



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

I. Quartal 2018 · 24.03.2018 · Auflage 29.200

Sicherheit in Ihren Händen!

Der jährliche Sicherheits-Check
für Ihre Erdgasanlage.

... Seite 8

Wärmebrücken am Haus aufspüren

Wie mittels Thermografie
energetische Schwachstellen
einer Gebäudehülle aufgedeckt
werden. ... Seite 10

Wohnen im Industrie-Stil

Vitalisierung der Industrie-
branche Baldauf-Fabrik
als moderne Wohnanlage.

... Seiten 14-16

„Schluss mit Hotel Mama“

Die Housewarming-Party
unserer neuen Mitwachs-
Wohnungen ... Seite 17

Einfach gut essen!

Frische Snacks zum
kleinen Preis am neuen
AQUA Snack-Mobil.

... Seite 20





FROHE ÖSTERN

wünschen die Teams der Stadtwerke Marienberg GmbH,
der Energieversorgung Marienberg GmbH, des Freizeitbades
AQUA MARIEN sowie der Lengfelder Wohnbau GmbH.



Lehrlingswohnen!

Stadtwerke Marienberg GmbH

Da ist alles drin!
Miete, Strom, Internet ...

... toll, für nur
198 € je Monat!

**Die Suche hat ein Ende –
hier ist das perfekte Angebot!**

**Azubis
aufgepasst!**

Kontakt

Frau Rose
Telefon: 03735 6793-14
E-Mail:
d.rose@
stadtwerke-marienberg.de

Voraussetzungen:

Vorlage des aktuellen
Lehrvertrages.
Auch für Studenten oder als
Werkwohnungen möglich.





**Sprechzeiten und Rufnummern
der Stadtwerke Marienberg GmbH**
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

| | |
|------------|---|
| Montag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr |
| Dienstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr |
| Mittwoch | geschlossen |
| Donnerstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr |
| Freitag | 09:00 - 12:00 Uhr |
| Telefon: | 03735 6793-0 |
| Fax: | 03735 22526 |
| E-Mail: | info@stadtwerke-marienberg.de |
| Internet: | www.stadtwerke-marienberg.de |

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Lengfelder Wohnbau GmbH**
09514 Pockau-Lengfeld OT Lengfeld,
Schulstraße 12

| | |
|-----------|---------------------------|
| Dienstag | 14:00 - 18:00 Uhr |
| Telefon: | 03735 6793-0 |
| Fax: | 03735 22526 |
| Internet: | www.lengfelder-wohnbau.de |



**Sprechzeiten und Rufnummern der
Energieversorgung Marienberg GmbH**
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

| | |
|------------|---|
| Montag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr |
| Dienstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr |
| Mittwoch | geschlossen |
| Donnerstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr |
| Freitag | 09:00 - 12:00 Uhr |
| Telefon: | 03735 6793-34 |
| Fax: | 03735 6793-33 |
| E-Mail: | info@energie-marienberg.de |
| Internet: | www.energie-marienberg.de |

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



Freizeitbad AQUA MARIEN
09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon: | 03735 6808-0 |
| Fax: | 03735 6808-37 |
| Internet: | www.aquamarien.de |
| E-Mail: | info@aquamarien.de |
| Öffnungszeiten: | täglich 10:00 - 22:00 Uhr |

Herausgeber:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung:

ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Ein neues Gesicht bei der SWM

Mit Mirko Rielemann hat das Hausmeisterteam der SWM dringend benötigte Unterstützung erhalten.



Das Aufgabenspektrum eines Hausmeisters ist von Haus aus äußerst vielfältig. Winterdienst, Grünflächenpflege, Reparaturarbeiten und ein offenes Ohr für die Mieter haben, all das macht die Arbeit bei den Stadtwerken Marienberg besonders abwechslungsreich. Und genau das schätzt Mirko Rielemann an seinem neuen Job so sehr. Nach 23 Jahren Arbeit in einem Baumarkt wollte er sich beruflich verändern und hat seit Januar 2018 im Team der Stadtwerke Marienberg seine neue berufliche Herausforderung gefunden. In seiner Freizeit stehen bei dem sympathischen Marienberger die beiden Kinder an erster Stelle. Die Arbeit mit seinen neuen Kollegen scheint ihm ebenfalls sichtlich Spaß zu machen.

Wir sagen: „Herzlich Willkommen im Team!“



Ferien- und Besucher- wohnung

in Marienberg



Wohnzimmer mit Esstisch und TV



Schlafzimmer

Anfragen und Buchung unter:

03735 6793-0 oder

info@stadtwerke-marienberg.de

Freiwilligendienste machen neugierig

Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ) und Bundesfreiwilligendienst (BFD) im Erzgebirgskreis

Menschen sind in unterschiedlichen Lebenssituationen unterwegs.

Jugendliche, die gerade die Schule beenden, sind auf der Suche nach geeigneten Lehrstellen oder Studienplätzen; Bürgerinnen und Bürger, die schon längere Zeit zu Hause sind, haben Lust, sich freiwillig zu engagieren, Neues kennenzulernen, Erfahrungen zu sammeln.



Tätigkeit mit einem monatlichen Taschengeld, das als sozialversicherungspflichtiges Einkommen gilt.

Wer Interesse hat, kann jederzeit im Büro vorbei kommen und mit den freundlichen Mitarbeiterinnen des Vereins offene Fragen klären. „Wir freuen uns, wenn Sie sich für dieses Projekt interessieren und ein FSJ in ihre Lebensplanung einbinden.“

(Angelika Wenz)



Ein Freiwilligendienst kann der „Türöffner“ für diejenigen sein, die sich in sozialen, kulturellen, kommunalen, sportlichen oder kulturellen Einrichtungen ein Jahr lang engagieren wollen.

In dieser Ausgabe möchten wir den Träger „Freiwillig im Erzgebirge“ e.V. in Marienberg vorstellen, der seit 2004 im Erzgebirgskreis flächendeckend den Freiwilligendienst – FSJ und BFD – anbietet, betreut und begleitet. Derzeit betreut der Verein etwa 120 junge Leute im Freiwilligen Sozialen Jahr (FSJ) in 75 sozialen Einrichtungen des gesamten Erzgebirgskreises.

„Junge Schulabgänger, die Lust haben, sich für Andere einzusetzen, die sich die Arbeitswelt näher anschauen wollen, bevor sie in das Berufsleben starten, die Teamarbeit kennenlernen und Eigenverantwortung übernehmen wollen, sind in diesem Jahr herzlich bei unserem Träger willkommen.“, berichtet Angelika Wenz (Geschäftsführerin).

Was viele vielleicht nicht wissen: Wer ein FSJ absolviert, erfüllt die Berufsschulpflicht. Idealerweise gehen die Absolventen nach diesem Jahr sicherer und „gewachsen“ in die Ausbildung oder entscheiden sich für ein Studium.

„Erfahrungen vererben sich nicht – jeder muss sie allein machen.“

Kurt Tucholsky

Das FSJ leistet man ein Jahr – mit der Option der Verlängerung auf 18 Monate. Es beginnt immer am 01. September und endet am 31.08. des darauffolgenden Jahres. Es handelt sich um eine Vollzeitbeschäftigung während derer man Fachkräfte bei ihrer täglichen verantwortungsvollen Tätigkeit unterstützt. In 25 Bildungstagen erfahren die Jugendlichen Interessantes und Wissenswertes aus vielfältigen Lebensbereichen. Vergütet wird die

Angelika Wenz Geschäftsführerin

„Freiwilligendienste machen neugierig, geben Erfüllung und vermitteln Erfahrungen in vielerlei Hinsicht.“

Bewerben können sich die Jugendlichen jederzeit beim Träger des Projektes:

Verein Freiwillig im Erzgebirge e.V.

Äußere Wolkensteiner Str. 31

09496 Marienberg

Telefon: 03735 608745

E-Mail: info@freiwillig-im-erzgebirge.de

Internet: www.freiwillig-im-erzgebirge.de



Wir helfen Energie sparen.

Unter dem Motto „Voller Energie in den Advent“ wollten wir Ihnen kurz vor Weihnachten eine kleine Freude bereiten und nützliche Tipps zum Energie- und natürlich auch Geldsparen mit auf den Weg geben. Schließlich sollten Sie lieber an Ihren Energiekosten sparen als an Ihren Geschenken.

Vom 11. bis 15. Dezember 2017 hatten all unsere Kunden und Interessenten die Chance, ihre aktuellen Tarife und Vertragsdaten kostenlos von uns checken zu lassen und sich über alternative Angebote zu informieren.

Mit nützlichen Energiespartipps für's eigene Zuhause und einem kleinen Präsent haben wir vielen Besuchern ein Lächeln ins Gesicht zaubern können und sie mit dem beruhigenden Gefühl, gut versorgt zu sein, in die Weihnachtszeit entlassen. Besonders der kostenlose Verleih unserer Energiemessgeräte erfreute sich großer Beliebtheit. Denn mit diesen praktischen Helferlein hat jeder die Möglichkeit, potentielle Stromfresser im eigenen Haushalt gezielt aufzuspüren.

Die positive Resonanz auf unsere erste Energiesparwoche hat unsere eigenen Erwartungen übertroffen, zumal uns immer noch regelmäßig Anfragen zu Tarifchecks und Co erreichen. Da dachten wir uns: Wieso die Aktion auf eine Woche begrenzen? Während unserer regulären Öffnungszeiten sind unsere sympathischen Kundenberater gern für Sie da. Deshalb laden wir alle ein, die sich kostenfrei und unverbindlich Tipps zum Energiesparen holen möchten, vorbeizuschauen und in netter Atmosphäre ins Gespräch zu kommen. Selbstverständlich gibt's bei jedem Beratungsgespräch auch weiterhin eine kleine Aufmerksam-

keit für Sie. Es lohnt sich also doppelt, uns einen Besuch abzustatten. Worauf warten Sie also?



So erreichen Sie uns:

Energieversorgung Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“, werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgastrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Zusätzlich bekommen Sie von uns eine Thermographie-Aufnahme Ihres Wohnhauses mit vier Außenaufnahmen im Wert von 98,00 € (brutto) geschenkt. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € – Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können. Dazu

bieten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie* bis zum 31. Dezember 2020.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin

Energieversorgung Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

Umwelt-schonung

umweltfreundlich bei der Gewinnung
umweltfreundlich bei der Verwendung durch geringem Schadstoffausstoß

Dieses Angebot ist aktuell nur im Netzgebiet der EVM möglich.

Komfort

Bequemlichkeit
Benutzerfreundlichkeit
einfache Verfügbarkeit
geringer Platzbedarf
keine Lagerung
wartungsfreundlich
geruchsfrei
sauber



Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.

* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

Nähe
Wärme
Vertrauen

„Steigerung ihrer Ressourcen- und Energieeffizienz“

Die EVM unterstützt Sie bei der energieeffizienten Optimierung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk planen und entwickeln wir Konzepte zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz für Unternehmen jeder Branche.

Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Umsetzung der Maßnahmen. Die BAFA- und KfW-gelisteten Effizienzexperten übernehmen dabei die Beratung, Vorbereitung und Beantragung der passenden Fördermittel.



