



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

II. Quartal 2018 · 15.06.2018 · Auflage 29.200

Smarte Ladestation für Ihr Elektroauto

EVM FAHRSTROM@home:
die All-in-One Ladelösung
für Ihr zu Hause. ... **Seiten 8-10**

In vier Jahren zum Industriekaufmann mit Abitur

Im September beginnt
Arno Uhlmann seine Ausbildung
und hat noch viel vor. ... **Seite 6**

ENERGIE-Cup 2018

Das traditionsreiche Turnier
begeistert auch dieses Jahr
wieder viele Kicker in den
Grundschulen ... **Seite 16-17**

Eine Partynacht mit SWM

Die Housewarming-Party
unserer neuen Mitwachs-
Wohnungen ... **Seite 19**

Saisoneröffnung

Nach dem Bad im erfrischenden
Rätzteich gibt es eine Stärkung
am neuen AQUA Snack-Mobil.
... **Seite 20**

STROMSATT!

LASS DICH BESCHENKEN!

www.stromsatt.de



Liebe Leserinnen und Leser,

am 1. Juli 2018 jährt sich das Gründungsjahr der Energieversorgung Marienberg GmbH bereits zum zehnten Mal.



Ein rundes Jubiläum, das als ehrgeiziges Projekt begann und sich, wie ich mit Stolz verkünden kann, zu einer erstaunlichen Erfolgsgeschichte entwickelt hat. Denn gemeinsam haben wir in den zurückliegenden Jahren viel erreicht und so vertrauen uns mittlerweile viele tausend Kunden, sowohl in der Großen Kreisstadt Marienberg, ihren Ortsteilen

und weit darüber hinaus als ihrem starken regionalen Energiedienstleister für Strom, Erdgas, Fernwärme und professionelle Energiedienstleistungen im Mittleren Erzgebirge.

Für unsere Qualität sind wir bereits mehrfach ausgezeichnet worden. Versorgungssicherheit, bezahlbare Energie und Wärme waren seit jeher verlässliche Säulen unseres Unternehmensverbundes und so steht die Energieversorgung Marienberg auch zukünftig als zuverlässiger Partner rund um das Thema Energie mit Nähe, Wärme und Vertrauen an Ihrer Seite.

Da wir diesen Erfolg in erster Linie unseren treuen Kunden und Geschäftspartnern verdanken, möchte ich Ihnen im Namen mei-

nes gesamten Teams für Ihr Vertrauen herzlich Danke sagen. Als regionaler Energieversorger sehen wir es als unsere zentrale Aufgabe, den Wert der Wirtschaft und Ihrer Arbeit hier in der Region zu erhalten. Deshalb unterstützen wir seit jeher zahlreiche Vereine, Schulen und soziale Einrichtungen und leisten mit unserem Engagement einen wichtigen Beitrag für ein starkes Erzgebirge. Weil ein Geburtstag immer auch ein Grund zum Feiern ist - besonders wenn es sich um einen runden Jahrestag handelt - wollen wir in diesem Jahr noch eins draufsetzen. Denn anders als üblich, beschenken wir als Geburtstagskind diesmal unsere Gäste. Am 4. August 2018 laden wir Sie daher herzlich zu unserer Jubiläums-Party ins Waldbad „Rätzteich“ zu einem kunterbunten Badfest mit freiem Eintritt und vielen Mitmachangeboten für die ganze Familie ein.

Und als wäre das noch nicht genug, verlosen wir zudem 20 mal 500 kWh (also insgesamt 10.000 kWh) Strom unter allen Teilnehmern unseres Jubiläumsgewinnspiels. Wie genau das funktioniert und wie Sie sich dafür anmelden können, erfahren Sie in dieser Ausgabe unseres Kundenmagazins.

Ich wünsche Ihnen viel Glück bei der Teilnahme und für die Zukunft alles Gute!

Ihr

Mike Kirsch (Geschäftsführer)

Stadtwerke Marienberg GmbH

Lehrlingswohnen!

Da ist alles drin!
Miete, Strom, Internet ...

... toll, für nur
198 € je Monat!

**Die Suche hat ein Ende -
hier ist das perfekte Angebot!**

**Azubis
aufgepasst!**

Kontakt

Frau Rose

Telefon: 03735 6793-14

E-Mail:

d.rose@

stadtwerke-marienberg.de

Voraussetzungen:

Vorlage des aktuellen
Lehrvertrages.

Auch für Studenten oder als
Werkwohnungen möglich.





Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



Sprechzeiten und Rufnummern der Lengfelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung:

ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Bereit mehr zu tun als andere? - In 4 Jahren zum Industriekaufmann mit allgemeiner Hochschulreife



Im September 2018 beginnt für Arno Uhlmann der praktische Teil seiner Ausbildung zum IHK-geprüften Industriekaufmann bei der EVM. Dank dualer Berufsausbildung mit Abitur in Sachsen (DuBAS) steht ihm bereits nach 4 statt wie üblich nach 6 Jahren sogar der Weg an eine Hochschule offen.

Mehr erfahren Sie auf Seite 6 >>



Ferien- und Besucher- wohnung

in Marienberg



Wohnzimmer mit Esstisch und TV



Schlafzimmer

Anfragen und Buchung unter:

03735 6793-0 oder

info@stadtwerke-marienberg.de



Das Leben genießen – im Begegnungszentrum „Miteinander“ der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH

Die gute Nachricht vorweg: Wir werden im Schnitt immer älter und haben somit mehr Zeit, unseren Lebensabend in vollen Zügen zu genießen! Umso schöner, wenn wir diese besondere Lebensphase in liebevoller Gemeinschaft verbringen können.

Wenn wir älter werden verlagert sich unser Lebensmittelpunkt zunehmend in die eigenen vier Wände. Das ist ganz normal, schließlich geht uns nicht mehr alles so leicht von der Hand, wie in unseren Jugendzeiten und die eigene Wohnung bietet sowohl Ruhe als auch Schutz vor dem immer hektischeren Alltag um uns herum. Doch auch wenn die Wohnung unseren Ansprüchen an die eingeschränkte Mobilität entsprechend ausgestattet ist, sollte dieser Umstand nicht dazu führen, dass wir uns zu stark zurückziehen und vor der Außenwelt verschließen. Denn dann laufen wir Gefahr zu vereinsamen, und das schadet auf lange Sicht dem eigenen Seelenheil. Zwar spielt die Beschaffenheit des eigenen Zuhauses eine wichtige Rolle für das persönliche Wohlfühlen, doch ist besonders für Senioren das Wohnumfeld mit seinen sozialen Kontakten und einer passenden Infrastruktur meist viel bedeutsamer.

Die Wohnanlage „Am Hang 5“ berücksichtigt beide Aspekte und bietet seinen vornehmlich älteren Mietern genügend Freiraum, um sich das Leben im Alter ganz nach ihren eigenen Wünschen einzurichten. Um den sozialen Zusammenhalt kümmert sich seit Juli 2017 liebevoll das Team des Begegnungszentrums „Miteinander“.

Den Mittelpunkt der Einrichtung bildet der helle und freundliche Gemeinschaftsraum, der alle Anwohner und Interessenten des Mühlbergs gleichermaßen willkommen heißt. Die angrenzende Küche, ein behindertengerechtes WC und eine weitläufige Terrasse laden zum gemeinsamen Verweilen und gemeinsamen Mittagessen ein. Die regelmäßigen Veranstaltungen und Kennenlernnachmittage sorgen dabei für liebgewonnene Geselligkeit und bringen die Menschen im Wohngebiet einander näher. „Selbstverständlich kann man unsere Räumlichkeiten auch für private Feierlichkeiten

günstig mieten. Wir stehen gern helfend bei der Organisation zur Seite.“, erklärt Ines Friedel (Mitarbeiterin Begegnungszentrum).



Mittagsangebote

Immer wochentags ab 11:30 Uhr organisiert das Team um Ines Friedel einen gemeinsamen Mittagstisch für seine Gäste. Das Essen wird, nach Vorbestellung vom Seniorenzentrum Zschopau geliefert und im Begegnungszentrum für Sie angerichtet. Ein Speiseplan, der mindestens zwei Gerichte zur Auswahl stellt, liegt gut sichtbar aus und kann beim Besuch des Begegnungszentrums gern mitgenommen werden. Wer es selbst einmal probieren möchte, kommt entweder direkt im Begegnungszentrum vorbei oder bestellt sein Lieblingsgericht bequem per Telefon unter 03735 2180932. Doch auch wer nicht vorbestellt, findet auf der kleinen Tageskarte stets etwas Schmackhaftes. Vorbeikommen lohnt sich also!

Veranstaltungen

„Wer rastet der rostet!“, heißt es im Volksmund. Damit das im Begegnungszentrum nicht passiert, finden regelmäßig Veranstaltungen unterschiedlichster Art statt. Bei der Auswahl können alle Besucher gern Ihre Wünsche äußern. Das Ziel der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH ist es, den Seniorinnen und Senioren ein möglichst breites Angebot an Aktivitäten und Festen - nach dem Motto „Gemeinsam statt Einsam“ - zu unterbreiten. Soziale Kontakte sollen erhalten, gepflegt und gefördert werden. Eine Vorschau zu den aktuellen Angeboten veröffentlicht die Einrichtung deshalb alle zwei Wochen im Marienberger Wochenblatt „Der Herzog“.



Feiern bei uns ...

Vermietung für Feierlichkeiten

Sie planen einen Geburtstag, ein Jubiläum oder eine andere Feier und haben in Ihrer Wohnung nicht genügend Platz? Dann sprechen Sie uns an!

