicken. In dem Fall können Sie einfach etwas Wasser oder Gemüsebrühe hinzugießen. Denken Sie aber daran, die Suppe wieder neu abzuschmecken und ggf. nachzuwürzen.

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



**FERIEN- UND BESUCHERWOHNUNG** *in Marienberg*

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)





**Ausstattung:**

- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Küche (voll ausgestattet)
- Bad mit Dusche und WC
- TV-Gerät
- PKW-Stellplatz

**Anfragen & Buchungen:**

Stadtwerke Marienberg GmbH  
 Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
 Telefon: 03735 6793-0 | Telefax: 03735 22526  
 info@stadtwerke-marienberg.de  
 www.stadtwerke-marienberg.de

Adresse:  
 Paul-Rottzsch-Straße 8  
 09496 Marienberg

**SWM** ...die SWM Babyaktion

Kundenaktion für derzeitige und zukünftige Mieter

**Willkommen ZU HAUSE!**

Alle Informationen und Teilnahmebedingungen unter [www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)






[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)  
[www.energieversorgung-marienberg.de](http://www.energieversorgung-marienberg.de)  
[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)




Freizeitbad AQUA MARIEN  
 ENERGIEVERSORGUNG MARIENBERG GMBH

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



**IMMOBILIENSERVICE NACH MAB**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)



**Ausstattung:**

- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

**SWM** Stadtwerke Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37  
 09496 Marienberg  
 Telefon: 03735 6793-0  
 Telefax: 03735 22526  
 info@stadtwerke-marienberg.de  
 www.stadtwerke-marienberg.de

Alle Leistungen gemäß Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

**WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.**

**EVM** mehr

ENERGIEVERSORGUNG  
 MARIENBERG  
 GMBH

**Wärme.**

Geborgenheit, Vertrautheit und Liebe – mehr braucht es nicht. Und einen zuverlässigen Energieversorger.



**TARIF-RECHNER**  
 Preisvergleich ganz leicht

Zschopauer Str. 37 | 09496 Marienberg  
 Tel. 03735 6793-34 | Fax 03735 6793-33  
 info@energie-marienberg.de  
[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)

Nähe  
 Wärme  
 Vertrauen



# Wir feiern bis 2023

**4** JAHRE  
PREIS  
GARANTIE  
Für Erdgas\*



ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH

[energie-marienberg.de/preisgarantie-erdgas](https://energie-marienberg.de/preisgarantie-erdgas)

\* Die Preisgarantie gilt bis zum 31. Dezember 2023. Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie höfentliche Belastungen.

## ENERGIE[ge]laden –

### unsere Mobilitätslösungen für Ihre elektrisch-mobile Zukunft.

Das Rundum-Sorglos-Paket der EVM inkl. Ökostrom und Ladetechnik für einfaches, sicheres und umweltfreundliches Laden Ihres E-Fahrzeugs zuhause oder im Unternehmen.

Wer sich ein Elektroauto zulegt wird sich zuallererst fragen, wo und wie er dieses möglichst unkompliziert laden kann. Klar, es gibt immer mehr öffentliche Ladesäulen, aber die befinden sich selten vor der eigenen Haustür und das „Tanken“ dauert in der Regel schon etwas länger als beim klassischen Verbrenner. Da Statistiken belegen, dass die meisten Menschen ihr Fahrzeug ohnehin zum Großteil für Kurzstrecken zwischen Wohnort und Arbeitsstätte nutzen, bieten sich die heimische Garage oder eben der Firmenparkplatz für Ladevorgänge besonders an.

An einer normalen Steckdose sollten Sie Ihr E-Auto dort aber nicht aufladen, denn diese sind nicht für das dauerhafte Laden mit einer Leistung von 3,7 kW vorgesehen und werden, zusammen mit der Verkabelung, sehr heiß und können Brände verursachen. Außerdem kommuniziert eine einfache Steckdose nicht mit der Ladeelektronik Ihres Fahrzeugs und somit steht der Akku quasi immer „unter Strom“, was der Lebensdauer der Batterie erheblich schaden kann.

Daher empfehlen wir allen E-Auto-Besitzern die Nutzung einer geeigneten Wandladestation - egal ob zuhause oder im gewerblichen Umfeld. Unsere kompakten Wallboxen zum Beispiel werden ganz einfach in Ihrer Garage, Ihrem Carport oder an Ihrem Privatparkplatz installiert und ermöglichen Ihnen, Ihr Auto vorzugsweise über Nacht aufzuladen. Langes Warten an der öffentlichen Elektroauto-Ladestation entfällt damit.

#### Unsere Ladelösung – Ihr Vorteil

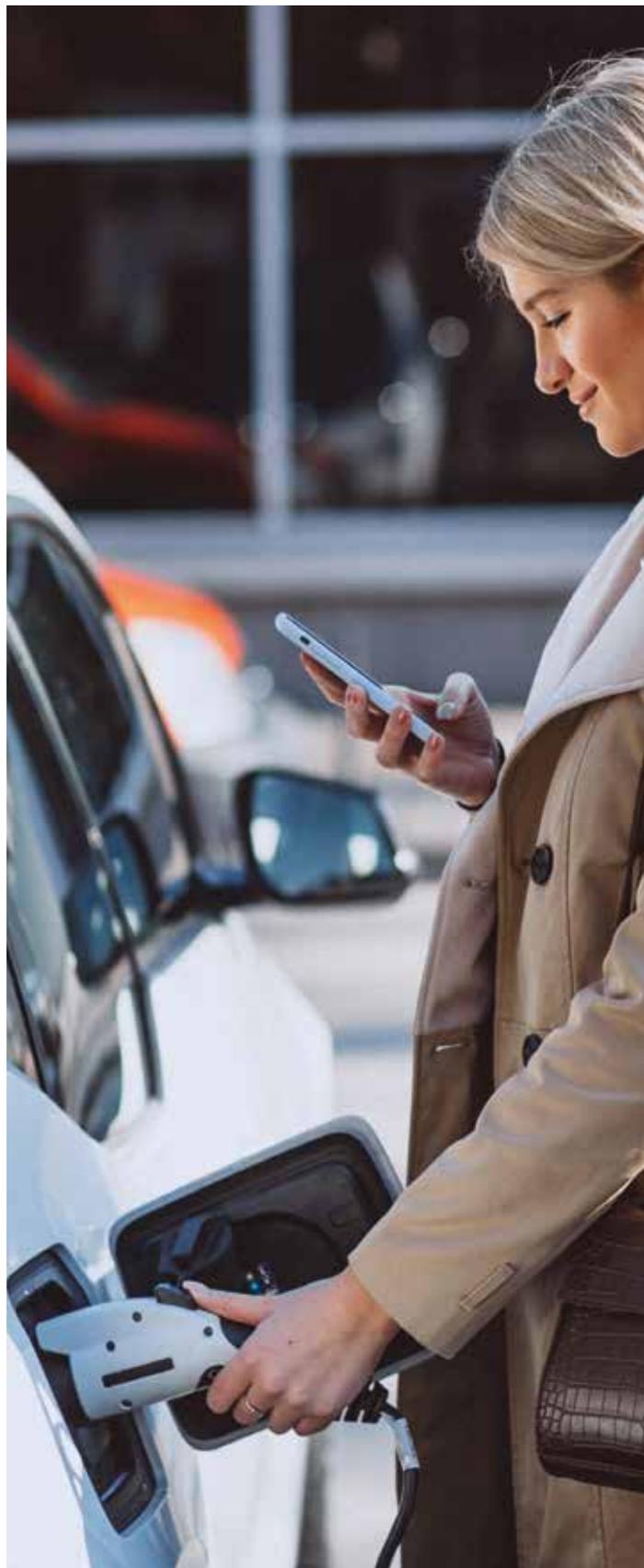
- ✓ ermöglicht ein schnelles und sicheres Laden Ihres Elektroautos
- ✓ macht Sie unabhängig von öffentlichen Ladestationen
- ✓ dank **FAHRSTROM@home** aus 100% Ökostrom fahren Sie wirklich emissionsfrei
- ✓ ein Stromtarif für Ihr E-Auto, der bis zu 25% günstiger ist als unsere üblichen Haushaltsstromtarife
- ✓ Sie erhalten kompakte, platzsparende und hochwertige Ladetechnik „Made in Germany“

#### Technische Voraussetzungen

Technische Voraussetzung für die Belieferung mit EVM **FAHRSTROM@home** ist die Anerkennung der Ladestation als steuerbare Verbrauchseinrichtung gemäß § 14a EnWG durch den örtlichen Netzbetreiber. Die saisonalen Unterbrechungszeiten während der Netzhöchstlast werden durch den örtlichen Netzbetreiber vorgegeben (Beispiel: Unterbrechungszeiten bei Mitteldeutsche Netzgesellschaft mbH täglich 60 Minuten zzgl. 30 Minuten in Wintersaison). Der Strombedarf der Elektroladestation wird dabei über einen gesonderten Zähler erfasst.



Alle Informationen zum Angebot:  
[www.energie-marienberg.de/e-mobilitaet](http://www.energie-marienberg.de/e-mobilitaet)



## Günstig und umweltfreundlich:

**EVM FAHRSTROM@home**

Passend zu unserer Wallbox bieten wir Ihnen mit EVM **FAHRSTROM@home** ab sofort auch einen maßgeschneiderten Fahrstromtarif an. Selbstverständlich stammt dieser zu 100 % aus erneuerbaren Energiequellen – damit fahren Sie nahezu CO<sub>2</sub>-frei und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Alle Details dazu finden Sie unter: [energie-marienberg.de/e-mobilitaet](http://energie-marienberg.de/e-mobilitaet)



## EVM Fahrstrom

**WALLBOX eMH1**

Die Wallboxen der Serie eMH1 von ABL sind bekannt als sehr kompakte Wandladestationen. Mit einer Ladeleistung von 11 kW wurden sie für den privaten oder halböffentlichen Einsatz konzipiert - vor allem für Stellplätze mit geringem Platzangebot oder in der Garage zu Hause. Sie bieten optimalen Schutz vor Personenschäden und Unfällen durch den eingebauten Fehlerstromschutzschalter. Ganz gleich, welches Elektroauto Sie fahren – mit unserer Wallbox entscheiden Sie sich für modernste Ladetechnik.

- ✓ kompakte Bauweise
- ✓ eMH1 1W1101: angeschlossenes Typ 2-Ladekabel
- ✓ eMH1 1W1121: Typ 2-Ladesteckdose
- ✓ Ladeleistung: bis zu 11 kW
- ✓ dreiphasiger Netzanschluss
- ✓ wetterfestes Kunststoffgehäuse
- ✓ abschließbare Blende und Ladeverriegelung
- ✓ integrierter Fehlerstromschutzschalter zum Schutz vor Personenschäden und Unfällen
- ✓ mehrfarbige LED-Anzeige für den Betriebsstatus und eventuelle Fehlermeldungen

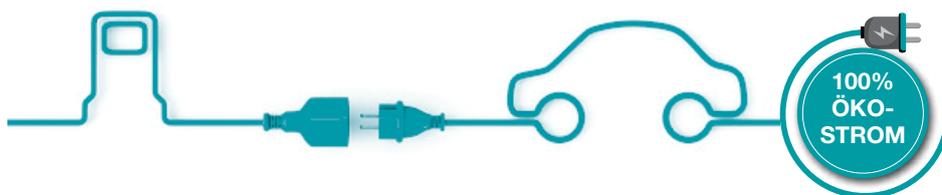


Bildquelle: <https://www.ablmobility.de>

**eMH1 1W1121**  
**Typ 2-Ladesteck-**  
**dose für den**  
**Anschluss eines**  
**Typ 2-Ladekabels**



**eMH1 1W1101**  
**Kabellänge: 5 m**  
 ADAC Testsieger: sehr gut  
 (ADAC Motorwelt 12/2018)



**In 3 Schritten zur**  
**heimischen Stromtankstelle**



**STROMTARIF**  
**FÜR IHR E-AUTO**  
**EVM FAHRSTROM@home**

E-Auto bis zu 25% preiswerter\* als mit Ihrem normalen Haushaltsstrom. Voraussetzung dafür ist lediglich die Installation bzw. die Verfügbarkeit eines gesonderten Stromzählers.