Energetische Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau

Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung

Mit der energetischen Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau können Sie jetzt doppelt sparen: Energieeinsparpotentiale in Ihrem Unternehmen oder Betrieb werden systematisch aufgedeckt. Dank staatlicher Unterstützung beträgt die Zuwendung für landwirtschaftliche Betriebe 80 Prozent der förderfähigen Analysekosten bis zu einer Höhe von 6.000 Euro. Für KMU, deren jährliche Energiekosten über 10.000 Euro (netto) liegen, beträgt die Zuwendung ebenfalls 80 Prozent der förderfähigen Beratungskosten - bis zu einer Höhe von 8.000 Euro.

Unsere Leistungen

Unsere Energieeffizienz-Experten führen eine ganzheitliche Analyse des Energiebezugs, der Energieverbraucher und der energetischen Prozesse unter Anwendung modernster Messtechnik in Ihrem Unternehmen oder Betrieb durch. Damit wird sichergestellt, dass Sie alle Energieeinsparpotentiale nutzen können.

Leistungen im Detail:

- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung des Energieverbrauchsprofils
- Erarbeitung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung zu EEG-Anlagen
- Lebenszyklus-Kostenanalyse
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale

Energieberatung für Kommunen und gemeinnützige Organisationen

Energiesparpotentiale aufdecken und umsetzen mit staatlicher Förderung

Decken Sie jetzt Ihre Energiesparpotentiale im Bereich der kommunalen Nichtwohngebäude mit Hilfe unserer zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf.

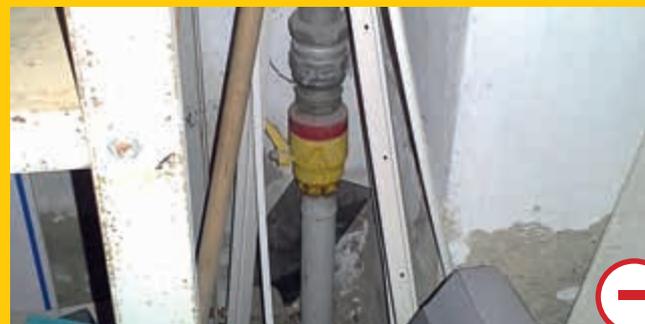
Was wird gefördert?

Gefördert wird die Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts energieeffizienter kommunaler Nichtwohngebäude. Die Zuwendung beträgt bis zu 80 Prozent der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro. Für die Präsentation des Beratungsberichts kann zusätzlich eine Zuwendung in Höhe von 500 Euro beantragt werden.

Unsere Leistungen:

- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Integrale Planung aus Bauphysik und TGA
- Konzipierung von Energie-Effizienzmaßnahmen
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale
- Konzipierung investiver und nicht investiver Energieeinsparmaßnahmen
- Abschlussbericht nach BAFA-Richtlinie und DIN EN 16247-1
- Präsentation des Beratungsberichts
- Optional:
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung der Energieverbrauchsprofile

Erdgas-Hausanschlüsse



Sicherheit in Ihren eigenen Händen!

Regelmäßige Sichtkontrollen tragen maßgeblich dazu bei, Gefahren durch möglich Defekte an Ihrer Erdgasanlage frühzeitig zu erkennen und zu beseitigen. Routinemäßige Überprüfungen können und sollten Sie mindestens einmal im Jahr selbst durchführen.

Der Erdgas-Hausanschluss bildet die Schnittstelle zur Erdgasübergabe für den Hausgebrauch und kennzeichnet gleichzeitig den Übergang der Zuständigkeit.

Denn ab der Haupt-Absperreinrichtung des Hausanschlusses obliegt die Verantwortung für die Gas-Installation den Eigentümern und Mietern.

Das ist wichtig zu wissen! Denn es bedeutet, dass Sichtkontrollen von Eigentümern und Mietern in regelmäßigen Abständen selbst durchzuführen sind.

Sicherheits-Check 1x im Jahr – so funktioniert es!

Wenn Sie Ihre Erdgasanlage entsprechend der Herstellervorgaben betreiben und einer regelmäßigen Sichtprüfung unterziehen, vermeiden Sie technische Defekte und Risiken können erst gar nicht entstehen.

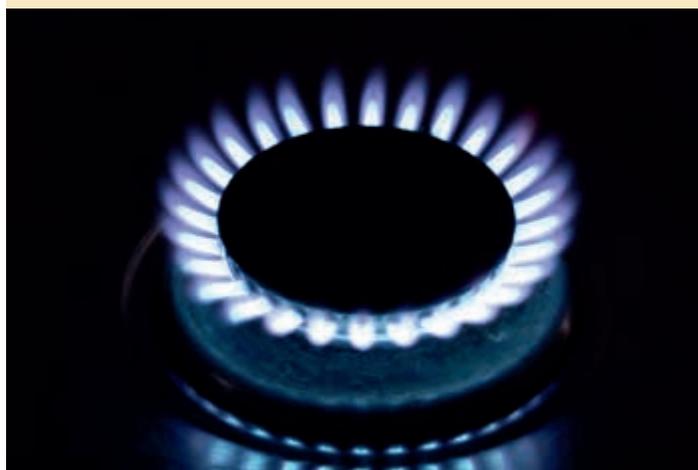
Der jährliche Check ist schnell gemacht und Sie brauchen dafür weder technische Hilfsmittel noch spezielle Fertigkeiten. Genau hinschauen genügt!

Und wenn Sie sich den Jahres-Check nicht selbst zutrauen, können Sie selbstverständlich auch einen Fachmann beauftragen.

Wartung überfällig – daran erkennen Sie es:

- bei sichtbarer Flamme: Flamme brennt mehr gelb als blau
- Rußspuren, Verschmutzungen, Verfärbungen am, im oder um das Gasgerät
- ungewöhnliche Geräusche beim Anspringen
- auffälliger Geruch beim Betrieb, beschädigte oder fehlende Bedienungsknöpfe

Ihr Erdgasgerät zeigt den einen oder anderen Schwachpunkt? Dann sollten Sie schnell mit einem Fachmann sprechen!



Folgende **Checkliste** erleichtert Ihnen die Kontrolle:

| | | |
|------------|---|--|
| 1. | Sind die Absperreinrichtungen, z.B. an Hausanschluss und Zähler, frei zugänglich? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 2. | Sind die Erdgasleitungen in einwandfreiem Zustand, besonders an Wand- bzw. Deckendurchführungen sowie in feuchten, ungelüfteten Räumen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 3. | Sind alle Erdgasleitungen gut befestigt und frei von „Anhängseln“? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 4. | Sind Lüftungsöffnungen an Verkleidungen vorhanden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 5. | Sind Verbrennungsluftöffnungen an Wand oder Tür des Aufstellraums der Gasgeräte offen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 6. | Ist eine ausreichende Verbrennungsluftzufuhr bei Abdichtung bzw. Neu-Einbau von Fenstern und Türen sichergestellt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 7. | Wurde bei der Installation einer neuen Abluft-Dunstabzugshaube oder eines Abluft-Wäschetrockners mit dem Fachmann gesprochen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 8. | Ist die Schlauchleitung vom Herd zur Erdgassteckdose ohne Knick sowie ausreichend von Flammen und Hitze entfernt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 9. | Bei sichtbarer Flamme am Erdgasgerät: Brennt sie durchgehend blau? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 10. | Sind alle Erdgasgeräte intakt und ohne Rußspuren, Betrieb ohne auffälligen Geruch oder ungewöhnliche Geräusche? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Sie haben alles mit einem „Ja“ beantwortet können?

Prima - Ihre Erdgasanlage ist augenscheinlich in Ordnung. Auf Wiedersehen beim nächsten Check in einem Jahr!

Sie haben mindestens eine Frage mit „Nein“ beantwortet?

Dann sollten Sie die Schwachstelle umgehend beseitigen lassen! Sprechen Sie so bald wie möglich mit einem Fachmann oder Heizungsbauer, mit dem Schornsteinfeger oder mit einem Mitarbeiter Ihres Netzbetreibers.

Sicherheit im Haus: Überprüfung alle zwölf Jahre...

Vor der ersten Inbetriebnahme müssen alle Gasleitungen im Haus auf Dichtheit geprüft werden - sonst wird der Anschluss nicht freigegeben.

Um auf Nummer Sicher zu gehen, sollen Eigentümer oder Mieter ihre Erdgasleitung alle zwölf Jahre auf Gebrauchsfähigkeit bzw. Dichtheit überprüfen lassen - natürlich von einem eingetragenen Fachbetrieb!

Welche Kontrollen Sie im Vorfeld selbst durchführen können, erfahren Sie auf unserer Homepage:

Teil 1: Der Gasleitungs-Check

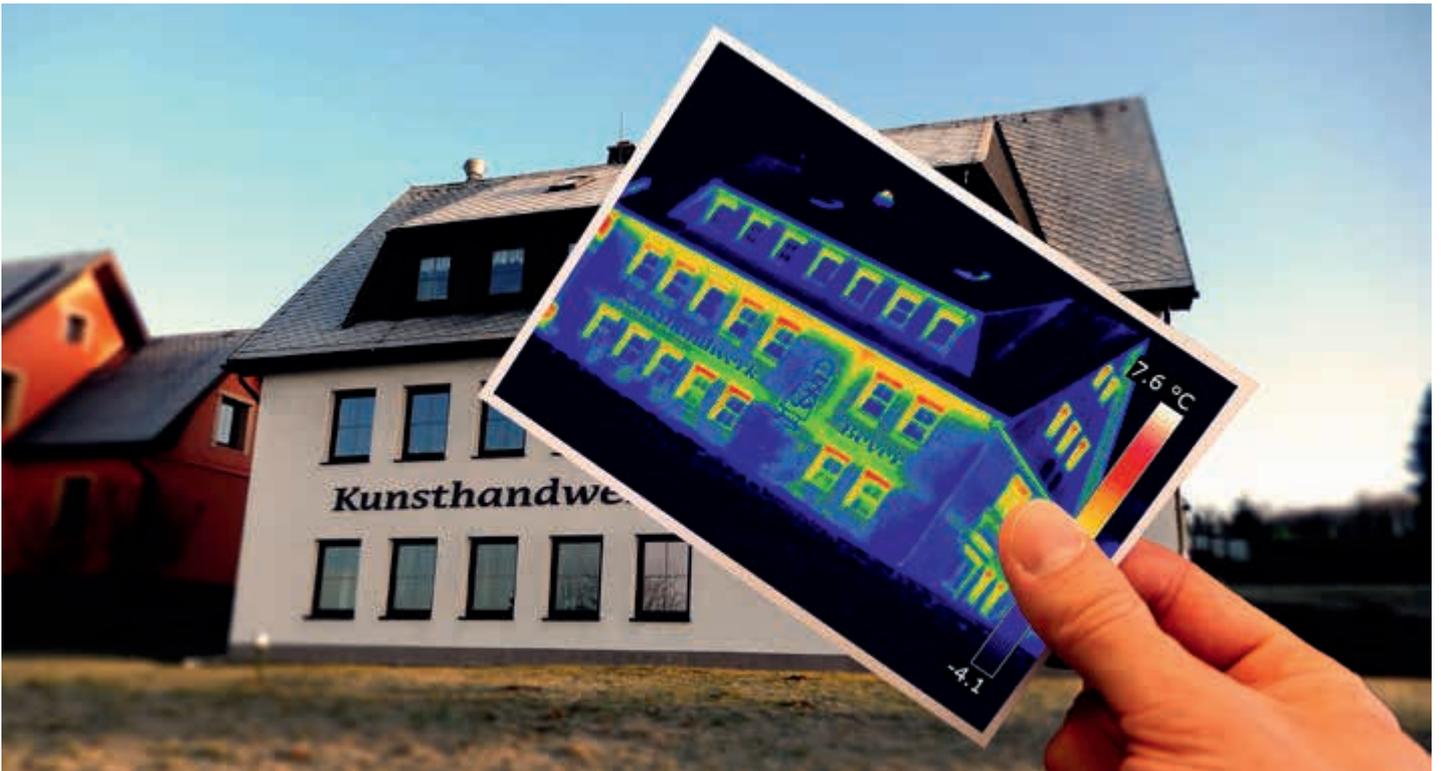
Beschaffenheit und Zugänglichkeit von Erdgasleitungen und deren Absperreinrichtungen müssen besonders bei längerer Betriebsdauer umfassend geprüft werden.