- Kapazität: ca. 30 Personen
- Lage: zentrale Lage im Wohngebiet Mühlberg
- barrierefreier Zugang im Erdgeschoss
- Größe: 1 Raum, ca. 70 m²

Ausstattung:

- Komplette eingerichtete Küche inkl. Serviceleistungen
- behindertengerechtes WC
- Nutzung des Außengeländes möglich

Öffnungszeiten :

Montag – Freitag: 11:00 - 16:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH Begegnungszentrum „Miteinander“

Am Hang 5 · 09496 Marienberg
Telefon: 03735 2180932
Fax: 03735 2180933
Internet: www.sozialbetriebe-erz.de



Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH

Begegnungszentrum „Miteinander“
Marienberg, Am Hang 5
Telefon: 03735 2180932

barrierefrei erreichbar

Familienfest

rund ums Begegnungszentrum
„Miteinander“

am 18. August von 14 bis 18 Uhr

Wir laden alle Anwohner des Mühlbergs
und auch alle anderen Interessierten herzlich ein

- miteinander zu basteln
- miteinander zu hüpfen
- miteinander zu essen
- miteinander zu quatschen

und viele andere interessante Angebote
zu entdecken, vor allem aber die
gemeinsame Zeit zu genießen!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

>> Fortsetzung von Seite 3

In 4 Jahren zum Industriekaufmann mit allgemeiner Hochschulreife

Jugendliche, die so richtig Vollgas geben möchten, haben in Sachsen ab dem Ausbildungsjahr 2017/2018 die Möglichkeit, das Berufliche Gymnasium (Abitur) und die duale Berufsausbildung miteinander zu kombinieren.



Der ambitionierte Bildungsgang mit dem Namen DuBAS umfasst dabei lediglich 4 Jahre und schließt sowohl mit der IHK-Abschlussprüfung als auch mit der allgemeinen Hochschulreife ab. Um dieses Ziel in einem solch kurzen Zeitraum zu erreichen, wird der Rahmenlehrplan der Berufsausbildung und der Lehrplan des Beruflichen Gymnasiums am BSZ für Wirtschaft II in Chemnitz miteinander kombiniert.

Arno Uhlmann ist einer jener leistungsbereiten Jugendlichen, die dieses enorme Lernpensum nicht schreckt. Im Gegenteil, er hat sich ganz bewusst für diese Herausforderung entschieden und verfolgt dabei ganz konkrete Zukunftspläne. Im September 2018 beginnt er den praktischen Teil seiner Ausbildung zum Industriekaufmann bei der EVM. Im vergangenen Mai hat er als Praktikant bereits erste Praxisluft seines zukünftigen Arbeitsplatzes geschnuppert. Wir haben die Gelegenheit genutzt und ihm etwas genauer auf den Zahn gefühlt. Denn mit seinen 18 Jahren nimmt er aktuell täglich den Weg von Krumhermersdorf bei Zschopau ins Berufliche Schulzentrum für Wirtschaft II in Chemnitz mit dem Bus auf sich. Bei bis zu 50 Wochenstunden bleibt da nur noch wenig Zeit für Freizeitgestaltung. Im Interview verrät er uns, wie ihn sein Weg zur EVM geführt hat und was er sich von seiner Ausbildung erwartet:

Du hast gerade deine Ausbildung zum Industriekaufmann begonnen und machst gleichzeitig noch das Abitur. Das klingt nach einem enormen Lernpensum. Wie muss man sich eine typische Woche bei dir vorstellen?

Ja klar, aber das war mir von Anfang an bewusst. Durchschnittlich liege ich bei 42 Stunden die Schulwoche, das aber ohne Hin- und Rückweg, welcher mit dem Bus bei jeweils einer Stunde liegt. Das bedeutet früh um 5 Uhr stehe ich auf und 17 Uhr komme ich nach Hause. Dazu kommt dann noch lernen, Hausaufgaben, Projekte, Hobbies und Haushalt.

Jeden Tag beweisen ich und meine Klassenkameraden, dass es möglich ist und wir trotzdem noch Freizeit haben. Dazu muss ich noch sagen das ich kein großer Lerner bin sondern mir schon vieles im Unterricht einprägen und wenn nicht schlage ich halt mal im Bus den Hefter auf.

Berufsausbildung mit begleitendem Abitur klingt nicht nur ambitioniert sondern auch sehr innovativ. So ganz neu ist diese Ausbildungsform aber gar nicht. Beschreibe doch mal die Hintergründe dieses Ausbildungssystems!

Dieser Ausbildungsweg ist nichts Neues! Etwas Ähnliches gab es schon mal in der ehemaligen DDR. Diese Idee wurde bloß vom Kultusministerium in Zusammenarbeit mit der IHK wieder aufgegriffen und an die heutige Zeit angepasst.

Wie bist du eigentlich auf diesen Bildungsweg gestoßen?

Ein Freund von mir ist bei einer Ausbildungsmesse darauf aufmerksam geworden und erzählte mir davon. Kurz darauf bewarben wir uns und wurden angenommen. Auch der Ausbildungsberuf des Industriekaufmannes sprach mich besonders an, da er viele Themengebiete umfasst wie Buchhaltung, Einkauf, Absatz, Controlling bis hin zum Personalmanagement.

Wird dieses Ausbildungsmodell bundesweit angeboten und gibt es noch weitere Ausbildungsberufe mit Abitur, die man bei der IHK abschließen kann?

Nein, wir sind bundesweit das erste Projekt, das sich mit diesem Bildungsgang beschäftigt und derzeit ist der Industriekaufmann der einzige Beruf, den man gleichzeitig mit Abitur abschließen kann. Weitere Schulen folgen eventuell noch mit anderen Ausbildungsberufen.

Damit hast du also am Ausbildungsende sowohl einen anerkannten Berufsabschluss als auch ein klassisches Abitur. Wäre da ein angeschlossenes Studium nicht die logische Konsequenz oder willst du dir diese Option nur erst einmal offen halten?

Die Möglichkeit zu studieren halte ich mir offen. Was diese Entscheidung angeht warte ich ab, bis ich mein Abitur und meine Ausbildung abgeschlossen habe. Danach richte ich mich nach meinem Betrieb.

Derzeit absolvierst du ein Praktikum bei der EVM. Das ist aber nur ein kleiner Vorgeschmack auf deine Ausbildung, die du ab September bei uns beginnst. Warum hast du dich gerade für die Energiewirtschaft entscheiden?

Die Energiewirtschaft interessiert mich besonders, da ich technisch recht versiert bin - besonders auf den Gebieten rund um den PC. Auch das Thema Datenverarbeitung liegt mir. Das alles ist bei einem Energieversorger wesentlich ausgeprägter als in einem „normalen“ Industriebetrieb. Ebenso ist es eine sichere Branche, denn jeder braucht Strom und/oder Erdgas.

Du hast jetzt knapp drei Wochen Praktikum bei der EVM hinter dir. Inwieweit decken sich deine Vorstellungen mit der realen Arbeitspraxis?

Meine Vorstellungen wurden bei weitem übertroffen. Besonders im Hinblick auf die Arbeitsatmosphäre und die verschiedenen Gebiete die bearbeitet werden müssen, was auf mich besonders positiv wirkt.

Und worauf freust du dich am meisten?

Am meisten freue ich mich auf die verschiedenen Abteilungen, die ich durchlaufen werde und die vielen Themengebiete, mit denen ich mich beschäftige. Bisher hatte ich kurze Einblicke in den

Vertrieb, das Kundenbüro und in das Marketing. Jeder dieser Abschnitte war sehr informativ und interessant - langweilig wurde es auch nie. Sozusagen drei super Wochen!

Wenn du neben der Ausbildung noch Zeit für private Dinge hast – wie findest du in der Freizeit einen Ausgleich, um einmal den Kopf vom Lernen frei zu bekommen?

In meiner Freizeit betreibe ich etwas laienhaften Sport und früher auch mal Kampfsport im Verein. Das musste ich aber aussetzen, da ich dies zeitlich nicht mehr schaffe. Aber ich hoffe, dass ich es bald wieder fortsetzen kann. Ebenso verbringe ich viel Zeit vor dem PC, in Bezug auf Serien/Filme und Spiele – sozusagen der durchschnittliche Jugendliche.

Hast du noch ein paar Tipps für Schüler, die wahrscheinlich ähnlich wie du vor ein bis zwei Jahren vor der bangen Entscheidung stehen: Was will ich eigentlich einmal werden?

Das einzige was ich dazu sagen kann ist, dass man das finden sollte, was einen interessiert und was einem Spaß macht und versuchen dies zu seinem Beruf auszubauen. Aber man sollte realistisch bleiben, denn Ideen und Träume bezahlen keine Miete oder das Essen.

Detaillierte Informationen zur DuBAS - Berufsausbildung mit Abitur:

Berufliches Schulzentrum für Wirtschaft II Chemnitz

Kanzlerstraße 9

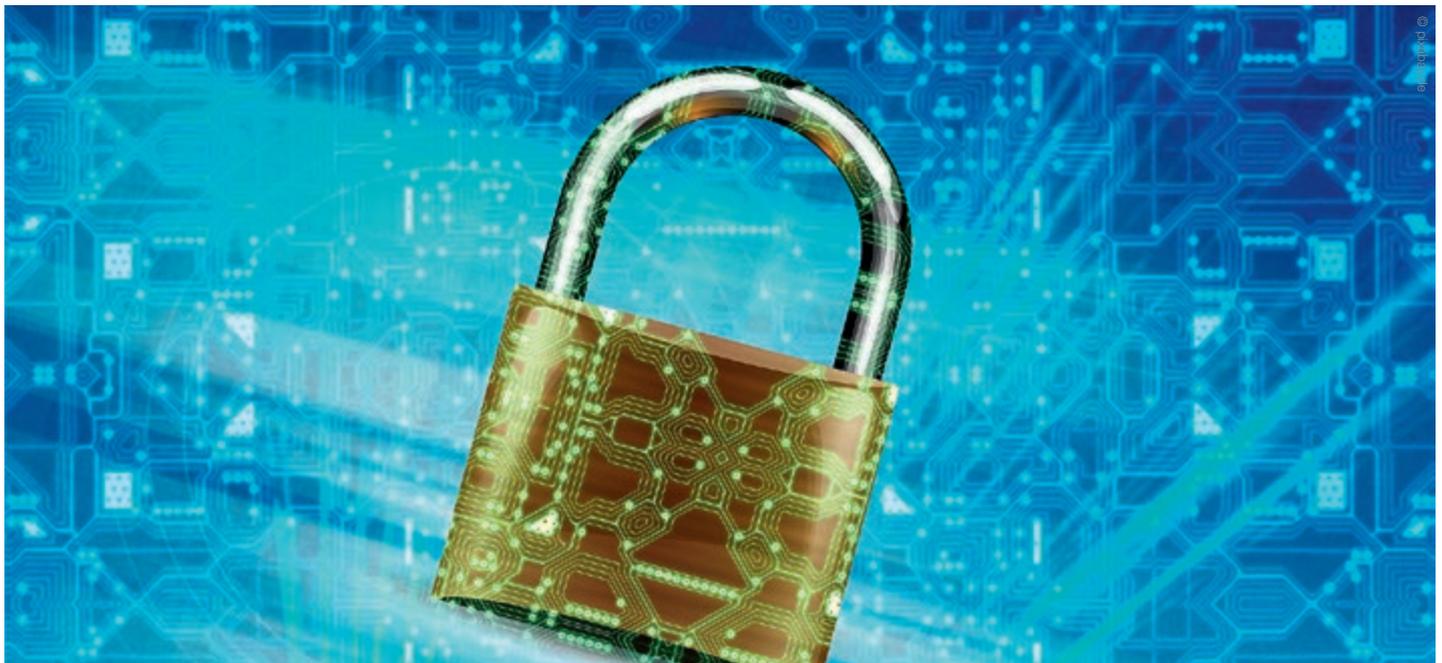
09112 Chemnitz

Tel. 0371 383120

Fax 0371 38312120

Web: <https://www.bszw2-c.de/schulangebot/#dubas>

E-Mail: info@bszw2-c.de



Ihre Daten sind bei uns in sicheren Händen! – Die neue EU-Datenschutzgrundverordnung

