



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

I. Quartal 2019 · 22.03.2019 · Auflage 29.200

Ratgeber: Abschlag für Strom und Erdgas anpassen.

Ein kurzer Check Ihrer Abschlags-
zahlungen kann sich durchaus
lohnen. So einfach geht's.

... Seiten 8 – 9

Making-of: Mühlbergfest 2019

Im Gespräch mit den
Organisatoren des Familien-
festes auf dem Mühlberg.

Darauf können Sie sich freuen.

... Seiten 15 – 17

Tickets für KARAT gewinnen!

Erleben Sie die Ostrocklegende
live in Marienberg beim großen
Open-Air Event auf dem
Mühlberg.

... Seite 16

Füreinander da sein.

Wir stellen das neue
Begegnungszentrum des
Lebenshilfe e.V. vor.

... Seiten 18 – 19



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



LANDSCHAFTSBAU
MARIENBERG

© Michael Petersohn

KARAT

LIVE - OPEN AIR
MÜHLBERG

präsentiert von:



Stadtwerke Marienberg GmbH



Wohnungsgenossenschaft
"Glück Auf" eG Marienberg

25.05. MARIENBERG

ROCK VORM BLOCK

SILBERALLEE 1-6

MARIENBERG

Schnee soweit das Auge reichte. Ein Dankeschön an die Winterdienste der Region.

Den Winterdiensten der Stadt Marienberg und allen freiwilligen Helfern hat der andauernde Schneefall gerade über den Jahreswechsel viel Kraft und Geduld abverlangt. Ein Einsatz, der sich gelohnt hat und Anerkennung verdient.



Nach dem letztjährigen Rekordsommer mit scheinbar endlosen Sonnentagen und tropischen Hochtemperaturphasen hätte wohl keiner einen derart schneereichen Winter erwartet, wie er uns zu Beginn dieses Jahres ereilt hat. Der spürbaren Klimaerwärmung zum Trotz, sorgten die Schneemassen vornehmlich unter Wintersportenthusiasten für ausgelassene Freude. Bereits seit Mitte November bewegten wir uns fortwährend im Frostbereich, mit regelmäßig einhergehenden Schneefällen. Die kurzen Tauperioden vermochten es nicht, den Schneemassen restlos zu Leibe zu rücken. Und die Schneemengen waren im Vergleich zu den letzten Jahren wirklich nicht unerheblich. Wer täglich auf sein Auto angewiesen war, konnte der weißen Pracht nicht immer so viel Positives abgewinnen. Hier waren vor allem Geduld und Umsichtigkeit gefragt. Mitunter fiel binnen kurzer Zeit so viel Neuschnee, dass die Winterdienste ihre liebe Mühe hatten, ausreichend geeignete Lagerflächen für den Abtransport zu finden.

Wir möchten uns daher auf diesem Wege bei allen Winterdienstleistenden, die in der Großen Kreisstadt Marienberg für uns an unseren Grundstücken und Hauseingängen tätig waren, für Ihren

unermüdlichen Einsatz rund um die Uhr ganz herzlich bedanken. Teilweise haben Sie bis zur Belastungsgrenze gegen die Schneemassen angekämpft und dabei hervorragende Arbeit geleistet.

Viele von Ihnen mussten auch über die Feiertage hinweg durcharbeiten. Dank Ihrer Einsatzbereitschaft gab es bei uns im Großen und Ganzen nur wenige Einschränkungen, so dass die Erreichbarkeit unserer Gebäude und Grundstücke immer gewährleistet blieb.

Unseren Bewohnern danken wir für Ihr Verständnis, dass unsere Winterdienstleister gerade bei Extremschneefällen und Blitzen nicht an allen Orten gleichzeitig ihre Arbeit verrichten konnten. Ganzheitlich betrachtet hatten Sie die Situation aber stets im Griff.

Mike Kirsch
(Geschäftsführer)

Nähe :: Wärme :: Vertrauen

SWM
Stadtwerke Marienberg GmbH

IMMOBILIENSERVICE NACH MAß

www.stadtwerke-marienberg.de

SWM
Stadtwerke Marienberg GmbH

- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

Alle Leistungen gemäß Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22525
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.

MITWACHS WOHNUNG

DAS CLEVERE WOHNKONZEPT

SWM
Stadtwerke Marienberg GmbH

Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
info@stadtwerke-marienberg.de

Schicke 2-Raumwohnungen, die bei Bedarf zu einer stattlichen 3-Raumwohnung anwachsen.

Du zahlst nur für das Miete, was Du tatsächlich brauchst und nutzt.

LEBEN BEDEUTET VERÄNDERUNG

MEINE WOHNUNG MUSS DA MITHALTEN!

KÖNNEN!

KEINE WOHNUNG, DIE MITWÄCHST!

PAUL-ROITZSCH-STR. 1 / 09496 MARIENBERG

03735 6793-14
www.stadtwerke-marienberg.de



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Stadtwerke Marienberg GmbH**

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Mittwoch geschlossen
 Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
 Telefon: 03735 6793-0
 Fax: 03735 22526
 E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
 Internet: www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Lengfelder Wohnbau GmbH**

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12

Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr
 Telefon: 037367 87414
 Fax: 03735 22526
 Internet: www.lengfelder-wohnbau.de



**Sprechzeiten und Rufnummern der
Energieversorgung Marienberg GmbH**

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
 Mittwoch geschlossen
 Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
 Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
 Telefon: 03735 6793-34
 Fax: 03735 6793-33
 E-Mail: info@energie-marienberg.de
 Internet: www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon: 03735 6808-0
 Fax: 03735 6808-37
 Internet: www.aquamarien.de
 E-Mail: info@aquamarien.de
 Öffnungszeiten: täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber:
 Energieversorgung Marienberg GmbH
 Stadtwerke Marienberg GmbH
 Gesamtherstellung:
 ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

REZEPTIDEE



Osterzopf

Zutaten für 4 Personen

- 300 g Milch
- 100 g Zucker
- 1 Pck. Vanillezucker
- 80 g Butter
- 20 g Öl
- 2 Eier
- 1/2 Würfel Hefe
- 600 g Mehl
- 1 EL Hagelzucker



Die Milch mit Zucker, Vanillezucker, Butter, Öl und einem Ei vermischen und leicht erwärmen.

Die Hefe darin auflösen, das Mehl dazu geben und einen Hefeteig kneten, bei Bedarf noch etwas Mehl dazu geben, bis der Teig nicht mehr klebrig ist. Den Teig in 3 gleiche Teile teilen und einen Zopf flechten, das geht am besten, wenn man aus der Mitte zu den beiden Enden flechten. Der Zopf wird dann schön gleichmäßig.

Bei 50 Grad Ober-/Unterhitze ca. 45 Minuten gehen lassen.

Das zweite Ei verquirlen, den Zopf damit einpinseln und mit Hagelzucker bestreuen.

Bei 190 Grad Ober-/Unterhitze 25 Minuten backen.

Guten Appetit



Wir suchen ab sofort einen **NETZMONTEUR**

für den Bereich **ERDGAS | FERNWÄRME** (m|w|d)

Die Energieversorgung Marienberg GmbH sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Netzmonteur (m|w|d) für Erdgas und Fernwärme. Das Aufgabengebiet umfasst die Durchführung von Service-, Wartungs-, Instandsetzungs- und Inspektionsarbeiten im Erdgas- und Fernwärmenetz und den Versorgungsanlagen. Die Störungsbehebung und Beurteilung von Mängeln an genannten Anlagen gehören ebenfalls zum Tätigkeitsbereich wie die Übernahme von Sonderaufgaben und regelmäßigen Bereitschaftsdiensten.

IHR PROFIL

- abgeschlossene Berufsausbildung als Gas- und Wärmenetzmonteur, als Anlagenmechaniker in der Versorgung mit Energie und Wasser, als Gas- und Wasserinstallateur bzw. vergleichbare Qualifikation
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Bereitschaft zur Weiterbildung und Übernahme weiterer Aufgaben
- Führerschein Klasse B



Weitere Infos unter...

www.energie-marienberg.de

JETZT BEWERBEN!

Auskunft zu Umgang und Verarbeitung personenbezogener Daten sowie Rechtsbehelfe lesen Sie hier nach:

<https://www.energie-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-EVM.pdf>

IHRE AUFGABEN

- Montage-, Inspektions-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an Gas- und Fernwärmenetzen mit zugehörigen Anlagen und Messstellen
- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- nach einer Einarbeitungszeit erfolgt die Teilnahme am Rufbereitschaftsdienst - Wohnsitz im Umland Marienberg wird vorausgesetzt

IHRE VORTEILE

- unbefristete Anstellung in Vollzeit
- Vergütung nach Betriebsvereinbarung
- selbstständiges Arbeiten in einem tollen Team
- weitreichende Sozialleistungen und attraktive Fortbildungsmöglichkeiten

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
www.energie-marienberg.de | karriere@energie-marienberg.de

„Steigerung ihrer Ressourcen- und Energieeffizienz“

Die EVM unterstützt Sie bei der energieeffizienten Optimierung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk planen und entwickeln wir Konzepte zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz für Unternehmen jeder Branche.

Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Umsetzung der Maßnahmen. Die BAFA- und KfW-gelisteten Effizienzexperten übernehmen dabei die Beratung, Vorbereitung und Beantragung der passenden Fördermittel.



Energetische Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau

Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung

Mit der energetischen Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau können Sie jetzt doppelt sparen: Energieeinsparpotentiale in Ihrem Unternehmen oder Betrieb werden systematisch aufgedeckt. Dank staatlicher Unterstützung beträgt die Zuwendung für landwirtschaftliche Betriebe 80 Prozent der förderfähigen Analysekosten bis zu einer Höhe von 6.000 Euro. Für KMU, deren jährliche Energiekosten über 10.000 Euro (netto) liegen, beträgt die Zuwendung ebenfalls 80 Prozent der förderfähigen Beratungskosten - bis zu einer Höhe von 8.000 Euro.

Unsere Leistungen

Unsere Energieeffizienz-Experten führen eine ganzheitliche Analyse des Energiebezugs, der Energieverbraucher und der energetischen Prozesse unter Anwendung modernster Messtechnik in Ihrem Unternehmen oder Betrieb durch. Damit wird sichergestellt, dass Sie alle Energieeinsparpotentiale nutzen können.

Leistungen im Detail:

- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung des Energieverbrauchsprofils
- Erarbeitung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung zu EEG-Anlagen
- Lebenszyklus-Kostenanalyse
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale

Energieberatung für Kommunen und gemeinnützige Organisationen

Energiesparpotentiale aufdecken und umsetzen mit staatlicher Förderung

Decken Sie jetzt Ihre Energiesparpotentiale im Bereich der kommunalen Nichtwohngebäude mit Hilfe unserer zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf.