Teil 2: Der Gasgeräte-Check

Auch Ihre Gasgeräte brauchen frische Luft: Verbrennung funktioniert nur mit Sauerstoff – und den nehmen sich insbesondere Gasgeräte alter Bauart meist aus der Luft im Aufstellraum. Nur raumluftunabhängige Gasgeräte bekommen ihre Verbrennungsluft direkt von draußen – Ihr Fachmann kann Ihnen mehr dazu erklären.



Informationen zur Wartung Ihrer vorhandenen Erdgasinstallationsanlage halten wir unter <https://www.energie-marienberg.de/kundenservice/gas-geraete-check.html> für Sie bereit.

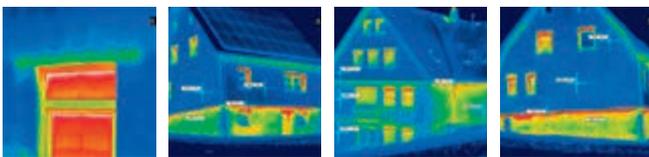


Wie lassen sich Wärmebrücken am Haus aufspüren und beseitigen?

Thermografie ist ein verlässliches bildgebendes Verfahren, um die energetischen Schwachstellen einer Gebäudehülle aufzudecken und einen möglichen Sanierungsbedarf zu erfassen. Voraussetzung: Die Bilder müssen fachgerecht von außen und innen aufgezeichnet und interpretiert werden!

Wie mit Infrarot-Thermografie Schwachstellen an Gebäuden identifiziert werden:

Mit Thermografieaufnahmen lassen sich Wärmebrücken, Schimmeldecken oder verdeckte Baumängel in den eigenen vier Wänden gut sichtbar machen. Sie liefern damit verlässliche Hinweise dafür, wo beispielsweise durch Luftundichtigkeiten oder andere Schäden am Gebäude Wärmeenergie ungewollt entweicht. Um anhand vermeintlicher Schwachstellen an einer Gebäudehülle den tatsächlichen Sanierungsbedarf ableiten zu können, sollten die Aufnahmen unbedingt von einem zertifizierten Fachmann erstellt und ausgewertet werden.



Wie funktioniert Thermografie und was bedeuten die bunten Farben?

Die Thermografie, ist ein bildgebendes Verfahren zur Anzeige der Oberflächentemperatur von Objekten, wodurch sich Wärmeverluste orten und visualisieren lassen. Dabei wird die Intensität der Infrarotstrahlung, die von einem Punkt ausgeht, als Maß für dessen Temperatur gedeutet. Eine Wärmebildkamera wandelt die für unser menschliches Auge unsichtbare Infrarotstrahlung in elektrische Signale um und erzeugt daraus ein Bild in Falschfarben. Die Intensität der Abstrahlung lässt sich dann mit Hilfe einer Farb- und Temperaturskala einordnen. Wichtig: immer den Außen- und Innenbereich des Hauses messen.

Können Thermografieaufnahmen zu jeder Jahreszeit gemacht werden?

Ideale Witterungsbedingungen für Thermografieaufnahmen herrschen bei einem Temperaturgefälle von 10 bis 20 Grad Celsius zwischen den Innenräumen und der Umgebung. Daher eignen sich besonders die Wintermonate, vornehmlich morgens oder abends, für aussagekräftige Ergebnisse. In jedem Fall sollte es trocken sein.

Jetzt Muster-Thermografiebericht auf unserer Website nachlesen!



Mit solchen High-End-Kameras werden die Bilder erstellt und anschließend von unseren Spezialisten ausgewertet.



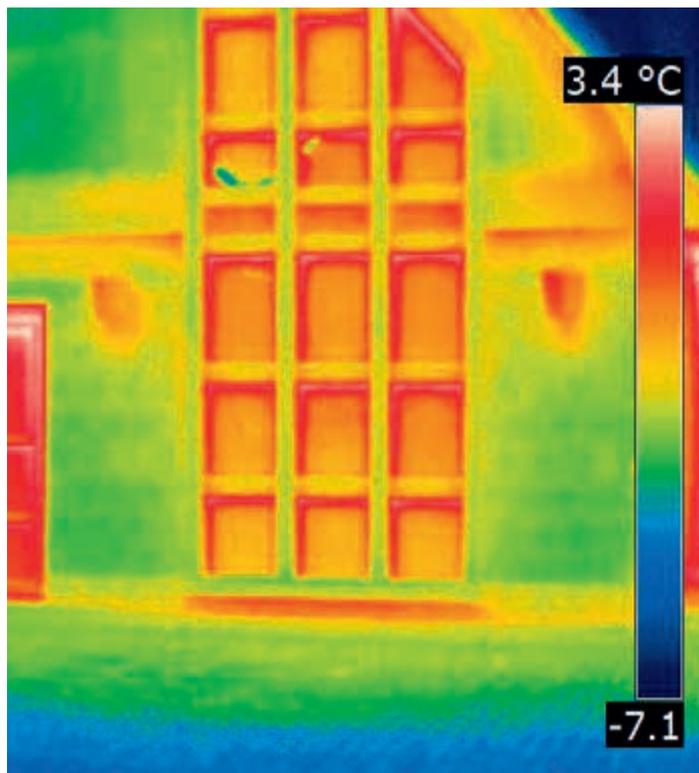
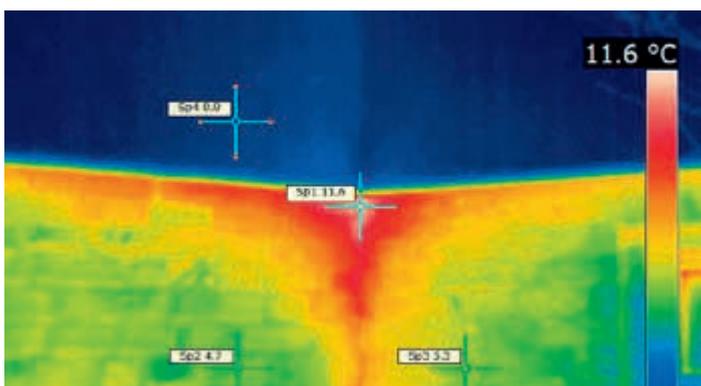
Ihr Ansprechpartner

Yves Mehnert

Telefon: 03735 6793-16

Fax: 03735 22526

y.mehnert@energie-marienberg.de



Wir bieten Ihnen professionelle Thermografie inklusive Beratung und Auswertung

Die fachgerechte Ausführung und Analyse der Thermografieaufnahmen ist Grundvoraussetzung für eine verlässliche Ursachenbewertung und der daraus abzuleitenden Sanierungsempfehlungen. Daher arbeiten wir ausschließlich mit erfahrenen Fachleuten zusammen, um Sie bestmöglich dabei zu unterstützen, langfristig Energiekosten zu sparen. Je nach individuellem Bedarf bieten wir Ihnen Thermografiemessungen in zwei unterschiedlichen Leistungspaketen an.

Paket Basis:

In der Basisvariante erstellt ein erfahrener Ingenieur auswertbare Außenaufnahmen eines Wohnhauses bzw. Innenaufnahmen einer Wohneinheit, soweit beides technisch möglich ist, inklusive eines Kurzberichtes. Die Basisvariante dient der Sichtbarmachung möglicher wärmetechnischer Schwachstellen und kann Grundlage für weitergehende Untersuchungen sein. Die Kosten belaufen sich auf 262,99 €.

Paket Premium:

Darüber hinaus bieten wir in der Premiumvariante ein deutlich umfangreicheres Angebot mit persönlicher Vor-Ort-Beratung durch einen erfahrenen Ingenieur an, unter anderem mit:

- Auswertungsbericht mit Kurzeinführung zur Bewertung von Wärmebildern
- Aufzeigen von Schwachstellen und Benennung möglicher Ursachen für jedes Wärmebild
- Ursachenermittlung von Schimmel-, Durchfeuchtungs- oder Behaglichkeitsproblemen sowie Maßnahmenempfehlungen

- Nachkontrolle mittels Thermografie von erfolgten Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle oder bei Neubauten
- Orientierende Vorbereitung von baulichen und heizungstechnischen Investitionsentscheidungen
- Abschätzung des Einsparpotenziales bei Durchführung der empfohlenen Gebäudesanierungsmaßnahmen sowie weiterführende Hinweise zu Ergänzungsberatungen, Wirtschaftlichkeit, Fördermöglichkeiten u. v. m.

Die Premiumvariante bieten wir Ihnen bereits ab 758,03 € an. Die tatsächlichen Kosten bestimmen sich je nach gewünschtem Leistungsumfang. Gern unterbreiten wir Ihnen ein verbindliches Angebot.

Weitere Anwendungsfälle sind ebenso realisierbar, wie beispielsweise die thermische Kontrolle mittels Thermografie von Elektroverteilungsanlagen, Wärmeüberträgern, Dämmungen, etc. Entsprechend Ihres konkreten Anwendungsfalls erstellen wir Ihnen gern ein verbindliches Angebot.

Damit Sie sich vorab ein detailliertes Bild unseres Leistungsspektrums verschaffen können, halten wir auf unserer Website einen Referenzbericht für Sie zum Nachlesen bereit:
<https://www.energie-marienberg.de/kundenservice/energiedienstleistungen.html>





145376104 © Andrey Kiselev / Fotolia

ENERGIEAUSWEISE

ohne „böse“ **ÜBERRASCHUNG**

Keine Lust auf Experimente?

Wir erstellen Ihren **Energieausweis** - kompetent, schnell und **unkompliziert**.

Mit der Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) sind in Deutschland erstmalig Energieausweise für bestehende Gebäude eingeführt worden. Nach Ablauf von 10 Jahren verlieren diese in der Regel ihre Gültigkeit und müssen erneuert werden. Weil sich mit einer Neubeantragung aber auch die Regelungen verschärft haben, sollten Sie Ihren neuen Energieausweis nur bei einem fachkundigen Partner beauftragen.

Wir bieten Ihnen eine kompetente Beratung rund um den Energieausweis. Dabei kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung entsprechend Ihres individuellen Bedarfs. Vertrauen Sie unserer Erfahrung und vereinbaren Sie am besten gleich einen unverbindlichen Beratungstermin.