Wie Sie sicherlich schon aus den Medien erfahren haben, ist am 25. Mai 2018 die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in der EU in Kraft getreten. Dies bedeutet für Sie, dass Ihre personenbezogenen Daten – wie bisher selbstverständlich auch schon – bei uns in absolut sicheren Händen sind!

Wir haben die Gesetzesänderung genutzt, unsere bereits sehr hohen Sicherheitsstandards auf Herz und Nieren zu überprüfen und für die Zukunft noch besser zu machen.

Unsere detaillierten Datenschutzhinweise nach DSGVO finden Sie im Internet unter www.energie-marienberg.de/datenschutz.





Wallbox – die smarte Ladestation für Ihr Elektroauto zu Hause

Mit steigender Nachfrage an Elektrofahrzeugen drängt gerade unter deren Besitzern eine Frage immer stärker in den Fokus: Wo lade ich den Akku meines emissionsfreien fahrenden Flitzers überhaupt auf? Eine Wallbox für zu Hause kann eine sichere und komfortable Lösung sein.

Die Entscheidung für ein Elektrofahrzeug geht meist automatisch mit der Frage einher: „Wo und wie kann ich mein Elektroauto schnell und effizient aufladen?“, denn ein flächendeckendes Netz öffentlicher Strom-Tankstellen ist zumindest im Moment noch eher die Ausnahme als die Regel, vor allem im ländlichen Raum. Das Aufladen über die gewöhnliche Haushaltssteckdose ist zwar prinzipiell möglich, stellt aber keine dauerhafte Lösung dar. Warum? Das erklären wir Ihnen gleich.

Ein durchschnittlicher Ladevorgang dauert ein Vielfaches länger als der Tankvorgang bei einem gewöhnlichen Fahrzeug mit Verbrennungsmotor, daher bieten sich gerade die Nachtstunden als optimale Ladezeit für die immer beliebter werdenden „Stromer“ an. Das belegen auch statistische Erhebungen, nach denen 85 Prozent der Ladevorgänge von Elektrofahrzeugen zu Hause oder am Arbeitsplatz stattfinden – also dort wo das Auto im Durchschnitt am längsten geparkt ist. Nur wer möchte sein Elektromobil dafür des Nachts fernab der eigenen vier Wände abstellen? Sicher nur die Wenigsten. Das müssen Sie auch nicht, denn mit einer eigenen Ladestation zuhause machen Sie sich vollkommen unabhängig vom öffentlichen Stromladenetz.

Warum ist das Laden an der Steckdose so gefährlich?

Ein Ladevorgang an einer heimischen Schuko-Steckdose kann mitunter bis zu zwölf Stunden dauern. Wer sein Fahrzeug abends in der Garage abstellt und die Nacht im gemütlichen Bett verbringt, während sein Auto vor sich hin lädt, denkt sicher: „Kein Problem, ich habe ja Zeit!“

Doch die andauernde Beanspruchung einer konventionellen

Steckdose unter Vollast birgt erhebliche Risiken für die Hausinstallation. Denn die Ladeleistung eines E-Autos verlangt ihrer Haushaltssteckdose alles ab und bringt sie nach mehreren Stunden Dauerlast im schlimmsten Fall sogar zum Glühen. Ein Kabelbrand könnte die Folge sein. Daher sollten Ladevorgänge an Schuko-Steckdosen die Ausnahme bleiben oder zumindest sichergestellt sein, dass diese auch aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen.

Warum ist das Laden mit einer Wallbox effizienter?

Der englische Begriff Wallbox hat sich mittlerweile als gängiger Begriff für intelligente Ladestationen etabliert, die in der Regel an der Wand befestigt werden und über die der Akku eines Elektroautos, mittels geeigneter Anschlussmöglichkeiten, sicher und effizient aufgeladen werden kann. **Abgesehen vom Sicherheitsaspekt bietet eine Wallbox aber noch weitere Vorteile:**

- in Abhängigkeit der im Fahrzeug verbauten Ladekontrolle verkürzt sich Ladezeit signifikant
- erfolgt die Installation durch einen Fachbetrieb wird die Ladeleistung der Station exakt auf die Hausinstallation abgestimmt
- die intelligente Ladestation kommuniziert während des gesamten Ladezyklus mit dem Fahrzeug und steuert sowie überwacht den Vorgang kontinuierlich
- mit einer höheren Ladeleistung steigt auch die Effizienz eines Elektroautos, da Nebenverbraucher weniger Strom verbrauchen und damit Energieverluste reduziert werden



Eine Wallbox ist also nachhaltiger als eine Haushaltssteckdose, weil sie mit höherer Leistung lädt. Damit spart eine Ladestation langfristig Energie und damit auch bares Geld. Beispielsweise verbraucht laut Daimler ein smart fortwo electric drive 6% weniger Energie pro Fahrt, wenn seine Batterie über eine entsprechende Wallbox geladen wird.

Das jährliche Einsparpotential errechnet sich, wenn die kWh-Ersparnis mit der Jahreskilometerleistung

des Elektrofahrzeuges multipliziert wird. Beispielsweise legt der ADAC als durchschnittliche Jahreskilometerleistung eines Berufstätigen folgende Berechnung zugrunde: 3,4 Wege pro Tag x 17,7 km pro Tag x 220 Arbeitstage pro Jahr.

Die gegenüber einer Schuko-Steckdose pro Ladevorgang eingesparten 0,008 kWh an der Wallbox ergeben auf das gesamte Jahr hochgerechnet ganze 105,82 eingesparte Kilowattstunden elektrische Energie.



1. Steigerung der Gesamteffizienz

Beim Ladevorgang werden zusätzliche Systeme im Fahrzeug, wie z.B. die Batterieüberwachung aktiviert. Der Energieverbrauch dieser Komponenten ist unabhängig von der Ladeleistung und steigt proportional zur Ladezeit. Eine Wallbox verkürzt die Ladezeit und damit auch die benötigte Energie von „Nebenverbrauchern“.

2. Höherer Wirkungsgrad bei hoher Auslastung

Der Energieverlust ist am geringsten, wenn man mit hoher Leistung lädt. Das liegt daran, dass die Wirkung des Ladegeräts von dessen Auslastung, also dem Verhältnis zwischen aktueller- und maximaler Ladeleistung, abhängt. Der Wirkungsgrad ist also deutlich schlechter bei geringer Auslastung, als bei maximaler Ladeleistung.

Was gilt es bei der Installation zu beachten?

Sofern sie nicht explizit für den Betrieb im Außenbereich vorgesehen ist, sollte eine Wallbox immer vor äußeren Witterungseinflüssen geschützt, installiert werden. Wichtig: Für die Installation einer intelligenten Ladestation wird ein 400 V Starkstromanschluss beziehungsweise eine Dreiphasenwechselstrom-Leitung benötigt. Diese liegen für gewöhnlich in jedem Haushalt an, da darüber auch ein Elektroherd versorgt wird. Der Einbau sollte unbedingt von einem Elektriker vorgenommen werden, da die Stromleitung direkt vom Sicherungskasten zur Ladestation führen muss und nicht von weiteren Verbrauchern wie Licht oder Steckdosen unterbrochen werden darf.

Bei den meisten Netzbetreibern sind Ladestationen über 4,6 kW Ladeleistung meldepflichtig. Die genauen Bestimmungen und Grenzwerte sollten Sie also besser vorab erfragen, denn die Anschlussleistung moderner Wallboxen übersteigt diesen Wert für gewöhnlich.

Fazit:

Ob Sie sich für eine Wallbox entscheiden, hängt natürlich ganz von Ihren individuellen Bedürfnissen und Nutzungsgewohnheiten ab. Fest steht aber, dass Sie mit einer heimischen Ladestation deutlich flexibler und unabhängiger von der Nähe zu öffentlichen Ladeeinrichtungen sind.

EVM FAHRSTROM@home – die All-in-One Ladelösung für Ihr Zuhause

Nachhaltig und günstig mobil sein – mit dem neuen Ladestromtarif der EVM ist das jetzt möglich. In Kombination mit unserer passenden Wallbox laden Sie Ihr Elektrofahrzeug künftig fünfmal schneller als an Ihrer Haushaltssteckdose.

Mit **EVM FAHRSTROM@home** bieten wir Besitzern von Elektrofahrzeugen ab sofort einen maßgeschneiderten Ladestromtarif für das eigene zu Hause an. Selbstverständlich stammt der gelieferte Fahrstrom zu 100 % aus erneuerbaren Energiequellen – damit fahren Sie nahezu CO₂-frei und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Das Beste kommt aber noch!

Dank **EVM FAHRSTROM@home** können Sie bares Geld sparen, denn mit unseren günstigen Konditionen laden Sie Ihr Elektrofahrzeug bis zu 30 % preiswerter als mit Ihrem normalen Haushaltsstromtarif. Voraussetzung dafür ist lediglich die Installation bzw. das Vorhandensein eines zusätzlichen Stromzählers.

