



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH  
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

# DER Dienstleister

III. Quartal 2018 · 28.09.2018 · Auflage 29.200

## Solarstrom – die Energie der Sonne clever nutzen!

Mit dem PV-Anlagen-Contracting  
der EVM sparen Sie sich die  
Investitionskosten.

... Seiten 4 - 5

## ENERGIE-BÜNDEL

EVM on Tour mit jeder Menge  
Energie zum Anfassen!

... Seite 9

## Marienberger Industriegeschichte erlebt Renaissance als Wohnquartier!

Revitalisierung der ehemaligen  
Baldauf-Fabrik als charakteristi-  
scher Wohnkomplex.

... Seite 14 - 15

## Erläuterung zu den Betriebskosten 2017

Wir zeigen detailliert, wie sich  
Ihre laufenden Kosten für das  
Jahr 2017 zusammensetzen.

... Seite 20 - 21

## Anliegerstraße „Am Park“ ebnet neuen jungen Bauherren den Weg zum trauten Eigenheim.

Die Erschließungsarbeiten in  
Lengefeld sind abgeschlossen.

... Seite 27

**KLINGT VERLOCKEND!**

**GEWINNEN SIE 500 KWH  
ZUM EVM-JUBILÄUM!**

[www.stromsatt.de](http://www.stromsatt.de)



**EVM**  
70  
Jahre



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



LENGEFELD DER  
WOHNBAU GMBH



**MSB** Metall- und Stahlsystembau GmbH  
www.msb-zwickau.de

Hersteller exklusiver Balkone  
Tel. 037601/319-0, info@msb-zwickau.de

Marienberg, Hans-Beimler-Ring 7 - 9



**SWM**

## Ferien- und Besucherwohnung in Marienberg

Wohnzimmer mit Esstisch und TV

Schlafzimmer

Anfragen und Buchung unter:  
03735 6793-0 oder  
info@stadtwerke-marienberg.de

**MITWACHS WOHNUNG**  
DAS CLEVERE WOHNKONZEPT



Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
info@stadtwerke-marienberg.de

Schicke 2-Raumwohnungen, die bei Bedarf zu einer stattlichen 3-Raumwohnung anwachsen.

Du zahlst nur für das Miete, was Du tatsächlich brauchst und nutzt.

LEBEN BEDEUTET VERÄNDERUNG  
MEINE WOHNUNG MUSS DA MITHALTEN  
KÖNNEN!

KEINE WOHNUNG, DIE MITWÄCHST!  
PAUL-ROITZSCH-STR. 1 / 09496 MARIENBERG

03735 6793-14  
www.stadtwerke-marienberg.de

Willkommen zu Hause

### ... die SWM Baby-Aktion

Bisher haben bei 17 Fototerminen insgesamt 48 Jungen und 47 Mädchen mit ihren Eltern an der Aktion teilgenommen. Die große Resonanz war sehr überraschend. Wir haben uns daher entschlossen, für unsere Kleinen die Prämierung wieder neu aufzulegen.

Stadtwerke Marienberg GmbH



Willkommen zu Hause

Kundenaktion für derzeitige und zukünftige Mieter



www.stadtwerke-marienberg.de  
www.energieversorgung-marienberg.de  
www.aquamarien.de





### Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH 09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



### Sprechzeiten und Rufnummern der Lengfelder Wohnbau GmbH 09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld, Schulstraße 12

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



### Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH 09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:  
03735 65125



### Freizeitbad AQUA MARIEN 09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber:  
Energieversorgung Marienberg GmbH  
Stadtwerke Marienberg GmbH  
Gesamtherstellung:  
ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

## Ein neues Gesicht am Empfang.

Die Allgemeine Verwaltung der SWM bekommt Verstärkung und Sie dürfen sich auf eine neue Ansprechpartnerin freuen.

Seit vergangenem Juni hat unser Team der Allgemeinen Verwaltung mit Frau Katrin Gotte tatkräftige Unterstützung bekommen. Neben ihren administrativen Aufgaben ist sie am Empfang der Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg meist die erste Anlaufstelle bei allgemeinen Fragen und Sorgen. Immer freundlich und zuvorkommend kümmert sie sich in erster Linie darum, dass die Anliegen unserer Mieter und Kunden schnell und unkompliziert genau an den stets richtigen Sachbearbeiter weitervermittelt werden.

Die gelernte Bürokauffrau liebt ihren neuen Job, schließlich ist ihr Aufgabenbereich bei der Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg GmbH sehr vielfältig und abwechslungsreich. Der unmittelbare Kontakt mit unterschiedlichsten Menschen liegt ihr dabei besonders am Herzen und macht ihre tägliche Arbeit auch so interessant. Nach vielen Jahren in ihrem vorherigen Job als Bürokauffrau war es für sie einfach an der Zeit für eine neue berufliche Herausforderung. Die hat sie hier bei uns gefunden und schätzt die Zusammenarbeit mit ihren neuen Kollegen sehr. Kein Arbeitstag gleicht dem anderen und genau das ist es, was sie an ihrer Arbeit so liebt. Privat stehen ihre Familie und die Leidenschaft fürs Tanzen an erster Stelle. Die Begeisterung für Letzteres teilt sie seit 3 ½ Jahren mit ihrem Ehemann und hat damit einen wunderbaren Ausgleich zum Arbeitsalltag gefunden.





Inbetriebnahme der PV-Anlage durch Hr. Mehnert (EVM), Hr. Seiler und Hr. Demmler (Licht & Kraft Elektro GmbH), v.l.

## Solarstrom – die Energie der Sonne clever nutzen!

**Strom vom Dach ist gut für die Umwelt und schont den Geldbeutel. Mit dem PV-Anlagen-Contracting der EVM sparen Sie sich sogar noch die Investitionskosten.**

Die Stromerzeugung mittels Photovoltaikanlagen ist bekanntermaßen eine besonders umweltverträgliche Art, elektrische Energie zu gewinnen. Denn Solaranlagen arbeiten emissionsfrei, machen keinen Lärm und vermeiden den Verbrauch natürlicher Rohstoffe.

Am meisten macht ihr Einsatz dort Sinn, wo ein Großteil der erzeugten Energie unmittelbar für den Eigenverbrauch genutzt werden kann. Überschüssiger, also nicht verbrauchter Strom, wird dann in das öffentliche Stromnetz eingespeist und nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vergütet. Damit lässt sich gleich doppelt sparen. Auch das Verwaltungsgebäude der Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg schmücken seit wenigen Wochen 168 Solarmodule. Von außen kaum einsehbar, wurden die Module von Heckert Solar mit einer NordOst- und SüdWest-Ausrichtung auf einem Gestellsystem von Altec Metalltechnik auf dem Dach installiert. Die gemeinsame Photovoltaik-Anlage der Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg GmbH wurde binnen eines Monats durch unseren kompetenten Partner, der Licht und Kraft Elektro GmbH, errichtet und bereits am 07. Juli 2018 erstmalig in Betrieb genommen.

Mit einer Nennleistung von 44,52 kWp soll sie zukünftig den Netzbezug von Normalstrom der gesamten Unternehmensverwaltung um die Hälfte reduzieren. Ein Wechselrichter von KACO mit einer Nennleistung von 49,9 kW wandelt den erzeugten Gleichstrom in Wechselstrom um. Ein Fernschalter und zusätzliche Kurzschlussboxen (Feuerwehrsicherheitsschalter) sorgen hier für die notwendige Sicherheit des Systems.

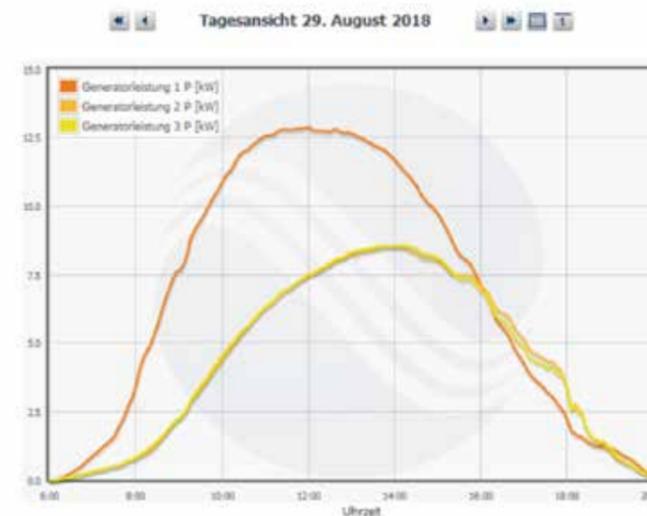
Laut Planung wird die neue PV-Anlage in einem Normaljahr rund 34.000 kWh elektrischen Strom erzeugen. Strom, der nicht im Verwaltungsgebäude verbraucht wird, wird in das Netz der allgemeinen Versorgung eingespeist. Folgende Übersicht zeigt sehr anschaulich den Wirkungsgrad des Systems:

**So arbeiten PV-Anlagen:**

Photovoltaik (PV) bezeichnet die Umwandlung von Sonnenenergie in elektrische Energie mit Hilfe von Solarzellen. Dabei treffen die Sonnenstrahlen auf die in Modulen zusammengefassten Solarzellen und erzeugen Gleichstrom. Weil in normalen Stromnetzen Wechselstrom fließt, wandelt ein Wechselrichter den Gleichstrom in Wechselstrom um. Dieser kann dann entweder selbst genutzt, in einem Stromspeicher gespeichert oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden.



### Verlauf der Stromerzeugung an einem idealen Tag



Die Inbetriebnahme der eigenen PV-Anlage markiert gleichzeitig auch den Startschuss für ein neues Serviceangebot der EVM: dem PV-Anlagen-Contracting.

### PV-Anlagen-Contracting der EVM

Vielleicht haben auch Sie schon einmal darüber nachgedacht, Ihren Strom auf dem heimischen Dach selbst zu erzeugen. Nur haben Sie bisher die Investitionskosten gescheut. Mit unserem Pachtmodell können Sie Ihren Strombedarf umweltfreundlich und dazu noch ohne Investitionen zu langfristig stabilen Konditionen selbst produzieren. Für weitere Informationen und einen individuellen Beratungstermin setzen Sie sich gern mit unseren Fachberatern in Verbindung.

### Photovoltaik für Ihr Zuhause

Mit einer Photovoltaikanlage erzeugen Sie Ihren Eigenbedarf an Solarstrom zukünftig einfach selbst und sind damit deutlich unabhängiger von der allgemeinen Entwicklung des Strommarktes. Mit Ihrer eigenen PV-Anlage leisten Sie darüber hinaus einen wichtigen Beitrag zu Energiewende, da Sie Ihren Solarstrom emissionsfrei erzeugen.

Unser Angebot richtet sich vorrangig an Verbraucher, die Ihren Solarstrom zur Deckung ihres Eigenbedarfs nutzen möchten. Nur der überschüssige Strom, den Sie nicht verbrauchen oder Zwischenspeichern können, wird ins öffentliche Netz eingespeist, der garantiert und konstant nach dem Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG) vergütet wird.