Was wird gefördert?

Gefördert wird die Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts energieeffizienter kommunaler Nichtwohngebäude. Die Zuwendung beträgt bis zu 80 Prozent der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro. Für die Präsentation des Beratungsberichts kann zusätzlich eine Zuwendung in Höhe von 500 Euro beantragt werden.

Unsere Leistungen:

- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Integrale Planung aus Bauphysik und TGA
- Konzipierung von Energie-Effizienzmaßnahmen
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale
- Konzipierung investiver und nicht investiver Energieeinsparmaßnahmen
- Abschlussbericht nach BAFA-Richtlinie und DIN EN 16247-1
- Präsentation des Beratungsberichts
- Optional:
 - Messung und Analyse des Energieverbrauchs
 - Prüfung der Energieverbrauchsprofile

Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“, werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgasstrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € – Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können.

Dazu bieten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie* bis zum 31. Dezember 2021.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin

Energieversorgung Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

Umwelt-schonung
umweltfreundlich bei der Gewinnung
umweltfreundlich bei der Verwendung durch geringem Schadstoffausstoß

Dieses Angebot ist aktuell nur im Netzgebiet der EVM möglich.

Komfort
Bequemlichkeit
Benutzerfreundlichkeit
einfache Verfügbarkeit
geringer Platzbedarf
keine Lagerung
wartungsfreundlich
geruchsfrei
sauber



Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.

* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

Nähe
Wärme
Vertrauen



ENERGIEVERSORGUNG



GAS

MARIENBERG
GMBH

**WIR NEHMEN SIE NICHT
AUF DIE SCHIPPE!**

Sorgenfrei über **3 Heizperioden!**
Wir haben die Preisgarantie für
unsere Erdgasstarife verlängert.
**Wechseln Sie jetzt zu Ihrem
Energieanbieter vor Ort.**

**Preisgarantie
verlängert bis
Ende 2021***



Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | Fax 03735 6793-33
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

*Nähe
Wärme
Vertrauen*

* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.



So einfach passen Sie Ihren Abschlag für Strom und Erdgas an.

Wann haben Sie das letzte Mal überprüft, ob Ihre Abschlagszahlungen noch Ihrem aktuellen Verbrauch entsprechen? Ein kurzer Check kann sich durchaus lohnen. Denn schon kleine Veränderungen im Haushalt, wie eine neue Heizungsanlage, energiesparende Haushaltsgeräte oder der Auszug eines Kindes können sich rasch auf Ihren Energieverbrauch auswirken.

Wenn Sie Ihre Abschlagszahlungen beispielsweise für Strom und Erdgas regelmäßig anpassen, vermeiden Sie unnötig hohe Abschlagszahlungen ebenso wie unangenehme Nachzahlungen. Aber was ist eigentlich ein Abschlag? Wir haben das Wichtigste für Sie zusammengefasst.

Was ist eine Abschlagszahlung?

Vereinfacht gesagt ist eine Abschlagszahlung immer eine anteilige Vorauszahlung auf die Jahresverbrauchsabrechnung an Ihren Energieversorger. Diese erhalten Sie von uns für gewöhnlich zum Jahresbeginn, jeweils rückwirkend für Ihren Vorjahresverbrauch an Strom und Erdgas.

Abschlagszahlungen haben aber auch für Sie als Verbraucher einen entscheidenden Vorteil. Denn die jährlichen Verbrauchskosten für Strom und Erdgas müssen Sie nicht auf einen Schlag als Gesamtrechnung begleichen, sondern praktisch aufgeteilt in überschaubaren Teilbeträgen.

Wie wird Ihr Abschlag ermittelt?

Grundsätzlich rechnen wir Ihren Energieverbrauch einmal jährlich ab. Um eine große Gesamtrechnung zu vermeiden, verteilen wir die voraussichtlichen Kosten auf elf monatliche Zahlungen: Ihre Abschläge. In der Jahresverbrauchsabrechnung verrechnen wir dann Ihre bisher geleisteten Abschlagszahlungen mit den Kosten für Ihren tatsächlichen Verbrauch.

Bei der Ermittlung der Abschlagshöhe wird für gewöhnlich der letzte Jahresverbrauch zugrunde gelegt. Sind Sie schon länger unser

Kunde, kennen wir Ihren Energieverbrauch selbstverständlich ganz genau und erstellen so eine sehr präzise Prognose. Sollte der zuletzt ermittelte Verbrauch kein vollständiges Abrechnungsjahr umfassen, werden wir Ihren Verbrauch entsprechend hochrechnen. Natürlich berücksichtigen wir hierbei unter anderem jahreszeitliche Schwankungen und deren mögliche Auswirkungen auf Ihren Verbrauch.

Was passiert bei einem Neu- oder Erstbezug?

Im Falle eines Umzugs in eine neue Wohnung oder Erstbezug einer Immobilie ohne Vergleichswerte erstellen wir für Sie eine Verbrauchsprognose. Diese gründet auf Durchschnittswerten für die Anzahl von Personen im Haushalt, der Anzahl der Zimmer und der Grundfläche der Wohnung. Da Durchschnittswerte nicht zwangsläufig Ihrem individuellen Energieverbrauch entsprechen müssen, helfen uns Angaben zu Ihren früheren Verbräuchen bei der Bewertung und damit auch bei der Berechnung Ihres monatlichen Abschlags.

Wie erfolgt die Abrechnung im Falle einer Kündigung noch vor Ablauf des Abrechnungsjahres - beispielsweise wenn Sie umziehen?

In diesem Fall wird einfach eine unterjährige Verbrauchsabrechnung erstellt, da damit Ihr Vertragsverhältnis mit uns vorzeitig endet. Alles was Sie jetzt tun müssen ist, uns Ihren Zählerstand zu übermitteln und wir verrechnen die Summe der Abschläge, die Sie bereits gezahlt haben mit dem Betrag, der für den angefallenen Verbrauch zu zahlen ist. Das war es schon.

Wie können Sie Ihren Abschlag kontrollieren bzw. ändern lassen?

Eine Überprüfung der Höhe Ihrer Abschläge können Sie jederzeit bei uns veranlassen. Dafür müssen Sie uns lediglich den aktuellen Zählerstand Ihres Strom- oder Erdgaszählers übermitteln. Anhand des seit der letzten Abrechnung angefallenen Verbrauchs wird die Höhe der zukünftigen Abschlagsbeträge kontrolliert und bei Bedarf angepasst. Besonders bei neuen Abnahmestellen ist eine Prüfung des Abschlags im laufenden Jahr sinnvoll, da hier bei Ihrem Einzug der Abschlag nur anhand einer Prognose ermittelt werden konnte. Auch wenn sich Änderungen an Ihrer Wohnsituation ergeben, wenn beispielsweise eines Ihrer Kinder auszieht oder Sie Ihre Haustechnik durch deutlich energieeffizientere Geräte modernisieren, kann das einen deutlichen Einfluss auf Ihren Energieverbrauch haben.

Darüber hinaus stehen Ihnen unsere Kundenberater gerne zu allen Fragen Ihrer Verbrauchsabrechnung zur Verfügung.

Nachzahlungen vermeiden!

Ein geringfügig höher angesetzter Abschlag als das, was am Ende tatsächlich verbraucht wird, kann für Sie als Kunde tatsächlich auch Vorteile haben. Denn so kann man sich vor einer unangenehmen Nachzahlung schützen. Nicht selten entscheiden sich einige unserer Kunden bewusst für das Beibehalten Ihrer Abschlagshöhe, auch wenn sich anhand des Vorjahresverbrauchs eine Senkung ergäbe. Das Geld ist schließlich nicht verloren! Denn mit der Jahresverbrauchsabrechnung wird der tatsächliche Energieverbrauch erfasst und in Rechnung gestellt. Liegt Ihr Verbrauch darunter, dürfen Sie sich über eine Gutschrift in Höhe der vorab zu viel berechneten Summe freuen. Das fühlt sich meist besser an, als wenn zu knapp kalkuliert wurde und Sie im ungünstigsten Fall eine Nachzahlung ereilt.

Sie haben Fragen zu Ihren Abschlägen? Sprechen Sie uns an:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg

Kundenservice

Telefon: 03735 6793-34, Fax: 03735 22526
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de



Die EVM ist ein TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas.

Die Energieversorgung Marienberg GmbH wurde vom unabhängigen Energieverbraucherportal erstmalig in den Bereichen Strom und Gas als der TOP Lokalversorger 2019 im Versorgungsgebiet ausgezeichnet. Der bundesweit ausgeschriebene Wettbewerb gibt Verbrauchern eine Orientierung im oft unübersichtlichen Tarifschangel. Hier unterscheidet sich das Energieverbraucherportal von anderen Vergleichsportalen, die nur den Preis und nicht alle Produkte des Unternehmens berücksichtigen:

TOP-Lokalversorger punkten bei:

- Preis- und Tarifkomponenten
- Ökologie & Nachhaltigkeit
- Transparenz & Service
- Engagement in der Region
- Versorgungsqualität & -sicherheit
- Datenschutz
- Zukunftsthemen

Die EVM punktete neben attraktiven Preisen mit klarer Transparenz der Angebote, ihrem regionalen Engagement und ihrer hohen Kundenzufriedenheit.

„Wir sind stolz über die Auszeichnung zum TOP Lokalversorger, da diese zeigt, dass lokales Engagement und unser guter Kundenservice wertgeschätzt werden. Zudem bestärkt uns der Preis darin, uns weiterhin für nachhaltige Energieversorgung einzusetzen.“ (Mike Kirsch, EVM Geschäftsführer)

Vorsicht! – Falsche EVM-Mitarbeiter!

Mehrere verunsicherte Kunden der Energieversorgung Marienberg haben sich bei uns über unseriöse Haustürgeschäfte beschwert. Vertreter diverser Energiedienstleister haben in jüngster Vergangenheit unangemeldet vor deren Haustür gestanden und sich als Mitarbeiter der EVM ausgegeben. So wollten sich so Zutritt in die Wohnungen verschaffen und den Betroffenen vermeintlich günstigere Verträge anbieten. Einige EVM-Kunden wurden aufgefordert, ihre Stromrechnungen vorzulegen. Seien Sie bitte stets vorsichtig. Als Verbraucher sollten Sie sich immer zuerst den Dienstausweis zeigen lassen, bevor sie jemanden in Ihre Wohnung lassen. Auch Ihre Rechnungen sollten Sie niemals offenlegen, denn damit gelangen wichtige persönliche Daten an nicht vertrauenswürdige Stellen.