\*gegenüber unseren üblichen Haushaltsstromtarifen



**LADESTATION / WALLBOX**  
**WALLBOX eMH1 - 11 kW**

Die ideale Lösung für sicheres Laden zuhause - perfekt geeignet zum Anbringen in der Garage oder an Ihrem Carport. Sie zeichnet sich durch leichte Bedienbarkeit, handliche Größe, hohe Sicherheit während des Ladevorgangs mit DC-Fehlerstromerkennung und den integrierten FI-Fehlerstromschutzschalter (Typ A) aus.



**INSTALLATION & MONTAGE**

Technische Voraussetzung für die Belieferung mit EVM **FAHRSTROM@home** ist die Anerkennung der Ladestation als steuerbare Verbrauchseinrichtung gemäß § 14a EnWG.

Für die Montage und Inbetriebnahme vermitteln wir Ihnen gern einen qualifizierten Fachinstallateur.

Sie haben Interesse an einer Ladestation für Ihr Zuhause? Oder möchten Sie sich, Ihren Mitarbeitern und Kunden eine Lademöglichkeit im Unternehmen anbieten? Wir beraten Sie gerne!

**Ihr Ansprechpartner**  
**zum Thema Elektromobilität:**

Yves Mehnert  
 Telefon: 03735 6793-16  
[y.mehnert@energie-marienberg.de](mailto:y.mehnert@energie-marienberg.de)



## Teil 2



# Ratgeberserie: Förderprogramme

Wer seine Immobilie heutzutage energetisch sanieren oder modernisieren möchte, hat gute Chancen, von staatlichen Förderprogrammen aus Bund, Ländern und Kommunen zu profitieren. Die Vielfalt ist allerdings so groß, dass es selbst ausgewiesene Förderexperten schwer haben, hier den Überblick zu behalten. In unserer Ratgeberserie stellen wir Ihnen daher attraktive Förderungen vor, die Hauseigentümern vornehmlich als Zuschuss gewährt werden.

Quelle: Richtlinie des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi) vom 11. Oktober 2017, Bundesanzeiger Amtlicher Teil vom 7. November 2017, B2; Informationen das BAFA, Stand November 2017.

### Antragsberechtigte

Antragsberechtigt sind Energieberater, die von der Bewilligungsbehörde für das Förderprogramm zugelassen wurden.

Eine geförderte Energieberatung können in Anspruch nehmen:

- Nießbrauchsberechtigte
- Mieter und Pächter
- Eigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften

### Energieberatung für Wohngebäude

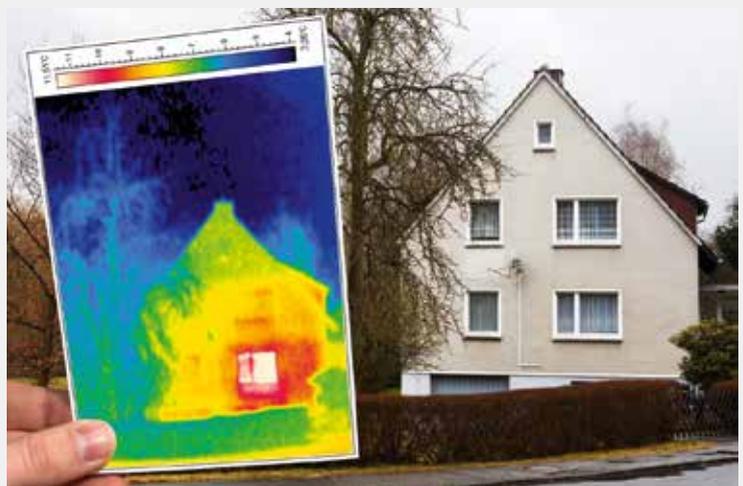
<b>Förderart:</b>	Zuschuss
<b>Förderbereich:</b>	Beratung, Energieeffizienz & Erneuerbare Energien; Wohnungsbau & -modernisierung
<b>Fördergebiet:</b>	Bund
<b>Förderberechtigte:</b>	Unternehmen, Privatperson; Verband/Vereinigung
<b>Ansprechpartner:</b>	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

### Ziel und Gegenstand

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie fördert Energieberatungen für Wohngebäude, die Möglichkeiten der energetischen Gebäudesanierung aufzeigen.

**Gefördert werden Energieberatungen, die:**

- entweder die Gesamtsanierung in einem Zuge zu einem KfW-Effizienzhaus darstellen oder
- aufzeigen, wie das Gebäude Schritt-für-Schritt über einen längeren Zeitraum durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen umfassend energetisch saniert und der Primärenergiebedarf so weit wie möglich gesenkt werden kann



Ziel ist es, Investoren bzw. Eigentümern einen sinnvollen Weg aufzuzeigen, wie sie die Energieeffizienz ihres Gebäudes verbessern können.

## Art und Höhe der Förderung

Die Förderung erfolgt in Form eines Zuschusses.

Die Höhe der Zuwendung beträgt 60% des zuwendungsfähigen Beratungshonorars, jedoch:

- > maximal 800 EUR für Ein- und Zweifamilienhäuser und
- > maximal 1.100 EUR für Wohnhäuser mit drei oder mehr Wohneinheiten.

Die Zuwendung für zusätzliche Erläuterungen bei Eigentümerversammlungen beträgt einmalig maximal 500 EUR.

## Voraussetzungen

Der Bauantrag oder die Bauanzeige für das Gebäude muss bis zum 31. Januar 2002 gestellt oder erstattet worden sein. Die Gebäudehülle darf seitdem nicht zu mehr als 50% verändert worden sein und das Gebäude muss überwiegend Wohnzwecken dienen.

Eine Energieberatung ist von einem zugelassenen Energieberater zu erbringen und muss für Wohngebäude mindestens folgende Schritte umfassen:

- > eine Datenaufnahme vor Ort,
- > die Anfertigung eines Energieberatungsberichts (z. B. in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans) sowie
- > dessen Aushändigung und anschließende Erläuterung gegenüber dem Beratenen (mit Zustimmung des Beratenen auch telefonisch).

## Antragsverfahren

Anträge sind vor Beginn der Energieberatung online beim:

### Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Energieberatung Wohngebäude, Energieberatung  
Mittelstand  
Frankfurter Straße 29–35  
65760 Eschborn  
Infocenter: (08 00) 5 39 90 02  
Tel. (0 61 96) 9 08-18 80  
Internet: <http://www.bafa.de>

zu stellen.

Weiterführende Informationen stehen im Internet zur Verfügung.

### Geltungsdauer

Anträge können bis zum 31. Dezember 2022 gestellt werden.

## Checkliste

Werden die wichtigsten Voraussetzungen für eine Energieberatung für Wohngebäude erfüllt? Sämtliche Fragen müssen mit „ja“ beantwortet werden, wenn die wichtigsten Fördervoraussetzungen gegeben sein sollen!

ja	nein	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handelt es sich um eine Energieberatung für Wohngebäude, die Möglichkeiten der energetischen Gebäudesanierung aufzeigt?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handelt es sich bei dem Antragsteller um einen zugelassenen Energieberater?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wird die Beratung durch den Eigentümer, die Wohnungseigentümergeinschaft, einen Nießbrauchsberechtigten, einen Mieter oder einen Pächter in Anspruch genommen?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wurde der Bauantrag oder die Bauanzeige für das Gebäude bis zum 31. Januar 2002 gestellt oder erstattet?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ist sichergestellt, dass die Gebäudehülle nicht aufgrund späterer Baugenehmigungen zu mehr als 50% verändert wurde?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wird das Gebäude überwiegend zu Wohnzwecken genutzt?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wird die Energieberatung von einem zugelassenen Energieberater erbracht und umfasst sie die Mindestvorgaben?

## Vorschau für die nächste Ausgabe

### Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung

Förderart:	Zuschuss
Förderbereich:	Energieeffizienz & Erneuerbare Energien; Wohnungsbau & -modernisierung
Fördergebiet:	Bund
Förderberechtigte:	Unternehmen; Privatperson; Verband/Vereinigung
Ansprechpartner:	KfW Bankengruppe



## Mehr als 20 Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung bereits im ersten Jahr.

Seit gut einem Jahr ist auf dem Dach unseres Verwaltungsgebäudes eine PV-Anlage im Einsatz. Grund genug, eine erste Klimabilanz zu ziehen – und die kann sich sehen lassen!

Unumstritten ist die Sonne für unseren Planeten die wichtigste natürliche Energiequelle, denn ihr Potential ist riesig. Bezogen auf das Jahr 2010 entsprach die auf der Erde eintreffende Sonnenenergie dem 10.000 fachen des Energiebedarfs der gesamten Menschheit. Kein Wunder, dass Photovoltaiksysteme und Batteriespeicher für unterschiedliche Anwendungen und diverse Größenordnungen stetig an Attraktivität gewonnen haben. Stimmen die Voraussetzungen, ist der Erwerb eines PV-Systems für private Anwender und Unternehmen eine kluge Investition in die Zukunft.

### Das erste Jahr unserer Photovoltaikanlage in Zahlen:

Vor gut einem Jahr, genauer gesagt am 07. Juli 2018, haben wir auf dem Dach unseres Verwaltungsgebäudes in der Zschopauer Straße 37 unsere erste eigene PV-Anlage mit insgesamt 168 Solarmodulen in Betrieb genommen. Zeit, ein erstes Resümee zu ziehen.

<b>Zeitraum</b>	Juli 2018 – Juli 2019
<b>Gesamte Erzeugung:</b>	40.140 kWh
<b>Netzeinspeisung:</b>	26.492 kWh
<b>Selbst verbraucht:</b>	13.648 kWh
<b>CO<sub>2</sub>-Vermeidung:</b>	> 20 t
<b>Tag der höchsten Erzeugung:</b>	27.06.2019 mit 318,2 kWh
<b>Tag der höchsten Leistung:</b>	28.06.2019 mit 37,91 kW

Die Anlage mit einer Nennleistung von 44,52 kWp wurde so konzipiert, dass sie mit einer rechnerischen Jahresgesamtarbeit von 34.000 kWh gut die Hälfte unseres Eigenbedarfs an elektrischem Strom decken kann.

Erfreulicherweise übertraf die Gesamterzeugung unsere eigenen Erwartungen und lieferte in Summe sogar ganze 40.140 kWh Strom. Für unser Verwaltungsgebäude konnten wir 13.648 kWh der erzeugten Menge selbst nutzen. Die überschüssigen 26.492 kWh Strom haben wir ins öffentliche Netz eingespeist.

Wesentlich bedeutsamer als die Einsparungen beim Strombezug sind aber die positiven Klimaaspekte, die wir auf diese Art und Weise erzielen konnten.

Denn innerhalb eines Jahres haben wir mit unserer PV-Anlage 27 t klimaschädliches CO<sub>2</sub> eingespart. Nur zum Vergleich: Ein PKW mit einem durchschnittlichen Benzinverbrauch von 8,5 Liter/100 km erzeugt ca. 1 t CO<sub>2</sub> auf 5.000 km. Pro Passagier fällt für 4 Flüge von Zürich nach London und zurück die gleiche Menge CO<sub>2</sub> an. Das eingesparte CO<sub>2</sub> entspricht also einer Laufleistung von 135.000 km mit besagtem PKW oder 108 Hin- und Rückflügen mit dem Flugzeug.

**Photovoltaik-Contracting – clever mieten statt kaufen!**

Schon einmal darüber nachgedacht, zum eigenen Stromversorger zu werden? Denn mit unserem Pachtmodell können Sie Ihren Strombedarf künftig umweltfreundlich und dazu noch ohne Investitionskosten zu langfristig stabilen Konditionen selbst erzeugen.

Wir unterstützen Sie dabei, die PV-Lösung zu finden, die am besten zu Ihrem Bedarf passt. Ihre individuelle PV-Anlage planen unsere Experten dann mit kompetenten regionalen Handwerkspartnern. Selbstverständlich kommen dabei nur Komponenten von ausgewählten und bewährten Herstellern zum Einsatz. Ihr Vorteil: Sie erhalten Beratung, Installation und Service aus einer Hand. Denn unsere Ansprechpartner der Energieversorgung Marienberg GmbH begleiten Sie den ganzen Weg, von Ihrer Anfrage bis zur Inbetriebnahme Ihrer neuen PV-Anlage.