IHRE VORTEILE:

- bedarfsorientierte Energieausweise
- verbrauchsorientierte Energieausweise
- individuelle Beratung
- Beauftragung online



Alles zum Thema...

Energiedienstleistungen

www.energie-marienberg.de

Ihr Energieausweis

Energieversorgung Marienberg GmbH | Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526 | www.energie-marienberg.de | info@energie-marienberg.de

Kurz gemeldet: Die Stadtwerke Marienberg GmbH führt im Rahmen des Instandhaltungs- und Investitionsplanes 2018 folgende Bauvorhaben durch: geplante Fertigstellung bis November 2018

1. Teilsanierung: Clemens-Schiffel-Str. 2 (Wohnungszusammenlegung und Wiederinbetriebnahme des Betreuungsbereichs)

Durchzuführende Arbeiten:

- Betonschneidarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Malerarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Fußbodenbelag
- Installation HLS
- Elektroinstallation



2. Marienstraße 34 Sanierung der Gebäudehülle

Durchzuführende Arbeiten:

- Dachdecker
- Baumeisterarbeiten mit Trockenlegung
- Tischlerarbeiten Fenster und Eingangstüren
- Malerarbeiten Fassade und Flur
- Gerüstbauarbeiten



3. Zschopauer Straße 54 Fassadenarbeiten

Durchzuführende Arbeiten

- Fassade



Willkommen zu Hause

... die SWM Baby-Aktion

Bisher haben bei 17 Fototerminen insgesamt 48 Jungen und 47 Mädchen mit ihren Eltern an der Aktion teilgenommen. Die große Resonanz war sehr überraschend. Wir haben uns daher entschlossen, für unsere Kleinen die Prämierung wieder neu aufzulegen.

Stadtwerke Marienberg GmbH



Willkommen zu Hause

Kundenaktion für derzeitige und zukünftige Mieter



www.stadtwerke-marienberg.de
www.energieversorgung-marienberg.de
www.aquamarien.de



Energieversorgung Marienberg GmbH





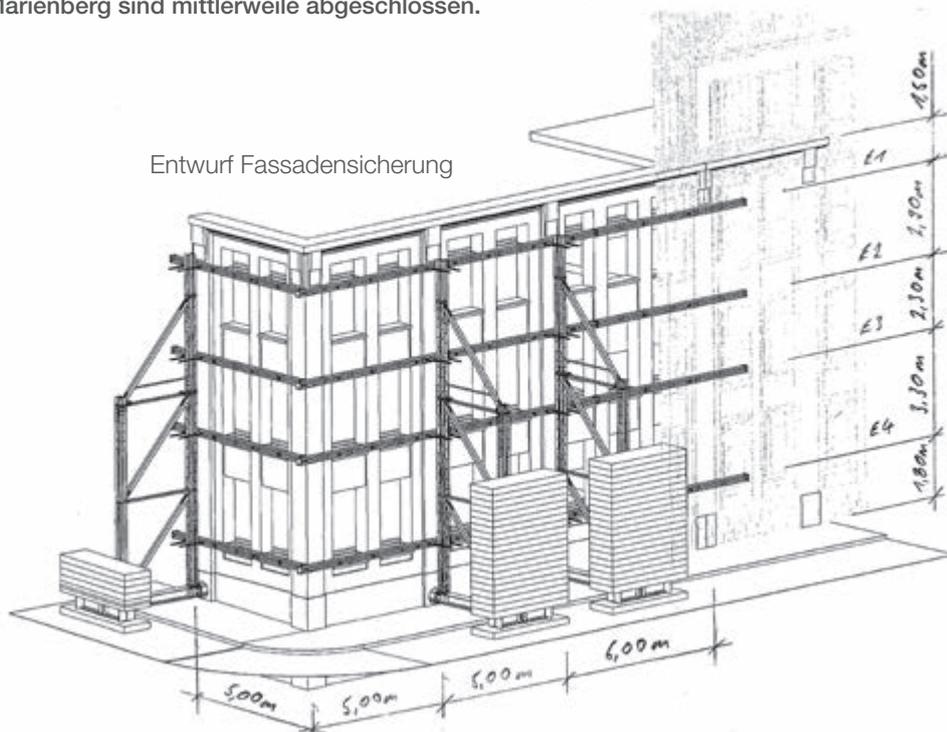
Baufortschritt: Baldauf-Fabrik (Am Roten Turm 1, Marienberg)

Die von Dezember 2017 bis Februar 2018 durchgeführten Entrümpelungs- und Entkernungsmaßnahmen an der ehemaligen Baldauf-Fabrik „Am Roten Turm 1“ in Marienberg sind mittlerweile abgeschlossen.

Die Sicherung der Baustelle im Verkehrsraum wurde zwischenzeitlich so ausgeweitet, dass Anwohner und Passanten nicht mehr durch herabstürzende Gebäudeteile gefährdet wurden.

Seit Mitte Januar 2018 laufen die Sicherungsarbeiten am verbleibenden Fassadenteil und am Restgebäude des leerstehenden Fabrikgebäudes, welches nicht im Rahmen der Bauwerkssicherung abgerissen wird. Es werden nur die einsturzgefährdeten Bereiche seitens der Marienstraße rückgebaut. Entsprechend der Auflagen aus der Denkmalschutzrechtlichen Genehmigung wird auch eine Wandscheibe am markanten Fassadenbereich Seite und Ecke Am Roten Turm/ Marienstraße vor Beginn der Abbrucharbeiten gegen Einsturz gesichert. Wir hoffen, dass im März 2018 der eigentlich für Januar 2018 geplante Rückbau des Fabrikbereiches vollzogen werden kann. Parallel dazu läuft derzeit das europaweite Ausschreibungsverfahren nach VgV für die Vergabe der Planungsleistungen der Lose 1 Gebäude, 2 Statik, 3 Elektrotechnik und 4 Sanitär- und Heizungstechnik.

Entwurf Fassadensicherung





Vitalisierung der Industriebrache Baldauf-Fabrik

Umbau und Sanierung der ehemaligen Baldauf-Fabrik mit Verwaltungsgebäude zu einer Wohnanlage mit industriellem Charme im Herzen Marienbergs

Der stolze Glanz vergangener Zeiten blättert seit vielen Jahren behände von der eindrucksvollen Fassade des ehemaligen Industriekomplexes des Knopffabrikanten Baldauf. Zuletzt beherbergte das stadtbildprägende Gebäude eine Lehrstätte für Auszubildende des Baugewerbes, bevor es in den vergangenen Jahren stark gegen seinen Verfall ankämpfen musste. Schon allein wegen der prominenten Lage am Grüngürtel von Marienberg und seiner historischen Bedeutung suchte die Stadtverwaltung nach einem geeigneten Investor, der den Gebäudekomplex in ein nachhaltiges und attraktivitätssteigerndes Nutzungskonzept überführt.

Umso mehr freut sich die Stadtwerke Marienberg GmbH, zum wiederholten Male mit dem Erwerb und der Sanierung eines historisch bedeutsamen Gebäudes ein Stück Marienberger Stadtgeschichte bewahren zu können. Gleichzeitig bietet das Objekt an der Freiburger Straße 20 / Am Roten Turm 1 mit seinem Industriecharakter vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung individueller Wohn- und Quartierskonzepte.

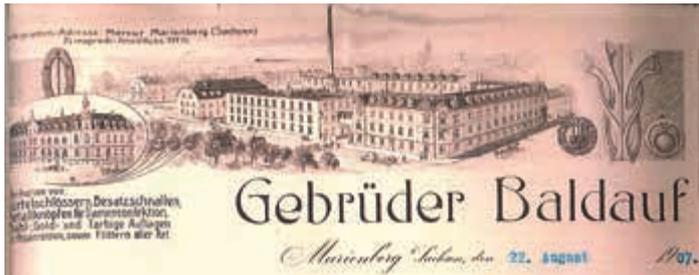
Wir werden an dieser Stelle fortlaufend über die Fortschritte der Baumaßnahmen berichten. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt durchläuft das großangelegte Sanierungsprojekt der SWM noch die Planungs- und Genehmigungsphase. Mit einem Baubeginn ist daher frühestens ab Mai 2019 zu rechnen. Ein Abschluss der Baumaßnahmen ist für das vierte Quartal 2021 geplant.

Vorläufige Planskizzen als Grundlage des Vergabeverfahrens



Zur Geschichte der Baldauf-Fabrik:

Historische Dokumente geben Grund zur Annahme, dass Anfang der 1890er Jahre in Marienberg ein regelrechter Boom bei der Gründung von Häkelknopf- und Posamentengeschäften eingesetzt haben muss. Wie ein Eintrag im Marienberger Handelsregister belegt, gründete Gottlieb Emil Baldauf im Jahr 1876 das gleichnamige Handels- und Fabrikationsgeschäft für Posamenten (Sammelbezeichnung für schmückende Geflechte) und Spitzen, welches bereits nach wenigen Jahren zu den bedeutendsten Unternehmen der gesamten Branche zählte.



Vier Jahre später trat Karl Ludwig Baldauf in die Firma ein. Aufgrund ihrer guten Geschäftsbeziehungen ins Rheinland, einer Hochburg für die Herstellung von Posamenten und Häkelknöpfen, gelang es den beiden Brüdern, sowohl das entsprechende Knowhow als auch die dringend benötigte Produktionstechnik ins Erzgebirge zu holen. Bei der Gelegenheit brachten sie gleich noch eine größere Anzahl Facharbeiter aus dem Rheinland mit, dank deren Hilfe die Produktion in Marienberg zügig anlaufen konnte. Der Tod von G.E. Baldauf im Jahr 1881 machte Karl Ludwig Baldauf dann abrupt zum Alleineigentümer des Unternehmens. Wurde im Vorfeld noch zu einem Großteil in Heimarbeit produziert, war für die industrielle Fertigung mit den neuen Maschinen der Bau eines entsprechenden Fabrikgebäudes notwendig geworden. Unter der Firmenbezeichnung Gebrüder Baldauf entstand 15 Jahre später unter seiner Führung eine der größten sächsischen Metallknopffabriken inmitten von Marienberg.

Das Großunternehmen stellte unter anderem Metallknöpfe, Annäh-Druckknöpfe, Celluloidknöpfe, Goldknöpfe und Stoffknöpfe für Damen- sowie Kinderkonfektion, Gürtelschnallen, Plaketten sowie Besatzschnallen aus Metall u. Celluloid, Hutnadeln, Stahl-, Gold- und farbige Auflagen für die Posamentenfabrikation her. Ein nicht unerheblicher Anteil der Produktionskapazitäten wurde für die Herstellung von Militärknöpfen aufgewendet, so dass die Firma Gebrüder Baldauf binnen weniger Jahre zum größten Lieferanten der sächsischen Armee avancierte und ihre Artikel fast in die ganze Welt verschickte. Die steigende Nachfrage machte recht bald eine Ausweitung der Produktionsflächen notwendig. Nach zwei Erweiterungsbauten in den Jahren 1905 und 1910 wuchs diese in Folge auf ca. 4.000 m² an. Historisch bedeutend und möglicherweise auch vielen Marienbergern so nicht bekannt, ist das firmeneigene Elektrizitätswerk. Zur Deckung der Eigenstromerzeugung wurde es eigens für diesen Zweck innerhalb des Fabrikgebäudes errichtet und versorgte neben den Produktionsmaschinen nach und nach auch umliegende Haushalte mit Strom. Zur damaligen Zeit war das eine Sensation.