Wichtig: EVM-Mitarbeiter führen generell keine Tarifberatungen an der Haustür durch und vereinbaren vor jedem Kundenbesuch stets einen Termin. Bereits an der Haustür abgeschlossene Verträge können innerhalb von 14 Tagen schriftlich widerrufen werden.

Wir helfen Ihnen weiter:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-34, Fax: 03735 6793-33
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

AKTION BEENDET.
VIELEN DANK FÜR
IHRE TEILNAHME!

KATJA M. | POCKAU-LENGEFELD

PETER B. | MARIENBERG

GRATULATION
UNSEREN
25 GEWINNERN

KARSTEN R. | MARIENBERG

PIERRE R. | OLBERNHAU

NICO L. | MARIENBERG

CHRISTOPH S. | GROßOLBERSDORF

GERHARD D. | MARIENBERG

ANDREAS H. | MARIENBERG

GEROLD W. | NIEDERLAUTERSTEIN

ANNEROSE S. | MARIENBERG

Werbekampagne verlängert!
bis zum 31.12.2019

25 x 500 kWh gewinnen

FRANK S. | ZÖBLITZ

ELEONORE B. | MARIENBERG

**STROMSATT
STATT VIELER TORTE!**

ROLF R. | NIEDERLAUTERSTEIN

GERALD H. | DREBACH

ZEIT, DICH ZU BESCHENKEN!



KATRIN S. | MARIENBERG

MANDY L. | ZÖBLITZ

Jetzt am Gewinnspiel teilnehmen:

MARGOT H. | CHEMNITZ

LOTHAR A. | MARIENBERG

GERD B. | MARIENBERG

HEINER R. | MARIENBERG

ISABEL E. | NIEDERLAUTERSTEIN

SUSANNE N. | MARIENBERG

MANUELA O. | POCKAU-LENGEFELD

FAM. W. | MARIENBERG

MONIKA W. | POCKAU-LENGEFELD

ONLINE TARIFCHECKER.

STROM + ERDGAS = SPAREN²



Querdenker und Preisjongleure aufgepasst! Energiekosten vergleichen und sparen geht jetzt auch einfacher.

Der **EVM-Tarifrechner** mit der Preis-Spar-Formel findet immer den passenden **Strom- und Erdgasarif** – ganz ohne Tafelwerk und Rechenschieber!

Vorbildlichen **Service** gibt es bei uns sogar **gratis!** Schauen Sie doch mal rein: energie-marienberg.de

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Tel.: 03735 6793-34 | Fax: 03735 6793-33
kundenservice@energie-marienberg.de

Nähe
Wärme
Vertrauen

Kurz gemeldet: Die Stadtwerke Marienberg GmbH führt im Rahmen des Instandhaltungs- und Investitionsplanes 2019 folgende Bauvorhaben durch:

Bei Sicherstellung der Finanzierung beginnend ab Mai 2019.

1. Lindenstraße 12 –16

Modernisierung: HLS-Installationen, Fassade, Fenster, Türen, Balkonanlage

Durchzuführende Arbeiten:

- Anbringen von Balkonen für alle Wohneinheiten (Stahlbauweise)
- Erneuerung aller Fenster, Wohnungseingangstüren, sowie Hauseingangstüren
- farbliche Neugestaltung der Außenfassade
- Renovierung der Treppenhäuser (Malerarbeiten)
- Installation HLS: Umverlegung / Erneuerung von Heizkörpern in den Wohnzimmern



2. Am Mühlberg 1

Rückbau der alten Spielplatzanlage und Errichtung eines modernen Abenteuerspielplatzes aus Holz



3. Herzog-Heinrich-Straße 2

Modernisierungsarbeiten

Durchzuführende Arbeiten:

- Malerarbeiten an der Fassade
- Tischlerarbeiten: Sanierung der Holzfenster und Holztüren



4. Hüttengrund 45

Installation HLS: Erneuerung der Warmwasserverteilung



5. Lindenstraße 27 – 33 | 43 – 49

**Installation HLS:
Erneuerung der Warmwasserverteilung**



**Maßnahmen im Freizeit- und Erlebnisbad
AQUA MARIEN laut Instandhaltungs- und
Investitionsplan 2019:**

**Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten
(Kesselanlage, Warmwasseraufbereitung)**

Durchzuführende Arbeiten:

- 1 Stck. Niedertemperaturkessel, Leistung ca. 600 kW, inkl. modulierendem Gasbrenner,
- 1 Stck. Niedertemperaturkessel, Leistung ca. 1350 kW, inkl. modulierendem Gasbrenner
- 1 Stck. Erneuerung Warmwasserbereitung Bad / Sauna,
- 1 Stck. Erneuerung Warmwasserbereitung Küche,
- inkl. Anpassung Rohrleitungen / Isolierungen und Armaturen, sowie Demontagen

Tischlerarbeiten Glasfassade 3. Bauabschnitt

Instandsetzung und Teilerneuerung der Verglasungskonstruktion Erneuerung stark geschädigter Elemente in den unteren Bereichen bis zur Glasteilung, Aufarbeitung weniger geschädigter Elemente als Schadstellenreparatur in den oberen Bereichen, Erneuerung einzelner Verglasungsbereiche mit starken Schädigungen

Tischlerarbeiten und Möblierung (Badgastronomie)

- 80 Stck. Stühle
- 20 Stck. Tische
- 12 lfm Regalelement (Sonderbau Metall, Holz, Corean)
- 3 Stck. Raumteilerelement (Sonderbau Metall, Holz, Corean)



6. Am Goldkindstein 3

**Erschließung eines neuen Eigenheimstandorts
zwischen dem Gewerbestandort Goldkindstein und
den oberhalb liegenden Eigenheimen**



7. Rudolf-Mauersberger-Straße 24

Abschluss der Balkonerneuerung



KARAT

präsentiert von:



LIVE - OPEN AIR
MÜHLBERG

SILBERALLEE 1 - 6 | MARIENBERG

25.05.2019

EINLASS: 17:00 UHR
BEGINN: 18:00 UHR

„ROCK VORM BLOCK“ – der Name ist Programm! Denn gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg holen wir die Ostrocklegende KARAT für ein exklusives Open-Air-Konzert nach Marienberg. Vor einer einzigartigen Kulisse aus Stahlbeton und Zeugnissen des sozialistischen Wohnungsbaus werden die fünf Musiker um Sänger Claudius Dreilich den Marienberger Mühlberg zum Beben bringen.

Erlebt mit uns ein unvergessliches Live-Event der Extraklasse mit Gänsehautgarantie! Im Gepäck haben KARAT sowohl bekannte Hits als auch neue Lieder ihres neuen, erst im Oktober 2018 veröffentlichten Albums „Labyrinth“.

Genau 40 Jahre ist es her, als KARAT mit ihren Hymnen „Über sieben Brücken“ und „König der Welt“ erstmals einen Siegeszug antraten und mit diesen zwei Songs Platz 1 und 2 der Jahreshitparade anführten. Heute, zwölf Millionen verkaufte Tonträger und viele weitere Hits wie „Der Blaue Planet“, „Schwanenkönig“ und „Jede Stunde“ später, sind die ersten Erfolge längst zu Klassikern der deutschen Rock- und Popgeschichte geworden. Am 25. Mai 2019 präsentieren sie nun zum ersten Mal ein unvergleichliches Stück deutsche Musikgeschichte unter freiem Himmel inmitten des Herzens unserer Stadt.

Zusätzlich wird es am 26. Mai 2019 ein buntes Familienfest für Groß und Klein geben. Viele verschiedene Attraktionen sind geplant und laden zu einem abwechslungsreichen Tag für die ganze Familie ein. Auch kulinarisch wird Abwechslungsreiches geboten. Der Eintritt ist für alle Besucher frei. Wir freuen uns euren Besuch.

„Noch nie haben die Musiker so lange an einem Album gearbeitet. Nie hatte sich jeder Einzelne von ihnen mehr eingebracht. Natürlich bleiben sie unverkennbar KARAT, sie stehen nach wie vor für die seltene Symbiose aus mehrheitstauglichem Pop und emotionalen Tiefgang. Jeder Ton erinnert daran, warum KARAT schon Jahrzehntelang geschätzt und geliebt werden. Aber die Band hat noch einmal eine Schippe draufgelegt. Sie sind angekommen in der ausgehenden zweiten Dekade des neuen Jahrhunderts. Das wird vor allem in der Produktion deutlich, die die Band auf ein neues Soundniveau hebt. Zweifelsohne klangen KARAT noch nie so modern, doch sie spannen den Bogen weit: in keiner Klangschleife wird die über 40-jährige Bandgeschichte verleugnet. Und nicht zuletzt ist es der nuancenreiche Gesang von Claudius Dreilich, der sich nunmehr zu voller Eigenständigkeit gereift präsentiert. Seine Interpretationen sind der rote Faden, der ermöglicht, dass die Vielfalt der Ansätze erhalten bleibt und sich trotzdem einer Idee unterordnet.“
(Auszug: Presstext der Band KARAT)

Vorteilspreis: 29,50 €
in allen stationären Freie Presse VVK-Stellen



ROCK VORM BLOCK

18:00 – 19:00 Uhr – Sounds of Amarula*
20:00 Uhr – SHOW KARAT

TICKETS

IN ALLEN VORVERKAUFSTELLEN DER FREIEN PRESSE SOWIE ONLINE UNTER:
meinticket.freiepresse.de & www.eventim.de



MAKING-OF

Mühlbergfest 2019

Das letzte Mühlbergfest fand vor gut 12 Jahren statt. In diesem Jahr meldet sich die Veranstaltung zurück und das mit einem echten Kracher. Keine geringere als die wohl bekannteste Ostrockband der Republik – KARAT – wird am Samstagabend (25.05.2019) unter dem Titel „Rock vorm Block“ das diesjährige Mühlbergfest eröffnen. Ein logistischer Mammut-Akt, findet das Konzert doch mitten im Wohngebiet, zwischen Neubaublöcken und Einkaufszentrum, sprichwörtlich auf der grünen Wiese statt. Gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg gehen die Stadtwerke Marienberg neue Wege und wollen den Bewohnern des Mühlbergs und natürlich allen musikbegeisterten Besuchern in diesem Jahr ein ganz besonderes Highlight präsentieren. Ein Konzept, das alles bisher Gebotene in den Schatten stellen könnte. Annegret Baaske (WG „Glück Auf“), Roy Brückner (SWM), Frauke Schmidt (ENJOY...goodevent.de/ENJOY) und Stephan Baier (EVM) sind die Köpfe hinter „Rock vorm Block“ und dem Mühlbergfest 2019. Wir sprachen mit den Organisatoren des Events über die Motive und was sie sich für das ereignisreiche Wochenende wünschen.