### Alles aus einer Hand

Die Energieversorgung Marienberg GmbH ist Ihr regionaler Partner für PV-Anlagen-Contracting. Gemeinsam mit Ihnen finden wir die passende Lösung für Ihr Eigenheim oder Firmengebäude. Ihre individuelle und bedarfsgerechte PV-Anlage planen unsere Experten gemeinsam mit kompetenten regionalen Handwerkspartnern. Selbstverständlich kommen dabei nur Komponenten von ausgewählten und bewährten Herstellern zum Einsatz. Ihr Vorteil: Sie erhalten Beratung, Installation und Service aus einer Hand. Denn unsere Ansprechpartner der Energieversorgung Marienberg GmbH begleiten Sie den ganzen Weg von Ihrer Anfrage bis zur Inbetriebnahme Ihrer neuen PV-Anlage.



### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- selbst erzeugter emissionsfreier Solarstrom
- individuelle und bedarfsgerechte Planung
- deutliche Reduzierung der Strombezugskosten
- garantierte konstante Vergütung nach Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG)
- keine Investitionskosten beim Pachtmodell
- Service und Wartung auf Wunsch inklusive
- zuverlässige, starke und regionale Handwerkspartner
- hochwertige Komponenten bewährter Hersteller
- mehr Unabhängigkeit von der allgemeinen Strompreisentwicklung

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:**  
Ihr Ansprechpartner  
Yves Mehnert



Telefon: 03735 6793-16  
Fax: 03735 22526  
E-Mail: y.mehnert@energie-marienberg.de

## Energiemanagement – spart Kosten, schont das Klima!

Wenn der CO<sub>2</sub>-Einsatz sinkt, profitiert die Umwelt, die Unternehmen spart Ausgaben und auf den Vertrieb wirkt Energieeffizienz zunehmend förderlicher.

Um Güter produzieren zu können, benötigen Unternehmen in aller Regel Energie. Umso mehr Energie, desto höher auch die damit verbundenen Kosten – in manchen Branchen ist sie der größte Kostenfaktor überhaupt. Nicht verwunderlich, dass viele Unternehmen Energie einsparen wollen, um ihre Ausgaben langfristig zu senken. Wenn man damit noch ganz nebenbei die Umwelt schont, ist das natürlich ein lohnenswerter Zugewinn.

Da Unternehmen sehr komplexe Systeme sind, benötigt man aber Experten, um den Querschnitt aus Produktion, Engineering und Energie zu erfassen und gezielt Konzepte zur Steigerung der Energieeffizienz zu entwickeln. Sogenannte Energiemanager erarbeiten daher entsprechende Maßnahmen zur Energie- und Kostensenkung; immer unter Berücksichtigung eines wirkungsvollen Zusammenspiels aller involvierten Bereiche.

Ein kleines Beispiel: Ein Produktionsleiter legt sein Hauptaugenmerk auf die korrekte Temperatur, die zur Herstellung einwandfreier Produkte notwendig ist. Der Energiemanager geht noch einen Schritt weiter, denn er will zusätzlich den CO<sub>2</sub> Einsatz pro produziertem Gut um einen bestimmten Faktor senken. Das wiederum kann u. a. dadurch erreicht werden, indem Abwärme von Maschinen zum Heizen verwendet wird. In der Folge steigt die Effizienz und die Verschwendung nimmt ab, so dass mit weniger Energie die gleichen Ergebnisse erzielt werden können.

Große Unternehmen haben den Trend schon lange erkannt und beschäftigen meist eigene Energiemanager. Beispielsweise gibt die ISO 50001 Firmen eine Leitlinie an die Hand, wie sie Energie sparen und somit ihre Kosten stark senken können. Auch wir bei der Energieversorgung Marienberg GmbH haben unseren eigenen Energiemanager. Herr Mehnert ist einer von jährlich rund 3.000 Absolventen, die diese Weiterbildung bei der IHK erfolgreich abschließen. Da nicht jedes Unternehmen einen eigenen Mitarbeiter für diese komplexe Aufgabe bereitstellen kann oder möchte, unterstützen wir Sie und Ihr Unternehmen gern bei der Analyse und Konzeption Ihrer individuellen Energieeinsparpotentiale. Im Rahmen einer Energieberatung erfassen wir dabei u. a. die Verbrauchsdaten von Wohngebäuden oder Produktionshallen und bewerten die Gebäudetechnik aus energetischen Gesichtspunkten.

Vertrauen Sie unserem Knowhow und lassen Sie sich von unserem Fachpersonal beraten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte zur Umsetzung von Energie- und Kostensparmaßnahmen auch für Ihr Unternehmen.



Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:  
Ihr Ansprechpartner  
Yves Mehnert



Telefon: 03735 6793-16  
Fax: 03735 22526  
E-Mail: y.mehnert@energie-marienberg.de



**Unsere Stärke sind Lösungen,  
die es nicht von der Stange gibt!**

### Unser Produktprogramm:

- Glaselemente, Fenster, Türen
- Stahlkonstruktionen
- Wintergärten, Überdachungen
- Tore, Gitter, Zäune
- Rollläden und Sonnenschutz
- Geländer, Treppen
- Insektenschutz für Fenster und Türen aller Art,  
als Spannrahmen, Rollo oder Drehtür.

### Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

**Frau Notarin A. Partzsch**  
Zschopauer Str. 10 • 09496 Marienberg

**Ingenieurbüro für Elektrotechnik**  
Dipl.-Ing. (FH) U. Theml  
Töpferstraße 28 • 09496 Marienberg

**Alles aus einer Hand!**



**Klempnerei, Sanitär-  
und Heizungstechnik**  
GmbH 09496 Marienberg  
Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629  
eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de



## Die Energieversorgung Marienberg GmbH feierte 10-jähriges Jubiläum und alle waren eingeladen!

„ZEHN auf einem TEICH“ – Bitte was? Viele Fragezeichen und ungläubige Gesichter im Vorfeld, haben unsererseits für viel Schmunzeln gesorgt. Dabei hätte das Motto treffender nicht sein können. Wir feiern zehn Jahre Energieversorgung Marienberg in einem der schönsten Waldbäder der Republik – dem Rätzteich!



Das war vielleicht ein Sommer. Die wochenlange Hitzewelle mit immer neuen Temperaturrekorden jenseits der 30° Celsius Marke hat uns ganz schön auf Trab gehalten. Von daher hätten wir uns auch keine passendere Location für die große EVM-Jubiläumsparty am 04. August 2018 aussuchen können als den idyllischen Rätzteich. Mit über 1.200 Besuchern waren am Ende

auch weit mehr als nur „ZEHN auf einem TEICH“ unterwegs und haben mit uns gemeinsam ein unvergessliches Freibad- und Familienfest gefeiert. „Es war uns eine Herzensangelegenheit, im großen Stil Danke zu sagen – für zehn Jahre Treue und Unterstützung.“, beschreibt Mike Kirsch (Geschäftsführer der EVM) das Event. Egal, ob man zum Feiern und Spaß haben mit Freunden vorbeikam oder einfach nur eine erfrischende Abkühlung im Wasser suchte – der Badeintritt war an diesem besonderen Tag für alle Gäste kostenfrei. Genauso wie die vielen Spiel- und Mitmach-Angebote, die sich bei Groß und Klein aufgeregter Beliebtheit erfreut haben. Los ging es ganz familienfreundlich bereits um 10:00 Uhr morgens mit Spiel-, Spaß- und Sportangeboten für alle großen und kleinen Gäste. Highlights waren mit Sicherheit der Power-Paddler, der Surfsimulator und das Bungee-Trampolin. Hier war mitunter auch mal Geduld beim Anstehen gefragt. Gerade die Kleinsten hatten sichtlich Freude beim Hüpfen und Planschen, während die Eltern ausreichend Gelegenheit hatten, eine der vielen kulinarischen Leckereien auszuprobieren.

Denn neben dem neuen AQUA Snack-Mobil war auch ein riesiger BBQ-Smoker vor Ort. Erstmals konnte man hier am Rätzteich auch ungarischen Langos und frische Waffeln genießen. Um die passende Klangkulisse kümmerte sich derweil DJ Max Steudel vom ENJOY-Team und sorgte mit dem passenden Klangeppich jederzeit für gute Laune. Wer es sportlicher mochte, konnte beim Volleyball- und Soccer-Turnier zeigen was er kann. Selbstverständlich gab es auch etwas zu gewinnen. „Anlässlich unseres 10-jährigen Jubiläums verlosen wir in diesem Jahr 20 Strompakete á 500 kWh. Unser Motto ist: Nähe, Wärme, Vertrauen. Zu diesem Jubiläum geben wir deshalb gern etwas zurück“, erklärt EVM-Vertriebsmitarbeiter Frank Deutschmann freudig. Das stadtbekanntes Gesicht wirbt derzeit persönlich für diese einmalige Aktion. Teilnehmen können alle Kunden und die, die es werden wollen noch bis einschließlich 15. Oktober 2018, im Internet unter [www.stromsatt.de](http://www.stromsatt.de) oder per Postkarte. Im Rahmen einer Sonderverlosung wurde unter allen Teilnehmern am Rätzteich ein zusätzliches Strompaket verlost. Seine Premiere feierte auch der neue EVM-Promotion-Anhänger „ENERGIE-Bündel“. Hier kann jedermann auf spielerische Art und Weise testen, wieviel Anstrengung es bedarf, 1 kWh mit eigener Muskelkraft auf dem Fahrrad zu ‚erradeln‘. „Als regionaler Energieversorger ist die EVM einfach eng mit dem Erzgebirge verknüpft und ohne die Unterstützung der Menschen hier in der Region wäre unser Erfolg der zurückliegenden 10 Jahre nicht möglich gewesen. Das wollten wir mit der Veranstaltung noch einmal verdeutlichen und allen Menschen hier herzlich danken.“, äußert sich Geschäftsführer Mike Kirsch im Nachgang zufrieden.

## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“, werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgastrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Zusätzlich bekommen Sie von uns eine Thermographie-Aufnahme Ihres Wohnhauses mit vier Außenaufnahmen im Wert von 98,00 € (brutto) geschenkt. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € – Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können.

Dazu bieten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie\* bis zum 31. Dezember 2021.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

### Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin

**Energieversorgung Marienberg GmbH**  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 6793-34  
Fax: 03735 22526  
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

**Umwelt-schonung**  
umweltfreundlich bei der Gewinnung  
umweltfreundlich bei der Verwendung  
durch geringem Schadstoffausstoß

**Dieses Angebot ist aktuell nur im Netzgebiet der EVM möglich.**

**Komfort**  
Bequemlichkeit  
Benutzerfreundlichkeit  
einfache Verfügbarkeit  
geringer Platzbedarf  
keine Lagerung  
wartungsfreundlich  
geruchsfrei  
sauber



## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

**Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.**

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.  
\* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

**Nähe  
Wärme  
Vertrauen**



## ENERGIE-BÜNDEL – EVM on Tour mit jeder Menge Energie zum Anfassen!

So unverwechselbar wie wir ist auch unser neuer EVM-Anhänger. Mit unserem mobilen Beratungs- und Veranstaltungskonzept sind wir demnächst bestimmt auch in Ihrer Nähe. Ein Besuch lohnt sich in jedem Fall!