Aufgrund des Mangels an öffentlichen Wasch- bzw. Bademöglichkeiten gestattete Gerhard Baldauf im Jahr 1911 den Marienberger Bürgern, gegen Zahlung eines geringen Entgelts, die Nutzung der unternehmenseigenen Wannen- und Brause-

bädern, die ursprünglich für die eigenen Gastarbeiter errichtet wurden. Die wirtschaftlich erfolgreichste Epoche erlebte das Unternehmen Gebrüder Baldauf in den Jahren vor dem ersten Weltkrieg. Rund 300 Männer und Frauen, einschließlich Beamte, Angestellte und Heimarbeiter, fanden durch die Knopffabrik Arbeit. Während des Krieges führte man verstärkt Heeresaufträge aus, die nicht nur in Uniformknöpfen und Kokarden bestanden, sondern ebenso in Munitionsteilen, wie Ladestreifen und Kugellager für Geschosskorbringe.

Herausforderungen des Sanierungsvorhabens:



Der gesamte Fabrikkomplex hat die Marienberger Altstadt sowohl ortsgeschichtlich als auch städtebaulich sehr geprägt. Daraus resultierend werden die denkmalgeschützten Gebäude auch als Kulturdenkmale in der Liste der Baudenkmale der Stadt Marienberg geführt.

Jegliche Planungen, Umbauten und Sanierungsmaßnahmen im Zuge der Vitalisierung der Industriebranche erfolgen daher in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde. Der zwischen 1910 und 1912 errichtete Putzbau wird ergänzt durch eine Produktionsstätte mit Kontorgebäude aus dem Jahr 1894. Die Fassaden sind streng zurückhaltend und in den Formen des geometrischen Jugendstils gestaltet. Aus der bisherigen Industriebranche Baldauf-Fabrik und dem Verwaltungsgebäude der ehemaligen Schmidtbank soll, unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, in naher Zukunft ein Wohnkomplex mit gehobener Ausstattung entstehen.

Spezifikationen:

- Balkone zu jeder Wohnung (ggf. auch Franz. Fensterbalkone oder zurückgesetzte Loggiabalkone)
- Tiefgarage mit Stellplätzen für alle Wohnungen im Kellergeschoss
- Mix aus 2- bis 5-Raum-Wohneinheiten (teilweise auch Maisonettwohnungen).
- ein Aufzug für das Gesamtobjekt, der alle Wohnungen erschließt
- ausreichend Erholungs- und Nebenflächen in jeder Etage
- Fahrradräume, Mieterkeller und Trockenräume im Erdgeschoss
- möglichst viel Tageslicht innerhalb der Verkehrsbereiche der Gebäude
- ein kleiner Park im Hof als Erholungsfläche
- alle Wohnungen mit Tageslichtbad, Dusche und Badewanne
- Gemeinschaftsräume auf jeder Etage
- eine alternative Energieerzeugung im Einklang mit dem städtebaulichen Denkmalschutz

Der Hausmeister informiert:

„Neue Abfallwirtschafts- und Gebührensatzung ab 1. Januar 2018!“

Werte Mieter, Eigentümer und Kunden der Stadtwerke Marienberg GmbH,

zum 01. Januar 2018 ist im Erzgebirgskreis eine neue Abfallwirtschafts- und Gebührensatzung in Kraft getreten. Aufgrund erheblicher Verteuerungen der Verwertungs- und Sammelpreise im Bereich der Abfallwirtschaft war eine Neukalkulation der Entsorgungsgebühren notwendig geworden. Somit werden seit Jahresbeginn geänderte verursacherbezogene Gebühren erhoben. Die Gebühr für die Entsorgung von Restabfällen aus Haushalten setzt sich auch zukünftig wieder aus einer personenbezogenen Festgebühr und einer Leerungsgebühr für Abfallbehältnisse zusammen.



©Robert Kneschke - fotolia.de

Das ändert sich für Sie konkret:

- Die personenbezogene Festgebühr für die Entsorgung von Restabfällen steigt von 16,56 €/Person auf 19,08 €/Person
- Die Leergebühr je Leerung der Abfalltonne ändert sich wie folgt:
 - 80 l Tonne von 3,30 auf 3,87 € je Leerung
 - 120 l Tonne von 4,95 € auf 5,81 € je Leerung
 - 240 l Tonne von 9,90 € auf 11,62 € je Leerung
 - 1.100 l Tonne von 45,37 € auf 53,25 € je Leerung
- Das Mindestleerungsvolumen pro Person bleibt bei 160 l und 7,74 € je Person und Jahr bestehen.

In Abhängigkeit der tatsächlich entsorgten Müllmenge bedeutet das eine Steigerung der Müllgebühren von 17-19 % gegenüber dem Vorjahr bei erwarteter gleichbleibender Müllmenge.

Im Interesse aller unserer Mieter und Eigentümer möchten wir daher die Kostensteigerung insoweit kompensieren helfen, als dass wir in unserer Verantwortlichkeit die Einführung eines sogenannten Müll-Monitorings planen. Dafür werden wir in unseren Beständen alle Sammelbehältnisse auf den Prüfstand stellen und gegebenenfalls Behältnisse an den Wohnanlagen entfernen oder die Behältergröße verringern. Unnötige Leermengentleerungen wären somit vermeidbar. Wir hoffen hierbei selbstverständlich auch auf Ihre Unterstützung

Ihre Hausmeister

Mülltrennung so geht's richtig!

| Biotonne | Papiertonne | Gelbe Tonne | Restmülltonne |
|--|---|---|--|
| <p>Ja Das gehört hinein:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gartenabfälle wie Rasenschnitt, Laub, Baum- und Strauchschnitt, Vertikutiergut, Stauden, Blumen, Kräuter Küchenabfälle wie Obst-/Gemüse-/Fleisch-/Fischreste, Kaffeefilter, Teebeutel, Obst-, Nuss- und Eierschalen Schnittblumen, Blumenerde Benutzte Haushalts- und Papiertaschentücher Zeitungspapier zum Aufsaugen der Flüssigkeit <p>Nein Das gehört nicht hinein:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hygienepapiere, Windeln, Binden (Restmüll) Staubsaugerbeutel (Restmüll) Asche, Kehrriech (Restmüll) Blumentöpfe aus Ton (Restmüll) Plastiktüten zum Sammeln von Küchenabfällen (Restmüll) Blumentöpfe aus Plastik (Gelbe Tonne) Verpackungsschalen von Obst (je nach Material in Papier- oder Gelbe Tonne) <p>Maden- und Geruchsbildung lässt sich vermeiden, wenn man</p> <ul style="list-style-type: none"> Essensreste in Zeitungspapier einwickelt, Flüssigkeiten vermeidet, Essensreste gut mit Grünabfällen vermischt, den Deckel gut verschlossen hält. <p>Achten Sie bitte insbesondere bei der Befüllung mit Gartenabfällen darauf, dass die Tonne nicht zu schwer wird (max. 100 kg).</p> | <p>Ja Das gehört hinein:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verpackungen aus Papier, Pappe oder Karton, wie Eierkartons, Schuhkartons, Pizzaschachteln, Brötchentüten, Mehl- und Zuckertüten Kartons von: Tiefkühlkost, Puddingpulver, Kakaopulver Pralinen- und Zigarettschachteln (ohne Folie und Plastikverpackung!) Zeilungen, illustrierte, Bücher Aktenordner aus Karton Prospekte, Schulhefte, Briefe, Briefumschläge Geschenkpapier Küchenrolle, Servietten (wenig verschmutzt) Kassenbons, Rechnungen, Büro-papiere (gegebenenfalls vorher schreddern oder zerreißen) Tapetenschnittreste (nur Papier-, Raufasertapete) <p>Nein Das gehört nicht hinein:</p> <ul style="list-style-type: none"> Milch- oder Getränkekartons, beschichtete Pappbecher (Gelbe Tonne) Sonstige Tapetenreste, abgerissene Tapete (siehe oben; Restmülltonne) Käse- und Aufschnittpapier, wenn man die Folie nicht abtrennen kann (Gelbe Tonne) Küchenrolle, Servietten, wenn stark verschmutzt (Biotonne) Papiertaschentücher (Biotonne), Hygienepapiere (Restmüll) | <p>Ja Das gehört hinein:</p> <p>Verpackungen aus Kunststoff:</p> <ul style="list-style-type: none"> Folien (Wurst, Aufschnitt, Käse...) Plastiktragetaschen Becher (Sahne, Joghurt, Margarine...) Plastikblumentöpfe Behälter, Dosen und Tuben von Spül-, Wasch- und Körperpflegemitteln Eimer von Wand- und Fassadenfarbe Einweggeschirr aufgeschäumte Kunststoffe (Schalen, Styroporformteile...) Netze (Kartoffeln, Zitronen...) <p>Verpackungen aus Metal</p> <ul style="list-style-type: none"> Getränke-, Konserven-, Farbdosen Tuben (Senf, Cremes, Salben...) Verschlüsse, Deckel Alu-Schalen, Alu-Folie <p>Verpackungen aus Verbundstoffen u. ä.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Milch-/ Getränkekartons mit Folie/Alu beschichtete Papier-/ Pappverpackungen (Butter, Kakao) Bleistiftverpackungen (Batterien, Zahnbürsten...) Holzschachteln (Käse, Zigarren...) Steingufflaschen, -töpfe (Schnaps, Senf) <p>Nein Das gehört nicht hinein:</p> <p>Verpackungen aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> Papier, Pappe oder Karton (Papiertonne) Glas (Container) <p>Verpackungen mit Restinhalten: entleeren oder je nach Inhalt über Restmülltonne oder Schadstoffmobil entsorgen</p> <p>Alles, was keine Verpackung ist: z. B.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plastikspielzeug, Plastikschüsseln, Wäschekörbe ... (Wertstoffhof) Malerfolie, Zahnbürsten, Kugelschreiber ... (Restmüll) Töpfe, sonst. Altmetall (Wertstoffhof) | <p>Ja Das gehört hinein:</p> <ul style="list-style-type: none"> Abfälle, die nicht verwertbar sind, wie: Hygienepapiere, Windeln, Damenbinden Staubsaugerbeutel kleine Kunststoffprodukte, die keine Verpackungen sind (Spielzeug, Schüsseln, Malerfolie, Zahnbürsten, Kugelschreiber) Kleintierstreu (wenn nicht kompostierbar) Asche, Kehrriech, Zigarettenkippen Keramik, Porzellan, Spiegel, Glühbirnen Lumpen, Federbetten stark verschmutzte Verpackungen oder Papiere Altmedikamente, Spritzen, medizinische Abfälle, Verbände, Tamponaden Alte Tapeten <p>Nein Das gehört nicht hinein:</p> <p>Alles, was in die übrigen Tonnen, zum Wertstoffhof, in Sammelcontainer oder zur Schadstoffsammlung gehört:</p> <ul style="list-style-type: none"> Papier, Pappe, Karton (Blaue Tonne) Bioabfälle aus Küche und Garten (Eigenkompostierung, Biotonne, Grünabfuhr, Wertstoffhof) Elektrogeräte, Altmetalle, Altholz, (Sammelcontainer; Wertstoffhof) Altkleider (karitative Sammlungen) Baubabfälle (Wertstoffhof) Verpackungen (Gelbe Tonne / Blaue Tonne / Altglascontainer) Sonderabfälle (Schadstoffmobil) |



Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge
Telefon: 03735 6793-14

...schöner Wohnen!