Roy Brückner, Annegret Baaske, Stephan Baier, Frauke Schmidt (v.l.)

Wieso erlebt das Mühlbergfest gerade in diesem Jahr sein Revival und was dürfen die Besucher von der Veranstaltung erwarten?

Orga-Team: Das Mühlbergfest 2019 ist das Dritte seiner Art und ist seinerzeit im Jahr 2005 aus der Taufe gehoben worden, um dem angestaubten Image des Mühlbergs als reine Plattenbausiedlung einen lebensfrohen Akzent entgegenzusetzen. Die Resonanz war schon damals überwältigend und Anreiz genug, die Veranstaltung in mehr oder weniger regelmäßigen Abständen fortzuführen. Inzwischen hat sich der Mühlberg stark gewandelt und mittlerweile geht es uns vordergründig darum, mit den Bewohnern unserer Stadt und unseren Mietern ein rauschendes Fest zu feiern und miteinander eine schöne Zeit zu haben. Sowohl die WG „Glück Auf“ als auch die SWM verwalten einen Großteil der Objekte auf dem Mühlberg. Da war es nur logisch, das Fest wieder auf bewährtem Terrain zu veranstalten.

Ein Event dieser Größe organisiert man nicht jeden Tag. Wo und wie laufen die Fäden denn zusammen?

Orga-Team: Das stimmt! Zum Kerngeschäft einer Wohn- und Immobilienverwaltung gehört es für gewöhnlich nicht, Großkonzerte zu veranstalten. Darum haben wir uns auch kompetente Unterstützung vom Team ...goodevent.de/ENJOY aus Olbernhau ins Boot geholt. Gemeinsam haben wir schon viele kleinere Veranstaltungen gestemmt. Sie sind Experten für derartige Events und eine wichtige Unterstützung. Die Zusammenarbeit klappt hervorragend, eben weil wir uns schon so gut kennen. Nichts desto trotz sind wir, die WG „Glück Auf“ und SWM, Veranstalter und kümmern uns gemeinsam um alle organisatorischen Belange wie Ablaufplanung, Teilnehmerorganisation und Infrastruktur. Wir ergänzen uns also ganz gut.

Warum eigentlich gerade KARAT? Und dann noch auf dieser Location?

Orga-Team: Erstens, weil wir schon seit längerer Zeit wieder Lust auf ein gemeinsames Mühlbergfest hatten. Der Zeitpunkt passte sowohl für die SWM als auch die WG „Glück Auf“ perfekt und dann haben wir einfach gemeinsam losgelegt.

Zweitens, weil es noch niemand vorher versucht hat. Wir wollten mit dieser wunderbaren Band und dieser einmaligen Location ein Ausrufezeichen setzen. Für Marienberg und für den Mühlberg.

Und drittens, weil wir es spannend fanden, mal etwas Neues zu probieren. Ein Konzert mitten in einem Wohngebiet erlebt man nicht alle Tage. Wir hoffen, die Marienberger teilen unsere Euphorie.

Das Open Air Konzert am Samstag ist ohne Zweifel etwas ganz Besonderes. Was erwartet die Besucher sonst noch?

Orga-Team: KARAT ist mit Sicherheit das Highlight, aber nicht das Einzige an diesem Wochenende. Im Vorprogramm spielt mit Sounds of Amarula eine regionale Band, von der wir in Zukunft noch viel hören werden. Die Zuschauer dürfen also gespannt sein. Am Sonntag wird es zwar weniger laut, aber deshalb nicht langweiliger. Mit einem kunterbunten Familien- und Straßenfest wird es schon am frühen Vormittag losgehen. Beim Frühschoppen wird die tschechische Blaskapelle Pichlovaka wieder Schwung in die Sache bringen. Zahlreiche Mitmachangebote, wie Bastelstraßen, Ponyreiten, Hüpfburgen und Kinderschminken sollen vor allem die Kleinen begeistern. Für alle anderen wird es an diversen Info- und Präsentationsständen viel zum Schauen und Ausprobieren geben. Wer sich noch mit eigenen Programmpunkten beteiligen möchte, meldet sich ganz einfach bei uns.

Außerdem wird auf der Bühne, auf der am Vorabend noch KARAT spielte, ein buntes Programm von Marienbergern für Marienberger für Kurzweil sorgen. Besonders freuen wir uns auf ein breites Angebot an Speisen und Getränken. Denn wir haben besonderes Augenmerk darauf gelegt, ein möglichst abwechslungsreiches Catering auf die Beine zu stellen. Da dürfte für jeden Geschmack das Passende dabei sein. Wir wollen aber noch nicht zu viel verraten, ein wenig Überraschung muss schon sein.



Gibt es besondere Vorkehrungen und müssen sich Anwohner auf Einschränkungen einstellen?

Orga-Team: Ja, aufgrund der Aufbauarbeiten des Open Air Konzerts und der Absperrung der Veranstaltungsfläche des Familien- und Straßenfestes am Sonntag wird es im Bereich der Silberallee von Freitag bis Montag zu zeitweisen Verkehrseinschränkungen kommen. Ebenso wird die verkehrsberuhigte Zone Silberallee 1 - 7 das gesamte Wochenende vollgesperrt bleiben. Wir bitten alle Anlieger daher um das nötige Verständnis. Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung werden ausgeschildert sein und ein entsprechendes Parkleitsystem soll die Besucherströme koordiniert lenken.



GEWINNT:

LIVE - OPEN AIR
50 X 1 Freiticket KARAT

Die Gewinnauslosung erfolgt rechtzeitig vor Ostern.

DER WEG ZUM GEWINN

Schreiben Sie das **Stichwort KARAT** mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:
Stadtwerke Marienberg GmbH,
Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg
oder per E-Mail an info@stadtwerke-marienberg.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird am 08.04.2019 unter allen Teilnehmern verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Wochen meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:
Stadtwerke Marienberg GmbH,
Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg,
Telefon: 03735 6793-72, E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Datenschutzbeauftragter:
Andreas Jähn, Zschopauer Str. 37, 09496, Marienberg, 03735 6793-60,
E-Mail: datenschutz@stadtwerke-marienberg.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden nur zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a). Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.



Umbauten in der ehem. Gemeinde Niederlauterstein (Schlossberg 25) fast abgeschlossen.

Der hintere Teil des ortsbildprägenden Gebäudes am Schlossberg 25 (Niederlauterstein) wurde in den zurückliegenden Jahren, aufgrund seiner Größe und den funktional geschnittenen Räumlichkeiten, vorwiegend von gewerblichen Mietern, wie der Firma AWS Finanzdienstleistungen und der Landeskirchlichen Gemeinschaft Marienberg genutzt. Unter anderem hatte dort auch die Stadtverwaltung Marienberg ein Büro.

Vielen Niederlautersteinern ist sicher auch noch die örtliche Mangel im Keller bekannt. Mit der Einstellung des Geschäftsbetriebes der Firma Werbemittelservice Gottlieb ist Anfang 2018 einer der Hauptmieter aus dem Objekt verschwunden. Weitere folgten, so dass ein Großteil des Gebäudes ungenutzt blieb.

Daher hatten wir uns bereits frühzeitig entschlossen, die Nutzung des Objekts zu überdenken und haben ein neues Nutzungskonzept erarbeitet. Bereits Ende März 2019 sollen die entsprechenden



Umbaumaßnahmen abgeschlossen sein. Dann bietet das Gebäude interessierten Mietern zwei attraktive Wohnungen in schöner Lage an. Zusätzlich finden hier zwei Vereinsräume ausreichend Platz. Wir erhoffen uns von der Modernisierung eine Belebung des ehemaligen Gemeindehauses und wünschen den künftigen Mietern viel Freude in ihrem neuen Zuhause.

Nähe :: Wärme :: Vertrauen

SELBER BAUEN - GRUNDSTÜCKE IN MARIENBERG

www.stadtwerke-marienberg.de



Stadtwerke Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-0
Telefax: 03735 22525
info@stadtwerke-marienberg.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Erschließung und Verkauf von Baugrundstücken in Marienberg:



Baugrundstücke „Am Goldkindstein“



Anfragen | Rückfragen richten Sie bitte an: Hr. Brückner
Tel. 03735 6793-22 | r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

Die SWM plant, vorbehaltlich der Gremienentscheidung der SWM, die Lücke im Wohngebiet **Am Goldkindstein** zwischen dem Gewerbestandort Goldkindstein und den oberhalb befindlichen Eigenheimen zu erschließen und zu verkaufen. Der Bebauungsplan ist nun rechtskräftig. Die Erschließungsarbeiten sollen bereits im Mai 2019 beginnen.

Unverbindliche Reservierungen bis zu zwei Monaten sind möglich.



WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.

Füreinander da sein – im neuen Begegnungszentrum des Lebenshilfe e.V.



Stück für Stück entsteht in der Clemens-Schiffel-Straße 2 ein vielseitiges Betreuungs- und Beratungsangebot, das sich vordergründig an ältere und hilfsbedürftige Menschen aus dem näheren Umkreis richtet. Gemeinsam statt einsam für ein zufriedenes Leben in Gemeinschaft.



Kathrin Schulze, Dorothee Rose, Anja Polley-Ramm (v.l.)

Kathrin Schulze hatte lange auf diesen Moment hingearbeitet und war entsprechend gespannt, als Sie die Schlüssel zu den neuen Räumlichkeiten in der Clemens-Schiffel-Straße 2 (Marienberg) in Empfang nahm. Für sie und ihr Team vom Lebenshilfe e.V. ist es ein Herzensprojekt, dies sich mit dem neuen Begegnungszentrum in der Clemens-Schiffel-Straße 2 erfüllen. Behutsam betrat sie am 01. Februar 2019 die Räumlichkeiten, in denen bereits in wenigen Tagen der Geschäftsbetrieb aufgenommen werden soll. Nach einer ersten Besichtigung wirkt sie erleichtert und glücklich. Die neuen Räume sind hell, freundlich und großzügig geschnitten. Kleinere Handgriffe sind noch zu erledigen, aber das gehört bei so einem Projekt einfach dazu.

Im vergangenen August begannen die Sanierungsmaßnahmen in der Clemens-Schiffel-Straße 2, die nach und nach den Ansprüchen gerade älterer Bewohner angepasst werden soll. Der Umbau des Begegnungszentrums im Erdgeschoss war der erste große Bauabschnitt und bildet die Grundlage für das altersgerechte Gesamtkonzept des Gebäudes. Es folgt die Zusammenlegung zehn kleinerer 1-Raumwohnungen zu fünf komfortablen 2-Raumwohnungen, die aufgrund ihrer barrierearmen Ausstattung besonders für Senioren attraktiv sein dürften.