Wir stecken voller Energie – keine Frage! Vom Scheitel bis zur Sohle sind wir daher Ihr Ansprechpartner wenn es um Strom, Erdgas, Wärme und energienahe Dienstleistungen im mittleren Erzgebirge geht. Mit unserer Leidenschaft für Energie wollen wir auch Sie begeistern und freuen uns über jede Gelegenheit, um mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Selbstverständlich sind wir als regionaler Energieversorger immer persönlich in unserer Geschäftsstelle, per Telefon und natürlich auch im Internet für Sie erreichbar.

Immer öfter sind wir aber „on the road“ in unserem schönen Erzgebirge unterwegs, um Fragen zu unseren Produkten und Dienstleistungen direkt vor Ort zu beantworten. Daher brodelte in uns schon längere Zeit die Idee, einen mobilen Beratungs- und Veranstaltungsstand zu entwickeln. Alles nur nicht langweilig sollte er werden. Wir glauben, das ist uns gelungen! Erst seit wenigen Wochen ist unser ENERGIE-BÜNDEL im Einsatz und hat schon für allerhand staunende Gesichter gesorgt.

Erkennen werden Sie unseren EVM-Anhänger mit dem markanten Design in jedem Fall, egal ob er gerade an Ihnen vorbeibraust oder wir Sie damit auf dem nächsten Volksfest oder der Fußgängerzone um die Ecke überraschen. Spannend ist das Gespann aber nicht nur von außen. Wie sein Name vermuten lässt, steckt darin gebündelte Energie, für Sie und unsere Region. Wir wollen noch nicht zu viel verraten, denn ein wenig Überraschung muss sein. Sollten wir auch einmal bei Ihnen in der Nähe Halt machen, schauen Sie doch einfach auf einen kurzen Plausch vorbei. Wir halten immer interessante Informationen für Sie bereit. In Kombination mit unserem neuen EVM-Zelt bietet unser Beratungsstand mit seinen passenden Sitzmöglichkeiten zudem genügend Rückzugfläche für eine ungestörte Unterhaltung, auch wenn es inmitten einer größeren Festveranstaltung ringsum etwas hektischer zugeht.

Selbstverständlich punktet unser ENERGIE-BÜNDEL auch mit energiegeladenen Mitmach-Angeboten. Haben Sie beispielsweise schon einmal probiert, wie lange Sie mit einer bestimmten Kraft radeln müssten, um eine Kilowattstunde elektrische Energie zu erzeugen? Wenn Sie jetzt mit NEIN geantwortet haben, müssen Sie unbedingt an unserem mobilen Beratungsstand vorbeikommen. Auf unserem „STROM-erfahrRAD“ kann jeder der Lust und Laune hat, für ein paar Minuten in die Pedale treten und bekommt seine Leistungsdaten live über ein großes Display angezeigt. Sie werden überrascht sein, „wieviel“ Energie dabei tatsächlich zusammenkommt.





ENERGIEVERSORGUNG



GAS

MARIENBERG  
GMBH

**WIR NEHMEN SIE NICHT  
AUF DIE SCHIPPE!**

Sorgenfrei über **3 Heizperioden!**  
Wir haben die Preisgarantie für  
unsere Erdgasstarife verlängert.  
**Wechseln Sie jetzt zu Ihrem  
Energieanbieter vor Ort.**

**Preisgarantie  
verlängert bis  
Ende 2021\***

Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | Fax 03735 6793-33  
E-Mail: [kundenservice@energie-marienberg.de](mailto:kundenservice@energie-marienberg.de)

\* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

**Nähe  
Wärme  
Vertrauen**

## Willkommen zu Hause – Willkommen im Glück!

Zur SWM-Babyaktion durften wir wieder unsere kleinsten Neu-Mieter kennenlernen.

Es gibt wohl kaum etwas schöneres, als das niedliche Kichern und Brabbeln kleiner Babys? Mit jedem neuen Kind zieht Leben ein und das ist für uns immer ein besonderer Grund zur Freude. Wir wissen, so ein Start ins junge Familienglück kann mitunter turbulent sein. Deshalb wollen wir unseren Mietern mit dem zur Seite stehen, wovon wir am meisten verstehen – mit einem sicheren und lebenswerten Wohnumfeld. Natürlich wollen wir unsere „Neu-Mieter“ auch gern persönlich kennenlernen. So ist es inzwischen so etwas wie eine liebgewonnene Tradition geworden, dass wir bei der SWM unter dem Slogan „Willkommen zu Hause“ alle Neugeborenen in den Räumen unserer Geschäftsstelle in der Zschopauer Straße begrüßen.

Mit gleich acht Babys und einem Geschwisterkind war am 16. August 2018 jede Menge Action angesagt. Allen Kolleginnen und Kollegen sprang sofort ein breites Grinsen ins Gesicht, als so viele kleine „Teppichräuber“ über unsere Gänge flitzten.

Bei solch quietschfidelen Besuchern ließ es sich auch unser Geschäftsführer Herr Kirsch nicht nehmen, persönlich seine Freude über die rege Teilnahme zum Ausdruck zu bringen. Gemeinsam mit seinem Team überreichte er viele buntverpackte Begrüßungspräsente an die kleinen Zwerge. Für alle Mütter gab es, wie es sich gehört, einen Blumenstrauß. Die anwesenden Väter durften im Anschluss alles nach Hause tragen.

Wir von der SWM freuen uns immer besonders über die Belebung unserer familienfreundlichen Wohnanlagen durch die neuen Erdenbürger und wünschen auf diesem Wege noch einmal allen jungen Familien ein Aufwachsen in Glück, Gesundheit, Geborgenheit und Liebe.



Tochter Wilhelmine  
mit Eltern Patricia und Felix Löttsch



Sohn Jamie  
mit Eltern Daniela Fiedler und Sören Freier



Sohn Johann  
mit Eltern Tina und Robert Pärtschke



Tochter Celine  
mit Eltern Caronine Seifert und René Uhlig



Tochter Josie-Schanaya  
mit Eltern Patricia Dünnebieber und  
Peter Meyer-Dünnebieber



Sohn Liam  
mit Mama Ines Schumann und  
Oma Carmen Brückner



Sohn Leonardo Maximilian  
mit Eltern Lydia und Ronny Dittrich



# ...schöner Wohnen!



**Vermietungsangebote der SWM in Marienberg**  
 Schöner Wohnen im Erzgebirge  
 Telefon: 03735 6793-14



**Erstbezug nach Sanierung Paul-Roitzsch-Straße 3**

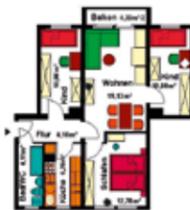


Wohnfläche:	60,36 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Nutzfläche:	66,83 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	277,66 €
Anzahl Zimmer:	3	Betriebskosten:	70,00 €
Bezugsfertig:	ab sofort	Heizkosten:	75,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>422,66 €</b>

**Ausstattung:**  
 Balkon, Wanne und Dusche, E-Herdanschluss in der Küche, modern gefliestes Bad, Waschmaschinenanschluss im Bad und im Keller, Abstellraum in der Wohnung, Trockenraum, Wäscheplatz, Mieterkeller, Bodenkammer, Gemeinschaftsantenne + Internet in der Miete inbegriffen, kostenfreie Stellplätze im Wohngebiet

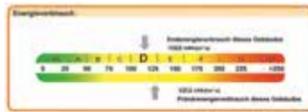


**4-Raumwohnung in Zentrumsnähe Lindenstraße 17**



Wohnfläche:	66,51 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	3. Etage rechts	Grundmiete:	335,88 €
Anzahl Zimmer:	4	Betriebskosten:	70,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Heizkosten:	75,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>480,88 €</b>

**Ausstattung:**  
 Balkon, Wanne, Waschmaschinenanschluss im Bad, Tageslichtbadezimmer, E-Herdanschluss in der Küche, Mieterkeller, Trockenraum/ Gemeinschaftskeller, Wäscheplatz, Gemeinschaftsantenne in der Miete inbegriffen, Stellplatz anmietbar (für 10,74 €/Monat)



**Gemütliche 2-Raumwohnung mit Altstadtflair Töpferstraße 21**



Wohnfläche:	51,88 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	2. Etage links	Grundmiete:	301,94 €
Anzahl Zimmer:	2	Betriebskosten:	55,00 €
Bezugsfertig:	ab sofort	Heizkosten: (Gastherme) 0,00 €	
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>356,94 €</b>

**Ausstattung:**  
 Dusche, Waschmaschinenanschluss im Bad, modern gefliestes Tageslichtbadezimmer, E-Herdanschluss in der Küche, Laminatfußboden, Mieterschuppen, Trockenboden, Wäscheplatz im Hinterhof



**Erstbezug nach Sanierung Fleischerstraße 3**



Wohnfläche:	72,73 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	2. Etage rechts	Grundmiete:	367,29 €
Anzahl Zimmer:	2	Betriebskosten:	75,00 €
Bezugsfertig:	ab sofort	Heizkosten:	80,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>522,29 €</b>

**Ausstattung:**  
 Balkon, Wanne und Dusche, modern gefliestes Tageslichtbadezimmer, Laminatfußboden, Waschmaschinenanschluss im Bad, E-Herdanschluss in der Küche, Abstellraum in der Wohnung, Mieterkeller und Bodenkammer, Trockenboden

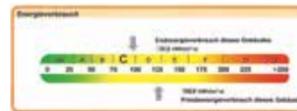


**Altersgerechte 2-Raumwohnung im Wohngebiet Mühlberg Am Hang 5**



Fläche:	56,21 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	5. Etage links	Grundmiete:	367,29 €
Anzahl Zimmer:	2	Betriebskosten:	75,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Heizkosten:	80,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>522,29 €</b>

**Ausstattung:**  
 Loggia, Wanne und Dusche (bodengleich), modern gefliestes Bad mit Fenster, E-Herd- und Waschmaschinenanschluss in der Küche, Wohnküche, Videokamera mit Wechselsprechanlage, Mieterkeller, Gemeinschaftsräume auf jeder Etage, Aufzug, Gemeinschaftsantenne in Miete



## Wohnungen der Fremdverwaltung Große Kreisstadt Marienberg



**2-Raumwohnung am Böttcherberg mit traumhafter Sicht auf Pobershau RS-Hauptstraße 7**

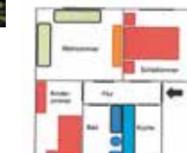


Fläche:	53,73 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	2. Etage	Grundmiete:	241,79 €
Anzahl Zimmer:	2	Betriebskosten:	55,00 €
Bezugsfertig:	sofort	Heizkosten:	60,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>356,79 €</b>

**Ausstattung:**  
 separates WC, Dusche im Tageslichtbad, E-Herdanschluss in der Küche, Keller und Dachboden vorhanden, Schuppen zur Wohnung, Garten(mit)benutzung

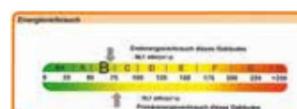


**3-Raumwohnung Am Schießwecken in Pobershau Am Schießwecken 20**



Wohnfläche:	69,03 m <sup>2</sup>	<b>monatliche Miete:</b>	
Etage/Lage:	2. Etage links	Grundmiete:	310,64 €
Anzahl Zimmer:	3	Betriebskosten:	70,00 €
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung	Heizkosten:	75,00 €
		<b>Gesamtmiete:</b>	<b>455,64 €</b>

**Ausstattung:**  
 Tageslichtbad mit Wanne, E-Herd- und Waschmaschinenanschluss in der Küche, Mieterkeller, Trockenboden, Garten(mit)benutzung, PKW-Stellfläche auf dem Grundstück



## Marienberger Industriegeschichte erlebt Renaissance als Wohnquartier

Mit der geplanten Revitalisierung der ehemaligen Baldauf-Fabrik als charakteristischem Wohnkomplex starten die Stadtwerke Marienberg eines ihrer wohl ehrgeizigsten Sanierungsvorhaben inmitten unserer Bergstadt.