**Ihre Vorteile auf einen Blick**

- ✓ selbst erzeugter emissionsfreier Solarstrom
- ✓ individuelle und bedarfsgerechte Planung
- ✓ deutliche Reduzierung der Strombezugskosten
- ✓ garantierte konstante Vergütung nach Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG)
- ✓ keine Investitionskosten beim Pachtmodell
- ✓ Service und Wartung auf Wunsch inklusive
- ✓ zuverlässige, starke und regionale Handwerkspartner
- ✓ hochwertige Komponenten bewährter Hersteller
- ✓ mehr Unabhängigkeit von der allgemeinen Strompreisentwicklung

Für weitere Informationen und einen individuellen Beratungstermin setzen Sie sich gern mit unseren Fachberatern in Verbindung.

**Ihr Ansprechpartner**

Yves Mehnert  
Telefon: 03735 6793-16  
Fax 03735 22526  
y.mehnert@energie-marienberg.de







Nähe  
Wärme  
Vertrauen

**... und bekomme für's Weitersagen**

**25,-<sup>1)</sup>€**

**GUTES KANN ICH NICHT FÜR MICH BEHALTEN!**

Für jeden empfohlenen Neukunden und damit verbundenen Vertragsabschluss bedanken wir uns mit einer einmaligen Gutschrift in Höhe von 25 EURO brutto bei Ihnen. Der Betrag wird Ihrer nächsten Jahresverbrauchsabrechnung gutgeschrieben.

**WEITERSAGEN LOHNT SICH >>>**

**[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)**

**Energieversorgung Marienberg GmbH** Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

**1) Teilnahmebedingungen**

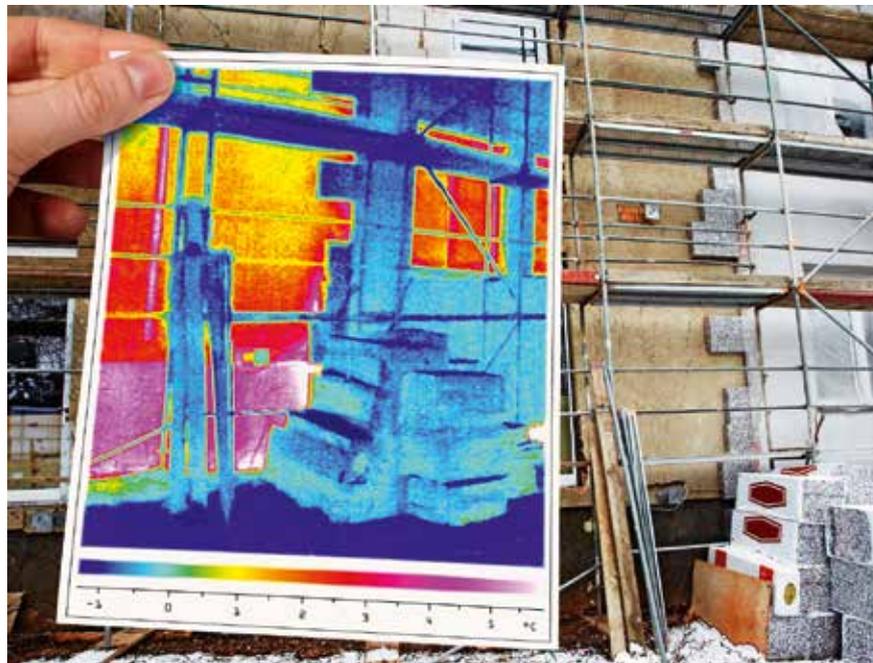
Sie können als Werbender teilnehmen, wenn Sie mindestens 18 Jahre alt und Strom- oder Erdgaskunde der EVM sind. Die Selbstwerbung ist nicht möglich. NEUKUNDE ist, wer in den vergangenen 6 Monaten nicht mit Strom und/oder Erdgas durch die EVM versorgt wurde. Einen Anspruch auf den Erhalt der Prämie hat der Werbende nur bei einem wirksamen Vertragsabschluss des NEUKUNDEN mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 12 Monaten. Die Kundenwerbung muss vor Abschluss des Vertrages erfolgen. Die Gutschrift auf der Jahresverbrauchsabrechnung erfolgt frühestens 1 Monat nach dem Inkrafttreten des Neukundenvertrages. Eine Barauszahlung der Gutschrift ist ausgeschlossen. Die Aktion ist zeitlich nicht begrenzt. Allerdings behält sich die EVM vor, die Aktion jederzeit einzustellen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## Thermografie macht Energieverluste sichtbar!

Mit bloßem Auge sind die energetischen Schwachstellen an einer Gebäudehülle kaum auszumachen. Verlässliche Ergebnisse liefern hier bildgebende Verfahren wie die Thermografie. Denn anhand fachgerecht erstellter Aufnahmen von außen und innen können Experten Wärmebrücken aufspüren und einen möglichen Sanierungsbedarf fundiert ableiten.

**Verlässliche Thermografieaufnahmen entstehen nur unter besonderen Voraussetzungen.**

Da Thermografieaufnahmen vorhandene Temperaturunterschiede mittels Farbspektrum sichtbar machen, sollte ein möglichst großes Temperaturgefälle zwischen Gebäudeinnerem und Außenbereich gegeben sein. Ideale Witterungsbedingungen herrschen daher vor allem in den kühleren Herbst- und Wintermonaten – vornehmlich morgens oder abends. Während der Innenbereich beheizt wird liegen die Temperaturen draußen jahreszeitbedingt deutlich darunter. Für aussagekräftige Ergebnisse sollte also mindestens ein Temperaturunterschied von 10 bis 15 Grad Kelvin vom Innen- zum Außenbereich vorherrschen. Daher sind unsere Thermografie-Experten in den kommenden Monaten wieder verstärkt im Einsatz, um Hauseigentümern klare Entscheidungshilfen bei ihren energetischen Sanierungsvorhaben geben zu können.



Die Nachfrage solcher Analysen steigt stetig, denn längst sind nicht mehr nur alte Häuser aufgrund fehlender Dämmung betroffen. Auch Baumängel im Neubau sind ein ernstzunehmendes Problem. Wärmebrücken sollten von niemandem auf die leichte Schulter genommen werden. Denn der unkontrollierte Verlust von Wärmeenergie ist nicht nur eine Verschwendung von Ressourcen und damit schädlich für das Klima, sondern es kann für Sie als Eigentümer auch unnötig teuer werden.

Die fachgerechte Ausführung und Analyse der Thermografieaufnahmen ist Grundvoraussetzung für eine verlässliche Ursachenbewertung und der daraus abzuleitenden Sanierungsempfehlungen. Daher arbeiten wir ausschließlich mit erfahrenen Fachleuten zusammen, um Sie bestmöglich dabei zu unterstützen, langfristige Energiekosten zu sparen. Je nach individuellem Bedarf bieten wir Ihnen Thermografiemessungen in zwei unterschiedlichen Leistungspaketen an.



### Premium

Darüber hinaus bieten wir in der Premiumvariante ein deutlich umfangreicheres Angebot mit persönlicher Vor-Ort-Beratung durch einen erfahrenen Ingenieur an, unter anderem mit:

Auswertungsbericht mit Kurzeinführung zur Bewertung von Wärmebildern

- Aufzeigen von Schwachstellen und Benennung möglicher Ursachen für jedes Wärmebild
- Ursachenermittlung von Schimmel-, Durchfeuchtungs- oder Behaglichkeitsproblemen sowie Maßnahmenempfehlungen
- Nachkontrolle mittels Thermografie von erfolgten Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle oder bei Neubauten
- Orientierende Vorbereitung von baulichen und heizungstechnischen Investitionsentscheidungen
- Abschätzung des Einsparpotenziales bei Durchführung der empfohlenen Gebäudesanierungsmaßnahmen sowie weiterführende Hinweise zu Ergänzungsberatungen, Wirtschaftlichkeit, Fördermöglichkeiten u. v. m.

Die Premiumvariante bieten wir Ihnen bereits ab 758,03 € an.

Die tatsächlichen Kosten bestimmen sich je nach gewünschtem Leistungsumfang. Gern unterbreiten wir Ihnen ein Angebot.

### Basis

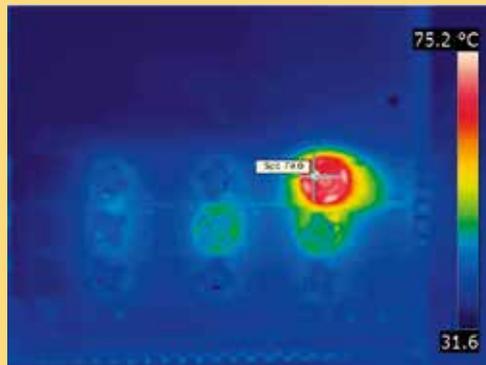
In der Basisvariante erstellt ein erfahrener Ingenieur auswertbare Außenaufnahmen eines Wohnhauses bzw. Innenaufnahmen einer Wohneinheit, soweit beides technisch möglich ist, inklusive eines Kurzberichtes.

Die Basisvariante dient der Sichtbarmachung möglicher wärmetechnischer Schwachstellen und kann Grundlage für weitergehende Untersuchungen sein.

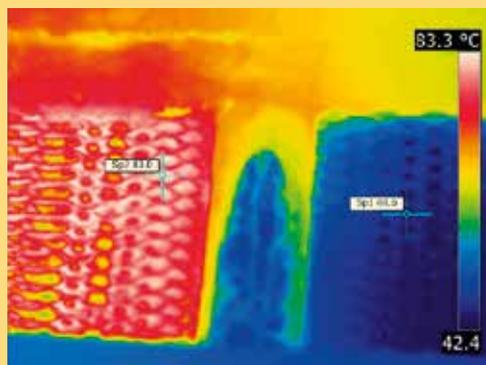
Die Kosten belaufen sich auf 262,99 €.

## Weitere Anwendungsfälle sind ebenso realisierbar, wie beispielsweise:

die thermische Kontrolle von Elektroverteilungsanlagen:



Wärmeübertragern, etc.



Auch die thermische Überprüfung von Solaranlagen ist möglich:



Entsprechend Ihres konkreten Anwendungsfalls erstellen wir Ihnen gern ein Angebot.

Damit Sie sich vorab ein detailliertes Bild unseres Leistungsspektrums verschaffen können, halten wir auf unserer Website einen Referenzbericht zur Gebäudethermografie für Sie zum Nachlesen bereit.

### Referenzbericht

Hier geht es zur kostenlosen Leseprobe:

<https://www.energie-marienberg.de/kundenservice/energiedienstleistungen.html>

## Energieeffizienznetzwerk des Stadtwerke-Verbundes eprosa von Sächsischer Energieagentur ausgezeichnet

Hohe Ehrung für die Eprosa-Gruppe: Das Energieeffizienznetzwerk des Stadtwerke-Verbundes eprosa ist für seine beispielhafte Förderung der Energieeffizienz in kommunalen Energieversorgungsunternehmen ausgezeichnet worden. Die Belobigung durch die Sächsische Energieagentur (SAENA) erfolgte im Rahmen eines feierlichen Festaktes in Leipzig.

Das Energieeffizienznetzwerk der eprosa-Gruppe, dem auch die EVM angehört, ist 2017 ins Leben gerufen worden und hat eine Laufzeit bis 2020. Die Teilnehmer haben sich auf ein Energieeinsparziel von 4,6 Millionen Kilowattstunden und eine damit verbundene Senkung der klimaschädlichen Kohlendioxid-Emissionen um 2.300 Tonnen pro Jahr verständigt. Um die Vorgaben zu erreichen, wurden rund 60 Einzelmaßnahmen vereinbart. Schwerpunkte sind die Modernisierung von Eigenerzeugungs- und Beleuchtungsanlagen, die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen sowie die Förderung der Elektromobilität.