Weil normale Haushaltssteckdosen für das dauerhafte Laden eines Elektroautos weder ausgelegt noch geeignet sind, bieten wir Ihnen im Tarif **EVM FAHRSTROM@home** exklusiv unsere EVM Heimladestation zu vergünstigten Konditionen an. Die **EVM Wallbox FAHRSTROM@home** für Ihr Elektrofahrzeug garantiert Ihnen sichere und effiziente Ladetechnik genau da wo Sie sie brauchen – in Ihrem zu Hause. Die Wallbox eignet sich für alle Plug-In-Hybride und vollelektrischen PKWs. Mit einem Handgriff ist Ihr Fahrzeug ladebereit und steht Ihnen dank 11 kW Ausgangsleistung schon kurze Zeit später wieder zur Verfügung.

Sie haben Interesse an unserer All-in-One Ladelösung **EVM FAHRSTROM@home**? Dann informieren Sie sich ganz einfach mit Hilfe der weiterführenden Informationen auf unserer Website oder kontaktieren Sie direkt unseren Kundenservice. Alternativ senden Sie uns Ihre Anfrage auch einfach per E-Mail. Nach einem kurzen Verfügbarkeitscheck beraten wir Sie gern zu Tarifkonditionen und Installationsvoraussetzungen an Ihrem Wohnort – selbstverständlich kostenfrei und unverbindlich.



Haben Sie Interesse?

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-34
Fax: 03735 22526
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de




Produktdetails: EVM Wallbox FAHRSTROM@home

Montageart:	Wandmontage
Anzahl Ladepunkte:	1
Abmessungen (H x B x T):	600 x 240 x 150 mm
Gewicht:	5 kg
Betriebstemperatur:	-25 °C bis +40 °C
Schutzart:	IP 54
Steckvorrichtung:	IEC-Typ-2-Steckvorrichtung gemäß VDE-AR-E 2623-2-2 mit automatischer Steckerverriegelung
Ausgangsleistung:	Drehstrom 400 V AC, dreiphasig, 16 A (11 kW); auch für das einphasige Laden* mit Wechselstrom 230 V AC sowie zweiphasiges Laden* geeignet *(mit jeweils verringerter Ladeleistung)
Ladebetriebsart:	Mode 3 gemäß IEC 61851
Schutztechnik:	Personenschutz: Fehlerstromschutzschalter (RCD) (in vorgelagerter Hausinstallation) Kurzschluss-/Überlastschutz: Leitungsschutzschalter (in vorgelagerter Hausinstallation)
Anzeige:	4 LED-Farben zeigen Betriebsstatus an (Box betriebsbereit, Fahrzeug erkannt, Ladevorgang aktiv, Fehler erkannt) Steckerverriegelung
Verbrauchsmessung:	Mittels Zähler nach Anschluss als steuerbare Verbrauchseinrichtung durch den Netzbetreiber oder mittels des vorhandenen Haushaltszählers bei Einbau in die bestehende Hausinstallation
Authentifizierung/Freischaltung:	Schlüsselschalter
Kommunikation:	Steuerung des Ladestroms via Pilotsignal nach IEC 61851:2010/SAE J1772:2010

„Steigerung ihrer Ressourcen- und Energieeffizienz“

Die EVM unterstützt Sie bei der energieeffizienten Optimierung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk planen und entwickeln wir Konzepte zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz für Unternehmen jeder Branche.

Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Umsetzung der Maßnahmen. Die BAFA- und KfW-gelisteten Effizienzexperten übernehmen dabei die Beratung, Vorbereitung und Beantragung der passenden Fördermittel.



Energetische Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau

Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung

Mit der energetischen Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau können Sie jetzt doppelt sparen: Energieeinsparpotentiale in Ihrem Unternehmen oder Betrieb werden systematisch aufgedeckt. Dank staatlicher Unterstützung beträgt die Zuwendung für landwirtschaftliche Betriebe 80 Prozent der förderfähigen Analysekosten bis zu einer Höhe von 6.000 Euro. Für KMU, deren jährliche Energiekosten über 10.000 Euro (netto) liegen, beträgt die Zuwendung ebenfalls 80 Prozent der förderfähigen Beratungskosten - bis zu einer Höhe von 8.000 Euro.

Unsere Leistungen

Unsere Energieeffizienz-Experten führen eine ganzheitliche Analyse des Energiebezugs, der Energieverbraucher und der energetischen Prozesse unter Anwendung modernster Messtechnik in Ihrem Unternehmen oder Betrieb durch. Damit wird sichergestellt, dass Sie alle Energieeinsparpotentiale nutzen können.

Leistungen im Detail:

- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung des Energieverbrauchsprofils
- Erarbeitung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung zu EEG-Anlagen
- Lebenszyklus-Kostenanalyse
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale

Energieberatung für Kommunen und gemeinnützige Organisationen

Energiesparpotentiale aufdecken und umsetzen mit staatlicher Förderung

Decken Sie jetzt Ihre Energiesparpotentiale im Bereich der kommunalen Nichtwohngebäude mit Hilfe unserer zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf.

Was wird gefördert?

Gefördert wird die Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts energieeffizienter kommunaler Nichtwohngebäude. Die Zuwendung beträgt bis zu 80 Prozent der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro. Für die Präsentation des Beratungsberichts kann zusätzlich eine Zuwendung in Höhe von 500 Euro beantragt werden.

Unsere Leistungen:

- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Integrale Planung aus Bauphysik und TGA
- Konzipierung von Energie-Effizienzmaßnahmen
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale
- Konzipierung investiver und nicht investiver Energieeinsparmaßnahmen
- Abschlussbericht nach BAFA-Richtlinie und DIN EN 16247-1
- Präsentation des Beratungsberichts
- Optional:
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung der Energieverbrauchsprofile

Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“, werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgasstrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Zusätzlich bekommen Sie von uns eine Thermographie-Aufnahme Ihres Wohnhauses mit vier Außenaufnahmen im Wert von 98,00 € (brutto) geschenkt. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € – Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können. Dazu

bieten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie* bis zum 31. Dezember 2020.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin

Energieversorgung Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

Umwelt-schonung

umweltfreundlich bei der Gewinnung
umweltfreundlich bei der Verwendung durch geringem Schadstoffausstoß

Dieses Angebot ist aktuell nur im Netzgebiet der EVM möglich.

Komfort

Bequemlichkeit
Benutzerfreundlichkeit
einfache Verfügbarkeit
geringer Platzbedarf
keine Lagerung
wartungsfreundlich
geruchsfrei
sauber



Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.

* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

**Nähe
Wärme
Vertrauen**



Stadtwerke Marienberg GmbH

Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge

Telefon: 03735 6793-14

...schöner Wohnen!



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 158 kWh/(m²-a)



Altersgerechte 2-Raumwohnung
im Wohngebiet Muhlberg

Am Hang 5, 09496 Marienberg, ab sofort

Etage:	5. Etage links
Fläche:	56,21 m ²
Grundmiete:	309,16 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	439,16 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 115 kWh/(m²-a)



Zentrale 2-Raumwohnung, Erstbezug nach Sanierung

Töpferstraße 21, 09496 Marienberg

Etage:	2. Etage links
Fläche:	51,88 m ²
Grundmiete:	301,94 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten: (Gastherme)	0,00 €
Gesamtmiete:	356,94 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 137 kWh/(m²-a)



3-Raumwohnung in idyllischer Lage

Hüttengrund 45, 09496 Marienberg

Bezugsfrei nach Vereinbarung

Lage:	2. Etage rechts
Fläche:	70,29 m ²
Grundmiete:	344,42 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	499,42 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 106 kWh/(m²-a)



Trebrastraße 1, 09496 Marienberg

Zentrumsnahe 2-Raumwohnung

Lage:	2. Etage rechts
Fläche:	49,9 m ²
Grundmiete:	252,40 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	357,40 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 106 kWh/(m²-a)



Frisch renovierte 3-Raumwohnung

im Wohngebiet Muhlberg,

09496 Marienberg, Am Hang 13

Lage:	5. Etage, links
Fläche:	57,50 m ²
Grundmiete:	253,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	378,00 €

STROMSATT!

LASS DICH BESCHENKEN!

www.stromsatt.de



Nähe
Wärme
Vertrauen

Zum Geburtstag viel Strom!



Die EVM feiert! Zum 10-jährigen Jubiläum gibt es Strom satt: Gewinne eines von 20 Strompaketen á 500 kWh und stärke Dich mit Energie aus Deiner Heimat.

„Unser Motto ist: Nähe, Wärme, Vertrauen. Zu diesem Jubiläum geben wir deshalb etwas zurück“, erklärt EVM – Vertriebschef Frank Deutschmann. Das stadtbekanntes Gesicht wirbt in den kommenden Monaten für eine einmalige Aktion. Die Energieversorgung Marienberg verlost 20 Strompakete zu je 500 kWh. Teilnehmen können alle Kunden und die, die es werden wollen, im Internet unter www.stromsatt.de oder per Postkarte.



„Nach der Registrierung oder dem Posteingang sind Sie automatisch im Lostopf“, so Frank Deutschmann, „und jeden Monat bis Mitte Oktober ziehen wir mehrere Gewinner.“ Die Kilowattstunden werden dann zur Jahresverbrauchsabrechnung gutgeschrieben.

Woher die Idee kommt, erklärt der Vertriebler:

„Unser Bestreben ist es, die Nähe zu den Kunden weiter zu vertiefen und die Region zu stärken. Seit der Unternehmensgründung 2008 unterstützen wir Vereine aus Sport, Soziales und Kultur. 2011 bezogen wir ein neues zentral gelegenes Firmengebäude nachdem das alte aus allen Nähten platzte. Im selben Jahr fanden wir auch das Maskottchen Birnie, welches oft auf Veranstaltungen anzutreffen ist. Wir sind einfach eng mit dem Erzgebirge verknüpft und ohne die Menschen hier würde es nicht funktionieren. Deshalb sagen wir allen herzlich **DANKE.**“



Im August gibt es noch eine große Jubiläumsfeier im Waldbad Rätzteich. Aber auch die Zukunft wird geplant:

„Wir haben schon die nächsten 10 Jahre im Blick: Mit Elektromobilität, erneuerbaren Energien und digitalen Angeboten werden wir unseren Kunden weiterhin passende Lösungen für ihren Alltag bieten“, erklärt Frank Deutschmann. „Na, wenn das keine guten Aussichten sind!“



Der härteste Gegner war das Wetter! – Marienberger Vorrundenausscheid zum ENERGIE-Cup 2018

Die neunte Auflage des Vorrundenturniers zum großen ENERGIE-Cup der Grundschulen am 16. Mai 2018 in Marienberg kann man getrost als Regenschlacht bezeichnen. Schon während der morgendlichen Vorbereitungen öffnete Petrus seine Schleusen und verlangte den diesjährigen Teilnehmern alles ab.