Mit dem Umbau der verfallenen Industriebrache unweit des Roten Turms soll bereits im kommenden Jahr begonnen werden. Derzeit durchläuft das Projekt noch die Planungs- und Genehmigungsphase. Schon allein aus Denkmalschutzgründen soll die Außenfassade in ihrer Struktur weitestgehend erhalten bleiben. Weit wichtiger ist den Verantwortlichen bei den Stadtwerken Marienberg aber der Erhalt des äußeren Erscheinungsbildes aufgrund der stadtgeschichtlichen Bedeutung des Gebäudes. Seit mehr als einhundert Jahren prägt der Industriekomplex das Marienberger Stadtbild maßgeblich. Die Sanierung soll diesem Umstand Rechnung tragen und dem fortschreitenden Verfall endlich Einhalt gebieten. Wie stark dieser schon vorangeschritten ist, lässt sich von außen nur erahnen.

Die massiven Stahlträger zur Fassadensicherung schützen das Gebäude derzeit vorm drohenden Einsturz. Der bröckelnde Putz und die zerschlagenen Fenster zeugen vom langen Leerstand, wurde hier doch seit der deutschen Wiedervereinigung kaum noch in den Erhalt des Objekts investiert. Im Inneren wurden vorbereitend zahlreiche Stützkonstruktionen installiert, Teile des eingefallenen Dachs abgedichtet und Entkernungsarbeiten durchgeführt.

Vom gegenwärtigen Zustand konnten sich interessierte Besucher am 09. September 2018 zum bundesweiten Tag des offenen Denkmals selbst ein Bild machen.

Denn da öffneten die Stadtwerke Marienberg als neuer Eigentümer Tür und Tor, um dem interessierten Publikum exklusive Einblicke ins Innere des imposanten Industriekomplexes zu gewähren.

Nur die schiere Größe der Baldauf-Fabrik und einige wenige Details lassen heute noch Rückschlüsse auf die einstige Blütezeit der europäischen Knopf- und Posamentenindustrie zu. Unter der Firmenbezeichnung Gebrüder Baldauf entstand 1895 im Herzen Marienbergs eine der größten Metallknopf- und Posamentenfabriken Sachsens. Das Großunternehmen stellte unter anderem Metallknöpfe, Annäh-Druckknöpfe, Celluloidknöpfe, Goldknöpfe und Stoffknöpfe für Damen- sowie Kinderkonfektion, Gürtelschnallen, Plaketten sowie Besatzschnallen aus Metall u. Celluloid, Hutnadeln, Stahl-, Gold- und farbige Auflagen für die Posamentenfabrikation her. Seit dem hat das Gebäude eine bewegte Geschichte hinter sich.

Nach dem Konkurs des Unternehmens im Jahr 1933 übernahmen die Herren Schneider und Schönherr den Betrieb, der jedoch 1949 in andere Räumlichkeiten umzog. Zwischenzeitlich wurde die Fabrik von der Großhandels-Gesellschaft für Textilwaren genutzt, bis 1972

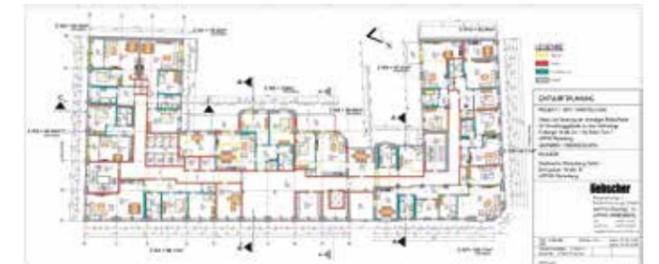


letztendlich die Zwangsverstaatlichung und Umbenennung der Firma in VEB Knopf- und Metallwaren Marienberg vollzogen wurde.

Noch mehr wissenswerte Fakten zur Geschichte des Gebäudes vermittelte die eigens für diesen Tag initiierte Ausstellung im Inneren des Gebäudes. Die Resonanz der Besucher war selbst für die Stadtwerke Marienberg überwältigend. „Mit rund 700 Besuchern hatten unsere Mitarbeiter alle Hände voll zu tun. Die mit ursprünglich maximal 10 Teilnehmern geplanten Gruppen wuchsen aufgrund der regen Beteiligung teils auf bis zu 40 Personen an. In aller Ruhe haben wir sie durch alle Räumlichkeiten geführt und neben geschichtlichen Fakten unsere Visionen des geplanten Wohnquartiers aufgezeigt.“, berichtet Roy Brückner (techn. Prokurist der SWM) stolz.

Für viele Besucher war kaum vorstellbar, dass hier in Kürze 23 modern ausgestattete Wohnungen mit integriertem Parkhaus, Loggiabalkonen und Lichthof entstehen sollen.

Um einen ersten Eindruck vom avisierten Umfang zu vermitteln, haben die Stadtwerke Marienberg sogar erste Entwürfe der vorläufigen Baupläne ausgestellt. Entsprechend groß war das Interesse aller Beteiligten und auch erste Anfragen von Mietinteressenten sind bereits eingegangen. Auch wenn mit der Vermietung erst ein halbes Jahr vor Fertigstellung begonnen wird, sammeln die Stadtwerke Marienberg derartige Reservierungsgesuche schon jetzt und freuen sich, dass die Marienberger Bevölkerung dem Bauvorhaben derart positiv gegenübersteht.





**STROMSATT!**

**LASS DICH BESCHENKEN!**

[www.stromsatt.de](http://www.stromsatt.de)

**10 Jahre EVM**

Nähe  
Wärme  
Vertrauen

20x500 kWh

# 10 Jahre EVM

## Jubiläumsgewinnspiel

**EVM feiert 10 Jahre – und Du bekommst die Geschenke!**

Die Energieversorgung Marienberg GmbH (EVM) feiert ihr 10-Jähriges. Anlass genug für ein Geschenk: An Dich! Bis zum 15. Oktober 2018 hast Du die Chance, eines von 20 Strompaketen zu je 500 kWh zu gewinnen. Den Rabatt erhältst Du dann auf Deine Jahresabrechnung.

**Darum EVM:**  
Wir sind der regionale Versorger in Marienberg und versorgen unser Erzgebirge mit Strom, Erdgas und Fernwärme. Wir bieten passende Tarife für Nachttaulen, Familien und Umweltbewusste und sind der Region verpflichtet: Jährlich unterstützen wir zahlreiche Vereine, Schulen und soziale Einrichtungen. Mit Energie der EVM unterstützt Du also auch direkt Deine Heimat!

**So funktioniert's:**  
Einfach Gewinnspielkarte heraustrennen, ausfüllen und ab in die Post. Oder du besuchst uns unter [www.stromsatt.de](http://www.stromsatt.de) und gibst dort einfach Deinen Namen sowie Deine Kontaktdaten im Teilnahmeformular an. Gewinnen kannst Du als EVM-Kunde oder wenn Du innerhalb der nächsten 12 Monate unser Kunde wirst. Die Gewinner werden monatlich gezogen, sodass Du bald Bescheid weißt, ob Du gewonnen hast. Wir wünschen Dir viel Erfolg!



**STROMSATT STATT VIELER TORTE!**

**ZEIT, DICH ZU BESCHENKEN!**

Jetzt am Gewinnspiel teilnehmen:

Anrede

Vorname / Nachname\*  Vorname  Nachname

E-Mail-Adresse\*  E-Mail-Adresse

[www.stromsatt.de](http://www.stromsatt.de)

am **06.11.2018**  
von 10 bis 22 Uhr im Freizeitbad  
**AQUA MARIEN**

Alle **Mieter** der SWM, LWB, Verwaltung SWM sowie verwaltete **Wohnungseigentümer** sind zum „Badengehen“ ins AQUA MARIEN eingeladen.

**Baden  
gehn  
als  
Dankeschön**



## Mäc-Geiz bezieht Gewerberäume in der Lorbeerstraße und wirbt mit guter Qualität zum kleinen Preis.

Neuer Gewerbemieter vorgestellt

Am 03. September 2018 eröffnete der **Haushalt-Discounter Mäc-Geiz** mit vielen Eröffnungsangeboten und buntem Rahmenprogramm seine erste Filiale in Marienberg. Die Gewerberäume in der Lorbeerstraße beherbergten bis vor gut drei Monaten noch eine Rossmann Drogeriefiliale, bevor diese in den größeren Neubau in der Hanischallee gezogen ist. Im direkten Umfeld regte sich anfangs etwas Sorge um die Zukunft der leerstehenden Gewerbeeinheit. Für die Stadtwerke Marienberg als Eigentümer und Vermieter war es kein leichtes Unterfangen, für das Objekt einen geeigneten Nachmieter zu finden. Aufgrund der Größe und vertraglichen Regelungen mit dem Vormieter gestaltete sich die Suche nach einem passenden Interessenten anfangs schwierig. Ziel war es, für den Innenstadtbereich einen Ankermieter zu finden, der eine gute Ergänzung zum Angebot der umliegenden Einzelhändler darstellt und unter den genannten Gesichtspunkten bereit ist, sich hier niederzulassen. „Wir denken, dass wir nach langer Suche mit Mäc-Geiz den richtigen Mieter gefunden haben, der all unsere dahingehenden Erwartungen erfüllt. Aus diesem Grunde wünschen wir dem ganzen Team um Filialleiterin Frau Pisarski alles Gute und viel Erfolg bei ihrer Geschäftstätigkeit.“, bestätigt Roy Brückner (Prokurist der SWM). Der Haushaltsdiscounter Mäc-Geiz vertreibt Waren des täglichen Bedarfs und beschreibt sein Filialkonzept selbst als Brücke zwischen der Emotionalität von Kaufhäusern und der Preisrationalität von Discountmärkten. Das Angebot umfasst Produkte aus den Bereichen Haushalt & Reinigung, Schreibwaren für Schule und Büro, Spielwaren, Drogeriebedarf, Dekoartikel, Ausstattung für Feiern, Kleintextilien, Tiernahrung, Kosmetik und Accessoires, Bedarf für Kleingärtner und Hobby-Heimwerker, Fahrradzubehör, Snacks, Süßwaren und Getränke.