„Klimaschutz beginnt vor Ort. Die Stadtwerke spielen hier eine Schlüsselrolle. Der effiziente Einsatz von Energie ist für uns seit langem gelebte Praxis. Mit unserem Energieeffizienznetzwerk ist es uns gelungen, neue Impulse zu setzen und weitere Potenziale zu heben. Wir haben diese in dieser Größenordnung vorab kaum für möglich gehalten. Wir können deshalb die Einrichtung von Energieeffizienznetzwerken für Stadtwerke nur empfehlen“, betont Uwe Nötzold, Geschäftsführer der Stadtwerke Meerane, die die Trägerschaft für das Energieeffizienznetzwerk der eprosa-Gruppe haben.

Die Bundesregierung hat im Nationalen Aktionsplan Energieeffizienz (NAPE) zur Gründung von Energieeffizienznetzwerken aufgerufen. Bis 2020 sollen bundesweit rund 500 Netzwerke entstehen. Die eprosa-Gruppe geht hier mit positivem Beispiel voran. Dem Stadtwerke-Verbund gehören dreizehn kommunale Energieversorger an.

Sie sind alle Teilnehmer des Energieeffizienznetzwerks, das durch den regionalen Energiedienstleister envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM) moderiert wird.



Foto: SAENA 1

Jan Hoppenstedt, Geschäftsführer der Städtischen Werke Borna (links), nahm die Auszeichnung für das Energieeffizienznetzwerk durch Stefan Brangs, Staatssekretär im sächsischen Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr (Mitte), stellvertretend für die eprosa-Gruppe entgegen. Georg Hamann, Projektverantwortlicher für gewerbliche Energieberatung der Sächsischen Energieagentur (SAENA) (rechts), freut sich ebenfalls über die Erfolge des Stadtwerke-Verbundes.

### Teilnehmer des Energieeffizienznetzwerks der eprosa-Gruppe

- Stadtwerke Aue GmbH
- Städtische Werke Borna GmbH
- Stadtwerke Döbeln GmbH
- Stadtwerke Eilenburg GmbH
- Stadtwerke Freiberg AG
- Energieversorgung Marienberg GmbH
- Stadtwerke Meerane GmbH
- Stadtwerke Reichenbach/Vogtland GmbH
- Städtische Werke Spremberg GmbH
- Stadtwerke Schwarzenberg GmbH
- Stadtwerke Strom Plauen GmbH & Co. KG
- WVS Verbundwerke Südwestsachsen GmbH
- Zwickauer Energieversorgung GmbH

## Was ist ein NETZBETREIBER?



### Verteilnetzbetreiber (VNB)

Verteilnetzbetreiber sind zuständig für den Transport von Strom bzw. Erdgas vom Fernnetz zu den einzelnen Haushalten. Dafür unterhalten sie eigene Strom- bzw. Erdgasnetze und erhalten ihre Vergütung für die Bereitstellung eben dieser Netze. Sie sind sozusagen die Schnittstelle zwischen Kraftwerk und Verbraucher. Dafür ist von allen Strom- oder Erdgaskunden das sogenannte Netznutzungsentgelt zu zahlen. Dieses wird durch die Energieversorger vom Kunden erhoben und an die Netzbetreiber gezahlt.

### Übertragungsnetzbetreiber (ÜNB)

Übertragungsnetzbetreiber stellen und betreiben überregionale Stromnetze zur elektrischen Energieübertragung. Sie transportieren auf der Höchstspannungsebene mit 220 und 380 Kilovolt (kV) große Strommengen von den Kraftwerken über weite Distanzen zu den nachgelagerten Verteilungsnetzen in den Regionen und verbinden das deutsche Stromnetz mit denen der Nachbarländer. Die Übertragungs- bzw. Transportnetze sind über Umspannwerke an die engmaschigeren und niederspannigeren Netze der Verteilnetzbetreiber (VNB) angeschlossen. Sie müssen Stromhändlern/-lieferanten einen diskriminierungsfreien Zugang zu diesen Netzen gewähren.



## Baugeschehen: Fortschritt der Grundstücks- erschließung „Am Goldkindstein“

Aktuell laufen die Erschließungsarbeiten des neuen Eigenheimstandorts im Marienberger Wohngebiet „Am Goldkindstein“ im Bereich des Fliederwegs. In Vorbereitung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung, Straßensanierung / Herstellung der Hausanschlüsse Wasser, Erdgas und Strom im Bereich Kreuzung „Waldstraße“ auf dem „Fliederweg“ bis Kreuzung „Am Goldkindstein“ wurden daher im Vorfeld die alten Straßenbeleuchtungsanlagen zurückgebaut. Nach dem erfolgreichen Abschluss des ersten Bauabschnitts zur Erschließung der Regenwasser- und Abwasserleitungen sowie der Umverlegung der Straßenbeleuchtung und Antennenanlage beginnen ab 23. September 2019 die Arbeiten der Erschließung der Grundstücke mit Trinkwasser und Strom. Wir sind optimistisch, dass bis zu diesem Zeitpunkt die neuen Straßenbeleuchtungskörper geliefert werden und zügig montiert werden können. In diesem Zusammenhang werden auch die Borde am Fliederweg im Bereich des Baugebietes durch neue Borde ersetzt, um zukünftig das Entwässern der Straße über die Grundstücke zu vermeiden.



Nähe :: Wärme :: Vertrauen

**SWM**  
Stadtwerke Marienberg GmbH

**VERKAUF - MEHRFAMILIENHAUS IN MARIENBERG**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

Zachpauer Straße 37  
03076 Marienberg  
Telefon: 03076 6793-0  
Telefax: 03076 22525  
mailto:stadtwerke@marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de

Wohnimmobilie in idyllischer Lage zu verkaufen!

**Gebäudedaten:**

Gesamtwohnfläche:	202,93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 1000 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 1900
Anz. der Wohnungen:	4
Anz. der Wohnetagen:	2
weitere Etagen:	KG, DG
Heizungsart:	Zentralheizung (Öl)
Energiekennwert:	115,20 kWh/(m <sup>2</sup> /a)

**Ausschreibung:**

Mindestgebot: 50.000,00 €

**Lagebeschreibung:**

Das Objekt Gänsegasse 4 liegt im idyllischen Marienberger Ortsteil Niederlauterstein. Umgeben von grüner Natur genießt man hier eine traumhafte Aussicht in alle vier Himmelsrichtungen.

**Gebäudebeschreibung:**

Das ca. 1900 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand. Jedoch kann hier mit etwas Fleiß ein gemütliches Heim für ein bis zwei Familien entstehen. Derzeit sind alle 4 vorhandenen Mietwohnungen leer stehend. Das Gebäude ist unterkellert und besitzt einen Dachboden. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein kleiner Garagenkomplex, der aktuell den vier Wohneinheiten zugeordnet ist.

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.

Nähe :: Wärme :: Vertrauen



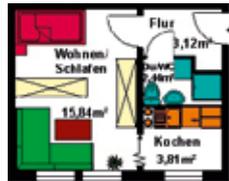
Stadtwerke Marienberg GmbH

# SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 6793-0  
Telefax: 03735 22525  
info@stadtwerke-marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de

## Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH

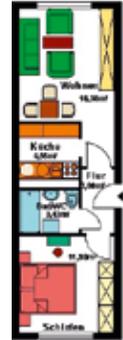


### Gemütliche 1-Raumwohnung in der Lindenstraße

Lindenstraße 16 | Marienberg

Energiekennwert: 151,80 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	1	<b>monatliche Miete:</b>	
Fläche:	25,58 m²	Grundmiete:	153,48 €
Etage/Lage:	3. Etage links	Betriebskosten:	30,00 €
Etagen insg.:	4	Heizkosten:	35,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>218,48 €</b>



### Kompakte 2-Raumwohnung in Dörfel

Ulrich-Rülein-Straße 13 | Marienberg

Energiekennwert: 55,50 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	2	<b>monatliche Miete:</b>	
Fläche:	39,26 m²	Grundmiete:	192,37 €
Etage/Lage:	1. Etage links	Betriebskosten:	40,00 €
Etagen insg.:	6	Heizkosten:	45,00 €
Bezugsfertig:	sofort	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>277,37 €</b>



### 3-Raumwohnung im familienfreundlichen Wohngebiet Mühlberg

Am Moosbach 10 | Marienberg

Energiekennwert: 102,10 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	3	<b>monatliche Miete:</b>	
Fläche:	57,06 m²	Grundmiete:	251,06 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	60,00 €
Etagen insg.:	5	Heizkosten:	65,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung/ nach Renovierung	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>376,06 €</b>



### Zentrumsnahe 4-Raumwohnung wird für Sie renoviert

Poststraße 12 | Marienberg

Energiekennwert: 111,70 kWh/(m²/a)

Anz. der Räume:	4	<b>monatliche Miete:</b>	
Fläche:	90,72 m²	Grundmiete:	463,60 €
Etage/Lage:	2. Etage links	Betriebskosten:	95,00 €
Etagen insg.:	2	Heizkosten:	0,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung/ nach Renovierung	(Gastherme, sep. Gasabschluss/Monat)	
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>558,60 €</b>

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

# WOHNEN - IM ERZGEBIRGE

Weitere Vermietungsangebote finden Sie auf unserer Website  
[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de).

## Vermietungsangebote der Fremdverwaltung



### Attraktive 3-Raumwohnung in RUHIGER Lage

 Äußere Wolkensteiner Straße 20 | Marienberg

Energiekennwert: 119,7 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

<b>Lage/Etage:</b>	2.Etage links	<b>monatliche Miete:</b>
<b>Fläche:</b>	64,84 m <sup>2</sup>	Grundmiete: 324,20 €
<b>Bezugsfertig:</b>	sofort	Betriebskosten: 70,00 €
<b>Heizungsart:</b>	Gasthermen	Heizkosten: 0,00 €
<b>Kaution:</b>	650,00 €	Stellplatz: 15,00 €
		<b>Gesamtmiete: 409,20 €</b>



### Schöne, ruhige 2- Raumwohnung in SEIFFEN

 Jahnstraße 8 | Kurort Seiffen

Energiekennwert: 85,6 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

<b>Lage/Etage:</b>	2. Obergeschoss mitte	<b>monatliche Miete:</b>
<b>Fläche:</b>	49,89 m <sup>2</sup>	Grundmiete: 229,49 €
<b>Bezugsfertig:</b>	sofort	Betriebskosten: 50,00 €
<b>Heizungsart:</b>	Ölheizung	Heizkosten: 60,00 €
<b>Kaution:</b>	458,98 €	Stellplatz: 10,00 €
		<b>Gesamtmiete: 349,49 €</b>



### Schöne 2- Raumwohnung im Zentrum von SEIFFEN

 Hauptstraße 73 | Kurort Seiffen

Energiekennwert: 51,1 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

<b>Lage/Etage:</b>	Erdgeschoss rechts	<b>monatliche Miete:</b>
<b>Fläche:</b>	56,98 m <sup>2</sup>	Grundmiete: 262,11 €
<b>Bezugsfertig:</b>	sofort	Betriebskosten: 60,00 €
<b>Heizungsart:</b>	Ölheizung	Heizkosten: 70,00 €
<b>Kaution:</b>	524,22 €	<b>Gesamtmiete: 392,11 €</b>



### Moderne 3-Raumwohnung in DEUTSCHNEUDORF

 Bergstraße 31 | Deutschneudorf

Energiekennwert: 58,6 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

<b>Anz. der Räume:</b>	3	<b>monatliche Miete:</b>
<b>Fläche:</b>	77,60 m <sup>2</sup>	Grundmiete: 349,20 €
<b>Etage/Lage:</b>	1. Etage links	Betriebskosten: 135,00 €
<b>Bezugsfertig:</b>	sofort (renoviert)	Heizkosten: 50,00 €
		<b>Gesamtmiete: 534,20 €</b>

MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.

# Der Hausmeister informiert:



## So kommen Sie gut durch den Winter!

Auch wenn Schnee und Eis zum erzgebirgischen Winter einfach dazugehören, halten unsere Hausmeister ein paar nützliche Tipps für Sie bereit, damit Sie als Anwohner oder Mieter der SWM möglichst unbeschadet durch den Winter kommen.