Der wärmste Mai seit Beginn der Wetteraufzeichnungen legte ausgerechnet an diesem Tag eine Künstlerpause ein und hüllte die Marienberger Sportanlage Turnvater-Jahn in feinstes Niederschlagswetter. Aber bei Sonnenschein kann ja bekanntlich jeder Fußball spielen und so haben sich die Grundschüler aus Großrückerswalde, Pobershau, Zöblitz, Mildenau, Wolkenstein, Großolbersdorf, Lauterbach und Marienberg den Spaß nicht verderben lassen und den widrigen Wetterkapriolen getrotzt. Pünktlich um 09:15 Uhr wurden die ersten beiden Partien angepfeifen und die kleinen Kicker legten los, als gebe es kein Morgen mehr. Der Regen wurde angesichts der Spielfreude zur Nebensache und alle Teams hatten nur ein Ziel vor Augen: den EVM-Siegerpokal, der gleichzeitig das heißbegehrte Ticket zur großen Finalteilnahme am 06. Juni 2018 in Döbeln löst. Dort tritt die Siegermannschaft dieses Vorrundenausscheids gegen die acht anderen Vorrundensieger aus Sachsen, Thüringen und Brandenburg an. Das Kleinfeld-Fußballturnier für Grundschüler der 3. und 4. Klasse ist unlängst eine sportliche Institution und seit vielen Jahren das sportliche Highlight im Bereich Nachwuchsförderung der EVM.

Auch die mitgereisten Fans am Spielfeldrand haben sich schnell vom Enthusiasmus ihrer Schulmannschaften anstecken lassen und mit ihren Schlachtrufen für unvergleichliche Stadionatmosphäre gesorgt. Von so viel Einsatz haben sich dann sogar die Regenwolken beeindrucken lassen und gaben gegen Mittag vereinzelt auch mal einen Blick auf den Himmel frei. Mit nachlassendem Regen wurden dann auch die Zweikampfduelle auf dem Platz hitziger. Als Veranstalter hat die EVM zwischenzeitlich alles Erdenkliche unternommen, um Teilnehmer und Besucher vor Nässe und Auskühlung zu schützen. Zusätzliche Zelte wurden gestellt, sowie Handtücher und Heißgetränke gereicht.

Neben warmem Tee und frischem Obst wurde selbstverständlich auch diesmal wieder ein warmes Mittagessen serviert, das in Anbetracht des schlechten Wetters für ein zusätzliches Stimmungshoch sorgte. An dieser Stelle möchten wir noch einmal ein Kompliment an alle Schüler und Betreuer aussprechen, die sich den Spaß nicht haben verderben lassen und bis zum Schluss durchhielten. Irgendwie hat es diesen ENERGIE-Cup damit zu einem ganz besonderen Erlebnis gemacht, dass wohl keiner von uns so schnell vergessen wird.

Das Turnier selbst wurde wieder auf zwei Kleinfeldern durchgeführt. In der ersten Gruppenphase kämpften je vier Teams in jeweils Zweimal-acht-Minuten-Partien um den Gruppensieg. In der Gruppe A traten die Dritt- und Viertklässler der Grundschule „Herzog Heinrich“ aus Marienberg, der Grundschule „Ewald Mende“ aus Großolbersdorf (in diesem Jahr das erste Mal dabei), der Grundschule Mildenau und der Grundschule Großrückerswalde gegeneinander an. In Gruppe B lieferten sich die Schüler der Grundschule Lauterbach, der Bürgerschule Wolkenstein, der Grundschule Pobershau und der Serpentinsteingrundschule Zöblitz packende Duelle.

Am Ende der Gruppenphase konnten sich die Teams aus Mildenau, Marienberg, Lauterbach und Wolkenstein gegen ihre Gegner durchsetzen und sich die Teilnahme an den Finalrunden sichern. In den beiden Halbfinalpartien mussten sich die Teams aus Mildenau (0:2 gegen Wolkenstein) und Marienberg (0:1 gegen Lauterbach) dann aber knapp geschlagen geben. Die Spieler aus Mildenau schafften es im Spiel um Platz 3 doch noch auf das Siebertreppchen und verwiesen die Kicker aus Marienberg 3:0 auf den vierten Platz.

Am Ende siegte wie schon im Vorjahr die Mannschaft aus Wolkenstein mit 2:0 Toren gegen die Schüler aus Lauterbach. Mit



ENERGIE-Cup 2018



lediglich einem Gegentreffer im gesamten Turnier ist Wolkenstein die erste Schule im Marienberger Vorrundenausscheid, die zum zweiten Mal in Folge unsere Region beim großen Finale in Döbeln vertritt.

Auch wenn es für die Kicker aus Pobershau am Ende nur für Platz 5 reichte, jubelten deren Fans in einer eigenen Liga. Mit ihrer eindrucksvollen Choreografie holten sie damit für ihre Schule noch den Sonderpokal der „Energi(e)schsten Fans“ – Glückwunsch!

Einen besonderen Dank möchten wir allen Vereinen und Firmen aussprechen, die durch ihre Unterstützung für einen reibungslosen Ablauf des EVM ENERGIE-Cups gesorgt haben:

Dem FSV Motor Marienberg e.V. für die Bereitstellung der Schiedsrichter, dem Platzwart Herrn Waldschog, dem Stadionsprecher Herrn Tottewitz, dem DRK Marienberg e.V. für die Absicherung der medizinischen Versorgung, dem Fotografen

Wolfgang Martin, dem toom Baumarkt für Tische und Bänke, der Firma Sport Ehnert für die tollen Sachpreise, dem Freizeitbad AQUA MARIEN für die Verpflegung sowie den Teams der Energieversorgung Marienberg GmbH und Stadtwerke Marienberg GmbH.



Zum Redaktionsschluss lagen noch keine Ergebnisse vom großen ENERGIE-Cup Finale am 6. Juni 2018 in Döbeln vor. In der nächsten Ausgabe des DIENSTLEISTER werden wir darüber berichten.





aprilphoto - fotostudio

Der Hausmeister informiert:

Die Mähseason hat begonnen und unsere Hausmeister setzen alles daran, den ordentlichen Zustand der Grünflächen innerhalb unserer Wohnanlagen zu erhalten und zu pflegen.

Damit dies auch gelingt, möchten wir allen Anwohnern folgende Hinweise geben:

- Wenn die Hinweisschilder auf den Wäscheplätzen stehen, bitten wir unsere Mieter an diesem Tag bis Abschluss der Mahd keine Wäsche aufzuhängen, da diese sonst bei den Mäharbeiten beschmutzt werden könnte.

- Wenn an den Stellplätzen und Straßenbereichen entsprechende Hinweisschilder stehen, bitten wir auch dort nicht zu Parken. Selbst wenn nur ein einziger PKW die Mäharbeiten behindert, sind unsere Hausmeister angewiesen dort nicht zu mähen.
- Insbesondere bitten wir alle Hundehalter darum, das Geschäft ihres geliebten Vierbeiners nicht auf den Grünflächen verrichten zu lassen. Wenn es doch einmal nicht anders geht, bieten ausreichend Hundetoiletten der Stadt die Möglichkeit die Spuren fachgerecht zu beseitigen. Sicher kann sich jeder vorstellen wie weit sich die Überreste in der Umgebung verteilen, wenn ein Mähfahrzeug über solch ein „Häufchen“ fährt.
- Wenn am Grundstück mit Mähtechnik gearbeitet wird, bitten wir Eltern um erhöhte Aufmerksamkeit bei der Aufsicht ihrer Kinder. Niemand sollte sich in unmittelbarer Nähe der arbeitenden Hausmeister aufhalten. Schnell kann ein Stein oder Ast aufgewirbelt und durch die Gegend geschleudert werden. Auch unsere Hausmeister tragen nicht ohne Grund Schutzbekleidung.
- Wie im Vorjahr werden die Hangbereiche in einigen Wohnanlagen auch aus ökologischen Aspekten erst nach dem Ausblühen wilder Wiesenblumen gemäht.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Willkommen zu Hause

... die SWM Baby-Aktion

Bisher haben bei 17 Fototerminen insgesamt 48 Jungen und 47 Mädchen mit ihren Eltern an der Aktion teilgenommen. Die große Resonanz war sehr überraschend. Wir haben uns daher entschlossen, für unsere Kleinen die Prämierung wieder neu aufzulegen.

Stadtwerke Marienberg GmbH





Willkommen zu Hause

Kundenaktion für derzeitige und zukünftige Mieter





www.stadtwerke-marienberg.de

www.energieversorgung-marienberg.de

www.aquamarienberg.de



Energieversorgung Marienberg GmbH





Alle unsere Wohnanlagen werden von kompetenten Hausmeistern betreut. Diese kümmern sich um alle Belange der Ordnung, Sauberkeit, Rasenmahd und Grünschnitt direkt vor Ort.

Auf unserer Website können Sie sich über Ihren direkten Ansprechpartner informieren: <https://www.stadtwerke-marienberg.de/service/hausmeister-reinigungsdienst.html>

Auftakt zu einer unvergesslichen HOUSEWARMING-Partynacht!

Live, zum Angucken und gemeinsam FEIERN – mit den brandneuen MITWACHS-WOHNUNGEN der SWM zeigen wir, wie der richtige Style in die Platte kommt!