So vielfältig präsentiert sich das neue Begegnungszentrum:

Für Kathrin Schulze, die ebenfalls Geschäftsführerin des Lebenshilfeparkes Mittleres Erzgebirge e.V. ist, war das geplante Modernisierungskonzept der Wohnanlage genau das passende Objekt, um den lang gehegten Wunsch nach einem eigenen Begegnungszentrum

für ältere, sowie behinderte und nichtbehinderte Menschen in Marienberg ins Leben zu rufen. Dabei soll das Angebot der Lebenshilfe e.V. je nach Interessenslage der Anwohner und Besucher Stück für Stück ausgebaut werden. Gefördert und unterstützt wird das Projekt von der Aktion Mensch.

„Wir beginnen erst einmal in einem kleineren Rahmen mit regelmäßigen Infoveranstaltungen und Beratungsangeboten.“, erzählt Frau Schulze voller Vorfreude. Jeweils am 1. und 3. Donnerstag im Monat bietet ihr geschultes Team u.a. eine EUTB (Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung) an. Mit dieser unterstützt und berät das Lebenshilfe e.V. Menschen mit Behinderungen, von Behinderung bedrohte Menschen, aber auch deren Angehörige unentgeltlich zu Fragen der Rehabilitation und Teilhabe. „Nach und nach werden wir unser Betreuungs- und Beratungsangebot ausbauen. Wir sind gespannt, wie sich die Nachfrage innerhalb unserer Einrichtung entwickeln



Anja Polley-Ramm und Stefanie Hetzel (v.l.) in der Beratungsstelle

wird.“, so Kathrin Schulze. Um das Eis zu brechen, finden in den ersten Wochen unterschiedliche Koch- und Backveranstaltungen statt. Hier können interessierte Besucher ganz ungezwungen einen Blick in die Einrichtung werfen. Ziel ist es, miteinander und untereinander ins Gespräch zu kommen.

Speziell für Senioren und Menschen mit Unterstützungsbedarf:

Gerade im fortgeschrittenen Alter spielt die Beschaffenheit des eigenen Zuhauses eine immer wichtigere Rolle für das persönliche Wohlempfinden, doch ist besonders für Senioren das Wohnumfeld mit seinen sozialen Kontakten und einer passenden Infrastruktur meist viel bedeutsamer. Genau an diesem Punkt setzt das Betreuungskonzept des Lebenshilfe e.V. an. Hier sollen auf ganz unkomplizierte Art und Weise soziale Kontakte erhalten, gepflegt und gefördert werden.

Die Einrichtung selbst sieht sich als Anlaufstelle und Treffpunkt für gleichgesinnte und Menschen, die sich im Alltag Unterstützung wünschen.

Viel Raum zur Entfaltung:

Neben mehreren kleineren Räumlichkeiten, die speziell für eine angenehme und diskrete Einzelfallberatung konzipiert sind, gibt es einen großen Gemeinschaftsraum mit einer multifunktionalen Einrichtung. Dort findet man beispielsweise eine gemütliche Sitzecke mit Sofas, mehrere Tischgruppen mit Stühlen und eine vollausgestattete nigel-nagelneue Küche. Künftig werden hier Seminare, Workshops und Kennenlernnachmittage stattfinden. Selbstverständlich können die Räumlichkeiten auch für private oder geschäftliche Zwecke angemietet werden. Also egal ob Familiengeburtstag, Firmenevent oder Seminarräumlichkeiten - Interessenten sollten sich ganz einfach mit der Einrichtungsleitung in Verbindung setzen. Sowohl der Zugang zum Begegnungszentrum als auch die Betreuungseinrichtung selbst sind barrierefrei gestaltet.

Vermietung für Feierlichkeiten, Seminare und Tagungen

Sie planen einen Geburtstag, ein Jubiläum oder ein Seminar und haben in Ihrer Wohnung oder Ihren Geschäftsräumen nicht genügend Platz? Dann sprechen Sie uns an!

- Kapazität: ca. 30 Personen
- Lage: zentrale Lage im Wohngebiet Dörfel
- barrierefreier Zugang im Erdgeschoss (Aufzug vorhanden)
- Größe: 1 Raum, ca. 70 m²

Ausstattung:

- Komplette eingerichtete Küche inkl. Serviceleistungen
- behindertengerechtes WC
- Nutzung des Außengeländes möglich

Öffnungszeiten :

Montag – Freitag: 10:00 – 11:30 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

SWM ...die SWM Babyaktion
Kundenaktion für derzeitige und zukünftige Mieter

Willkommen ZU HAUSE!

Alle Informationen und Teilnahmebedingungen unter www.stadtwerke-marienberg.de

www.stadtwerke-marienberg.de
www.energieversorgung-marienberg.de
www.aquamarien.de

AQUA MARIEN FREIZEITBAD AQUA MARIEN
EVM ENERGIEVERSORGUNG MARIENBERG GMBH

TAG DER OFFENEN TÜR

IM BEGEGNUNGSZENTRUM

18. Mai 2019

Wir laden alle Anwohner des Stadtteils Dörfel und auch alle anderen Interessierten herzlich ein.

- miteinander zu basteln
- miteinander zu hüpfen
- miteinander zu essen
- miteinander zu quatschen

und viele andere interessante Angebote zu entdecken, vor allem aber die gemeinsame Zeit zu genießen! Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Begegnungszentrum
Einrichtung der Lebenshilfe e.V.
Regionalvereinigung Mittleres Erzgebirge
Industriestr. 1b
09496 Marienberg
Tel. 03735 91510
Fax 03735 915145

WIR SUCHEN **DICH** FÜR DAS AUSBILDUNGSJAHR 2020

IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

AUSBILDUNG 2020

Wir suchen **DICH**
als **AZUBI** bei der:



Stadtwerke Marienberg GmbH

Starte Deine ganz individuelle
Karriere bei den Stadtwerken!

Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon: +49 (0) 3735 6793-0
Telefax: +49 (0) 3735 22525
E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.stadtwerke-marienberg.de

Auskunft zu Umgang und Verarbeitung personenbezogener Daten
sowie Rechtsbehelfe lesen Sie hier nach:

<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>



ALLE INFOS UNTER:

www.stadtwerke-marienberg.de

DEINE AUSBILDUNG

BEI DEN STADTWERKEN

Dauer: 3 Jahre

Praxis: im Verwaltungsgebäude der
Stadtwerke Marienberg GmbH

Theorie: am BSZ für Wirtschaft in
Freiberg (Blockunterricht)



Werde Teil unserer
Unternehmensfamilie!

Voller Einsatz für Ihr Wohlbefinden.

Der Dienstleistungsbereich Unterhalts- und Gebäudereinigung gewinnt auch bei den Stadtwerken Marienberg immer mehr an Bedeutung. Das bestätigt die große Nachfrage und lässt den Bedarf nach motivierten Mitarbeitern auch bei uns stetig steigen.

Auf Anhieb sympathisch, nicht auf den Mund gefallen und voller Elan. Claudia Ramm ist „die Neue“ im Reinigungsteam der Stadtwerke Marienberg und wie ihre Kolleginnen unermüdlich für das Wohlbefinden unserer Mieter im Einsatz.

Dank ihrer unkomplizierten Art hatte sie mit ihrer neuen beruflichen Herausforderung keinerlei Berührungsängste und gehört zu den Menschen, die beherzt anpacken. Das tut sie im Übrigen auch gern privat – im Garten oder bei der Handarbeit. Sie hat den gewissen Blick fürs Detail und legt viel Wert auf gewissenhafte Arbeit. Mit dieser Einstellung ist sie bei uns genau richtig. Deshalb freuen wir uns, dass sie seit Anfang Januar unser Team bereichert und wünschen ihr viel Freude mit ihren neuen Kollegen.



Der Hausmeister informiert:



Bitte mehr Disziplin im Umgang mit Hundekot

Es wäre ein vermeidbares Ärgernis, doch seit geraumer Zeit häuft sich im sprichwörtlichen Sinne der nachlässige Umgang mit den kleinen Trotteln in unseren Wohngebieten. Wer beim Spazieren über Gehwege keine artistischen Einlagen vollführen konnte oder mochte, hatte es gerade nach dem Tauwetter der vergangenen Wochen schwer, ohne überbeladene Anhaftungen an der Schuhsohle sein Ziel zu erreichen. Dabei bedarf es nur eines kleinen Handgriffs und schon ist die Hinterlassenschaft des getreuen Vierbeiners luftdicht verpackt und bereit zum Einwurf in die nächstgelegene Hundetoilette. Zugegeben, die Schneemassen in unserem Stadtgebiet Anfang Januar waren beachtlich, doch rechtfertigt das in keinsten Weise die rücksichtslosen Hinterlassenschaften einiger Hundebesitzer, die anscheinend darauf vertrauen, dass sich die Sauerei bei entsprechend langer Lagerung im Schnee von selbst in Wohlgefallen auflöst. Dafür finden wir auch keine schmeichelnde Umschreibung und müssen dies hier auch so klar benennen. Denn wenn nach der Schneeschmelze alle 50 Zentimeter ein neuer Hundehaufen zum Vorschein kommt, ist dies wirklich nicht mehr witzig. Weder für die Anwohner, noch für die Hausmeister und Hauswarte, die diese

Zeugnisse der Ignoranz zu entsorgen hatten. Am stärksten betroffen war das Wohngebiet im Bereich der Clemens-Schiffel-Straße. Entsprechend viele Beschwerden und das Bitten um Hilfe erreichten uns auch aus dem Stadtteil Dörfel.

Wir haben daher alle Mieter und Anwohner um Unterstützung gebeten, uns bei Kenntnisnahme von wiederrechtlichem Beschmutzen unserer Grundstücke dies umgehend zu melden und Anzeige zu erstatten. In unserer Funktion als Eigentümer oder Verwalter werden wir dann weitere rechtliche Schritte prüfen. Wir bedauern den drastischen Tenor, jedoch ist die Brisanz der überbeladenden Angelegenheit im Interesse aller Einwohner nicht zu tolerieren. Umso mehr danken wir all denjenigen Hundebesitzern, die mit gutem Beispiel vorangehen und ihrer Sorgfaltspflicht unaufgefordert nachkommen. Wir hoffen, dieses Verhalten macht wieder Schule.





**Vermietungsangebote
der SWM in Marienberg**
Schöner Wohnen im Erzgebirge
Telefon: 03735 6793-14

...schöner Wohnen!