Zur feierlichen Eröffnung haben wir daher gern ‚Hallo‘ gesagt. Roy Brückner (Prokurist der SWM) gratulierte der Filialleiterin Frau Pisarski gleich persönlich zum neuen Geschäftsstart. Ihr 5-köpfiges Team hatte alle Hände voll zu tun, strömten doch viele interessierte Marienberger am Eröffnungstag durch die Regalreihen. Der Haushaltsdiscounter hat sich bundesweit mit derzeit ca. 275 Filialen in Innenstädten und Nahversorgungsgebieten etabliert und beschäftigt insgesamt über 1.750 Mitarbeiter. In Marienberg hat die Filiale montags bis freitags von 09:00 bis 19:00 Uhr und samstags von 9:00 bis 16:00 Uhr für seine Kunden geöffnet.

## Altersgerechtes Wohnen auf der Clemens-Schiffel-Straße

In Kooperation mit dem Lebenshilfwerk Mittleres Erzgebirge e. V. entsteht hier ein neues Wohn- und Betreuungskonzept für Senioren.



Im Zuge der Umsetzung des Investitionsplanes der Stadtwerke Marienberg GmbH begann im August 2018 auch die weitere Sanierung der altersgerechten Wohnanlage in der Clemens-Schiffel-Str. 2 (Marienberg).

Begonnen wird mit dem Umbau und der Sanierung des ehemaligen Betreuungsbereichs im Erdgeschoss.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird das Lebenshilfwerk Mittleres Erzgebirge e. V. in den Räumlichkeiten ein Begegnungszentrum mit integrierter Beratungsstelle einrichten und fortan die Betreuung der Bewohner des Wohnhauses übernehmen.

In einem zweiten Bauabschnitt werden zehn kleine 1-Raum-Wohnungen zu fünf 2-Raum-Wohnungen zusammengefasst und altersgerecht modernisiert. Derzeit laufen die Gespräche mit den betroffenen Bewohnern. Die Fertigstellung des Objekts ist für Mai 2019 geplant.



## Erläuterung zu den Betriebskosten 2017 der Stadtwerke Marienberg GmbH

Stand: 13. September 2018

Für manchen Mieter beginnt in der zweiten Jahreshälfte das bange Warten auf die bevorstehende Betriebskostenabrechnung. Damit Sie keinen Grund zur Sorge haben, zeigen wir Ihnen hier detailliert und ganz transparent, wie sich Ihre laufenden Kosten für das Jahr 2017 zusammensetzen.

Wie in jedem Jahr, wird auch den Mietern der Stadtwerke Marienberg GmbH Ende September wieder die schriftliche Abrechnung ihrer Betriebskosten auf dem Postweg zugestellt. Die nachfolgende Infografik gestattet Ihnen bereits jetzt einen ersten Ausblick zur Entwicklung und Zusammensetzung aller Verbräuche im zeitlichen Verlauf. Die dargestellten Durchschnittswerte der einzelnen Betriebskostenarten legen die allgemeine Kostenentwicklung offen und geben allen Bewohnern die Möglichkeit, ihre eigenen Kosten sogar im bundesdeutschen Durchschnitt zu vergleichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die **Heiz- und Warmwasserkosten** im Vorjahresvergleich leicht angestiegen sind. Verantwortlich dafür ist ein allgemein höherer Durchschnittsverbrauch aller Wohneinheiten. Ähnlich verhält es sich bei den **Wasser- und Abwasserkosten**. Auch hier ist eine minimale Erhöhung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Grund dafür ist ein leicht gesteigener Verbrauch an Kubikmetern im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Erfreulicherweise haben sich die Kosten für **Hauswartleistungen** im Jahr 2017, anders als im Vorjahr, deutlich reduziert. Gründe dafür waren sicherlich der milde Winter und die Anpassung der Rasenmahdleistungen. Denn einige Hangflächen wurden absichtlich nicht gemäht, um bewusst wilde Erzgebirgswiesen zu etablieren. Außerdem stand den Stadtwerken Marienberg während des Abrechnungszeitraums ein Hausmeister weniger zur Verfügung.

Weil immer mehr unserer Mieter unseren Service der **Hausreinigung** in Anspruch nehmen, sind dementsprechend auch die mit dem erhöhten Aufwand verbundenen Kosten gestiegen.

Auch aus ökologischer Sicht ist es erfreulich, dass die Entsorgungsmenge bei **Müll** in Summe in etwa dem Vorjahresniveau entspricht. In Kombination mit der sorgsameren Mülltrennung haben sich die Kosten im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert.

Aufgrund erhöhter Verbräuche bei **Beleuchtung/Hauslicht** sind diese Kosten leicht gestiegen. Eine Erhöhung der **Grundsteuer B** durch die Große Kreisstadt Marienberg von Hebesatz 405 v.H. auf 420 v.H., lässt diese Kosten für das Jahr 2017 ebenfalls steigen.

Aufgrund der Aufnahme zusätzlicher Leistungen in die Verträge zur Schadensregulierung haben sich die entsprechenden Beiträge der **Versicherungen** im vergangenen Jahr leicht erhöht.

Die **sonstigen Betriebskosten**, die sich u.a. aus Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Schädlingsbekämpfung, Fäkalienentsorgung, Wartung, Thermen, Lüftungen, Feuerlöscher, Automatiktüren, Rauchmelder und Klimaanlage zusammensetzen, verzeichnen nur einen geringen Anstieg. Diese erklären sich aber mit den verschiedenen Intervallen bestehender Wartungsverträge. Ein Großteil der sonstigen Betriebskosten ist ohnehin nur für einzelne Wohnanlagen zutreffend.

Um den TV-Empfang in unseren Wohnanlagen zu verbessern, wurden ab 2017 zusätzlich jährliche Wartungsverträge für die im Einsatz befindlichen Verstärker abgeschlossen, was sich in leicht gestiegenen Kosten widerspiegelt.

Bei Fragen zu den Betriebskosten wenden Sie sich bitte an:

Ihre Ansprechpartnerin  
Martina Müller

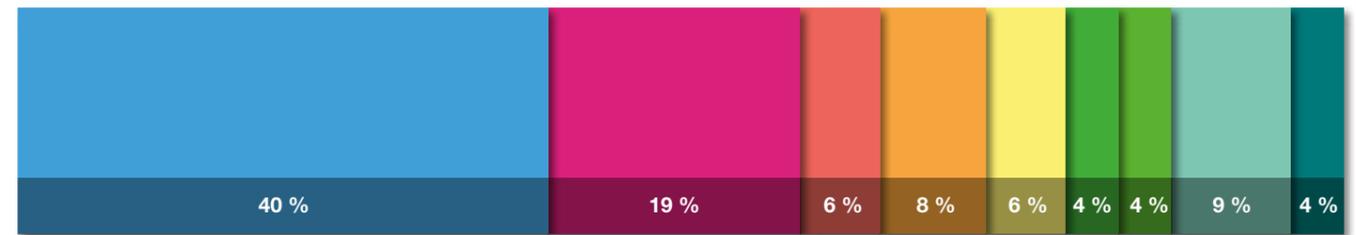


Telefon: 03735 6793-0  
Fax: 03735 22526  
E-Mail: m.mueller@stadtwerke-marienberg.de



## Betriebskosten 2017 der Stadtwerke Marienberg GmbH

Nachfolgend aufgeführte Daten und Grafiken enthalten die Durchschnittswerte, welche aus dem gesamten Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH ermittelt wurden.

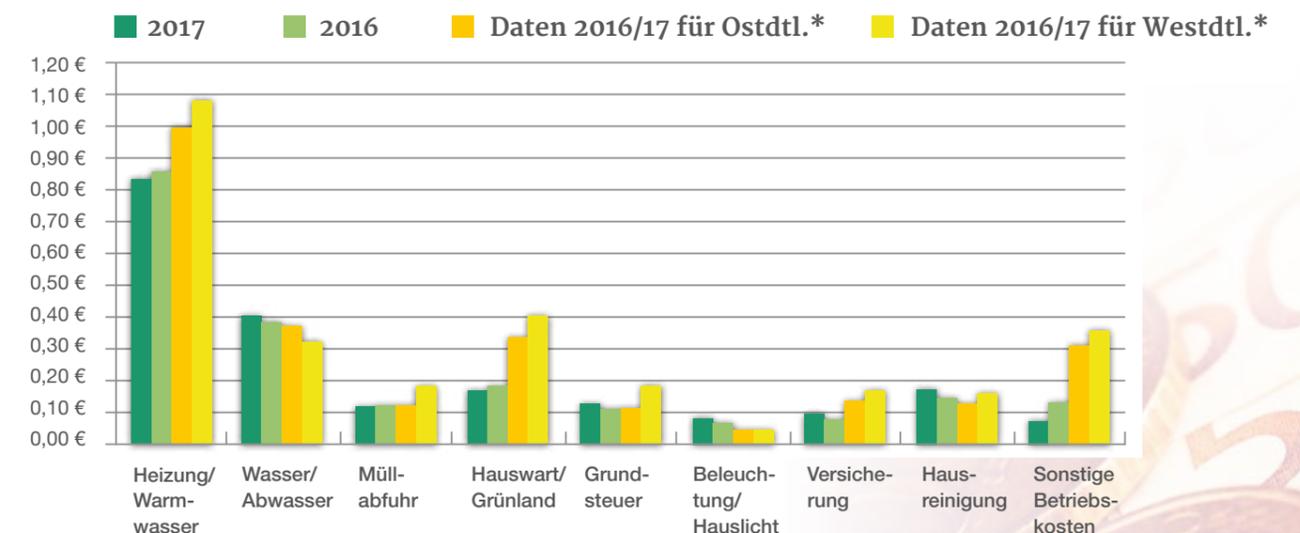


- Heizung/Warmwasser
- Wasser/Abwasser
- Müllabfuhr
- Hauswart/Grünland
- Grundsteuer
- Beleuchtung/Hauslicht
- Versicherung
- Hausreinigung
- Sonstige Betriebskosten

\* Quelle: Deutscher Mieterbund e.V.  
Die Daten des Deutschen Mieterbundes basieren auf dem Betriebskostenjahr 2016/2017. Zum jetzigen Zeitpunkt wurden noch keine aktuellen Daten beim Deutschen Mieterbund e.V. veröffentlicht.

### Betriebskosten je m<sup>2</sup> und Monat

monatliche Kosten / m <sup>2</sup>	2017	2016	Daten 2016/17 für Ostdtl. *	Daten 2016/17 für Westdtl. *
Heizung und Warmwasser	0,85 €	0,87 €	1,00 €	1,09 €
Wasser- und Abwasserversorgung	0,41 €	0,39 €	0,38 €	0,33 €
Müllabfuhr	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,19 €
Hauswart/Grünland	0,17 €	0,19 €	0,34 €	0,41 €
Grundsteuer	0,13 €	0,12 €	0,12 €	0,19 €
Beleuchtung / Hauslicht	0,09 €	0,07 €	0,05 €	0,05 €
Versicherung	0,09 €	0,08 €	0,14 €	0,18 €
Hausreinigung	0,18 €	0,15 €	0,13 €	0,17 €
Sonstige Betriebskosten	0,08 €	0,14 €	0,32 €	0,37 €



## BMW i – Stärkung des Verbraucherschutzes für Wohnungseigentümer?

Ziel des BMW i ist die Verbesserung der von Immobilienmaklern und Wohnungseigentumsverwaltern erbrachten Dienstleistungen und die Stärkung des Verbraucherschutzes. Was bringt das neue Gesetz wirklich und worauf müssen Wohnungseigentümer künftig trotzdem ganz genau achten?