Klassische Wohnungsbesichtigungen? Weit gefehlt! Alles andere als langweilig war das Credo des Abends und so erwartete die Gäste unserer ersten Marienberger HOUSEWARMING-Party unter anderem eine clubtaugliche Diskothek inmitten einer der exklusiv vorgestellten Musterwohnungen im obersten Stockwerk. Bereits am Vorabend erstrahlte die Paul-Roitzsch-Straße 1 in schillernden Farben und erhellte den Nachthimmel im Stadtteil Dörfel weithin sichtbar. Ein kleiner Vorgeschmack auf das, was am Freitag dem 25. Mai 2018 folgen sollte. Über einen grünen Teppich gelangten die Gäste ins Innere des Wohnhauses, wo sich das eindrucksvolle Lichtkonzept fortsetzte und das gesamte Gebäude in eine mystische Partylocation verwandelte. Auf drei Etagen präsentierten die Stadtwerke Marienberg, wie mittels hochwertiger Sanierung aus einem angestaubten Plattenbau ein moderner Wohnblock entstehen kann.

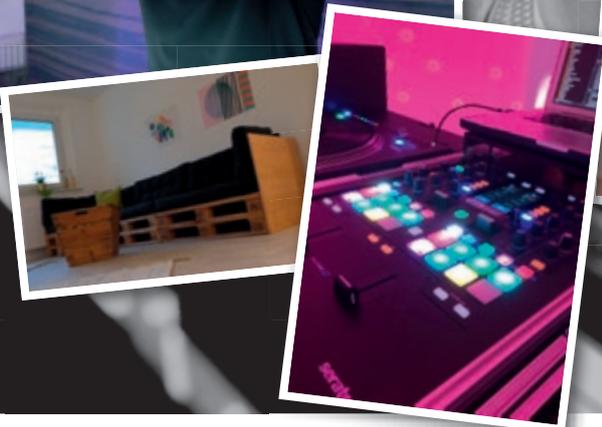
Highlight der Veranstaltung war zweifelsohne die mit exklusiven Möbelunikaten ausgestattete Musterwohnung im ersten Stockwerk. Denn eigens für dieses Veranstaltungsexperiment hat die Tischlerei Oliver Bräuer Einrichtungsmöbel abseits des Mainstreams entworfen und zur Verfügung gestellt. „Eine Herzensangelegenheit und einmalige Chance, seit langem schlummernde Ideen endlich einmal in die Realität zu überführen und der Öffentlichkeit zu präsentieren.“ erzählt uns Oliver Bräuer (Inhaber der Tischlerei Meisterbetriebs Oliver Bräuer) stolz. All unsere Besucher waren hellauf begeistert, mit welcher kreativen Ideen und ungewöhnlichen Baumaterialien sich eine „herkömmliche“ Neubauwohnung in eine exquisite Wohnoase verwandeln lässt. Wer hätte beispielsweise gedacht, dass man aus alten Gerüstbohlen eine abgefahrene Design-TV-Wand fertigen kann oder sich eine über hundert Jahre alte Werkbank zum Küchenblock zweckentfremden lässt?



Das sind nur zwei Beispiele der künftigen Ausstattungsstücke, die hier exklusiv zu sehen waren. Wer unsere HOUSEWARMING-Party verpasst hat und sich für extravagante Holzmöbel interessiert, sollte sich also unbedingt persönlich mit Herrn Bräuer in Verbindung setzen.

An anderer Stelle sorgte DJ Martin Hübner mit ausgewählten Clubhits weithin hörbar von 18:00 – 22:00 Uhr für den passenden Soundteppich, während sich alle Partyhungrigen an der eigens installierten Cocktailbar eine köstliche Erfrischung gönnten. Ein Getränk pro Gast ging freilich auf's HOUSE und so kamen auch die Tanzbeine ganz schnell in Schwung.

Wer es ruhiger mochte, konnte sich in eine der beiden Chillout-Wohnungen zurückziehen und das einmalige Ambiente auf sich wirken lassen. Das Konzept selbst ist voll aufgegangen und hat genau die junge Zielgruppe erreicht, an die sich das Angebot des MITWACHS-Wohnkonzeptes der Stadtwerke Marienberg richtet – junge Mieter! Wir wollten damit zeigen, dass auch ein Plattenbau etwas für Individualisten ist! Gerade, wenn es Zeit für die ersten eigenen vier Wände wird, bieten wir bei der SWM tolle Alternativen zum „Hotel Mama“! Mit unseren MITWACHS-WOHNUNGEN sind unsere Mieter dann auch für jede Eventualität gerüstet. Denn bei unserem maßgeschneiderten Wohnkonzept für junge Menschen kann man beispielsweise eine schicke und günstige 2-Raumwohnung mieten, die bei Bedarf zu einer stattlichen 3-Raumwohnung anwächst. Wie das funktioniert, erzählen wir gern auch in einem persönlichen Beratungsgespräch!





Eröffnung der Freibadsaison des Waldbads „Rätzteich“ mit neuem Gastronomiekonzept

An Pfingsten (19. Mai 2018) startete der Rätzteich in die neue Freibadsaison 2018. Das idyllische Waldbad im Ortsteil Gelobtsland lädt seine Besucher bei entsprechender Witterung bis zum 9. September 2018 täglich zum Schwimmen und Erholen ein.



Der Sommer hat uns seit Wochen fest im Griff! Denn der wärmste Mai seit Beginn der Wetteraufzeichnungen treibt vielen von uns bereits jetzt die Schweißperlen auf die Stirn. Die hiesigen Freibäder kann das nur freuen, kommen doch bereits jetzt mehr Besucher als sonst für diesen Zeitraum üblich herbeigeströmt. Was gibt es bei diesen hochsommerlichen Temperaturen auch erfrischenderes, als ein beherzter Sprung ins kühle Nass?

Auch am Rätzteich kann seit dem Pfingstwochenende wieder fröhlich geplänselt werden. Am 19. Mai 2018 war offizielles Anbaden und viele Anwohner wird es freuen, dass auch in dieser Saison wieder ein wetterunabhängiges Frühschwimmen (täglich von 09:00 – 10:00 Uhr) angeboten wird – egal ob es draußen stürmt oder schneit. Denn die im vergangenen Jahr initiierten Neuerungen im Badebetrieb haben sich bewährt und so wird es in dieser Saison auch wieder einen vergünstigten Feierabendtarif (ab 17:00 Uhr) geben.

Der reguläre Badebetrieb am Rätzteich bleibt unter Vorbehalt witterungsabhängig und beginnt werktags ab 12:00 Uhr, sowie an Wochenenden, Feiertagen und Schulferien (02. Juli – 02. September 2018) bereits ab 10:00 Uhr. Für Badegäste geöffnet bleiben die Pforten des Waldbads dann jeweils bis 20:00 Uhr. Über die tagesaktuellen Öffnungszeiten informiert jederzeit auch die Website des Freizeitbades AQUA MARIEN (www.aquamarien.de).

An den Eintrittspreisen hat sich im Vergleich zum Vorjahr nichts geändert – sie bleiben stabil! Parkgebühren wird es

auch in diesem Jahr keine geben. Dass damit das Portemonnaie geschont bleibt, wird alle Besucher freuen. Hier noch einmal die aktuelle Tarifübersicht 2018:

Tarife	Eintrittsentgelte
Einzelkarte ohne Ermäßigung	4,00 €
Abendtarif ohne Ermäßigung (ab 17:00 Uhr)	2,00 €
Einzelkarte ermäßigt*	2,00 €
Abendtarif ermäßigt (ab 17:00 Uhr)	1,00 €
10er Karte ohne Ermäßigung	25,00 €
10er Karte ermäßigt*	10,00 €
Jahreskarte ohne Ermäßigung	35,00 €
Jahreskarte ermäßigt*	21,00 €

* Kinder bis 3 Jahre frei | Ermäßigt: Kinder ab 4 Jahre, Schüler, Auszubildende, Studenten

Badespaß geht auch durch den Magen:

Zum perfekten Badevergnügen gehört immer auch die dazu passende Verpflegung und die übernimmt ab diesem Jahr das AQUA MARIEN (Betreiber: Stadtwerke Marienberg GmbH) selbst. Der nagelneue Food-Trailer, den so mancher schon vorm Haupteingang des AQUA MARIEN gesehen haben dürfte, wird während der gesamten Freibadsaison sein festes Sommerquartier auf dem Gelände des Rätzteichs beziehen. Das farbenfrohe AQUA Snack-Mobil bietet seinen Gästen ein umfangreiches Speise- und Getränkeangebot zu günstigen Preisen an – in ebenso hoher Qualität, wie es die Badegäste bereits vom Freizeitbad AQUA MARIEN gewohnt sind.

Neben typischen Freibadklassikern wird es regelmäßig saisonale Specials und leckere Tagesangebote geben. Das Gastro-Team des AQUA MARIEN brennt schon darauf, den Badbesuchern mit kreativen Gaumenfreuden das Baderlebnis zusätzlich zu versüßen. Alle hungrigen Sonnenanbeter dürfen also gespannt sein!

Verstärkung an der Kasse

Ein nettes Lächeln und immer die richtigen Worte sind die Stärken unserer neuen Kollegin im Kassenbereich.



Bekanntlich gibt es für den ersten Eindruck keine zweite Chance. Das gilt selbstverständlich auch für einen Besuch in unserem beliebten Freizeitbad AQUA MARIEN. Die erste Anlaufstelle für all unsere Badegäste ist in der Regel immer der Kassenbereich, wo unsere netten Kolleginnen neben dem passenden Tarif auch immer ein freundliches Lächeln zur Begrüßung bereithalten.

Seit Januar dieses Jahres empfängt Sie hier auch Olesya Pönig. Die junge Frau aus Zöblitz liebt den direkten Kundenkontakt und bereichert

mit ihren tschechischen Sprachkenntnissen unseren Serviceanspruch. Die vielen tschechischen Badegäste freut es, mit ihr nun spezielle Fragen auch in der eigenen Muttersprache klären zu können. Wir wünschen ihr viel Spaß bei ihrer neuen beruflichen Herausforderung.

Ausbildungsstart 2018

Das erste Lehrjahr als angehende Fachkraft für Bäderbetriebe startet für Max bereits im August 2018. Darauf gestoßen ist er auf der Ausbildungsmesse MAB.



Bereits in der 9. Klasse hat er sein schulisches Betriebspraktikum im AQUA MARIEN absolviert. Als leidenschaftlichem Sportler war Max Schreiber damals schnell klar, dass er seine Ausbildung unbedingt in Sachsens beliebtestem Freizeitbad absolvieren möchte.