Auch wenn die Hausmeister der Stadtwerke Marienberg GmbH, sowie die von uns beauftragten Unternehmen, Stellflächen und Bürgersteige zuverlässig von Schnee beräumen, ist an kalten Wintertagen immer erhöhte Vorsicht geboten. Denn wir können gerade bei andauerndem Schneefall keinen hundertprozentigen Schutz vor plötzlicher Glättebildung garantieren. Die Schneeräumung unmittelbar vor den Hauseingängen obliegt den Hausgemeinschaften, gemäß der für sie gültigen Hausordnung. Dafür stehen unseren Mietern in allen Hauseingängen sowohl Streumaterial als auch Schneeschaufeln zur Verfügung. Sollte das Streumaterial zur Neige gehen, genügt ein kurzer Anruf bei einem der zuständigen Hausmeister: 0162 2407614.

Bei anders geltenden Vereinbarungen über die Zuständigkeit, sprechen Sie sich bitte innerhalb der Hausgemeinschaften ab oder kontaktieren Sie den Hausmeister oder die Verwaltung der Stadtwerke Marienberg GmbH.



### Wir bitten unsere Mieter folgendes zu beachten:

- \* blockieren Sie mit Ihren Fahrzeugen keine Zufahrten von Wohnhäusern oder Parkplätzen, damit der Winterdienst ungehindert passieren kann
- \* drehen Sie Ihre Heizkörper niemals komplett ab, damit die Heizung nicht gefriert und es auch in Ihrer Wohnung zu keinen Frostschäden kommen kann
- \* achten Sie darauf, dass Ihre Heizkörper frei und nicht von Möbelstücken verbaut sind, damit eine gleichmäßige Wärmekirkulation gewährleistet ist
- \* lassen Sie die Fenster zum Lüften für maximal fünf Minuten offen und lüften Sie dafür regelmäßig - so geht wenig Wärme verloren und Sie sparen Energie
- \* auch das Lüften von Gemeinschaftsanlagen wie Kellern oder Treppenhäusern sollte im Winter nur eingeschränkt erfolgen
- \* nutzen Sie zum Trocknen Ihrer Wäsche die dafür vorgesehenen Wasch- und Trockenräume - so vermeiden Sie Schimmelbildung in Ihrer Wohnung

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und hoffen, dass Sie gesund und wohlbehalten durch den Winter kommen!

Ihre Hausmeister

## Die geplante Eigentumswohnanlage „Am Goldkindstein“ erfreut sich großer Nachfrage.

Die exponierte Lage und die Möglichkeit, Einfluss auf die Grundrissentwicklung nehmen zu können, sorgte für einen regelrechten Nachfrageboom. Derzeit läuft die Kalkulation zur Baukostenermittlung.



Nachdem wir in der vergangenen Ausgabe den Bebauungsplan zur Erschließung der Baulücke im Wohngebiet „Am Goldkindstein“ vorgestellt haben, waren wir von der großen Nachfrage selbst etwas überrascht. Die vier Eigentumswohnungen mit Reihenhauscharakter, die auf dem Fundament der eingeschossigen Industriearcacke „Am Goldkindstein 3“ errichtet werden sollen, haben scheinbar den Nerv vieler potentieller Kaufinteressenten getroffen. Das liegt sicher auch daran, dass die Grundrissentwicklung ganz im Interesse der künftigen Eigentümer sehr individuell gestaltbar ist. Aktuell arbeiten wir daran, die verbindlichen Kosten für das Bauvorhaben zu kalkulieren, um im Anschluss die Angebotspreise für unsere Kaufinteressenten zu ermitteln.

Sobald im Nachgang 50% der Eigentumswohnungen vertraglich gebunden sind, werden wir das Vorhaben zur Beschlussfassung in die Gremien der Stadtwerke Marienberg GmbH übergeben. Bei einem positiven Entscheid soll das Projekt bereits in den kommenden beiden Jahren umgesetzt werden.



## HAVARIEDIENST

### Keine Angst bei Notfällen – WIR SIND FÜR SIE DA!



**In dringenden Notfällen an Ihrer Mietsache sind wir rund um die Uhr für Sie erreichbar. Denn eigens dafür haben wir für unsere Mieter ein Havarietelefon eingerichtet. Was ein echter Notfall ist und wie Sie uns kleinere Reparaturaufträge melden können, darüber informieren wir Sie in folgendem Beitrag.**

Ein Wasserrohrbruch oder Totalausfall der Hauselektrik ist nicht nur ärgerlich, sondern für die meisten Menschen auch eine Ausnahmesituation, die ungewollt Stress verursacht. Wir können unsere Mieter aber beruhigen, denn in solchen Ausnahmesituationen sind wir rund um die Uhr erreichbar. Über unser Notfalltelefon steht Ihnen zu jeder Tages- und Nachtzeit einer unserer Mitarbeiter helfend zur Seite, damit der angezeigte Schaden schnell behoben werden kann – entweder durch unsere Hausmeister selbst oder durch qualifizierte Fachbetriebe, die wir bei Bedarf umgehend beauftragen. Die Notfallnummer ist in jedem Hauseingang am schwarzen Brett zu finden.

Wir möchten Sie jedoch bitten, das Havarietelefon wirklich nur in dringenden Fällen zu nutzen. In den zurückliegenden Monaten haben die Meldungen von Bagatellschäden über unser Havarietelefon erheblich zugenommen. Das ist vor allem dann mehr als ärgerlich, wenn deshalb wirklich dringliche Notfälle nicht schnell genug bearbeitet werden können. Wir nehmen zwar jeden Anruf ernst, möchten aber darauf hinweisen, dass wir außerhalb unserer Geschäftszeiten wirklich nur echten Notfällen nachgehen können.

Auch jeder Fahrstuhl verfügt in der Kabine über eine Notruftaste. Hier werden Sie direkt mit der Notrufzentrale verbunden, die den Hausmeister zur Befreiung vorbeischickt. Bitte benutzen Sie keinen der Fahrstühle bei Stromausfall.

**Alle wichtigen Telefonnummern und Ansprechpartner können Sie jederzeit auch bequem auf unserer Website [www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de) nachlesen. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.**



0162 2407614

## Die Weichen für die Sanierung der Baldauf-Fabrik sind gestellt.

Mit Sicherstellung der Finanzierung konkretisieren sich auch die Bauplanungen. Wir geben bereits einen ersten Ausblick, worauf sich die künftigen Bewohner freuen dürfen.

Für ein ehrgeiziges Projekt wie die Revitalisierung einer alten Industriebranche braucht man vor allem zwei Dinge, eine Vision und die dafür notwendigen finanziellen Mittel. Die Vision, ein Stück Marienberger Industriegeschichte zu bewahren und in einen repräsentativen Wohnkomplex zu verwandeln, hatten wir von Anfang an. Nach einem längeren Planungs- und Genehmigungsverfahren konnte nun endlich auch die notwendige Finanzierung, Dank einer Förderung über das Bund-Länder-Programm städtebaulichen Denkmalschutzes, auf solide finanzielle Füße gestellt werden. Mittlerweile sind wir optimistisch, unsere ambitionierten Ziele verwirklichen zu können. Nachdem bereits im Januar 2018, sowohl die Beräumung der ehemaligen Knopffabrik, als auch die nachgelagerten Arbeiten zur Fassadensicherung weitgehend nach Zeitplan verliefen, mussten die Baumaßnahmen in den vergangenen Monaten ruhen. Denn sämtliche Planungen, Umbauten und Sanierungsmaßnahmen im Zuge der Vitalisierung mussten in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde erfolgen. So war längere Zeit nicht absehbar, ob und wie der weitere geplante Bauablauf zu halten ist.

Jetzt freuen wir uns, Ihnen einen detaillierteren Einblick in den aktuellen Planungsprozess gewähren zu können. Anders, als ursprünglich beabsichtigt, erstreckt sich das Sanierungsvorhaben nun allein auf den Gebäudekomplex „Am Roten Turm 1“ unter Ausschluss des Erweiterungsbaus an der Freiburger Straße 20. Die Außenfassade, die derzeit durch entsprechende Sicherungsmaßnahmen gegen Einsturz geschützt ist, soll bis einschließlich des Baukörpers, der das Treppenhaus im Hof beherbergt, erhalten bleiben. Die restlichen

Gebäudeteile müssen aufgrund der nicht erhaltenswerten Bausubstanz abgerissen und neu errichtet werden. Es wird danach auch keine gebäudeseitige Verbindung mehr zum Objekt „Freiberger Straße 20“ geben.

Im Zuge der Gesamtsanierung werden 20 Wohneinheiten in gehobener Ausstattung unterschiedlicher Größe (54 – 117 m<sup>2</sup>), verteilt auf drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 1.700 m<sup>2</sup>, entstehen. Alle Wohnungen werden über einen Aufzug erreichbar sein und ein Großteil von Ihnen wird über einen Balkon verfügen. Mit Annehmlichkeiten, wie Tageslichtbädern mit Dusche und Badewanne sowie eine Fußbodenheizung, werden alle auftrumpfen können. Im Untergeschoss dürfen sich die künftigen Mieter zudem über ausreichend Tiefgaragenstellplätze freuen.

Zur Ressourcenschonung und Effizienzsteigerung entwickeln wir gemeinsam mit der Energieversorgung Marienberg GmbH ein energetisches Gesamtkonzept für das moderne Wohnquartier. Dazu soll unter anderem eine Brennstoffzelle in Kombination mit neuester Erdgasbrennwerttechnik zum Einsatz kommen. Dieses System liefert zum einen Wärme für die Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung und versorgt das Gebäude darüber hinaus sogar noch mit Strom.

Mit Baukosten von 7,4 Mio. Euro ist die Sanierung der ehemaligen Baldauf-Fabrik eines unserer anspruchsvollsten Bauprojekte. Die Ausschreibungen der unterschiedlichen Gewerke werden voraussichtlich im Januar 2020 erfolgen. Der eigentliche Baubeginn ist dann bereits für Mai 2020 geplant. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt rechnen wir mit einer Fertigstellung zum Ende des Jahres 2022.



## Auf den Spuren der Knopffabrikanten.

Der Tag des offenen Denkmals bot Besuchern die wohl letzte Gelegenheit, die verfallene Baldauf-Fabrik in ihrem ursprünglichen Zustand zu besichtigen. Denn die Umgestaltung des Komplexes in ein modernes Wohnquartier soll schon bald beginnen.

Fristete die ehemalige Baldauf-Fabrik in den vergangenen Jahrzehnten ein eher trostloses Dasein, soll nach den aktuellen Plänen der Stadtwerke Marienberg bereits Ende 2022 wieder Leben in den beeindruckenden Industriekomplex einziehen. Seit Beginn der Planungs- und Vorbereitungsmaßnahmen vor mehr als einem Jahr berichten wir regelmäßig über den Stand dieses Sanierungsvorhabens. Um die breite Öffentlichkeit an dem ehrgeizigen Projekt teilhaben zu lassen, haben die Stadtwerke Marienberg bereits im vergangenen Jahr zum bundesweiten Tag des offenen Denkmals exklusive Einblicke ins Innere des Gebäudes gewährt. Was sich von außen nur erahnen lässt, fand im Inneren seine traurige Bestätigung. Der Verfall nagt stark an der Gebäudesubstanz. Nur dank umfangreicher Stütz- und Sicherungsmaßnahmen wird das Gebäude vor einem möglichen Einsturz bewahrt. Dass hier bereits in wenigen Jahren extravagante Wohnungen im modernen Industrie chic erstrahlen sollen, verlangt einem derzeit noch viel Fantasie ab.

Aufgrund der überwältigenden Resonanz und mehr als 700 Besuchern im Vorjahr, öffneten die Stadtwerke Marienberg auch in diesem Jahr wieder das imposante Stahltor zum Innenhof „Am Roten Turm 1“. Zum diesjährigen Tag des offenen Denkmals am 08. September kamen diesmal 410 Besucher.