Das am 01. August 2018 in Kraft getretene BMW i regelt Einzelheiten der Weiterbildungs- und Informationsverpflichtung wie auch der Berufshaftpflichtversicherung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Während die Berufszulassung des Immobilienmaklers schon seit Jahren in der Gewerbeordnung geregelt ist, war die gewerbliche Verwaltung von Eigentums- oder Mietwohnungen bisher erlaubnisfrei. Mit dem neuen Gesetz wird nun auch für diese Berufsgruppe eine Erlaubnispflicht eingeführt.

Für die Erteilung einer entsprechenden Erlaubnis müssen WEG-Verwalter und Mietverwalter künftig ihre persönliche Zuverlässigkeit und geordnete Vermögensverhältnisse sowie den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen. Die Erlaubnispflicht bezieht sich dabei auf Wohnimmobilienverwalter und umfasst sowohl die Wohnungseigentums- als auch die Mietverwaltung. Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter müssen ab sofort regelmäßige Weiterbildungen nachweisen (20 Zeitstunden innerhalb von drei Jahren). Die gleiche Pflicht gilt auch für die bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Mitarbeiter. Darüber hinaus besteht seitens des Verwalters eine Informationspflicht über Qualifikation und Weiterbildung gegenüber dem Verbraucher. Verstöße gegen die Fortbildungspflicht können mit einem Bußgeld geahndet werden.

### Was bedeutet das für Sie als Wohnungseigentümer:

Das Gesetz sollte ein zentraler Baustein für mehr Verbraucherschutz im Wohnungseigentum werden. Leider bringt das BMW i in seiner jetzigen Fassung für Sie als Wohnungseigentümer nicht so weitreichende Vorteile wie der ursprüngliche Gesetzentwurf erhoffen ließ. Denn nach wie vor sind Verwalter nicht dazu verpflichtet, eine Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer abzulegen. Der ursprünglich von der Regierung vorgesehene Sachkundenachweis für Verwalter hat damit keinen Einzug in das neue Gesetz gefunden. Somit dürfen auch weiterhin unqualifizierte und unlautere Verwalter am Markt agieren. Die mangelnde Transparenz bei der Beurteilung der Verwalter-Qualifikation bleibt für Wohnungseigentümer deshalb weiterhin problematisch. Wir können Ihnen nur raten, sich bei der Auswahl eines WEG-Verwalters oder Mietverwalters auf seine Informationspflicht gegenüber Ihnen als Eigentümer zu berufen. Fordern Sie entsprechende Nachweise also konsequent ein.



### WEG-Verwaltung der Stadtwerke Marienberg GmbH

Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache! Deshalb bieten wir Ihnen ein umfangreiches wohnungswirtschaftliches Leistungsspektrum und langjährige Erfahrung in der Liegenschaftsverwaltung. Denn bei uns werden Sie und Ihre Immobilie von ausgebildeten Fachleuten für Wohnungseigentum sowie diplomierten Bauingenieuren betreut. Selbstverständlich haben alle unsere innerhalb der WEG-Verwaltung beschäftigten Mitarbeiter als IHK-geprüfte Immobilienkaufleute einen entsprechenden Sachkundenachweis, auch wenn dieser laut BMW i noch nicht gefordert ist. Profitieren Sie also von unserer Expertise und vertrauen Sie bei der Verwaltung Ihrer Immobilien auf unser Erfolgsrezept.



## Fliesenleger

**Rocco Zübner**  
Dörfelstraße 41 • 09496 Marienberg  
Tel./Fax: 03735 266946 • Mobil: 0173 8199980

Nähe :: Wärme :: Vertrauen

**SWM**  
Stadtwerke Marienberg GmbH

**IMMOBILIENSERVICE NACH MAB**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)



- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

Alle Leistungen gemäß Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

**SWM**  
Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 6799-0  
Telefax: 03735 22525  
info@stadtwerke-marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER MIT SERVICE RUND UM DIE IMMOBILIE.

## Schließzeit ist immer ein logistischer Kraftakt.

Dass sich der Aufwand lohnt, beweisen die sichtbaren Verbesserungen aufgrund umfangreicher Sanierungsarbeiten in diesem Jahr sehr deutlich.

Der fast unterbrechungsfreie ganzjährige Badebetrieb geht an einer Freizeiteinrichtung wie dem AQUA MARIEN nicht ganz spurlos vorbei. Zwar werden viele Instandhaltungsarbeiten auch während des regulären Betriebs durchgeführt, grundlegende Modernisierungen lassen sich aber nur während einer Schließzeit realisieren. Eine Woche lang sind dann alle Mitarbeiter des Freizeitbades mit der grundlegenden Reinigung beschäftigt, während dutzende Handwerksfirmen an der Instandhaltung und teilweisen Erneuerung der komplexen Infrastruktur arbeiten. Wie knapp der Zeitplan wirklich ist, zeigt die Tatsache, dass aufgrund des Ablassens und Befüllens der riesigen Becken effektiv nur an drei von fünf Tagen gearbeitet werden kann.

Anders als üblich, fand die Schließzeit in diesem Jahr nicht im Frühjahr sondern vom 17. bis 21. September 2018 statt. Grund waren die parallel laufenden Umbauarbeiten im Dusch- und Sanitärtrakt. Nach 21 Jahren waren diese einfach nicht mehr zeitgemäß und brauchten dringend eine Frischzellenkur. Die Baumaßnahmen dafür begannen bereits einige Wochen zuvor während des laufenden Betriebs und

dauern auch noch bis November an. Dem Badevergnügen tut das aber keinen Abbruch, schließlich haben wir das logistisch clever gelöst. Ein regulärer Sanitärtrakt bleibt für die Damen immer nutzbar. Für die Herren haben wir mit einem provisorischen Sanitärbereich eine adäquate Übergangslösung geschaffen, die allen Anforderungen an Ausstattung und Funktionalität gerecht wird. Wenn alles fertig ist, erstrahlen die neuen Dusch- und Toilettenräume in brillantem Weiß mit apfelgrünen Akzenten.

Nach Beendigung der Schließzeit konnten unsere Besucher erstmals auch das sanierte Erlebnisaußenbecken wieder nutzen, in dem seit August neue Fliesen verlegt wurden. Um unseren Gästen eine gleichbleibend gute Qualität und exzellenten Service bieten zu können, investieren die Stadtwerke Marienberg jedes Jahr umfangreich in die Instandhaltung und Modernisierung des Bades. Das sind wir unserem guten Ruf schuldig und wir sind bestrebt, unsere Gäste trotz des Alters unserer Einrichtung mit stetig neuen Angeboten zu begeistern.



## Resümee: Das war der Sommer 2018 im AQUA MARIEN und am Rätzteich

Die Besucherzahlen des AQUA MARIEN waren in den zurückliegenden Sommerferien trotz der extremen Hitzeperiode durchaus zufriedenstellend. Nachdem wir im hochsommerlichen Juli 20.487 Gäste begrüßen durften, haben wir im August mit 20.438 Bade- und Saunabesuchern einen ähnlich starken Monat erlebt.

Demgegenüber brach unser beliebtes Waldbad Rätzteich, wie wohl überall in dieser Freibadsaison, alle Besucherrekorde. Im Schnitt tummelten sich täglich 1.000 Gäste auf den Liegewiesen und im kühlen Nass.

Am 07. August 2018, dem besucherstärksten Tag, kam das Badedidyll am Rätzteich mit 1.536 Badelustigen sogar an seine Kapazitätsgrenzen.

Nachdem die Gästezahlen am Rätzteich in den Vorjahren stark rückläufig waren, erreichten wir in dieser Saison bereits Mitte Juli mit ca. 15.000 Besuchern die Gesamtbesucherzahl des Vorjahres. Während dieses Jahrhundertssommers nutzten insgesamt 29.694 Gäste das Marienberger Waldbad zur Erholung und Erfrischung. Das freut uns als Betreiber natürlich besonders und deshalb wollen wir an dieser Stelle allen Besuchern herzlich Danke sagen!

Da zu einem gelungenen Badbesuch immer auch eine gute Imbissverpflegung gehört, haben wir dieses Jahr erstmalig das neue AQUA MARIEN-Snackmobil mit eigenem Personal am Rätzteich stationiert.

Zur großen Freude aller Badegäste sorgte die Imbissgastronomie tagtäglich mit schmackhaften Angeboten für das leibliche Allgemeinwohl. Highlight dieser Saison war definitiv das einmalig leckere Softeis!



## Mit Begeisterung bei der Arbeit – neue Kollegen im AQUA MARIEN

Das Team unseres beliebten Freizeitbades hat Zuwachs von drei neuen Kollegen bekommen. Wir wollen Ihnen kurz vorstellen, wer sich da künftig um Ihr Wohlbefinden kümmern wird.

### Verwaltung

**Den Gästen verborgen sorgt Sie für Struktur und Ordnung.**

Wer das AQUA MARIEN besucht, erwartet entweder Ruhe und Entspannung oder Badespaß pur. Beides muss reibungslos funktionieren, auch wenn sich in Spitzenzeiten bis zu 2.000 Gäste im Bad aufhalten. Dafür sind eine ausgeklügelte Logistik und die rund 70 Mitarbeiter, die sich tagtäglich um das Wohlbefinden aller Besucher kümmern, notwendig.

Alles will gut organisiert sein und deshalb hat der Verwaltungsbereich der größten Wasserwelt Sachsens auch alle Hände voll zu tun. Seit dem 01. August 2018 greift Sabine Bernsdorf Ihren Kolleginnen und Kollegen in der Verwaltung kräftig unter die Arme. Veranstaltungen planen, Zeitpläne erstellen und externe Dienstleister koordinieren sind nur ein kleiner Teil Ihres Aufgabenbereiches. Sie findet den bunten Mix, den Ihre neue Stelle mit sich bringt, sehr reizvoll. Derzeit befindet sie sich noch in der Einarbeitungsphase und ist mit viel Eifer bei der Sache. Ein ganz unbekanntes Gesicht ist sie trotzdem nicht. Bereits 2016 hat sie in der Allgemeinen Verwaltung der Stadtwerke Marienberg gearbeitet und nach der Geburt ihres Sohnes eine kleine Bapypause eingelegt. Wir freuen uns, dass sie uns an neuer Stelle erhalten bleibt.



### Schwimmeisterbereich

**Sicherheit ist ihr Geschäft.**

Um die Sicherheit unserer Badegäste kümmern sich ab sofort unsere beiden Auszubildenden zum Fachangestellten für Bäderbetriebe. Johann Weber und Max Schreiber starteten vergangenen August in ihr erstes Ausbildungsjahr. Ihre verantwortungsvolle Aufgabe endet allerdings nicht am Beckenrand, sondern ist viel umfassender. Neben der Badeaufsicht steht bei beiden in den nächsten drei Jahren, die Aufrechterhaltung der Wasserqualität und die Wartung der komplexen technischen Anlagen im AQUA MARIEN auf dem Lehrplan.