Der 15-jährige Lippersdorfer ist derzeit amtierender Sachsenmeister im Radball. Das hat zwar nicht unbedingt etwas mit Wasser zu tun, zeigt aber, dass in Max ein ambitionierter Sportler steckt. Gute Voraussetzungen für seinen künftigen Job als Fachkraft für Bäderbetriebe, bei dem es u.a. auch auf körperliche Fitness ankommt.

Kontaktfreudig ist er ohnehin und die technischen Aspekte seines Ausbildungsberufs lernt er bei uns im AQUA MARIEN von der Pike auf. Das Team freut sich auf Verstärkung.

ENERGIEVERSORGUNG EVM MARIENBERG GMBH
10 Jahre

Die EVM Geburtstagsparty am Rätzteich!
Zehn auf einem Teich!

Den Eintritt zahlt für Dich die EVM!

Programm:

- Musik und Unterhaltung (DJ Max Steudel)
- Clownin Pünktchen (Animation, Ballonmodellage, Jonglieraktion und Seifenblasen-Spaß)
- Bungee-Trampolin
- Kinderanimation und Mitmach-Angebote
- Power-Paddler
- Surf-Simulator
- Beachvolleyball-Turnier
- mobile Soccer-Arena
- Gewinnaktionen
- Food-Specials und weitere tolle Überraschungen

Änderungen vorbehalten

4. August 2018 | 10:00 - 18:00 Uhr

SWM EVM

AQUA MARIEN
Freizeitbad AQUA MARIEN

Reha-Sport im AQUA MARIEN

für den Bereich: orthopädischer Erkrankungen

Wassergymnastik
Aqua-Jogging
Schwimmen

regelmäßig neue Trainingsgruppen

Termine:
Montag bis Freitag
(vorherige Anmeldung erforderlich)

Rehabilitationsträger
ATSV Gebirge/Gelobtland e.V.

ALLE INFOS UNTER:

Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautengrund 5
09496 Marienberg
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0
Internet: www.aquamarien.de

Die ärztliche Verordnung und eine fachliche Beratung ist Grundvoraussetzung für die Teilnahme. Es werden keine zusätzlichen Gebühren erhoben. Begrenzte Teilnehmerzahl, daher vorherige Anmeldung im AQUA MARIEN notwendig. (Ansprechpartner: Lars Kohlendorf)

Veranstaltungsvorschau



Veranstaltungsvorschau AQUA MARIEN bis Herbst 2018

19.-22.05.	Badgastronomie-Aktion „Zeit für frischen Spargel“	
Sa. 19.05.	Eröffnung Waldbad Rätzteich	
Sa. 02.06.	Kindertag im AQUA MARIEN Freier Eintritt für 1 Kind bis 16 Jahre mit 1 zahlenden Erwachsenen Wasserspiele für Kinder	10 - 18 Uhr
Fr. 15.06.	Familientag im AQUA MARIEN - 20% auf die Familienkarte	
01.07.-10.08.	Sommerferien-Aktion ½ Stunde gratis, Burger-Aktion in der Badgastronomie	
Sa. 04.08.	Badfest am Waldbad Rätzteich	
10.-16.09.	Badgastronomie-Aktion „Rund um die Kartoffel“	
17.-21.09.	AQUA MARIEN geschlossen (jährliche Wartungspause)	
Sa. 23.09.	Tag der Sauna	
01.-21.10.	Badgastronomie-Aktion „O'zapft is“ mit Benediktiner Bier	
Sa. 06.10.	Karibische Nacht mit ENJOY	18 – 01 Uhr
Fr. 26.10.	Spaßolympiade	18 – 22 Uhr
Sa. 27.10.	Mitternachtssauna „Hüttengaudi“	20 – 24 Uhr
01.11.-23.12.	Weihnachts-Aktion, Geldwertkarten mit Sonderrabatt	
Sa. 17.11.	Lustiger Rutschenwettkampf	ab 12 Uhr
Sa. 24.11.	Mitternachtssauna „Wintererwachen“	20 – 24 Uhr
01./02.12.	Internationaler Erzgebirgs-Schwimmcup	
Sa. 08.12.	Mitternachtssauna „Weihnachten steht vor der Tür“	20 – 24 Uhr
25.-31.12.	Badgastronomie-Aktion „Wilde Tage in der Weihnachtszeit“	

Änderungen vorbehalten 5/18



Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

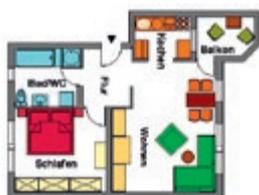
Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Tel. 03735 6793-0

Geschäftsführer: Mike Kirsch
E-Mail: p.scholz@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.stadtwerke-marienberg.de
Fax: 03735 22526



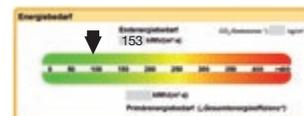
Schwimmbadstraße 27, 09514 Pockau-Lengefeld

2-Raum-Wohnung
mit verglastem Balkon, 55,1 m²,
3. Etage rechts,
zentrale Gasheizung



Mietkosten

Grundmiete: ca. 264,44 €
Betriebskosten: ca. 65,00 €
Heizkosten: ca. 75,00 €
Stellplatz: ca. 25,56 €
Gesamt: ca. 430,00 €



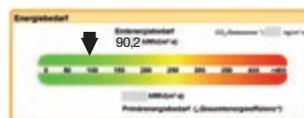
Freiberger Straße 25 in 09509 Pockau-Lengefeld

3-Raum-Wohnung,
2. Etage links, 62 m²
Zentralheizung (Gas)



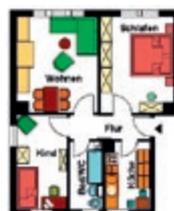
Mietkosten

Grundmiete: ca. 280,44 €
Betriebskosten: ca. 60,00 €
Heizkosten: ca. 68,00 €
Gesamt: ca. 408,00 €



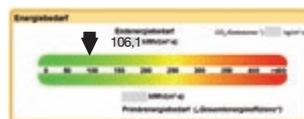
Schulstraße 25 in 09514 Lengefeld

3-Raum-Wohnung, 1. Etage links,
58,8 m² Gasthermenheizung
Bad mit begehbare Dusche



Mietkosten

Grundmiete: ca. 310,00 €
Betriebskosten: ca. 60,00 €
Heizkosten: ca. 00,00 €
Gesamt: ca. 370,00 €





Schwere Baumaschinen und ein Ziel: Der Traum vom Eigenheim soll wahr werden!

In Pockau-Lengefeld wurde nicht nur mit Spaten die Erde aufgewühlt. Insgesamt entstehen hier im OT Lengefeld noch in diesem Jahr acht Eigenheimgrundstücke und die sind stark nachgefragt.

Trautes Heim, Glück allein! Dieses alte Sprichwort erlebt gerade in der heutigen Zeit seine Renaissance. Viele Familien träumen vom eigenen Haus im Grünen, bietet es doch gegenüber einer konventionellen Mietwohnung eine Menge Vorzüge. Neben ausreichend Platz, einem eigenen Garten und viel Entfaltungsspielraum ist es gerade die ersehnte Unabhängigkeit, die den Eigenheimbau für junge Familien so erstrebenswert macht.

Die Suche nach einem passenden Grundstück wird für viele aber immer öfter zur Geduldprobe, denn attraktive und bezahlbare Grundstücksflächen sind rar. In Pockau-Lengefeld bietet sich nun solch eine Gelegenheit und das ist aus mehrerlei Hinsicht interessant.

Spatenstich für einen neuen Eigenheimstandort

Pünktlich um 13:00 Uhr zog am 26. April 2018 im Stadtteil Lengefeld der Himmel auf und die Sonne machte sinnbildlich den Weg für einen neuen Eigenheimstandort an der Augustusburger Straße frei. Viele Besucher waren der Einladung der LWB gefolgt und hatten sich zum feierlichen Spatenstich auf dem Gelände versammelt. Glücklich und stolz präsentierten Mike Kirsch (Geschäftsführer der LWB) und Ingolf Wappler (Bürgermeister der Stadt Pockau-Lengefeld) den Anwesenden das repräsentative Areal und konnten es selbst kaum erwarten, endlich loszulegen.

Mit dem aufgeweichten Boden hatten die bereitgestellten Spaten leichtes Spiel und so hatten alle zum gemeinsamen Fototermin gut lachen. Da es an diesem Tag aber hieß: „Nicht kleckern sondern klotzen!“, haben Mike Kirsch und Ingolf Wappler gleich ein

paar schwerere Geschütze aufgefahren. Im Bagger und auf einer Planierraupe durften beide noch einmal den Traum vieler Kinder leben und klemmten sich (unter professioneller Aufsicht) selbst hinter das Steuer eines Baggers und einer Planierraupe. Sichtlich begeistert von so viel Power hätten beide sicher gern noch bis spät in die Nacht hinein weiter geschaufelt. „Dieses besondere Ereignis wollten wir natürlich gebührend würdigen und haben sowohl Kaufinteressenten als auch beteiligte Bauunternehmen, Anwohner und natürlich den Bürgermeister der Stadt Pockau-Lengefeld zu einem kleinen Festakt eingeladen“, so Mike Kirsch (Geschäftsführer der LWB).



Insgesamt acht Grundstücksflächen entstehen in den nächsten Wochen auf diesem Areal, das bis August 2018 vollständig erschlossen sein wird. Das bedeutet, dass ab diesem Zeitpunkt die

neuen Eigentümer mit der Verwirklichung ihrer individuellen Wohnträume beginnen können. Drei der bisher sechs Kaufinteressenten waren selbst mit vor Ort und haben sich von den zügig voranschreitenden Erschließungsmaßnahmen selbst ein Bild machen können. „Die hohe Resonanz bestätigt uns in unserer Entscheidung für die Standorterschließung. Wir gehen davon aus, dass die acht Grundstücke zum Preis von 66 Euro pro Quadratmeter und einer Durchschnittsfläche von ca. 750 m² bald alle vergriffen sind. Daher überlegen wir schon jetzt, künftig noch weitere Standorte zu erschließen, um der großen Nachfrage gerecht zu werden.“, erklärt Mike Kirsch. Solange einzelne Grundstücke noch verfügbar sind, können diese für einen Zeitraum von zwei Monaten unverbindlich reserviert werden. So möchte die LWB allen Interessenten genügend Zeit geben, um persönliche Finanzierungsmöglichkeiten auszuloten.