Altersgerechte 2-Raumwohnung
im Wohngebiet Mühlberg
Am Hang 5, 09496 Marienberg, ab sofort
Etage: 5. Etage links
Fläche: 56,21 m²
Grundmiete: 309,16 €
Betriebskosten: 60,00 €
Heizkosten: 70,00 €
Gesamtmiete: 439,16 €



2-Raumwohnung in der Mühlbergerweiterung
Rudolf-Mauersberger-Str. 10, 09496 Marienberg
Etage: 3. Etage links
Fläche: 62,52 m²
Grundmiete: 306,35 €
Betriebskosten: 65,00 €
Heizkosten: 70,00 €
Stellplatz: 10,23 €
Gesamtmiete: 451,56 €



3-Raumwohnung mit EBK - „Mühlberg“ mal anders!
Am Mühlberg 31, 09496 Marienberg, ab sofort
Lage: 1. Etage links
Fläche: 79,47 m²
Grundmiete: 349,67 €
Betriebskosten: 80,00 €
Heizkosten: 90,00 €
Gesamtmiete: 519,67 €



3-Raumwohnung auf dem Lande
Lengfelder Straße 8, 09496 Lauterbach
Lage: 2. Etage rechts
Fläche: 55,80 m²
Grundmiete: 273,42 €
Betriebskosten: 60,00 €
Heizkosten: 65,00 €
Gesamtmiete: 389,42 €



2-Raumwohnung mit traumhafter Sicht auf Pobershau
RS-Hauptstraße 7, 09496 Pobershau
Lage: 2. Etage
Fläche: 53,73 m²
Grundmiete: 241,79 €
Betriebskosten: 55,00 €
Heizkosten: 60,00 €
Gesamtmiete: 356,79 €



Warum der Plattenbau doch etwas für Individualisten ist!

Zeit für Deine eigenen vier Wände? Wir bieten Dir tolle Alternativen zum „Hotel Mama“!
Sei am 25. Mai 2018 zur Housewarming-Party unserer neuen Mitwachs-Wohnungen dabei.
Alle Infos findest Du auch unter: www.stadtwerke-marienberg.de

Wer behauptet eigentlich, Plattenbauten wären nur etwas für Stino-Typen? Dass das nicht stimmt, beweisen wir am 25. Mai 2018 bei der Vorstellung unserer brandneuen Mitwachs-Wohnungen. Keine langweilige Wohnungsbesichtigung – sondern eine relaxte Housewarming-Party soll auch die härtesteten Zweifler auf den Geschmack bringen. Bei entspannter Musik, netten Drinks und leichten Snacks zeigen wir Euch, wie der richtige Style in die Platte kommt!

Die passenden Einrichtungsideen präsentieren wir Euch bei der Gelegenheit gleich mit. In Kooperation mit der Tischlerei Oliver Bräuer entstehen eigens für dieses Event exklusive Möbel-Unikate mit Wow-Effekt! Wer also schon immer mal wissen wollte, was für coole Möbel man aus alten Paletten zaubern kann, sollte sich das keinesfalls entgehen lassen.

Die frisch sanierten Mitwachs-Wohnungen auf der Paul-Roitzsch-Straße 1 werden also mit einigen Raffinessen auftrumpfen. So muss es beispielsweise nicht immer die klassische Tapete sein, auch blanker Beton lässt sich gekonnt in Szene setzen. Wie, davon könnt Ihr Euch ab 18:00 Uhr live überzeugen. Bei einem leckeren Willkommenstrunk in entspannter Atmosphäre stehen Euch die Türen aller Wohnungen den ganzen Abend offen – zum Schauen, Inspirieren oder einfach nur um sich in eine ruhige Ecke zurückzuziehen und zu quatschen.

Ähm, Mitwachs-WAS?

Wir geben zu, der Name klingt schräg. Aber er beschreibt genau was es ist: (D)eine Wohnung, die mitwächst!

Egal wie gemütlich und bequem es zuhause bei Deinen Eltern ist, irgendwann kommt der Tag, an dem Du in Deinen eigenen vier Wänden auf eigenen Beinen stehen möchtest. Die Wohnung selbst soll natürlich bezahlbar aber trotzdem schick sein. OK, das sollte machbar sein. Wenn die Wohnung dann aber noch zu

Deiner Familienplanung passen soll, wird es schwierig. Das Tolle ist: Mit unseren Mitwachs-Wohnungen bist Du für jede Eventualität gerüstet. Bei unserem maßgeschneiderten Wohnkonzept für Individualisten mietest Du eine schicke 2-Raumwohnung, die bei Bedarf zu einer stattlichen 3-Raumwohnung anwächst.

Wie das funktioniert? Da auch wir den dritten Raum nicht aus dem Nichts zaubern können, ist der natürlich schon vorhanden. Du zahlst dafür aber erst Miete, wenn Du ihn tatsächlich brauchst und nutzt. So einfach ist das. Die genauen Details erklären wir Dir zur Housewarming-Party gern persönlich. Selbstverständlich kannst Du auch bei uns im Kundenservice vorbeischaun. Wir freuen uns immer über Besuch.

Making-Off: Die Stadtwerke Marienberg erobern die Kinoleinwand!

Frische Wohnkonzepte speziell für junge Leute – Internetanschluss inklusive! Ja, das gibt es bei den Stadtwerken Marienberg und dafür haben wir extra einen Kinospot produziert. Du hast unser Leinwanddebüt im Kino verpasst? Kein Problem, unseren kurzen Spot kannst Du auch ganz bequem auf deinem Smartphone anschauen. Besuche uns einfach unter www.stadtwerke-marienberg.de



Neue Beschilderung für Heizkraftwerk am Mühlberg



Wer regelmäßig mit dem Auto auf der Äußeren Annaberger Straße (S221) zwischen Marienberg und Großrückerswalde unterwegs ist, hat sicherlich schon die völlig neue Beschilderung am EVM-Heizkraftwerk bemerkt. Der beleuchtete Werbepylon ersetzt seit letztem Dezember das alte verwitterte Hinweisschild. Die ca. 3 m hohe Stele erzielt nun endlich auch die gewünschte Fernwirkung und dient vornehmlich der besseren Kenntlichmachung des Areals.

Den Werbepylon konzipiert und umgesetzt hat die Firma „Reichel Lichtwerbung“ (NEON Reichel) aus Marienberg | OT Pobershau.

Wir suchen **DICH** als **AZUBI** bei der:



IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

AUSBILDUNG 2018

Starte Deine ganz individuelle Karriere bei der LWB:

Lengfelder Wohnbau GmbH
Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengfeld
Telefon: +49 (0) 3735 6793-0
Telefax: +49 (0) 3735 22526
E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.lengfelder-wohnbau.de

DEINE AUSBILDUNG

Dauer: 3 Jahre
Praxis: im Verwaltungsgebäude der Stadtwerke Marienberg GmbH
Theorie: am BSZ für Wirtschaft in Freiberg (Blockunterricht)



ALLE INFOS UNTER:

www.lengfelder-wohnbau.de

Werde Teil unserer Unternehmensfamilie!



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir

ab Mai 2018 in Vollzeit einen **HAUSMEISTER (m|w)**

IHR AUFGABENGEBIET

- Annahme und Erledigung von Beanstandungen und Sonder- oder Regieaufträgen
- Betreuung und Überwachung der Gebäude und deren Anlagen
- Durchführung von Kleinreparaturen an Objekten
- Grünlandpflege / Gehölzpflege / landschaftsgärtnerische Arbeiten
- Kontrolle der Beleuchtungsanlagen, Sanitäreinrichtungen, Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Unterstützung bei der Koordination der beauftragten Nachauftragnehmer sowie Überwachung der Arbeiten
- Winterdienst
- Transportdienste innerhalb der Objekte
- regelmäßige Bereitschaftsdienste

IHRE PROFIL

- abgeschlossene Berufsausbildung in einem techn. Handwerksberuf
- ausgeprägter Servicegedanke
- Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse C
- vorzugsweise Wohnort Große Kreisstadt Marienberg / Pockau-Lengfeld
- selbstständiges, eigenverantwortliches und verantwortungsbewusstes Arbeiten

WIR BIETEN IHNEN

- Beschäftigung in Vollzeit
- sehr gutes Betriebsklima
- abwechslungsreiche Tätigkeiten
- gute Verdienstmöglichkeiten (Haustarifvertrag)

Wir freuen uns auf Sie!

JETZT BEWERBEN!

www.stadtwerke-marienberg.de



Stadtwerke Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Telefon 03735 6793-0 | Telefax 03735 22526
www.stadtwerke-marienberg.de
info@stadtwerke-marienberg.de



Das Jahr 2017 im AQUA MARIEN kurz zusammengefasst.

Eine positive Besucherbilanz und verbesserte Serviceangebote gaben im Jubiläumsjahr Anlass zur Freude.

Zwanzig wird man bekanntlich nur einmal im Leben – das gilt selbstverständlich auch für das Freizeit- und Erlebnisbad AQUA MARIEN. Daher kennzeichnet das Jubiläumsjahr 2017 einen ganz besonderen Meilenstein in der nun mittlerweile 20-jährigen Geschichte von Marienbergs wohl bekanntester Freizeiteinrichtung. Nach wie vor halten die Marienberger ihrem AQUA MARIEN klar die Treue und auch die Vielzahl der angereisten Tagsgäste stimmte die Badleitung mehr als zufrieden.

Die anhaltend positive Entwicklung der Besucherzahlen vergangener Jahre setzte sich somit auch im Jubiläumsjahr fort. Mit 280.842 gezählten Gästen konnte die vorjährige Besucherbilanz sogar noch getoppt werden. Allein in der Festwoche, anlässlich des Badgeburtstags, vom 27. Oktober bis 3. November besuchten über 10.000 Badeenthusiasten das AQUA MARIEN. Auf den Erfolg des ersten 24h-Spenden-Schwimmens ist das gesamte Team dabei ganz besonders stolz.

Nach dem Motto: „Bloß kein Stillstand!“, wurde im vergangenen Jahr wieder viel Energie in den Ausbau der Servicevielfalt gesteckt. Schließlich möchte man allen Besuchern ein fortwährend attraktives Programm bieten. In diesem Zusammenhang erfreuen sich besonders die Präventionskurse zunehmender Beliebtheit und auch das Reha-Sportprogramm (in Kooperation mit dem ATSV Gebirge/Gelobtland e.V.) wird aufgrund der großen Nachfrage kontinuierlich ausgebaut. Dank personeller Verstärkung im Wellnessbereich mit entsprechend qualifizierten Mitarbeitern, kann im Bad endlich auch dem gestiegenen Bedarf an gesundheitsorientierten Anwendungen nachgekommen werden. Das neue Jahr startete dann auch gleich mit einem überwältigenden Plus! Denn im Januar 2018 kamen 8.500 Besucher mehr als im Vorjahreszeitraum. Das gesamte Team des AQUA MARIEN bedankt sich recht herzlich bei all seinen Gästen und freut sich auf ebenso viele zufriedene Besucher in der neuen Badesaison.