Beide sind mit unserem Freizeit- und Erlebnisbad schon länger verbunden. Max Schreiber hat bei uns bereits ein Betriebspraktikum absolviert. Später haben wir ihn auf der Ausbildungsmesse Marienberg wiedergetroffen und dann war die Entscheidung für die Ausbildung in Marienberg schnell gefällt.

Johann Weber arbeitete seit 2016 gelegentlich in den Ferien als Rettungsschwimmer bei uns. Das hat ihm so viel Freude gemacht, dass er seine Leidenschaft fürs Schwimmen unbedingt zum Beruf machen wollte. Wenn er die Füße gerade nicht ins Wasser steckt, spielt er Schlagzeug und hält sich mit Karate fit.

Wir haben beide bisher als äußerst angenehme und aufgeschlossene junge Männer kennengelernt, die viel Begeisterung in unser Team einbringen werden.



## Reha-Sport im AQUA MARIEN

für den Bereich: orthopädischer Erkrankungen

**Wassergymnastik**  
Aqua-Jogging  
Schwimmen



**regelmäßig neue Trainingsgruppen**

**Termine:**  
Montag bis Freitag  
(vorherige Anmeldung erforderlich)

**ALLE INFOS UNTER:**

Freizeitbad AQUA MARIEN  
Am Lautengrund 5  
09496 Marienberg  
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0  
Internet: [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

Rehabilitationsträger  
ATSV Gebirge/Gelobtland e.V.



Die ärztliche Verordnung und eine fachliche Beratung ist Grundvoraussetzung für die Teilnahme. Es werden keine zusätzlichen Gebühren erhoben. Begrenzte Teilnehmerzahl, daher vorherige Anmeldung im AQUA MARIEN notwendig. (Ansprechpartner: Lars Kohlsdorf)

## Veranstaltungsvorschau AQUA MARIEN bis zum Jahresende



Sa, 06.10.2018	<b>Karibische Nacht mit Enjoy</b>	18:00 – 01:00 Uhr
Fr, 26.10.2018	<b>Spaolympiade</b>	18:00 – 22:00 Uhr
Sa, 27.10.2018	<b>Mitternachtssauna „Hüttengaudi“</b>	20:00 – 24:00 Uhr
01.11. – 23.12.2018	<b>WEIHNACHTS-AKTION Geldwertkarten mit Sonderrabatt</b>	ab 12:00 Uhr
Sa, 17.11.2018	<b>Lustiges Wettrutschen</b>	
Sa, 24.11.2018	<b>Mitternachtssauna „Wintererwachen“</b>	20:00 – 24:00 Uhr
01.12. – 02.12.2018	<b>Internationaler Erzgebirgs-Schwimmcup des Schwimmteam Erzgebirge e.V.</b>	
Sa, 08.12.2018	<b>Mitternachtssauna „Weihnachten steht vor der Tür“</b>	20:00 – 24:00 Uhr
25.12. – 31.12.2018	<b>„Wilde Tage in der Weihnachtszeit“</b> in der Badgastronomie	
Mo, 24.12.2018	<b>Bad und Sauna geschlossen</b>	
Mo, 31.12.2018	<b>Bad und Sauna geöffnet</b>	bis 16:00 Uhr
Di, 01.01.2019	<b>Bad und Sauna geöffnet</b>	ab 14:00 Uhr



# Karibische NACHT

mit ENJOY DJ

## AQUA MARIEN

FREIZEITBAD MARIENBERG

[www.AQUAMARIEN.de](http://www.AQUAMARIEN.de)

06.10.

18-01 Uhr




Sie suchen eine neue **HERAUSFORDERUNG**?



Wir suchen **VERSTÄRKUNG** für unser **TEAM**



**FOLGENDE STELLENANGEBOTE WARTEN AUF SIE:**

Ausführliche Informationen zu unseren Stellen- und Ausbildungsangeboten finden Sie auf unserer Internetseite: [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

> **PHYSIOTHERAPEUT (m|w)**

Beschäftigung: Vollzeit (Teilzeit möglich)

> **KOCH / BEIKOCH (m|w)**

Beschäftigung: Vollzeit (Teilzeit möglich)

> **REINIGUNGSKRAFT (m|w)**

Beschäftigung: Teilzeit (30 Wochenstunden) oder geringfügige Verdienbasis (450,00 Euro)

**AUSBILDUNGSSTELLEN IM AQUA MARIEN:**

> **FACHANGESTELLTER FÜR BÄDERBETRIEBE (m|w)**

Ausbildungsbeginn 2019

> **KOCH / KÖCHIN**

Ausbildungsbeginn 2019

**ALLE INFOS UNTER:**

[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)



**JETZT BEWERBEN!**

Freizeitbad AQUA MARIEN | Stadtwerke Marienberg GmbH  
Am Lautengrund 5 | 09496 Marienberg  
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0 | Telefax: +49 (0) 3735 680837  
E-Mail: [info@aquamarieden.de](mailto:info@aquamarieden.de) | Internet: [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

WERDEN SIE TEIL UNSERER UNTERNEHMENSFAMILIE...



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab Oktober 2018

in Vollzeit eine **REINIGUNGSKRAFT (m|w)**



**IHR PROFIL**

- Erfahrung in der Unterhaltsreinigung
- Sinn für Ordnung und Sauberkeit
- Freude an der Tätigkeit
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B
- vorzugsweise Wohnort Große Kreisstadt Marienberg / Pockau-Lengefeld
- selbstständiges, eigenverantwortliches und verantwortungsbewusstes Arbeiten

**IHR AUFGABENGEBIET**

- Unterhaltsreinigung von Büroräumen und deren sanitären Anlagen
- Durchführung der Hausordnung in Wohnanlagen mit mehreren Mieteinheiten
- Baureinigung

**WIR BIETEN IHNEN**

- Beschäftigung in Vollzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten (Betriebsvereinbarung)



Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526  
[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de) | [info@stadtwerke-marienberg.de](mailto:info@stadtwerke-marienberg.de)

**JETZT BEWERBEN!**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

Wir freuen uns auf Sie!



WIR SUCHEN **DICH** FÜR DAS AUSBILDUNGSJAHR 2019

**IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU** AUSBILDUNG 2019

Wir suchen **DICH** als **AZUBI** bei der:



Stadtwerke Marienberg GmbH



Starte Deine ganz individuelle Karriere bei den Stadtwerken!

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
Telefon: +49 (0) 3735 6793-0  
Telefax: +49 (0) 3735 22525  
E-Mail: [info@stadtwerke-marienberg.de](mailto:info@stadtwerke-marienberg.de)  
Internet: [www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

**DEINE AUSBILDUNG**

BEI DEN STADTWERKEN

Dauer: 3 Jahre  
Praxis: im Verwaltungsgebäude der Stadtwerke Marienberg GmbH  
Theorie: am BSZ für Wirtschaft in Freiberg (Bücherturm)



**ALLE INFOS UNTER:**

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)



Werde Teil unserer Unternehmensfamilie!



**Anliegerstraße „Am Park“ ebnet jungen Bauherren den Weg zum trauten Eigenheim.**

Die Erschließungsarbeiten für die neue Eigenheimsiedlung in Lengefeld sind abgeschlossen. Über eine eigene Zufahrtsstraße gelangen die neuen Besitzer künftig an ihre Grundstücke.



Mit der Freigabe einer neuen Anliegerstraße für die jüngste Eigenheimsiedlung im Stadtteil Lengefeld schließen die umfangreichen Erschließungsarbeiten, die hier seit vergangenem April eifrig von statt gingen. Den Startschuss zur Herstellung der Bebaubarkeit im Bereich Augustusbürger Straße und August-Bebel-Weg gaben damals der Bürgermeister der Stadt Pockau-Lengefeld (Ingolf Wappler) und der Geschäftsführer der LWB (Mike Kirsch) im Rahmen eines feierlichen Spatenstichs. Einen Namen hat die 160 m lange und 5,50 m breite Straße auch schon: „Am Park“ wird sie heißen!

Das Areal bietet bis zu acht Eigenheimen Platz. Hier sollen sich die neuen Besitzer dann ihren individuellen Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen können. Wer sich für eines der Grundstücke entscheidet, kann auch sofort loslegen. Alle Hausanschlüsse liegen an, die Abwasserleitungen sind verlegt und auch eine moderne Straßenbeleuchtung ist schon installiert. Sowohl der Niveauegleich des Areals als auch das Verlegen aller Versorgungsmedien ist dank der guten Zusammenarbeit aller beteiligten Baufirmen und Handwerksbetriebe genau nach Zeitplan verlaufen.

Stolz durchschnitten Geschäftsführer Mike Kirsch (LWB), Bürgermeister Ingolf Wappler und Aufsichtsratsvorsitzender Jens Irmischer (LWB) am 06. September 2018 bei strahlendem Sonnenschein das rote Band und gaben die neue Anliegerstraße offiziell zur Nutzung frei. Es war das erste Mal, dass die Stadt Pockau-Lengefeld ein Grundstück an die Lengefelder Wohnbau GmbH verkauft hat. Wenn es nach Bürgermeister Wappler geht, muss es nicht das letzte Mal gewesen sein. Ihm liegt es besonders am Herzen, die Menschen in der Stadt zu halten oder sogar neue herzulocken.

Anlass zur Freude gibt die ungebrochene Nachfrage vieler Bau- und Kaufinteressenten. Zwei der acht Grundstücke sind verkauft. Für drei weitere Grundstücksflächen liegen der LWB bereits Reservierungen vor. Wer ebenfalls Interesse an einem der verfügbaren Grundstücke hat, kann dies zu einem Preis von 66,- €/m<sup>2</sup> käuflich erwerben. Die LWB bietet jedem Interessenten die Möglichkeit zur unverbindlichen Reservierung eines Grundstücks für den Zeitraum von zwei Monaten.



Mike Kirsch (LWB), Ingolf Wappler (Bürgermeister), Jens Irmischer (Aufsichtsratsvorsitzender LWB) – v. l.