Neben einer Fotoausstellung zur bewegenden Geschichte der alten Knopffabrik konnten sich die interessierten Besucher auch über die anstehenden Baumaßnahmen informieren. Am meisten faszinierte sicherlich die schiere Größe der ehemaligen Produktionsräume, die nach der Entkernung ein beeindruckendes Raumgefühl vermitteln. Dass die Stadtwerke Marienberg so viel Engagement in den Erhalt des stadtbildprägenden Industriekomplexes stecken, erntete viel Respekt und Anerkennung.

Wahrscheinlich war dies eine der letzten Gelegenheiten, das Gebäude in seinem ursprünglichen Zustand zu erleben. Denn auch wenn die Außenfassade weitestgehend erhalten bleiben soll, wird ein der Großteil des Objekts von Grund auf neu errichtet werden.



Nähe :: Wärme :: Vertrauen

**SWM**  
Stadtwerke Marienberg GmbH

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab sofort  
in Vollzeit eine **REINIGUNGSKRAFT (m|w)**

**IHR PROFIL**

- Erfahrung in der Unterhaltsreinigung
- Sinn für Ordnung und Sauberkeit
- Freude an der Tätigkeit
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B
- vorzugsweise Wohnort Große Kreisstadt Marienberg / Pockau-Lengefeld
- selbständiges, eigenverantwortliches und verantwortungsbewusstes Arbeiten

**IHR AUFGABENGEBIET**

- Unterhaltsreinigung von Büroräumen und deren sanitären Anlagen
- Durchführung der Hausordnung in Wohnanlagen mit mehreren Mieteinheiten
- Baureinigung

**WIR BIETEN IHNEN**

- Beschäftigung in Vollzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten (Betriebsvereinbarung)

**SWM**

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526  
karrere@stadtwerke-marienberg.de

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten:  
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

**JETZT BEWERBEN!**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

Wir freuen uns auf Sie!

## Erläuterung zu den Betriebskosten 2018 der Stadtwerke Marienberg GmbH (Stand: 13. September 2019)

Für manchen Mieter beginnt in der zweiten Jahreshälfte das bange Warten auf die bevorstehende Betriebskostenabrechnung. Damit Sie keinen Grund zur Sorge haben, zeigen wir Ihnen hier detailliert und ganz transparent, wie sich Ihre laufenden Kosten für das Jahr 2018 zusammensetzen.

Wie in jedem Jahr, wird auch den Mietern der Stadtwerke Marienberg GmbH Ende September wieder die schriftliche Abrechnung ihrer Betriebskosten auf dem Postweg zugestellt. Die nachfolgende Infografik gestattet Ihnen bereits jetzt einen ersten Ausblick zur Entwicklung und Zusammensetzung aller Verbräuche im zeitlichen Verlauf. Die dargestellten Durchschnittswerte der einzelnen Betriebskostenarten legen die allgemeine Kostenentwicklung offen und geben allen Bewohnern die Möglichkeit, ihre eigenen Kosten sogar im bundesdeutschen Durchschnitt zu vergleichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die **Heiz- und Warmwasserkosten** im Vorjahresvergleich erfreulicherweise leicht gesunken sind. Verantwortlich dafür ist ein allgemein geringerer Durchschnittsverbrauch aller Wohneinheiten. Ähnlich verhält es sich bei den **Wasser- und Abwasserkosten**. Auch hier ist eine geringfügige Senkung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Grund dafür ist ein verminderter Verbrauch an Kubikmetern im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Anders als im Vorjahr, haben sich die Kosten für **Hauswartleistungen** im Jahr 2018 etwas erhöht. Gründe dafür waren der intensive Räumensätze aufgrund des starken Wintereinbruchs und den Anpassungen entsprechend des Mindestlohngesetzes.

Weil immer mehr unserer Mieter unseren Service der **Hausreinigung** in Anspruch nehmen, sind dementsprechend auch die mit dem erhöhten Aufwand verbundenen Kosten gestiegen.

Die Kosten für die Müllentsorgung sind dagegen erheblich gestiegen. Allerdings ist nur ein geringer Anteil der Kostensteigerung auf erhöhtes Müllaufkommen zurückzuführen. Maßgeblich dafür verantwortlich ist die neue Müllsatzung, die zum 01. Januar 2018 in Kraft getreten ist.

Dank dem gleichbleibenden Verbrauch unserer Mieter und den konstant stabilen Preisen unseres Energieversorgers bewegen sich die Kosten für **Beleuchtung/Hauslicht** auf dem Niveau des Vorjahres.

Die Position **Grundsteuer** sowie die **Kosten für Versicherungen** haben sich im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert. Ebenso verhält es sich mit den **sonstigen Betriebskosten**, die sich u.a. aus Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Schädlingsbekämpfung, Fäkalienentsorgung, Wartung, Thermen, Lüftungen, Feuerlöscher, Automatiktüren, Rauchmelder und Klimaanlage zusammensetzen, verzeichnen nur einen geringen Anstieg. Ein Großteil der sonstigen Betriebskosten ist ohnehin nur für einzelne Wohnanlagen zutreffend.

Bei Fragen zu den Betriebskosten wenden Sie sich bitte an:

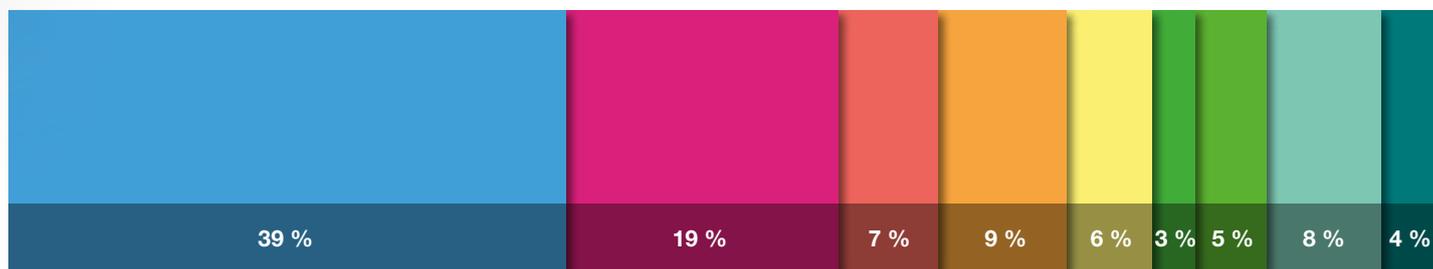
### Ihre Ansprechpartnerin

Martina Müller  
Telefon: 03735 6793-0, Fax: 03735 22526  
m.mueller@stadtwerke-marienberg.de



## Betriebskosten 2018 der Stadtwerke Marienberg GmbH

Nachfolgend aufgeführte Daten und Grafiken enthalten die Durchschnittswerte, welche aus dem gesamten Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH ermittelt wurden.

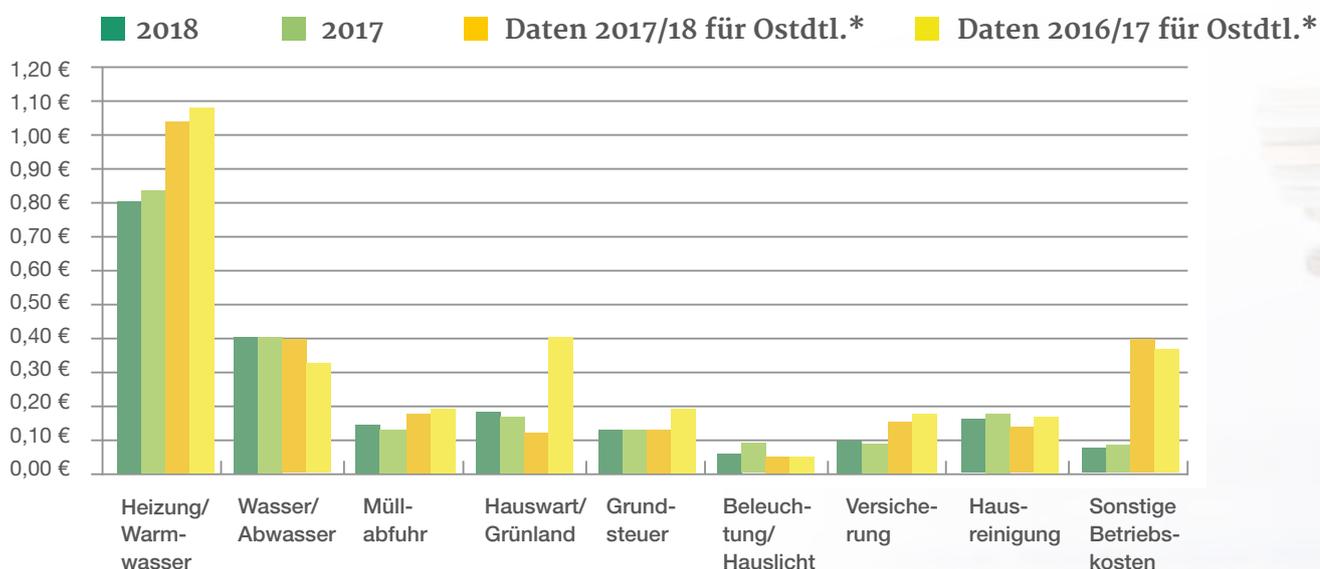


- Heizung/Warmwasser
- Wasser/Abwasser
- Müllabfuhr
- Hauswart/Grünland
- Grundsteuer
- Beleuchtung/Hauslicht
- Versicherung
- Hausreinigung
- Sonstige Betriebskosten

\* Quelle:  
Deutscher Mieterbund e.V.  
Die Daten des Deutschen Mieterbundes basieren auf dem Betriebskostenjahr 2016/2017. Zum jetzigen Zeitpunkt wurden noch keine aktuellen Daten beim Deutschen Mieterbund e.V. veröffentlicht.

### Betriebskosten je m<sup>2</sup> und Monat

monatliche Kosten / m <sup>2</sup>	2018	2017	Daten 2017/18 für Ostttl. *	Daten 2016/17 für Ostttl. *
Heizung und Warmwasser	0,81 €	0,85 €	1,05 €	1,09 €
Wasser- und Abwasserversorgung	0,41 €	0,41 €	0,40 €	0,33 €
Müllabfuhr	0,15 €	0,13 €	0,18 €	0,19 €
Hauswart/Grünland	0,18 €	0,17 €	0,12 €	0,41 €
Grundsteuer	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,19 €
Beleuchtung / Hauslicht	0,06 €	0,09 €	0,05 €	0,05 €
Versicherung	0,10 €	0,09 €	0,15 €	0,18 €
Hausreinigung	0,16 €	0,18 €	0,14 €	0,17 €
Sonstige Betriebskosten	0,07 €	0,08 €	0,40 €	0,37 €



## Baugeschehen: Fortschritt der Umbaumaßnahmen der altersgerechten Wohnanlage in der Clemens-Schiffel-Straße 2



Um der steigenden Nachfrage altersgerechter Wohnanlagen gerade im innerstädtischen Bereich nachzukommen, haben wir bereits im August vergangenen Jahres damit begonnen, das Wohngebäude Clemens-Schiffel-Straße 2 in ein altersgerechtes Wohnkonzept zu überführen. Aufgrund der guten Infrastruktur und der Nähe zum Stadtkern bot sich das Objekt für dieses Umnutzungsvorhaben besonders an. Mit dem Begegnungszentrum des Lebenshilfe e.V. im Erdgeschoss mit seinen vielseitigen Betreuungs- und Beratungsangeboten, der seine Arbeit offiziell bereits am 18. Mai 2019 aufgenommen hat, bietet die Wohnanlage somit optimale Voraussetzungen. Um den Ansprüchen vornehmlich älterer Bewohner oder Personen mit Behinderung zu entsprechen, legen wir bei unseren Umbauarbeiten besonderen Wert auf die barrierearme Ausgestaltung des gesamten Wohnkomplexes. Der bereits vorhandene ebenerdig zu

erreichende Aufzug im Objekt war bei der Auswahl des Gebäudes einer der ausschlaggebenden Punkte.