Das AQUA MARIEN ist das beliebteste Freizeitbad Sachsens

Insgeheim haben wir das schon immer gehofft - jetzt haben wir es endlich Schwarz auf Weiß: Das AQUA MARIEN zählt offiziell zu den fünf beliebtesten Erlebnisbädern Deutschlands. In Sachsen sicherte sich unser Freizeitbad im direkten Vergleich sogar den Spitzenplatz und setzte sich damit souverän gegen 19 andere Einrichtungen durch.

Zu diesem sensationellen Ergebnis kommt das Verbraucherportal Testberichte.de in seinem jüngst veröffentlichten Thermen- und Saunen Ranking. Mit 4,5 von fünf möglichen Punkten hatte das AQUA MARIEN im bundesweiten Vergleich auch gegenüber großen und bekannten Namen der Branche klar die Nase vorn. Ausgewertet wurden mehr als 140.000 Kundenrezensionen der 370 populärsten Wellnessoasen Deutschlands, die der aktuellen Studie zugrunde liegen.

„Dieses Ergebnis ist sensationell und hat uns selbst ein wenig überrascht. Klar, haben wir immer an die Qualität unseres Bades geglaubt, aber im ganzen Bundesgebiet gibt es jede Menge erstklassige Einrichtungen – viele davon neuer und größer als das AQUA MARIEN und da ist solch eine Platzierung schon wie ein kleiner Ritterschlag. Am meisten freut uns aber, dass das Ergebnis aufgrund der zahlreichen positiven Kundenbewertungen zu Stande kam. Das zeigt, dass sich die Zufriedenheit der Badegäste nicht nur mit immer neueren und spektakuläreren Attraktionen, sondern mit einem stimmigen Gesamtkonzept erreichen lässt. Da haben wir unsere Hausaufgaben anscheinend gut gemacht, denn ein Großteil unserer Gäste hält uns bereits seit 20 Jahren die Treue. Ein schöneres Kompliment gibt es wohl nicht.“, so Rico Rother (Badleiter AQUA MARIEN).

Das gute Abschneiden des AQUA MARIEN freut auch die Stadtwerke Marienberg GmbH als Betreibergesellschaft des Bades. Gerade weil Bewertungsmöglichkeiten in Onlineportalen mitunter auch kritische Stimmen fördern, sieht die Badleitung darin einen repräsentativen Gradmesser für die Zufriedenheit der eigenen Kunden und ist entsprechend stolz. „Kundenfeedback, sei es auch noch so hart, bietet immer die Chance, sich zu verbessern. Daher haben wir für konstruktive Kritik immer ein offenes Ohr. Denn egal wie gut wir heute abgeschnitten haben - morgen beginnt wieder ein neuer Tag, an dem wir unsere Qualität wiederholt unter Beweis zu stellen haben und nach Möglichkeit natürlich gern übertreffen möchten.“ (Rico Rother)

In den zurückliegenden 20 Jahren haben die Stadtwerke Marienberg daher viele Anstrengungen in den Erhalt des Bades gesteckt. Dreh- und Angelpunkt aller Maßnahmen war und ist stets das Wohlbefinden aller Gäste, sei es durch die erst kürzlich modernisierte Badgastronomie, die Erweiterung des Sauna- und Wellnessbereichs oder die regelmäßigen Instandhaltungsarbeiten. Auch die Angebote für Präventionskurse erfreuen sich steigender Beliebtheit und das erst kürzlich eingeführte Reha-Sportprogramm überzeugt auf ganzer Linie, wie die anhaltend große Nachfrage bestätigt. Auch die letztjährigen Besucherzahlen sprechen eine eindeutige Sprache. Mit 280.842 Gästen schloss das AQUA MARIEN das Geschäftsjahr 2017 mit einer positiven Entwicklung der Besucherbilanz ab. Grund genug, positiv in die Zukunft zu blicken.



Den ausführlichen Testbericht können Sie hier nachlesen:

<https://www.testberichte.de/tb/artikel-180916.html>
(Quelle: Testberichte.de - Stand: 12.02.2018)



Einfach gut essen, mit frischen Snacks zum kleinen Preis!

Euer Hunger verdient nur das Beste – daher gibt es die AQUA MARIEN-Geschmackswelt nun auch zum Mitnehmen. Tolle To-Go-Angebote warten ab sofort am AQUA Snack-Mobil auf Euch!

Wir haben das alle schon einmal erlebt. Das Wellenbecken ruft und von der großen Reifenrutsche kann man einfach nicht genug bekommen. Dann vergeht die Zeit einfach wie im Flug und ehe man sich versieht, ist der Badeausflug schon wieder Geschichte. Schön war es allemal – wenn da nicht dieser Bärenhunger wäre! Klar, Baden macht nun mal Appetit, aber wenn man einen Zeittarif gebucht hat, möchte man natürlich auch jede Minute im Wasser auskosten.

Eine innere Zerreißprobe, wenn einem der Blick auf das reichhaltige Gastro-Angebot des AQUA MARIEN das Wasser im Mund zusammenlaufen lässt. Hungrig nach Hause fahren muss trotzdem niemand mehr, denn seit Januar verwöhnt Euch unser neues Snack-Mobil mit einem tollen Speiseangebot in erstklassiger Qualität nun auch zum Mitnehmen. Eure kulinarische Reise von der Hand in den Mund startet direkt vorm Haupteingang unseres Badeparadieses. Unser bunt gestalteter Food-Trailer öffnet während der Herbst- und Wintermonate immer freitags bis sonntags von 15:30 – 20:30 Uhr seine Theke für Euch. In den Ferien hat der stylische Imbiss sogar täglich geöffnet.

Es warten neben tollen Eröffnungsangeboten auch bewährte Klassiker aus der Badküche auf Euch. Klar, dass da unsere berühmten Burgerkreationen nicht fehlen dürfen. Auch wenn Ihr auf dem Weg ins Kino oder zur nächsten Party seid – bei uns findet Ihr immer frische Snacks zum kleinen Preis in bester AQUA-Qualität. Kommt einfach mal vorbei und probiert es aus.

Übrigens:

Während der Freibadsaison wird das Snack-Mobil sein festes Quartier am Rätzteich beziehen. So können sich alle Sonnenanbeter schon jetzt auf ein umfangreiches Speisen- und Getränkeangebot in unserem beliebten Waldbad freuen.

**DU
WILLST ES
DOCH AUCH!**



**DEIN HUNGER
IST UNSERE MISSION!**



Unsere AQUA MARIEN Übungsleiter Frau Böhl (l.) und Herr Kohlsdorf (r.)

Für Ihre Gesundheit: Reha-Sport im AQUA MARIEN

Besonders wenn orthopädische Überlastungsbeschwerden normales Laufen zur Qual werden lassen, ist Funktionstraining im Wasser eine prima Alternative zu klassischen Sporttherapien. Aufgrund der großen Nachfrage sind im AQUA MARIEN zusätzliche Trainingsgruppen geplant.

Bei einer Erkrankung oder nach einer Operation ist nicht nur eine gute medizinische Versorgung wichtig, sondern auch sportliche Betätigung unter fachkundiger Anleitung, um den Heilungsverlauf positiv zu beeinflussen. Diesem Zweck dient der Rehabilitationssport, dessen Kosten die Sozialversicherungsträger vollständig tragen. Ziel dieses Funktionstrainings ist es, den Genesungsverlauf zu begleiten und „Hilfe zur Selbsthilfe“ für die betroffenen Patienten zu leisten, indem Möglichkeiten zum weiterführenden Sporttreiben in Rehabilitationssportvereinen aufgezeigt werden. Um Rehabilitationssport im Wasser auch für die Marienberger wohnortnah anbieten zu können, kooperieren seit August 2017 der ATSV (Allgemeiner Turn- und Sportverein Gebirge/Gelobtsland e.V.) und das Erlebnisbad AQUA MARIEN miteinander. Denn bisher gab es derartige Angebote in der Großen Kreisstadt Marienberg schlichtweg nicht. Zwei Übungsleiter des AQUA MARIEN berichten im Interview über ihre Erfahrungen der ersten Monate und ziehen eine kurze Bilanz. Ziel ist es, umfassender über dieses Thema zu informieren sowie häufig wiederkehrende Fragen zu beantworten.

Interview mit den Kursleitern Rehabilitationssport im AQUA MARIEN

Herr Kohlsdorf, Sie sind ein erfahrener Übungsleiter und haben das Projekt Rehabilitationssport im AQUA MARIEN von Anfang an begleitet. Wie ist es angelaufen?

Herr Kohlsdorf: Kurz gesagt, einfach umwerfend! Binnen weniger Monate ist es gelungen, sechs Trainingsgruppen zu etablieren. Viele Teilnehmer sind froh darüber, endlich eine Möglichkeit zum Rehabilitationssport in der Nähe ihres Wohnortes gefunden zu haben. Oft mussten bisher lange Anfahrtswege und monatelange Wartezeiten in Kauf genommen werden, was für eine

Reha-Sport im AQUA MARIEN

Für den Bereich:
orthopädischer
Erkrankungen

**Wassergymnastik
Aqua-Jogging
Schwimmen**

**neue
Trainingsgruppen
ab April
2018**

| | |
|----------|-----------|
| Montag | 10:15 Uhr |
| Dienstag | 17:00 Uhr |
| Mittwoch | 10:15 Uhr |

ALLE INFOS UNTER:

Rehabilitationsträger
ATSV Gebirge/Gelobtsland e.V.

Freizeitbad AQUA MARIEN
Am Lautgrund 5
09496 Marienberg
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0
Internet: www.aquamarien.de

Die soziale Verbundung und eine fachliche Beratung ist Grundvoraussetzung für die Teilnahme. Es werden keine zusätzlichen Gebühren erhoben. Begrenzte Teilnehmerzahl, daher vorherige Anmeldung im AQUA MARIEN notwendig. (Anspruchpartner: Lars Kohlsdorf)



effektive Begleitung der Genesung natürlich nicht von Vorteil ist. Gemeinsam mit dem ATSV ist es uns gelungen, dies grundlegend zu ändern!

Frau Böhl – unsere zweite Gesprächspartnerin – ebenfalls ausgebildete Übungsleiterin in der Rehabilitation ergänzt: Die Nachfrage der Marienberger ist wirklich sehr groß. Wir haben daher die Bildung von vier weiteren Trainingsgruppen in den nächsten Monaten geplant.

Angenommen, ich wäre nach einer Operation an der Teilnahme an Ihren Rehasport-Angeboten interessiert. Was müsste ich tun?

Frau Böhl: Nichts einfacher, als das! Sprechen Sie Ihren behandelnden Arzt direkt darauf an. Dieser wird Ihnen gern ein Rezept – oder genauer gesagt eine Ärztliche Verordnung für Rehabilitationssport – ausstellen. Wichtig hierbei ist nur die Angabe einer orthopädischen Diagnose. Dann müssen Sie sich nur noch die Kostenübernahme für den Rehabilitationssport von Ihrer Krankenkasse bestätigen lassen. Mehr haben Sie kaum noch zu tun – außer: sich am Kassencounter im AQUA MARIEN anmelden! Hierzu sind nur die Ärztliche Verordnung sowie die Angabe von Namen und Rückrufnummer erforderlich. Wir werden uns dann mit Ihnen in Verbindung setzen, beraten und einer geeigneten Trainingsgruppe zuordnen.