**LENGEFELDER  
WOHNBAU GMBH**

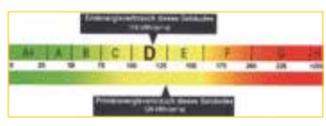
## Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Tel. 03735 6793-0

Geschäftsführer: Mike Kirsch  
E-Mail: p.scholz@stadtwerke-marienberg.de  
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de  
Fax: 03735 22526




**Neuer Weg 52, 09509 Pockau-Lengefeld**  
ruhiges Wohnen in zentraler Ortslage  
3-Raum-Wohnung, 61,8 m<sup>2</sup>, 1. Etage rechts, Zentralheizung



<b>Mietkosten</b>	
Grundmiete:	280,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>420,00 €</b>




**Neuer Weg 56, 09509 Pockau-Lengefeld**  
2-Raum-Wohnung, 50,95 m<sup>2</sup>, 1. Etage links, Zentralheizung



<b>Mietkosten</b>	
Grundmiete:	230,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>350,00 €</b>




**Schulstraße 25, 09514 Pockau-Lengefeld**  
3-Raum-Wohnung, 58,8 m<sup>2</sup>, 1. Etage links, außen,  
Gasthermenheizung, Bad mit begehbare Dusche

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 107,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

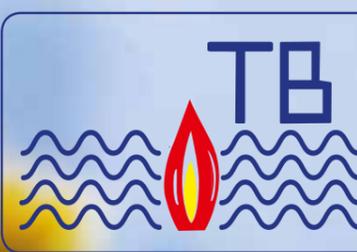
<b>Mietkosten</b>	
Grundmiete:	ca. 310,00 €
Betriebskosten:	ca. 60,00 €
Heizkosten:	ca. 00,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 370,00 €</b>




**Schwimmbadstraße 27, 09514 Pockau-Lengefeld**  
1-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon  
43,6 m<sup>2</sup>, 2. Etage rechts, zentrale Gasheizung

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 130,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

<b>Mietkosten</b>	
Grundmiete:	ca. 209,44 €
Betriebskosten:	ca. 40,00 €
Heizkosten:	ca. 60,00 €
PKW-Stellplatz:	ca. 25,56 €
<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 321,00 €</b>



# THOMAS BÖRNER

Solaranlagen · Heizungsinstallation · Sanitärinstallation ·  
Komplettbäder · Dachklempnerarbeiten · Lüftungsinstallation  
Wartungsarbeiten an Heizungsanlagen

Marienberg Str. 11a · 09509 Pockau-Lengefeld · Tel. (037367) 95 04 · Fax (037367) 8 37 94 · Boerner-Pockau@gmx.de

**www.boerner-pockau.de**



Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhause!



LENGEFELDER  
WOHNBAU GMBH

**Kontakt:**  
p.scholz@stadtwerke-marienberg.de  
Tel. 03735 / 67 93 0 | Fax: 03735 / 2 25 26  
Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld  
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg  
www.lengefelder-wohnbau.de  
www.stadtwerke-marienberg.de



moderner und freundlicher  
**EIGENHEIMSTANDORT**

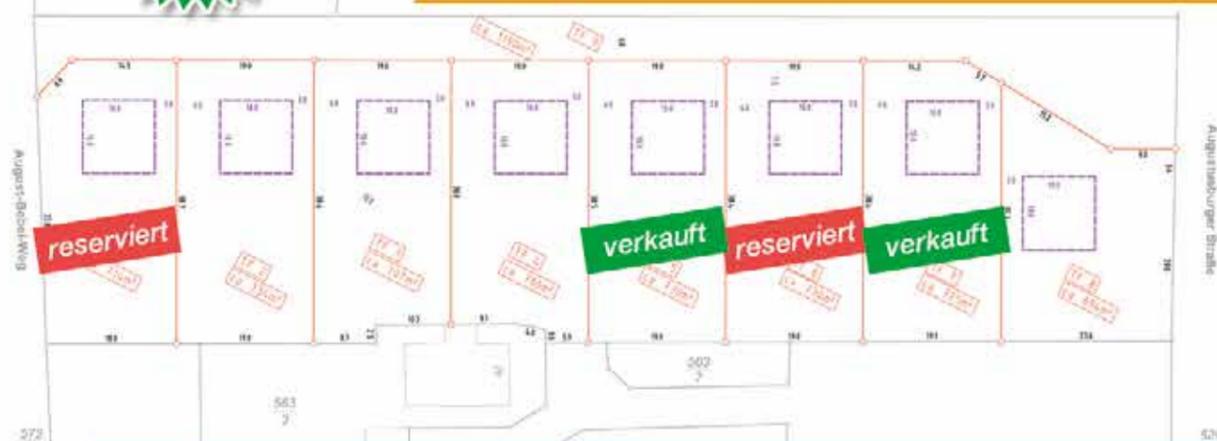
Am Park in 09514 Pockau-Lengefeld

**Baugrundstücke zu verkaufen!**

Die Bebaubarkeit der acht Grundstücke ist bereits hergestellt. Sie können ab sofort zum **Preis von 66 €/qm** käuflich erworben werden. Unverbindliche Reservierungen bis zu zwei Monaten sind möglich.

**Sie sind voll erschlossen.**





**Bei Anfragen oder Rückfragen:**  
Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld  
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

# TISCHLEREI OLIVER BRÄUER

Meisterbetrieb seit 1889

*Holz ist Leben*

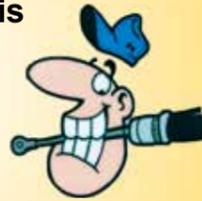
**Telefon:** 037364 8320 Rathengasse 6  
**Mobil:** 0174 3202559 09496 Marienberg  
**www.braeuer-tischlerei.de** OT Kühnhaide

Fenster · Türen · Tore · Balkonanlagen und Terrassen aus Holz, Kunststoff oder Aluminium · Fassaden aus Holz · Arbeiten im Denkmalschutzbereich · Fertigung individueller Möbel und Treppen

## Malerfachbetrieb KIRCHEIS

Malermeister Volker Kircheis

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fassadenbeschriftungen
- Balkonbeschichtung
- Fachgeschäft



Am Mühlberg 1  
**09509 Pockau-Lengefeld OT Forchheim**  
 Telefon 037367 9383 • Fax 037367 82976

## ELEKTRO BERGER

Inh. Elektromeister Mirko Berger

Hauptstraße 62 • 09432 Großolbersdorf  
 Tel. 037369 9293 • Handy 0173 6529905  
 Fax 037369 9385

### IHR PARTNER FÜR:

- Wärmepumpenanlagen
- Wärmespeicherheizung
- Antennenanlagen
- Hauskommunikation
- Photovoltaikanlagen
- Elektroarbeiten aller Art



## Sommermann Maler

Inh.: Petra Sommermann  
 09496 Marienberg, Carlstraße 23  
 Tel.: 03735 23143, Fax: 03735 661450

- Trockenbauarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fassadengestaltung
- Strukturputzarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten

## 56 Jahre Rudolf Fritsch

Inh. Uwe Fritsch Dachdeckermeister

- Innungsfachbetrieb
- Dachklempnerarbeiten
- Dacheindeckungen aller Art
- Gerüstbau

Reitzenhainer Str. 6 • 09496 Marienberg  
 Telefon: 03735 23328 • Fax: 03735 61206



## Roman Otto

Installateur- und Heizungsbaumeister

Gewerberg 23 Tel. 037367 2732  
 09514 Lengefeld Fax 037367 87835  
 E-Mail: roman-otto@gmx.de Funk 0173 8688689

## Tischlerei Händel GmbH

Walter-Bogsch-Straße 2  
 09496 Marienberg

Telefon (0 37 35) 6 31 23  
 Handy (0172) 6 40 52 00  
 Fax (0 37 35) 6 31 28

info@tischlerei-haendel.de  
 www.tischlerei-haendel.de



- Bau- und Möbeltischlerei
- Innenausbau
- Treppenbau
- Aluminium- & Holzfenster / Türen
- Kunststofffenster & -Türen aus eigener Produktion

## tränkner

~ Ihr Malermeister!



LESANDRO  
 Innovationen in Lehm



- Malerarbeiten aller Art
- kreative Gestaltungstechniken
- Fassadenrenovierung bis zum Wärme-Dämm-Verbund-System
- Sanierung & Beschichtung von Holz- und Betonfußböden
- Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat, Kork und Fertigparkett
- Gerüstbau
- Vergoldung

Malermeister Rainer Tränkner  
 Hauptstraße 91  
 09432 Großolbersdorf  
 Tel. 037369 5314  
 Funk 0174 2111539

## ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK

## LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH  
 Lauterbacher Straße 1  
 09496 Marienberg  
 Telefon 03735 9121-0  
 Telefax 03735 912149  
 www.licht-kraft.de  
 info@licht-kraft.de

Elektro-Fachgeschäft  
 Markt 4 • Tel. 03735 6699777

### Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

### Service

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- Elektroinstallation
- Haustechnik
- Beleuchtungsanlagen
- Photovoltaik
- Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Elektroheizung
- Alarmanlagen
- Stark- und Schwachstromtechnik
- 24 h Störungsdienst

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!



## MARIENBERGER Ofensetzer GmbH Fachbetrieb

- Kachelöfen und Kamine
- Fliesenlegearbeiten
- Fachhandel

Stadtmühle 32 • 09496 Marienberg  
 Telefon: 03735 22387 • Fax: 03735 22686



Ronny Herold  
 Hauptstraße 81  
 09514 Pockau-Lengefeld  
 OT Lippersdorf

Tel.: 037367 - 39 95 86  
 Fax: 037367 - 39 95 76  
 Funk 0173 - 37 09 963  
 fliesen-herold@t-online.de

### LEISTUNGEN

- Fliesen-, Platten-, Mosaikverlegung
- Natursteinarbeiten im Innenbereich
- Balkone & Terrassen
- Reparaturen von Fliesenarbeiten
- Silikonreparaturen
- Beratung zu Fliesen & Material

# elimo

## Elektroinstallation und Montage GmbH



- Einrichtung von Neuanlagen
- Satellitenanlagen
- Einbruchsmeldeanlagen
- KNX-Anlagen
- Sanierung von Altanlagen
- Nachtstromheizungen
- Kommunikationsanlagen
- Telefonanlagen

Augustusburger Straße 128 • 09514 Pockau-Lengefeld / OT Wünschendorf • Telefon 037367 23 54 • Telefax 037367 8 78 18  
**www.elimo-gmbh.de**

jetzt schon an weihnachten denken

die Lieben beschenken  
...und kräftig sparen!

## GELDWERTKARTEN mit Weihnachtsrabatt

BIS ZU  
**20%**  
RABATT

**VOM 01.11. BIS 23.12.**

Geldwertkarte	50 € mit 15,0 % Rabatt
Geldwertkarte	100 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	150 € mit 17,5 % Rabatt
Geldwertkarte	250 € mit 25,0 % Rabatt

Es ist wieder soweit: Wir bieten auch in diesem Jahr unsere Weihnachtsgeldwertkarten mit Sonderrabatt an. Die Geldwertkarte ist eine hausinterne Kreditkarte, mit der Sie je nach Höhe des Kartenwertes nachfolgend ausgewiesene Rabatte auf Ihren im Bad zu zahlenden Eintritt bekommen (nicht auf Speisen und Getränke).

Eintritt und alle anderen Leistungen werden von der Karte abgebucht, eine getrennte Bezahlung (Karte/Bargeld) ist nicht möglich.

Auf Familienkarten wird bei Zahlung mit Geldwertkarte kein zusätzlicher Rabatt berechnet. Dieser wird in Form des kostenfreien 5. Besuches (Bonuskarte) gewährt. Auch bei Gruppen ist kein Extra-Rabatt durch die Kartenzahlung möglich, da der Gruppeneintrittspreis bereits 10% ermäßigt ist.



**Verkauf Vorort oder einfach online:**  
[www.aquamarien-shop.de](http://www.aquamarien-shop.de)

**Stadtwerke Marienberg GmbH**  
**Freizeitbad AQUA MARIEN**

Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg

Tel. 03735 68080 · E-Mail [info@aquamarien.de](mailto:info@aquamarien.de)



[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)