Altersgerechte 2-Raumwohnung auf dem Mühlberg Am Hang 5

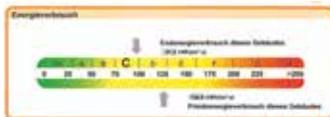


Lage/Etage: 4. Etage links
Fläche: 56,21 m²
Anz. d. Räume: 2
bezugsfertig: sofort
Energiekennwert: 97,5 kWh/(m²/a)

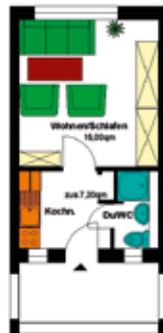
monatliche Miete:
Grundmiete: 309,16 €
Betriebskosten: 60,00 €
Heizkosten: 70,00 €
Gesamtmiete: 439,16 €

Ausstattung:

Balkon, Wanne und Dusche, E-Herdanschluss in der Küche, modern gefliestes Bad, Waschmaschinenanschluss im Bad und im Keller, Abstellraum in der Wohnung, Trockenraum, Wäscheplatz, Mieterkeller, Bodenkammer, Gemeinschaftsantenne + Internet in der Miete inbegriffen, kostenfreie Stellplätze im Wohngebiet



Kleine Singlewohnung zentrumsnah gelegen Anton-Günther-Weg 2



Lage/Etage: 2. Etage
Fläche: 22,20 m²
Anz. d. Räume: 1
bezugsfertig: sofort
Energiekennwert: 96,1 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
Grundmiete: 133,20 €
Betriebskosten: 30,00 €
Heizkosten: 35,00 €
Gesamtmiete: 198,20 €

Ausstattung:

ohne Balkon, Dusche, E-Herdanschluss



Gemütliche 2-Raumdachgeschosswohnung in ruhiger Lage Lauter Gartenstraße 8

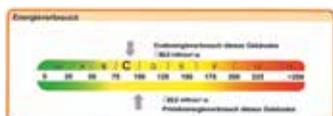
Etage/Lage: 3. Etage rechts
Fläche: 40,50 m²
Anz. d. Räume: 2
bezugsfertig: sofort
Energiekennwert: 102,9 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
Grundmiete: 198,45 €
Betriebskosten: 45,00 €
Heizkosten: 50,00 €
Gesamtmiete: 293,45 €

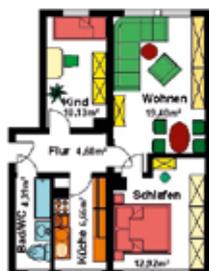
Ausstattung:

Bad mit Wanne, E-Herdanschluss, Garten(mit)benutzung





3-Raumwohnung in der Lindenstraße Lindenstraße 45



Lage/Etage: 4. Etage rechts
 Fläche: 57,90 m²
 Anz. d. Räume: 3
 bezugsfertig: nach Vereinbarung
 Energiekennwert: 93,2 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
 Grundmiete: 274,45 €
 Betriebskosten: 60,00 €
 Heizkosten: 65,00 €
Gesamtmiete: 399,45 €

Ausstattung:
 Balkon, Bad mit Wanne, Keller zur Wohnung, E-Herdanschluss, Stellplatz anmietbar (für 10,74€ / Monat)



4-Raumwohnung mit Blick ins Grüne Paul-Roitzsch-Straße 6

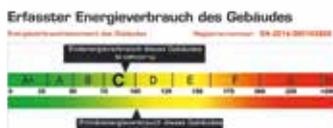


Lage/Etage: 2. Etage rechts
 Fläche: 68,78 m²
 Anz. d. Räume: 4
 bezugsfertig: nach Vereinbarung
 Energiekennwert: 63,7 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
 Grundmiete: 302,63 €
 Betriebskosten: 70,00 €
 Heizkosten: 75,00 €
Gesamtmiete: 447,63 €

Ausstattung:
 Balkon, Bad mit Wanne, Keller zur Wohnung, E-Herdanschluss, Park-/Stellmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Wohnungen der Fremdverwaltung Große Kreisstadt Marienberg



Singlewohnung auf dem Lande – 09496 Marienberg OT Pobershau Kühnhaider Straße 18a



Lage/Etage: 1. Etage rechts
 Fläche: 39,16 m²
 Anz. d. Räume: 1
 bezugsfrei: nach Vereinbarung
 Energiekennwert: 92 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
 Grundmiete: 176,22 €
 Betriebskosten: 40,00 €
 Heizkosten: 50,00 €
Gesamtmiete: 266,22 €

Ausstattung:
 Balkon, Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss im Bad, E-Herdanschluss in der Küche, Keller zur Wohnung



2-Raumwohnung mit tollem Ausblick am Böttcherberg RS-Hauptstraße 7



Lage/Etage: 2. Etage
 Fläche: 53,73 m²
 Anz. d. Räume: 2
 bezugsfertig: sofort
 Energiekennwert: 125,5 kWh/(m²/a)

monatliche Miete:
 Grundmiete: 241,79 €
 Betriebskosten: 55,00 €
 Heizkosten: 60,00 €
Gesamtmiete: 356,79 €

Ausstattung:
 Separates WC, Dusche im Tageslichtbad, E-Herdanschluss in der Küche, Keller und Dachboden vorhanden, Schuppen zur Wohnung, Garten(mit)benutzung



Das war das Jahr 2018 im AQUA MARIEN

Eine konstant positive Gästebilanz im AQUA MARIEN, Besucherrekorde am Rätzteich und die Auszeichnung zum beliebtesten Freizeitbad Sachsens stimmen mehr als zufrieden.

Ungeachtet der guten und stabilen Wintersportbedingungen und dem anhaltenden frostigen Winterwetter bescherten dem Erlebnisbad auch die ersten Wochen des zurückliegenden Jahres erfreuliche Besucherzahlen. Als besucherstärkster Tag erwies sich Samstag, der 05. Mai 2018, mit 1.830 Gästen.

Überraschend und deshalb so erfreulich war die letztjährige Auszeichnung des AQUA MARIEN zum beliebtesten Freizeitbad Sachsens und ein fantastischer Platz 5 im bundesweiten Vergleichs-Ranking. Denn zu diesem sensationellen Ergebnis kam das Verbraucherportal Testberichte.de in seinem Anfang 2018 veröffentlichten Thermen- und Saunen-Ranking. Mit 4,5 von fünf möglichen Punkten hatte das AQUA MARIEN im bundesweiten Vergleich auch gegenüber großen und bekannten Namen der Branche klar die Nase vorn. Ausgewertet wurden mehr als 140.000 Kundenrezensionen der 370 populärsten Wellnessoasen Deutschlands, die der Studie zugrunde lagen.

Was uns vom Jahr 2018 sicherlich besonders im Gedächtnis bleiben wird ist der schier nie enden wollende Sommer. Denn wer von uns erinnert sich nicht gern an die tropischen Monate des vergangenen Jahres zurück? Auch wenn der Hochsommer mit Temperaturen jenseits der 30°C-Marke eindeutig für eine Abkühlung in unseren Freibädern sprach, können wir im AQUA MARIEN mit einer Besucherbilanz von 274.126 Bade- und Saunagästen mehr als zufrieden sein. Denn damit setzte sich die anhaltend positive Entwicklung der Besucherzahlen vergangener Jahre auch im Jahr 2018 fort, auch wenn wir geringfügig unter dem Vorjahreswert von 280.842 Gästen zurückgeblieben sind. In Anbetracht der anhaltend heißen Witterungslage aber dennoch ein mehr als zufriedenstellendes Ergebnis. Dafür lockte das perfekte Badewetter überproportional viele Gäste

an unser idyllisches Waldbad Rätzteich, das mit täglich neuen Besucherrekorden bisweilen an seine Kapazitätsgrenzen kam. Mitunter tummelten sich bis zu 1.500 Badegäste auf den Liegewiesen und suchten nach Abkühlung im Badebecken.

Selbstverständlich wurde auch wieder viel in den Werterhalt des AQUA MARIEN investiert. So bekam der Dusch- und Sanitärtrakt eine Rundum-Frischzellenkur – und das im laufenden Betrieb. Auch das Außenbecken wurde grundlegend in Stand gesetzt und erhielt im ganzen Bereich neue Fliesen. Besonders freut uns, dass unsere AQUA-Fitness-Kurse sowie unser Reha-Sportprogramm so stark nachgefragt waren, dass wir dem enormen Bedarf kaum nachkommen konnten. Daher werden wir auch in diesem Jahr alles daran setzen, unser Serviceangebot gesundheitsorientierter Anwendungen weiter auszubauen.

Das gesamte Team des AQUA MARIEN bedankt sich recht herzlich bei all seinen Gästen und freut sich auf ebenso viele zufriedene Besucher in der neuen Badesaison.

Den ausführlichen Testbericht können Sie hier nachlesen:

<https://www.testberichte.de/tb/artikel-180916.html>
(Quelle: Testberichte.de - Stand: 12.02.2018)



Internationale Verstärkung unseres Küchenteams

Ihr Arbeitsweg ist nicht der typischste – doch Lenka Machulkova fährt ihn inzwischen gern. Ihre neuen Kollegen schätzen vor allem ihre sympathisch-herzliche Art und möchten sie nicht mehr missen.



Es ist hektisch, es ist heiß und kaum einer ihrer Kollegen spricht ihre Muttersprache. Trotzdem pendelt Lenka Machulkova täglich zwischen ihrem Wohnort in der Nähe von Chomutov (CZ) und ihrer neuen Arbeitsstelle in Marienberg und es bereitet ihr große Freude. Eigentlich hatte die Mutter von zwei Söhnen einen guten Job in ihrer Heimat, aber die Arbeit in einer Fabrik wurde ihr irgendwann zu langweilig und sie wollte etwas Neues wagen. Erst war der Job in der Gastronomie nur als Zwischenlösung gedacht. Doch für Lenka war schnell klar, der Umgang und die Arbeit mit ihren neuen Kollegen macht so viel Freude, dass sie unbedingt längerfristig im AQUA

MARIEN arbeiten möchte. Seit Anfang Februar unterstützt sie als festes Teammitglied in der Küche die liebgewonnenen Kollegen wo sie nur kann. In ihrer wenigen Freizeit entspannt sie am liebsten im heimischen Garten oder beim Backen.

Wir freuen uns über unsere neue lebensfrohe Kollegin, der die Arbeit mit und unter Menschen sichtlich Freude bereitet. Sie ist ein echter Gewinn für unsere Belegschaft und die optimale Kontaktperson für unsere vielen tschechischen Gäste in der Badgastronomie.