Hintergrund:

Über Jahrzehnte war an diesem Standort - direkt am Rand des Parks des ehemaligen Ambulatoriums am Stadtrand der Stadt Pockau-Lengefeld in Richtung Wünschendorf - eine Kleingartenanlage beheimatet. Nach Umsetzung der Stadtratsbeschlüsse der ehemaligen Stadt Lengefeld und dann Pockau-Lengefeld wurde im Rahmen einer Ergänzungssatzung diese Außenbereichsfläche im Zusammenhang mit einer bebauten Fläche des Ortsteils an der Augustusburger Straße nach § 34 des Baugesetzbuches als bebaubare Fläche ausgewiesen und als neue Grenze für den bebauten Ortsteil festgelegt.

Im Anschluss erfolgte nach den einvernehmlichen Einigungen mit den Gartenpächtern eine Grundstücksbereinigung. Damit konnte für den Stadtteil Lengefeld zum ersten Mal seit der deutschen Wiedervereinigung ein neuer Eigenheimstandort ausgewiesen und jetzt erschlossen werden. Im vergangenen Dezember kaufte die Lengefelder Wohnbau GmbH das Areal von der Stadt Pockau-Lengefeld und ermöglicht mit dessen Erschließung im Ortsteil Lengefeld die Möglichkeit zum Neubau einer Eigenheim-siedlung.

Die LWB hofft mit den attraktiven Grundstücken, besonders auch junge Familien bei der Verwirklichung ihres Traumes vom neugebauten Eigenheim zu unterstützen.

Kontakt für Grundstücksinteressenten:

Lengefelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengefeld

Ansprechpartner:

Roy Brückner
Tel. 03735 6793-0
E-Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

ALLE INFOS UNTER:

www.lengefelder-wohnbau.de



Werde Teil unserer
Unternehmensfamilie!



Starte Deine ganz individuelle
Karriere bei der LWB:

Lengefelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld
Telefon: +49 (0) 3735 6793-0
Telefax: +49 (0) 3735 22526
E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de

IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

AUSBILDUNG 2018

Wir suchen **DICH** als **AZUBI** bei der



DEINE AUSBILDUNG

Dauer: 3 Jahre

Praxis: im Verwaltungsgebäude
der Stadtwerke Marienberg GmbH

Theorie: am BSZ für Wirtschaft in
Freiberg (Blockunterricht)

Betonbohr- & Sägeservice

Alte Schlettau Str. 6 – OT Frohnau

09456 Annaberg-Buchholz

03733 2 35 65

G-B-W@web.de www.gbwhohren-saegen.de

GBW



Kernbohrungen für Kaminanschluss, Leitungen etc.

Sägen von Fenster- / Türöffnungen in Wände

Trockenlegung von nassen Hauswänden / Kellern

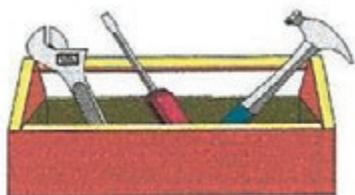
Fugenschneiden, Bau- und Abbrucharbeiten

schnell, sauber und preiswert

...zuverlässiger Partner der SWM

Stellmacherei Tischlerei

Innenausbau, Türen, Fenster, Gestellbau



Detlef Bergmann

Sorgauer Dorfstraße 20 • 09696 Marienberg OT Sorgau
Tel.: 037363 7357 • Fax: 037363 7107 • Mobil: 0173 3876129

Naturstein Gläser GmbH

Steinmetzbetrieb seit 1897

Marmor • Granit • Sandstein

- Fliesenlegearbeiten • Sandsteinarbeiten
- Treppenanlagen • Bodenbeläge
- Fensterbänke & Gewände
- Küchenarbeitsplatten • Waschtische
- Kamin- und Fassadenverkleidungen
- Grabmäler • Grabeinfassungen

NEU • Fliesenausstellung

Freiberger Str. 19a
09496 Marienberg
Telefon: 03735 62752

Anzeigentelefon

03735 9164-26

ERZDRUCK
VIELFALT IN MEDIEN



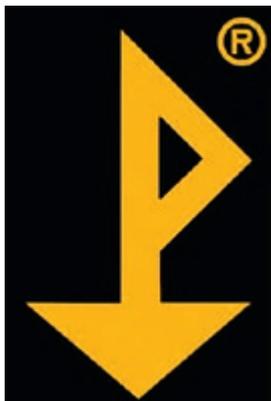
Alles aus einer Hand!



**Klempnerei, Sanitär-
und Heizungstechnik**

GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629
eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de



CHEMNITZER VERKEHRSBAU

GMBH

STRASSEN-, TIEF- UND BRÜCKENBAU

GEYERSDORFER STRASSE 16 - 09456 ANNABERG-BUCHHOLZ

TEL.: 0 37 33 / 17 09-0 / FAX: 0 37 33 / 23 127

WEB: www.cvb-sachsen.de / MAIL: info.annaberg@cvb-sachsen.de



Tischlerei Händel GmbH

Walter-Bogsch-Straße 2
09496 Marienberg

Telefon (0 37 35) 6 31 23
Handy (0172) 6 40 52 00
Fax (0 37 35) 6 31 28

info@tischlerei-haendel.de
www.tischlerei-haendel.de



- Bau- und Möbeltischlerei
- Innenausbau
- Treppenbau
- Aluminium- & Holzfenster / Türen
- Kunststofffenster & -Türen aus eigener Produktion

Electro-Baldauf

Elektroinstallation und Fachhandel

Inhaber Dieter Baldauf

OT Lauterbach
Oberdorf 85

09496 Marienberg

Telefon 03735 61025
Fax 03735 266200

E-Mail electro.baldauf.lauterbach@gmail.com

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für Elektrotechnik Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**
Töpferstraße 28
09496 Marienberg

ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Straße 1
09496 Marienberg
Telefon 03735 9121-0
Telefax 03735 912149
www.licht-kraft.de
info@licht-kraft.de

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735 6699777

Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

Service

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- **Elektroinstallation**
- **Haustechnik**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Photovoltaik**
- **Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Elektroheizung**
- **Alarmanlagen**
- **Stark- und Schwachstromtechnik**
- **24 h Störungsdienst**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!



Telefon: 0151 40155328
E-Mail: mueller_tilo@t-online.de
George-Bähr-Str. 67
09509 Pockau-Lengefeld
OT Forchheim

Tilo Müller

Maler- und Lackierermeister



Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!



LENGEFELDER
WOHNBAU GMBH



Kontakt: p.scholz@stadtwerke-marienberg.de | Tel. 03735 / 67 93 0 | Fax: 03735 / 2 25 26

Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld **und** Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg

www.lengefelder-wohnbau.de
www.stadtwerke-marienberg.de

moderne und großzügige 3-RAUM-WOHNUNG

Schwimmbadstraße 27 in 09514 Pockau-Lengefeld



Objektdaten

Wohnfläche:	55,10 m ²
Wohnungstyp:	2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon
Lage:	3. Etage rechts
Heizungsart:	zentrale Gasheizung
Grundmiete:	265,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	70,00 €
PKW-Stellplatz:	25,56 €
Gesamtmiete:	420,56 €

moderner und freundlicher EIGENHEIMSTANDORT

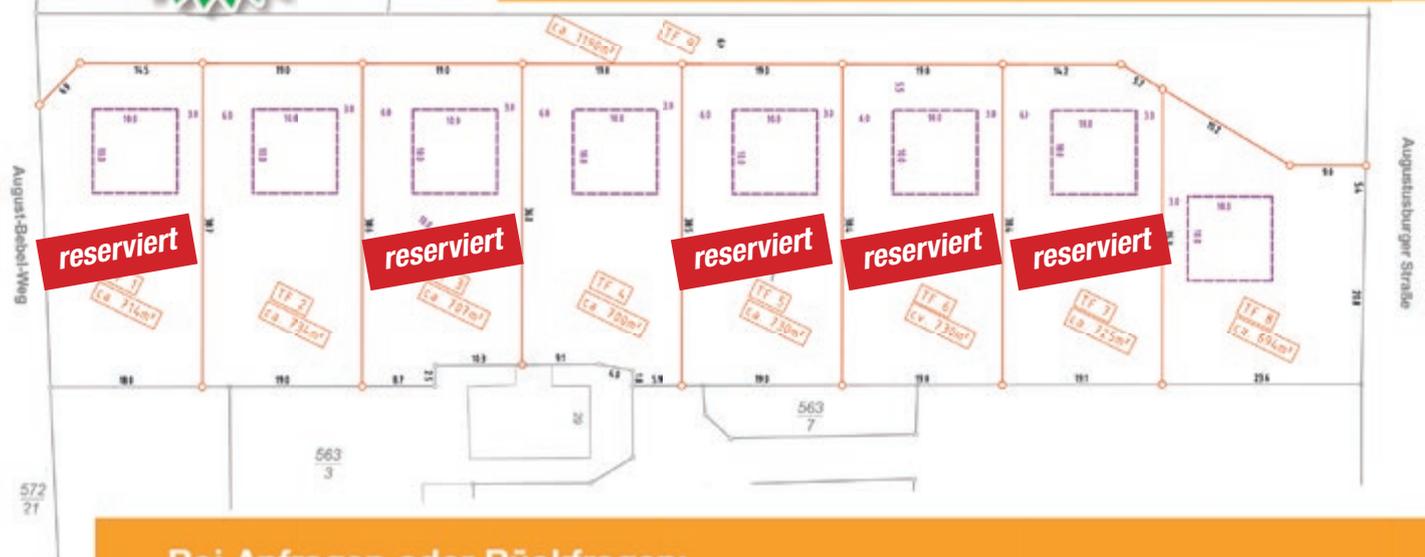
Augustusburger Straße in 09514 Pockau-Lengefeld

**Ihr Traum
vom eigenen
Zuhause**

Wir planen die Umsetzung des Eigenheimstandortes in 2018. Mit Herstellung der Bebaubarkeit ist ab August 2018 zu rechnen.

Die Grundstücke können ab sofort zum Preis von 66 €/qm reserviert werden (unverbindliche Reservierung für 2 Monate).

Sie sind voll erschlossen.



Bei Anfragen oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de