Durch die Zusammenlegung von zehn Einraumwohnungen zu fünf Zweiraumwohnungen glauben wir, den individuellen Bedürfnissen nach ausreichend Komfort und selbstbestimmter Alltagsbewältigung älterer Menschen Rechnung zu tragen. Die Rohbauarbeiten und der Einbau schwelgenreicher Balkontüren sind mittlerweile abgeschlossen. Derzeit laufen die Installationsarbeiten für Strom und Wasser sowie Abwasser/Regenwasser. Im Anschluss erfolgen die Trockenbauarbeiten. Mit der endgültigen Fertigstellung der Wohnungen rechnen wir für Ende November. Mietinteressenten können sich schon jetzt bei uns melden.



## WISSENSWERTES

### Was ist die ENERGIESTEUER?



Die Energiesteuer ist eine vom Bund geregelte Abgabe, die bei dem Verkauf verschiedener Rohstoffe anfällt. Sie wird als indirekte Steuer vom Verbraucher getragen und wird fällig, wenn Rohstoffe aus fossilen (Mineralöle, Erdgas, Flüssiggase, Steinkohle, Braunkohle, Koks) oder nachwachsenden Rohstoffen wie Pflanzenöle oder Alkohol in den freien Verkehr überführt werden. Sie gehört zu den innerhalb der EU harmonisierten Verbrauchsteuern und unterliegt der mitgliedstaatlichen, EU-einheitlichen Überwachung. Rechtsgrundlage bildet das Energiesteuergesetz (EnergieStG) und die Energiesteuer-Durchführungsverordnung (EnergieStV).

## Veranstaltungsvorschau AQUA MARIEN bis zum Jahresende



Di, 24.09.2019	<b>Tag der Sauna</b>	
Sa, 05.10.2019	<b>Mitternachtssauna „Oktoberfest“</b>	18:00 – 24:00 Uhr
14.10. - 27.10.2019	<b>Badgastronomie-Aktion „Rund um´s Rind“</b>	
01.11. - 23.12.2019	<b>Weihnachts-Aktion</b> – Geldwertkarten mit Sonderrabatt	
Sa, 02.11.2019	<b>Mitternachtssauna „Damals war´s“</b>	20:00 – 24:00 Uhr
Sa, 09.11.2019	<b>Lustiger Rutschenwettkampf</b>	ab 12:00 Uhr
30.11. - 01.12.2019	<b>Erzgebirgs-Schwimmcup</b>	
Fr, 06.12.2019	<b>Mitternachtssauna „Hutzenomd“</b>	20:00 – 24:00 Uhr
25.12. - 31.12.2019	<b>Badgastronomie-Aktion „Wilde Tage in der Weihnachtszeit“</b>	
Di, 24.12.2019	<b>Bad und Sauna geschlossen</b>	
Di, 31.12.2019	<b>Bad und Sauna geöffnet</b>	bis 16:00 Uhr
Mi, 01.01.2020	<b>Bad und Sauna geöffnet</b>	ab 14:00 Uhr



## h wie herrlich – so war der Sommer am Rätzteich!



Auch in diesem Jahr hat es der Sommer wieder gut mit uns gemeint. Besonders die Monate Juni und Juli lockten während der extremen Hitzeperiode wieder zahllose Sonnenanbeter an den Rätzteich. Denn das Badeidyll in Gelobtland bietet mit seinen Liegewiesen und ausreichend Schattenplätzen inmitten des Waldes bei schönem Wetter immer beste Bedingungen für einen erholsamen Badeausflug. Am 26. Juni erlebten wir im Waldbad mit 1.732 Badelustigen einen erneuten Besucherrekord – eine Herausforderung auch für unsere Badeaufsicht.

Was uns als Betreiber besonders glücklich macht ist, dass sich unser Imbissangebot stetig wachsender Beliebtheit erfreut. Bereits in der vergangenen Badesaison haben wir die Verpflegung mit unserem Snack-Mobil komplett umgekrempelt und sorgen nun selbst mit der bewährten AQUA-MARIEN-Qualität und saisonal wechselnden Angeboten für das leibliche Wohl unserer Gäste. Die Resonanz die wir erhalten haben stimmt uns sehr zufrieden und lässt uns erwartungsvoll in die Zukunft blicken.

Insgesamt nutzten in der zurückliegenden Freibadsaison 2019 ca. 26.320 Gäste unser Waldbad zur Erholung und Erfrischung. Wir bedanken uns bei allen Besuchern und freuen uns schon darauf, Sie alle im kommenden Jahr bei reichlich Sonnenschein wieder in unserer Wohlfühloase begrüßen zu dürfen.



## Extra langer Badespaß während der Sommerferien im AQUA MARIEN

Darf es ein bisschen mehr sein? Ja klar, vor allem wenn es um extra langen Badespaß im AQUA MARIEN geht. Denn auch in diesem Jahr gab's für alle Ferienkinder und alle junggebliebenen Badenixen wieder eine halbe Stunde verlängerten Badaufenthalt geschenkt. Wie immer während der sächsischen Sommerferien möchte das AQUA MARIEN mit diesem Angebot speziell Familien mit Kindern ein besonderes Ferienerlebnis ermöglichen. Die Resonanz war erwartungsgemäß sehr gut und nachdem im hochsommerlichen Juli knapp 22.000 Gäste unser Freizeitbad besuchten, waren im August 22.500 Bade- und Saunabesucher zu zählen.



## Fleißige Helfer im Verborgenen

Das Wohlbefinden unserer Gäste hat für uns oberste Priorität. Neben perfekten Bade- und Wellnessbedingungen ist dabei Sauberkeit ein essentieller Faktor. Vor den Augen der meisten Badegäste verborgen, kümmern sich viele Mitarbeiter im Hintergrund darum, dass unsere Badeeinrichtung stets wie aus dem Ei gepellt wirkt. Bei der riesigen Fläche und den vielen Sanitäreinrichtungen kein leichtes Unterfangen. Doch der erste Eindruck zählt und damit der stimmt, unterstützt seit Mai auch Olga Svítlová aus dem tschechischen Hora Svatého Šebestiána (deutsch: Sankt Sebastiansberg) unser Reinigungsteam. Sie ist eine wahre Frohnatur und geht mit ihrer offenen Art beherzt ans Werk. Wir freuen uns, mit ihr eine weitere tschechischsprachige Mitarbeiterin gewonnen zu haben, die im Bedarfsfall auch als Sprachmittlerin für unsere vielen tschechischen Badegäste aushelfen kann.



## Doppelte Verstärkung für unsere Badgastronomie!

Baden macht bekanntlich hungrig! Wie gut, dass es bei uns im AQUA MARIEN ein so vielfältiges Angebot leckerer Menüs und Snacks gibt. Da ist für jeden Geschmack etwas dabei! Damit auch wirklich niemand mit leerem Magen nach Hause fahren muss, kocht, brät und garniert unser eingespieltes Küchenteam von morgens bis abends mit viel Leidenschaft in einer Arbeitsumgebung, die es in sich hat. Denn als wäre die Arbeit im AQUA MARIEN bei einer durchschnittlichen Lufttemperatur von 30 °C nicht schon schweißtreibend genug, sorgen Heizplatten, Fritteuse und Warmhaltgeräte für zusätzlichen Hitzestau. Das ist nichts für kühle Gemüter. Zwei neue Kollegen haben sich davon nicht abschrecken lassen und hier einen Job gefunden, der Ihnen große Freude bereitet.



Katja Neubert (rechts) aus Wolkenstein ist bereits im vergangenen Dezember zu uns ins Team gestoßen. Kochen ist ihre Leidenschaft - da passt der neue Arbeitsplatz perfekt. Unter ihren neuen Kollegen fühlt sie sich sichtlich wohl und schätzt besonders den unmittelbaren Kontakt mit unseren Badegästen.

Markus Hesse (links) ist seit Februar 2019 dabei. Zum AQUA MARIEN hat er als Marienberger schon immer eine enge Bindung gehabt und war froh, als sich ihm die Möglichkeit einer neuen Beschäftigung bot. Er schätzt besonders die Abwechslung, die die Arbeit in unserem Freizeitbad mit sich bringt. Denn neben seiner Tätigkeit in der Badgastronomie übernimmt er auch Aufgaben im technischen Bereich. Wir heißen beide herzlich willkommen und wünschen ihnen weiterhin viel Spaß bei der Arbeit.

Sie suchen eine neue **HERAUSFORDERUNG?**



Wir suchen **VERSTÄRKUNG**  
für unser **TEAM**



**FOLGENDES STELLENANGEBOT WARTET AUF SIE:**

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten:  
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

**> PHYSIOTHERAPEUT (m|w|d)**

Beschäftigung: Vollzeit (Teilzeit möglich)

**AUSBILDUNG - MIT PERSPEKTIVE:**

**> KOCH | KÖCHIN (m|w|d)**

Ausbildungsbeginn: 2020



**PRÄG:**

- in der Badgastronomie des Freizeitbades AQUA MARIEN

**THEORIE:**

- im BSS für Ernährung, Technik und Wirtschaft in Annaberg-Buchholz

**DAUER:**

- in der Regel 3 Jahre

**PRÜFUNGEN:**

- im 2. Ausbildungsjahr eine schriftliche Zwischenprüfung
- Abschlussprüfung im 3. Ausbildungsjahr bei der IHK Chemnitz

**AUSHILFEN - GERINGFÜGIGE BESCHÄFTIGUNG:**

**> REINIGUNG (m|w|d)**

geringfügige Verdienstbasis bis 450 € mit flexibler Arbeitszeit

**> KÜCHE (m|w|d)**

geringfügige Verdienstbasis bis 450 € sowie Schülerarbeit in den Ferien und am Wochenende für Schüler ab 15 Jahren

**ALLE INFOS UNTER:**

[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)



**JETZT  
BEWERBEN!**

Freizeitbad AQUA MARIEN | Stadtwerke Marienberg GmbH  
Am Lautengrund 5 | 09496 Marienberg  
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0 | Telefax: +49 (0) 3735 680837  
E-Mail: [karriere@stadtwerke-marienberg.de](mailto:karriere@stadtwerke-marienberg.de)  
Internet: [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

WERDEN SIE TEIL UNSERER  
UNTERNEHMENSFAMILIE.



Heimatland  
**ERZGEBIRGE**

**JETZT SCHON  
VORBESTELLEN!**

**NEU**  
mit fesselndem  
Naturvideo  
zu jedem  
Monat!



**Preis:**  
12,90 EUR (brutto)  
pro Kalender

**DER  
NEUE  
KALENDER 2020**

*Wasser*  
**LAND**schaften

Mit Bildpostkarten und Rezepten



**Erhältlich ab KW 39, Bestellung unter:**

**ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien**

per Post: Lauterbacherstr. 1, 09496 Marienberg

telefonisch: 03735 91640

per Fax: 03735 916450

per Mail: [info@erzdruck.de](mailto:info@erzdruck.de)

[www.erzdruck.de](http://www.erzdruck.de)

**ERZDRUCK**  
VIELFALT IN MEDIEN



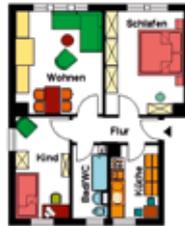


## Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Schulstraße 12  
09514 Pockau-Lengefeld  
Tel. 037367 87414  
Fax 03735 22526

p.scholz@stadtwerke-marienberg.de  
www.lengefelder-wohnbau.de

Geschäftsführer: Mike Kirsch

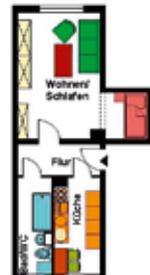


### Schulstraße 19, 09514 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung, 58,8 m<sup>2</sup>, 2. Etage links, Gasthermenheizung

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 89,9 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Mietkosten**  
Grundmiete: 290,00 €  
Betriebskosten: 60,00 €  
**Gesamt: 350,00 €**

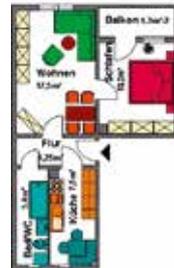


### Schwimmbadstraße 13 D, 09514 Pockau-Lengefeld

1-Raum-Wohnung, 39,7 m<sup>2</sup>, 2. Etage links, Gasthermenheizung

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 88,2 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 205,00 €  
Betriebskosten: ca. 40,00 €  
**Gesamt: ca. 245,00 €**