Berufsstart im AQUA MARIEN

Für unsere künftige Auszubildende zur Fachangestellten für Bäderbetriebe stand ihr Berufsziel frühzeitig fest. Entsprechend gelöst war die Stimmung zur Unterzeichnung ihres Ausbildungsvertrages bei Stadtwerke Geschäftsführer Mike Kirsch.

Antonia ist zwar erst 15 Jahre alt, hat aber schon jetzt ganz genaue Vorstellungen von ihrem künftigen Traumberuf. Ihre Ausbildung zur Fachangestellten für Bäderbetriebe im AQUA MARIEN beginnt das junge Mädchen aus Börnichen bereits im kommenden August. Bis dahin gilt für sie noch fleißig Schulbank drücken und einen möglichst guten Abschluss erzielen.

Als Siebtklässlerin hat sie im Rahmen der „Woche der offenen Unternehmen“ erste Einblicke in die täglichen Aufgaben ihres künftigen Ausbildungsberufes erhaschen können und war sofort begeistert. Ihre Schülerpraktika der 8. und 9. Klasse hat sie im Anschluss beide im AQUA MARIEN absolviert und war bei der Unterzeichnung ihres Ausbildungsvertrages sichtlich stolz und glücklich, dass sie sich gegen eine Vielzahl anderer Bewerber durchgesetzt hat.



Wer sich ebenso wie Antonia für einen der spannenden Ausbildungsberufe in unserem Unternehmensverbund interessiert ist herzlich eingeladen, uns während der jährlich stattfindenden Woche der offenen Unternehmen über die Schulter zu schauen und erste Kontakte für seinen späteren Berufsstart zu knüpfen.

Information zur nächsten Schließzeit

Die AQUA MARIEN-Wartungspause findet in diesem Jahr vom 16. bis 20. September 2019 statt.

An besucherstarken Tagen zählt das AQUA MARIEN mitunter bis zu 2.000 Badegäste. Im vergangenen Jahr waren es insgesamt wieder knapp 280.000 Besucher bei fast täglichem Badebetrieb. Auch wenn unsere Mitarbeiter jeden Tag dafür Sorge tragen, dass unsere Gäste nichts von dieser Beanspruchung spüren, hinterlässt so viel Publikumsverkehr auch an Sachsens beliebtesten Freizeit- und Erlebnisbad deutliche Spuren. Dass man dem AQUA MARIEN auch nach 21 Jahren Dauereinsatz sein Alter nicht wirklich ansieht, verdankt es den regelmäßigen Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, die wir von den Gästen unbemerkt, sowohl während des Badebetriebs als auch in den Nachtstunden durchführen. Shabby Chic mag vielleicht im Trend liegen, in unserem Erlebnisbad hat so etwas aber nichts verloren. Auch die unzähligen technischen Anlagen, die unseren Besuchern für gewöhnlich verborgen bleiben,

müssen in regelmäßigen Abständen auf Herz und Nieren geprüft und bei Bedarf erneuert werden. So stehen in diesem Jahr vordergründig Investitionen für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten auf dem Plan. Dabei werden unter anderem eine Kesselanlage und diverse Warmwasseraufbereitungsanlagen modernisiert. Diese notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen haben zusammen mit dem stetigen Dienst und Service am Kunden für uns oberste Priorität. Da solch umfangreiche Arbeiten im regulären Badebetrieb aber nicht realisierbar sind, beginnt im AQUA MARIEN am 16. September 2019 die alljährliche Schließzeit. In diesem Zeitraum wird das Bad grundlegend in Stand gesetzt, um ab dem 21. September 2019 wieder seine Türen und Schwimmbecken für unsere Gäste zu öffnen.



**Veranstaltungs-
vorschau
bis zum Sommer 2019**



Sa, 23.03.2019

Mitternachtssauna „Blütenzauber“

20:00 – 24:00 Uhr



19.04. – 28.04.2019

**Osterangebote in der Badgastronomie
„Frischer Fisch aus Neptuns Reich“**

20:00 – 24:00 Uhr

Sa, 25.05.2019

Eröffnung Waldbad Rätzteich

Sa, 01.06.2019

Kindertag im AQUA MARIEN

**Freier Eintritt für 1 Kind bis 16 Jahre mit 1 zahlenden
Erwachsenen**

Wasserspiele für Kinder

10:00 – 18:00 Uhr



08.06. – 10.06.2019

**Badgastronomie-Aktion zu Pfingsten
„Zeit für frischen Spargel“**

01.07. – 10.08.2019

Sommerferien-Aktion ½ Stunde gratis

Änderungen vorbehalten
03/19



Sie suchen eine
neue **HERAUSFORDERUNG?**



Wir suchen **VERSTÄRKUNG**

für unser **TEAM**



FOLGENDES STELLENANGEBOT WARTET AUF SIE:

Auskunft zu Umfang und Verarbeitung personenbezogener Daten:
<https://www.stadtwerke-marienberg.de/Datenschutz-Karriere-SWM.pdf>

> **PHYSIOTHERAPEUT (m|w|d)**

Beschäftigung: Vollzeit (Teilzeit möglich)

AUSBILDUNG - MIT PERSPEKTIVE:

> **FACHANGESTELLTER FÜR
BÄDERBETRIEBE (m|w|d)**

Ausbildungsbeginn: 2020



> **KOCH | KÖCHIN (m|w|d)**

Ausbildungsbeginn: 2020



AUSHILFEN - GERINGFÜGIGE BESCHÄFTIGUNG:

> **REINIGUNG (m|w|d)**

geringfügige Verdienstbasis bis 450 € mit flexibler Arbeitszeit

> **KÜCHE (m|w|d)**

geringfügige Verdienstbasis bis 450 € sowie Schülerarbeit in den Ferien und am Wochenende für Schüler ab 15 Jahren

ALLE INFOS UNTER:

www.aquamarien.de



**JETZT
BEWERBEN!**

Freizeitbad AQUA MARIEN | Stadtwerke Marienberg GmbH
Am Lautengrund 5 | 09496 Marienberg
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0 | Telefax: +49 (0) 3735 680837
E-Mail: info@aquamarien.de | Internet: www.aquamarien.de

WERDEN SIE TEIL UNSERER
UNTERNEHMENSFAMILIE.





Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Tel. 03735 6793-0

Geschäftsführer: Mike Kirsch
E-Mail: p.scholz@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de
Fax: 03735 22526



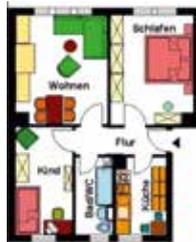
Neuer Weg 48, 09509 Pockau-Lengefeld

1-Raum-Wohnung, 35,38 m², 4. Etage links,
Zentralheizung



Mietkosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Grundmiete: | 160,00 € |
| Betriebskosten: | 40,00 € |
| Heizkosten: | 60,00 € |
| Gesamt: | 260,00 € |



Schulstraße 19, 09514 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung, 58,8 m², 2. Etage links, Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 89,9 kWh/(m²/a)

Mietkosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Grundmiete: | 290,00 € |
| Betriebskosten: | 60,00 € |
| Gesamt: | 350,00 € |



Schwimmbadstraße 17, 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, 50,0 m², 2.Etage links,
Gasthermenheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²/a)

Mietkosten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Grundmiete: | ca. 250,00 € |
| Betriebskosten: | ca. 48,00 € |
| Gesamt: | ca. 298,00 € |



Schwimmbadstraße 27, 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon
55,1 m², 3. Etage rechts, zentrale Gasheizung

Energieausweis des Objektes

Energieverbrauch: 130,3 kWh/(m²/a)

Mietkosten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Grundmiete: | ca. 264,44 € |
| Betriebskosten: | ca. 65,00 € |
| Heizkosten: | ca. 75,00 € |
| PKW-Stellplatz: | ca. 25,56 € |
| Gesamt: | ca. 430,00 € |

Mehr Wohnraum für Familien.



Sich verändernde Wohnungsmärkte sind ein gesamtdeutsches Phänomen, das auch vor einer Kleinstadt wie Pockau-Lengefeld nicht Halt macht. Mit einem umfassenden Modernisierungskonzept begegnet die Lengefelder Wohnbau GmbH der steigenden Nachfrage urbanen Wohnraums für Familien.



Ein zentraler Faktor der Wohnungsnachfrage ist die demographische Entwicklung. Und so führen Veränderungen in der Haushaltsstruktur zwangsläufig auch zu Verschiebungen in der Art der Nachfrage – vor allem im ländlichen Raum. Ein Umstand, der auch bei der Lengefelder Wohnbau GmbH seit Jahren spürbar ist und auf den bereits frühzeitig durch die Umsetzung attraktiverer Wohnraumkonzepte reagiert wurde.

Ein weiterer Baustein zur Weiterführung des Konzeptes zur Entwicklung des Wohnungsbestandes der Lengefelder Wohnbau GmbH von 2018 ist die Modernisierung und Umgestaltung des Wohngebäudes Schulstraße 12-14 im OT Lengefeld. Die Nachfrage kleinerer 2-Raumwohnungen, wie sie in diesem Objekt vorherrschen, ist schon seit längerer Zeit rückläufig. Die Konsequenz ist erhöhter Leerstand. Mit den nun geplanten Umbaumaßnahmen soll der Bestand an größeren Wohnungen entwickelt werden, um vor allem der gestiegenen Nachfrage junger Familien Rechnung tragen zu können.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Schule und Kindertagesstätte des Wohnhauses und der Tatsache, dass im gesamten Wohngebiet nicht ausreichend große Wohnungen verfügbar sind, setzt die LWB große Hoffnungen in das bevorstehende Modernisierungsvorhaben.

Das Gebäude soll in den kommenden zwei Jahre daher wie folgt umgebaut werden:

Die beiden Bürobereiche (Büro der LWB und des Lohnsteuerhilfevereins) in der Schulstraße 12 sollen erhalten bleiben. Die restlichen im Gebäude befindlichen Wohnungen werden noch in diesem Jahr leergezogen und zum Ausgleich drei 2-Raumwohnungen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung gestellt.

Aus den acht verbliebenen 2-Raumwohnungen in der Schulstraße 12 entstehen durch Zusammenlegung und Umbau eine 5-Raumwohnung, eine 4-Raumwohnung und zwei 3-Raumwohnungen

in gehobener Ausstattung mit einem zusätzlichen Balkon. An die Sanierung schließt sich der Umbau der Schulstraße 14 an. Hier bleiben drei der 2-Raumwohnungen und eine bereits modernisierte 4-Raumwohnung bestehen. Alle übrigen 2-Raumwohnungen werden zu zwei 4-Raumwohnungen zusammenfasst. Auch hier sind Balkone oder Terrassen für jede Wohnung geplant. Die Erdgeschossbereiche werden barrierearm gestaltet und bieten sich als altersgerechte Wohnungen besonders für Senioren an. Auch das Obergeschoss ist aufgrund der etwas geringeren Raumhöhen im Gebäudekomplex und dem ebenerdigen Zugang noch gut für ältere Bewohner zu erreichen. Daher sollen diese ebenfalls barrierearm ausgestattet werden.

Nach Fertigstellung der Modernisierungsarbeiten wird in dem Gebäudekomplex der Schulstraße 12-14 ein interessanter Mix aus 2-,3- und 4-Raumwohnungen entstanden sein, der das Gebäude nachhaltig für ein breites Spektrum potentieller Mieter interessant macht. Die LWB ist überzeugt, mit diesem Schritt ein positives Signal zur Attraktivitätsförderung ländlichen Wohnraums auszusenden. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 690.000,00 € ist diese Maßnahme für die LWB eine der größten Ihrer Art. Über die Baufortschritte werden wir an dieser Stelle regelmäßig berichten.





Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!



LENGEFELDER
WOHNBAU GMBH



Kontakt:

p.scholz@stadtwerke-marienberg.de
Tel. 03735 / 67 93 0 | Fax: 03735 / 2 25 26

Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg

www.lengefelder-wohnbau.de
www.stadtwerke-marienberg.de



#212259300 © is-photo / Fotolia

moderner und freundlicher
EIGENHEIMSTANDORT

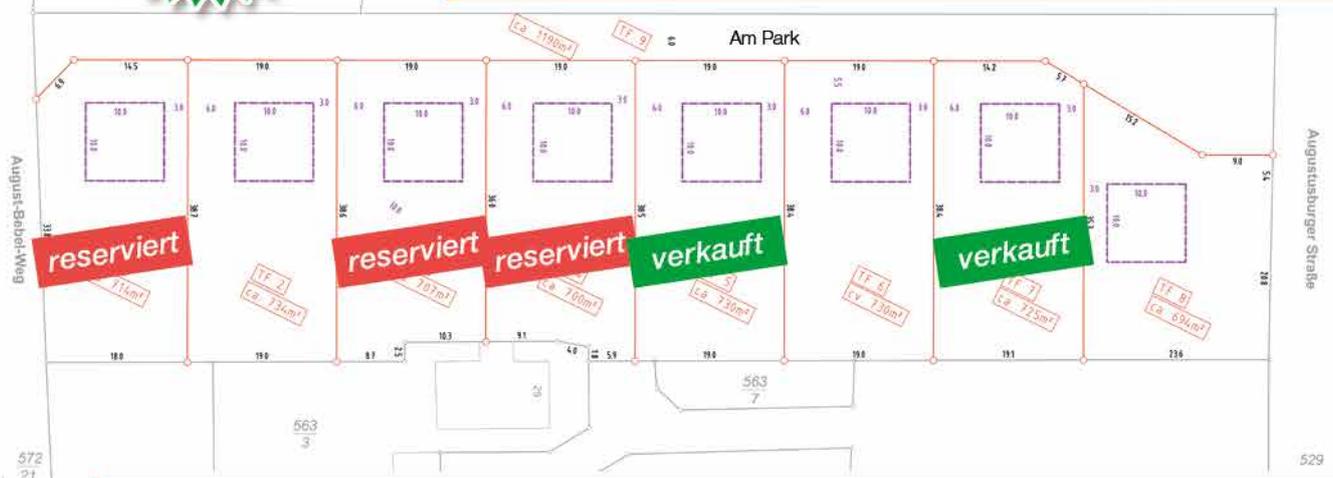
Am Park in 09514 Pockau-Lengefeld

Ihr Traum vom eigenen Zuhause

Baugrundstücke zu verkaufen!

Die Bebaubarkeit der acht Grundstücke ist bereits hergestellt. Sie können ab sofort zum Preis von **66 €/qm** käuflich erworben werden. Unverbindliche Reservierungen bis zu zwei Monaten sind möglich.

Sie sind voll erschlossen.



Bei Anfragen oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

Dem Feuer keine Chance!

Feuerlöschgeräte und Brandschutzservice

Firma Dietrich Friß · Feuerschutz
Untere Schmiedegasse 13 · 09456 Annaberg-Buchholz
Tel. 03733 24097 · Fax 03733 22056
www.feuerschutz-friess.de

Alles aus einer Hand!



**Klempnerei, Sanitär-
und Heizungstechnik**

GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629
eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de

**ELEKTRO-UND
HAUSTECHNIK**

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Straße 1
09496 Marienberg
Telefon 03735 9121-0
Telefax 03735 912149
www.licht-kraft.de
info@licht-kraft.de

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735 6699777

Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

Service

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- **Elektroinstallation**
- **Haustechnik**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Photovoltaik**
- **Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Elektroheizung**
- **Alarmanlagen**
- **Stark- und Schwachstromtechnik**
- **24 h Störungsdienst**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin
A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für
Elektrotechnik
Dipl.-Ing. (FH)
U. Theml**
Töpferstraße 28
09496 Marienberg

Naturstein Gläser GmbH

Steinmetzbetrieb seit 1897

Marmor • Granit • Sandstein

- Fliesenlegearbeiten
- Sandsteinarbeiten
- Treppenanlagen • Bodenbeläge
- Fensterbänke & Gewände
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Kamin- und Fassadenverkleidungen
- Grabmäler • Grabeinfassungen

Fliesenausstellung

Freiberger Str. 19a • 09496 Marienberg
Telefon: 03735 62752



Sommermann Maler

Inh.: Petra Sommermann
09496 Marienberg, Carlstraße 23
Tel.: 03735 23143, Fax: 03735 661450

- **Trockenbauarbeiten**
- **Bodenbelagsarbeiten**
- **Fassadengestaltung**
- **Strukturputzarbeiten**
- **Maler- und Tapezierarbeiten**



**Gute Ideen
für Ihren Erfolg.**

ERZDRUCK

VIelfalt in Medien



Industriestraße 7
09496 Marienberg

T. 03735 9164-0
F. 03735 9164-50

Gewerbering 11
09456 Annaberg-Buchholz

T. 03733 6409-0
F. 03735 63400

 erzdruck.de



RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach rechts eintragen und fertig ist das Lösungswort.
Einsendeschluss ist der 19. April 2019

| salopp: unver- dientes Glück | student. Organi- sation (Abk.) | Glieder- füßer | Mineral- oder Gesteins- körnchen | Wasser- vogel | ▼ | Auftrag- geber, Mandant | ▼ | gleich- förmiger Ablauf im Leben | Staat in Südost- asien | ▼ | Klein- gebäck | Pfeifen- tabak | persönl. Geheim- nummer (Abk.) | Stock- werk | ▼ | franzö- sische Groß- stadt | Kfz-Z. Land- kreis Rostock | Lösungs- wort |
|---|---|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|---|----------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | flieder- blau, hell- violett | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | Stadt in Rhein- land- Pfalz | ▶ | ▼ | ▼ | 4 | ▼ | ▼ | 1 |
| Rasse- hund | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | japani- scher Kaiser | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | US- Bürger (ugs.) | ▼ | 2 |
| Schreib- flüssig- keit | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | alt-nordi- scher Donner- gott | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | Süd- frucht | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | 3 |
| ▶ | ▼ | 7 | ▼ | ▼ | ▼ | Vorbe- deutung | ▼ | eng- lisch: Lied | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | Trauben- ernte | ▼ | be- stimmter Artikel | ▼ | luft- förmiger Stoff | 4 |
| mit dem Flugzeug an- kommen | sinn- zweck- los | ▼ | Bewohner e. österr. Bundes- landes | altrömi- sches Gewand | ▶ | ▼ | ▼ | Spalt- werk- zeug für Holz | ▼ | ▼ | Metall- abfälle | unver- heiratet | ▶ | ▼ | ▼ | 6 | ▼ | 5 |
| ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | Geburts- vorgang beim Rind | ▼ | Ausdeh- nungs- begriff | ▼ | Rauch- fang, Schorn- stein | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | Anhäng- lichkeit, Loyalität | ▼ | ▼ | Besatz- streifen | ▼ | 6 |
| Redner- pult für Karne- valisten | ▼ | Kreuzes- inschrift | ▼ | ein Indo- germane | ▶ | ▼ | ▼ | zum Verzehr geeignet | ▼ | ▼ | immer, zu jeder Zeit | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | 7 |
| buddhis- tisches Heilsziel | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | 2 | ▼ | ▼ | von großem Gewicht | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | 5 | Press- stoff | ▼ | Bundes- staat der USA | 8 |
| Welt- organi- sation (Abk.) | ▶ | ▼ | ▼ | das Ich (latei- nisch) | ▼ | Bad an der Lahn | ▶ | ▼ | Frau Jakobs im A. T. | ▼ | Honig- wein | Kletter- pflanze | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | 9 |
| auf sich wirken lassen, erfahren | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Figur v. Astrid Lindgren (Kalle) | 3 | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ |
| ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Fisch- knochen | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Gemahlin Lohen- grins | ▶ | 1 | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ |
| enge Holz- treppe | ▼ | veraltet: Runde, Rund- gang | ▶ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Nagetier | ▶ | ▼ | 8 | ▼ | ▼ | Fußglied | ▶ | ▼ | ▼ | 9 |

Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg oder per
E-Mail an info@energie-marienberg.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:
Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Lösungswörtern verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37,
09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, E-Mail: info@energie-marienberg.de

Datenschutzbeauftragter:

Andreas Jähn, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg,
Tel. 03735 6793-60, E-Mail: datenschutz@energie-marienberg.de

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a). Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.



AQUA MARIEN

1 x 50,00 €
AQUA MARIEN - Gutschein



Lösen Sie unser KREUZWORTRÄTSEL und gewinnen Sie mit etwas Glück den Gutschein für das AQUA MARIEN in Höhe von 50,00 €.

Gewinner der letzten Ausgabe: Peter Kaltoven (Seiffen)



Stadtwerke Marienberg GmbH



Wohnungsgenossenschaft
"Glück Auf" eG Marienberg



26.05.2019

Mühlbergfest

10 – 17 Uhr
Silberallee 1 - 6

- **Live-Musik + Kinderprogramm**
Kletterberg – Ponyreiten – Bastelspaß –
Malkurs – Spielstationen – und vieles mehr
- **Herzhaftes + Süßes +
Flüssiges aus der Region**
- **Moderation: ENJOY-Team**



FÜR DIE GANZE FAMILIE!

INFOS UNTER: www.stadtwerke-marienberg.de