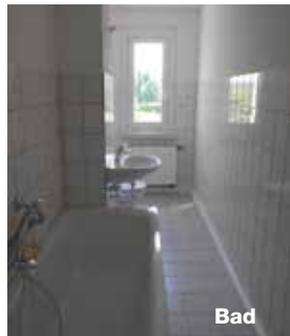


### Schwimmbadstraße 17, 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 50,0 m<sup>2</sup>,  
2. Etage links, Gasthermenheizung

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 250,00 €  
Betriebskosten: ca. 50,00 €  
**Gesamt: ca. 300,00 €**





**Kontakt:**

p.scholz@stadtwerke-marienberg.de  
 Tel. 037367 87414 | Fax: 03735 22526  
 Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld  
 www.lengefelder-wohnbau.de  
 www.stadtwerke-marienberg.de



#212259300 © js-photo / Fotolia

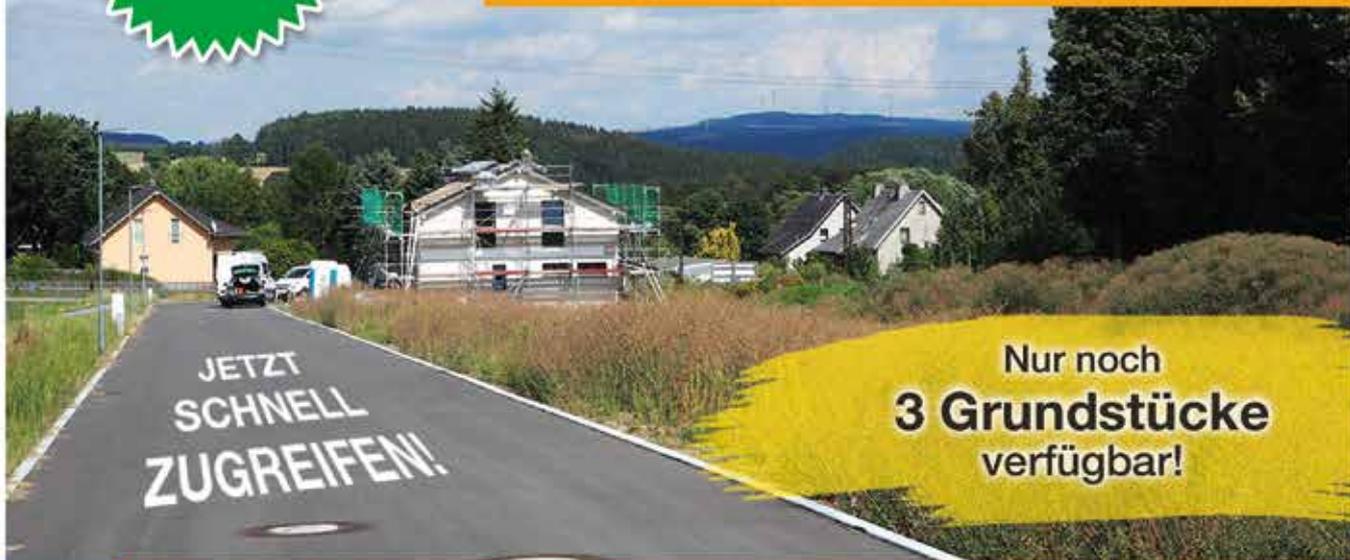
*moderner und freundlicher*  
**EIGENHEIMSTANDORT**

Am Park in 09514 Pockau-Lengefeld

### Hier ist Platz für Ihr Eigenheim!

Die voll erschlossenen Grundstücke können ab sofort zum Preis von 66,00 Euro/m<sup>2</sup> erworben werden.  
 (unverbindliche Reservierung für 2 Monate möglich)

Ihr Traum vom eigenen Zuhause?



Nur noch  
**3 Grundstücke**  
 verfügbar!

Bei Interesse oder Rückfragen: Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld  
 Telefon: 03735-87930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

## Baugeschehen: Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes Schulstraße 12-14 richtet sich gezielt an junge Familien



Mit weiterführenden Konzepten zur Entwicklung des eigenen Wohnungsbestandes reagiert die Lengfelder Wohnbau GmbH seit einigen Jahren auf die veränderte Nachfragesituation des regionalen Wohnungsmarktes. Denn aufgrund bundesweiter Verschiebungen der demografischen Entwicklung, die auch in einer Kleinstadt wie Pockau-Lengefeld spürbar sind, ist die Nachfrage kleinerer 2-Raumwohnungen tendenziell rückläufig. Es sind vor allem junge Familien mit Kindern, die gezielt Wohnungen mit einer zur Lebenssituation passenden Infrastruktur suchen.

Das Modernisierungsvorhaben in der Schulstraße 12 und 14 im Ortsteil Lengefeld soll dafür richtungsweisend sein. Denn aus den acht verbliebenen 2-Raumwohnungen in der Schulstraße 12 entstehen durch Zusammenlegung und Umbau eine 5-Raumwohnung, eine 4-Raumwohnung und zwei 3-Raumwohnungen in gehobener Ausstattung mit einem zusätzlichen Balkon. In der Schulstraße 14

bleiben drei der 2-Raumwohnungen und eine bereits modernisierte 4-Raumwohnung bestehen. Alle übrigen 2-Raumwohnungen werden auch hier zu zwei 4-Raumwohnungen zusammenfasst und um Terrassen oder Balkone erweitert.

Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten in den 2-Raumwohnungen der Schulstraße 14 schließt sich der Umzug der verbliebenen Bewohner der Schulstraße 12 in die frisch renovierten Wohnungen an. Damit werden dann die entsprechenden Voraussetzungen für die Sanierung und Zusammenlegung der Wohneinheiten in der Schulstraße 12 geschaffen. Derzeit laufen die Vorbereitungen für das Ausschreibungsverfahren der Lose für Fassade und Balkoninstallationen.

In einem zweiten Bauabschnitt folgen im kommenden Jahr die Montage der neuen Balkone sowie die Sanierung der Fassade und Kellerräume.



**AIK** Architektur- und Ingenieurbüro  
Bertram Krellner  
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Bauleitplanung ; Hoch- und Tiefbauplanung  
Denkmalpflege ; Tragwerksplanung

Pockau • Neuer Weg 33  
09509 Pockau-Lengefeld  
Internet: [www.krellner.de](http://www.krellner.de)

Tel.: (03 73 67) 22 73  
Funk: (0172) 366 1828  
Fax: (03 73 67) 24 37  
E-Mail: [aik@krellner.de](mailto:aik@krellner.de)

*Alles aus einer Hand!*

**Klempnerei, Sanitär- und Heizungstechnik**  
GmbH 09496 Marienberg

**Zschopauer Str. 39** - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629  
eMail: [info@ksh-marienberg.de](mailto:info@ksh-marienberg.de) [www.ksh-marienberg.de](http://www.ksh-marienberg.de)

**ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK**

**LICHT & KRAFT**  
Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH  
Lauterbacher Straße 1  
09496 Marienberg  
Telefon 03735 9121-0  
Telefax 03735 912149  
[www.licht-kraft.de](http://www.licht-kraft.de)  
[info@licht-kraft.de](mailto:info@licht-kraft.de)

**Elektro-Fachgeschäft**  
Markt 4 • Tel. 03735 6699777

**Fachverkauf**

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

**Service**

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr

**• Elektroinstallation**  
**• Haustechnik**  
**• Beleuchtungsanlagen**  
**• Photovoltaik**  
**• Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung**  
**• Elektroheizung**  
**• Alarmanlagen**  
**• Stark- und Schwachstromtechnik**  
**• 24 h Störungsdienst**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!

**Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:**

- **Frau Notarin A. Partzsch**  
Zschopauer Str. 10  
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für Elektrotechnik Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**  
Töpferstraße 28  
09496 Marienberg

# RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach rechts eintragen und fertig ist das Lösungswort.  
Einsendeschluss ist der 25. Oktober 2019.

abgerundetes Quarzsteinchen	altrömische Monats-tage	Hauptstadt Armeniens	Einzelvortrag in der Musik	Stadt und Fluss in Böhmen	↙	Schrotgewehr	↘	einflussreich; zahlungskräftig	europ. Kultur-TV-Kanal	↙	Flor-gewebe, „Woll-samt“	Buckel-rind	Kanton der Schweiz	trockenes Land in Küsten-nähe	↙	knapp, spärlich	unbe-stimmter Artikel
↘						eiförmig					Extra-leistung						
ein Fachhändler			2					Wasser-sportler								bevor	
hasten					3	Wasser-vogel					krumm machen				9		
↘	6					weithin hörbar		Bruder Jakobs im A. T.				Schreib-art; Kunst-richtung		elektr. gelade-nes Teilchen			herbei, hierher (ugs.)
un-schönes Sprach-element	ameri-kanische Beutel-ratte		spitz zulaufender Pfeiler	Burg in der Eifel			4	↘	slaw. Herr-scher-titel		Bienen-zucht	männ-liches Rind, Bulle					
↘			11		so, in solcher Weise		Musik-Übungs-stück (franz.)		Vieh-hüter				west-afrik. Binnen-staat			griechi-sche Friedens-göttin	
klang-voll, voll-tönend		kurz-haariger Schoß-hund		trocken; mager			7	↘	gewalt-sam weg-nehmen		nicht außen				12		
Eier-kuchen		1					stark basische Verbin-dung							Haus-halts-plan			der Blaue Planet
römi-scher Sonnengott				Segel-befehl		großer Nacht-vogel			germa-nische Gottheit		Abk. für Ober-landes-gericht	amerik. Schau-spieler (Richard)					
Schne-cken-linie					5		Luft-druck-messer								8		
↘						dt. Ma-schinen-ingenieur (Rudolf)						Begren-zung einer Fläche					
abge-sehen von		Glieder-band; Schmuck-stück						Rest im Glas							10		aufge-brühtes Heiß-getränk

## Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

## Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de)

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Lösungswörtern verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de)

Datenschutzbeauftragter:

Andreas Jähn, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-60, [datenschutz@energie-marienberg.de](mailto:datenschutz@energie-marienberg.de)

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a). Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.

Lösen Sie unser KREUZWORTRÄTSEL und gewinnen Sie mit etwas Glück einen

## Einkaufsgutschein

in Höhe von **50,00 €**

für das Schuhgeschäft Weber



**Wolkensteiner Str. 3  
09496 Marienberg**

Gewinner der letzten Ausgabe:  
Marion Schubert (Wünschendorf)

jetzt schon an weihnachten denken

die Lieben beschenken  
...und kräftig sparen!

## GELDWERTKARTEN mit Weihnachtsrabatt

BIS ZU  
**25%**  
RABATT

**VOM 01.11. BIS 23.12.**

Geldwertkarte	50 € mit 15,0 % Rabatt
Geldwertkarte	100 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	150 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	250 € mit 25,0 % Rabatt

Es ist wieder soweit: Wir bieten auch in diesem Jahr unsere Weihnachtsgeldwertkarten mit Sonderrabatt an. Die Geldwertkarte ist eine hausinterne Kreditkarte, mit der Sie je nach Höhe des Kartenwertes nachfolgend ausgewiesene Rabatte auf Ihren im Bad zu zahlenden Eintritt bekommen (nicht auf Speisen und Getränke).

Eintritt und alle anderen Leistungen werden von der Karte abgebucht, eine getrennte Bezahlung (Karte/Bargeld) ist nicht möglich.

Auf Familienkarten wird bei Zahlung mit Geldwertkarte kein zusätzlicher Rabatt berechnet. Dieser wird in Form des kostenfreien 5. Besuches (Bonuskarte) gewährt. Auch bei Gruppen ist kein Extra-Rabatt durch die Kartenzahlung möglich, da der Gruppeneintrittspreis bereits 10% ermäßigt ist.



**Verkauf Vorort oder einfach online:**  
[www.aquamarien-shop.de](http://www.aquamarien-shop.de)

**Stadtwerke Marienberg GmbH**  
**Freizeitbad AQUA MARIEN**

Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg

Tel. 03735 68080 · E-Mail [info@aquamarien.de](mailto:info@aquamarien.de)



[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)