Das klingt einfach und unkompliziert.

Herr Kohlsdorf: Das ist es auch.

Frau Böhl: Unsere Kunden sollen sich auf die Genesung konzentrieren. Einfach, schnell und unkompliziert – so soll der Weg zum Rehabilitationstraining im AQUA MARIEN sein.

Wie muss ich mir eine solche Trainingseinheit vorstellen? Wie ist der Ablauf?

Herr Kohlsdorf: Sie erscheinen 15 Minuten vor dem vereinbarten Termin an der Kasse, werden eingekassiert und erhalten einen Schranckschlüssel. Danach schnell umziehen – duschen nicht vergessen! Entsprechend Ihrer Gruppenzuteilung folgen 45 Minuten Training, entweder Wassergymnastik im Wellenbecken oder Aqua-Jogging im Schwimmerbecken.

Frau Böhl ergänzt: Zu erwähnen wäre noch, dass man bei der Wassergymnastik Bodenkontakt hat, also dies auch für Nichtschwimmer geeignet ist. Toll an unserem Wellenbecken ist auch, dass die Teilnehmer entsprechend ihrer Körpergröße – entweder im vorderen, flachen Teil, oder im hinteren, tiefen Teil – trainieren können. So kann man immer die richtige Position einnehmen.

Herr Kohlsdorf pflichtet bei: Das ist wirklich ein großer Vorteil gegenüber den sonst üblichen Kursbecken mit gleicher Wassertiefe.

Herr Kohlsdorf führt weiter aus: Danach verbleiben noch 30 Minuten für das entspannte Duschen und Umziehen. Die Trainingsein-

heit ist somit nach 90 Minuten Aufenthaltsdauer beendet.

Und wenn ich noch ein bisschen länger bleiben möchte?

Herr Kohlsdorf: Auch kein Problem. Eine Aufenthaltsdauer von 1,5 Stunden ist bei Ihrem Training dabei. Sollten Sie länger bleiben wollen, können Sie das. Das Kassensystem erfasst Ihre längere Aufenthaltsdauer automatisch und bucht Sie um. Sie müssen nichts tun – Herr Kohlsdorf schmunzelt – außer am Ausgang die Verlängerung zu bezahlen. Das ist aber sehr preiswert: Eine halbe Stunde länger im AQUA MARIEN zu bleiben, kostet Sie nur einen Euro.

Das ist aber sehr kundenfreundlich. Stichwort Kosten: Habe ich als Teilnehmer sonstige Kosten selbst zu tragen?

Herr Kohlsdorf: Wenn Sie sich an die Aufenthaltsdauer von 90 Minuten halten, kann ich Ihnen die Frage kurz und knapp beantworten. Nein, bei uns im AQUA MARIEN nicht!

Sie sprachen anfänglich über die ärztliche Verordnung. Wie viele Trainingseinheiten umfasst eine Verordnung? Und wie oft wird trainiert?

Herr Kohlsdorf: Je nach ärztlicher Empfehlung trainieren Sie ein- bis maximal zweimal pro Woche. Üblicherweise beinhaltet eine Verordnung 50 Trainingseinheiten.

Zum Abschluss noch eine Frage: Gibt es überhaupt noch freie Plätze in den Trainingsgruppen?

Herr Kohlsdorf: Definitiv: Ja! Wir beraten unsere Kunden gern und werden eine geeignete Trainingsgruppe für jeden finden. In den nächsten Monaten werden wir weitere Trainingsgruppen einrichten.

Das waren viele hilfreiche Informationen zum noch weiterhin unbekanntem Thema Rehabilitationssport im AQUA MARIEN. Ich danke Ihnen für das interessante Gespräch und wünsche weiterhin gutes Gelingen.

Sie haben noch Fragen zum Reha-Sport im AQUA MARIEN?

Freizeitbad AQUA MARIEN

Am Lautengrund 5

09496 Marienberg

Tel.: 03735/68080

Fax: 03735/680837

E-Mail: info@aquamarien.de

Internet: www.aquamarien.de



Ein Dankeschön für 20 Jahre Unterstützung

Etwas Wehmut ist allen drei Damen anzumerken, als sich Badleiter Rico Rother mit einer kleinen Aufmerksamkeit von ihnen verabschiedet. Schließlich waren sie seit Eröffnung des Bades hier beschäftigt.

Frau Eusewig und Frau Siegel im Kampf um Sauberkeit innerhalb des Reinigungsteams - Frau Schwebke sorgte für das leibliche Wohl unserer Badegäste an der Kasse des Gastronomiebereichs. 20 Jahre lang haben sie so einen wertvollen Beitrag zum Erfolg unseres Bades geleistet. Nun haben alle drei ihren wohlverdienten Ruhestand angetreten. Wir bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit und wünschen ihnen für den neuen Lebensabschnitt alles Gute.



Hella Eusewig, Undine Schwebke, Rico Rother, Ina Siegel (v.l.)

Information zur nächsten Schließzeit

Die AQUA MARIEN-Wartungspause findet in diesem Jahr später als gewohnt vom 17. bis 21. September 2018 statt.

Bis zu 2.000 Badeäste in Spitzenzeiten und beinahe 365 Tage Dauereinsatz hinterlassen auch an einem Freizeitbad deutliche Spuren. Diese wieder zu entfernen, ist eine schweißtreibende Aufgabe für unser gesamtes Personal. Patina mag bei antiken Möbeln einen besonderen Charme versprühen, in einem Erlebnisbad hat so etwas nichts verloren. Aber auch die unzähligen technischen Anlagen, die unseren Besuchern für gewöhnlich verborgen bleiben, müssen regelmäßig auf Herz und Nieren gecheckt und bei Bedarf ausgetauscht werden. Mit der geplanten Erneuerung der Sanitär- und Duschbereiche soll das Bad in diesem Jahr eine zusätzliche Frischzellenkur erhalten. Auch unser Erlebnisaußenbecken wird in der kommenden Wartungspause komplett neu gefliest. Die notwendigen Pflege- und Modernisierungsmaßnahmen haben zusammen mit dem stetigen Dienst und Service am Kunden für uns oberste Priorität. Da solch umfangreiche Arbeiten im regulären Badebetrieb aber nicht realisierbar sind, beginnt im AQUA MARIEN am 17. September 2018 die alljährliche Schließzeit. In diesem Zeitraum wird das Bad umfangreich instand gesetzt, um ab dem 21. September 2018 wieder seine Türen und Schwimmbecken für unsere Gäste zu öffnen.

Veranstaltungsvorschau



Veranstaltungsvorschau AQUA MARIEN bis zum Sommer 2018

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Di, 13.03.2018 | Tag der offenen Tür „Blick hinter die Kulissen“ | mit Voranmeldung |
| Sa, 24.03.2018 | Mitternachtssauna „Frühlingserwachen“ | 18:00 bis 24:00 Uhr |
| 29.03. – 06.04.2018 | Osterangebote in der Badgastronomie „Frischer Fisch kommt auf den Tisch“ | |
| Fr, 13.04.2018 | Spaßolympiade | 18:00 bis 22:00 Uhr |
| 19. – 22.05.2018 | Badgastronomie-Aktion „Zeit für frischen Spargel“ | |
| Sa, 19.05.2018 | Eröffnung Waldbad Rätzteich | |
| Sa, 02.06.2018 | Kindertag im AQUA MARIEN Freier Eintritt für 1 Kind bis 16 Jahre mit 1 zahlenden Erwachsenen Wasserspiele für Kinder | 18:00 bis 24:00 Uhr 10:00 bis 18:00 Uhr |
| Fr, 15.06.2018 | Familientag im AQUA MARIEN | |
| 01.07. – 10.08.2018 | Sommerferien-Aktion ½ Stunde gratis baden Burger-Aktion in der Badgastronomie | |

Änderungen vorbehalten 2/18

56 Jahre
Rudolf Fritsch 
 Inh. Uwe Fritsch **Dachdeckermeister**

- Innungsfachbetrieb
- Dachklempnerarbeiten
- Dacheindeckungen aller Art
- Gerüstbau

Reitzenhainer Str. 6 • 09496 Marienberg
 Telefon: 03735 23328 • Fax: 03735 61206

Schöne Bäder, Heizungen & mehr!

Klempnerei, Sanitär- und Heizungstechnik
 GmbH 09496 Marienberg
 Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629
 eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de

Dem Feuer keine Chance!
 Feuerlöschgeräte und Brandschutzservice
 Firma Dietrich Friß · Feuerschutz
 Untere Schmiedegasse 13 · 09456 Annaberg-Buchholz
 Tel. 03733 24097 · Fax 03733 22056
www.feuerschutz-friess.de

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin A. Partzsch**
 Zschopauer Str. 10
 09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für Elektrotechnik Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**
 Töpferstraße 28
 09496 Marienberg

ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK

LICHT & KRAFT
 Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH
 Lauterbacher Straße 1
 09496 Marienberg
 Telefon 03735 9121-0
 Telefax 03735 912149
www.licht-kraft.de
 info@licht-kraft.de

Elektro-Fachgeschäft
 Markt 4 • Tel. 03735 6699777

Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

Service

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- **Elektroinstallation**
- **Haustechnik**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Photovoltaik**
- **Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Elektroheizung**
- **Alarmanlagen**
- **Stark- und Schwachstromtechnik**
- **24 h Störungsdienst**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!

ERZDRUCK 
 VIELFALT IN MEDIEN



Zielgenau zum Erfolg.

 **Erzdruck GmbH** Industriestraße 7 T. 03735 9164-0 info@erzdruck.de
 Vielfalt in Medien 09496 Marienberg F. 03735 9164-50 www.erzdruck.de

Stadtwerke **SWM**
 Marienberg GmbH

Wir sind Ihr Dienstleister mit Service rund um die Immobilie.

Genießen statt ärgern!

- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

Stadtwerke Marienberg GmbH
 Zschopauer Straße 37
 09496 Marienberg
 Telefon: 03735 67930

www.stadtwerke-marienberg.de



Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!

LWB

LENGEFELDER
WOHNBAU GMBH



Kontakt: p.scholz@stadtwerke-marienberg.de | Tel. 03735 / 67 93 0 | Fax: 03735 / 2 25 26

Schulstraße 12 | 09514 Pockau-Lengefeld *und* Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg

www.lengefelder-wohnbau.de
www.stadtwerke-marienberg.de

moderne und großzügige
3-RAUM-WOHNUNG

Schwimmbadstraße 25 in 09514 Pockau-Lengefeld



Objektdaten

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche: | 73,6 m ² |
| Wohnungstyp: | 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon |
| Lage: | DG links |
| Heizungsart: | zentrale Gasheizung |
| Grundmiete: | 353,44 € |
| Betriebskosten: | 90,00 € |
| Heizkosten: | 100,00 € |
| PKW-Stellplatz: | 25,56 € |
| Gesamtmiete: | 569,00 € |

moderner und freundlicher
EIGENHEIMSTANDORT

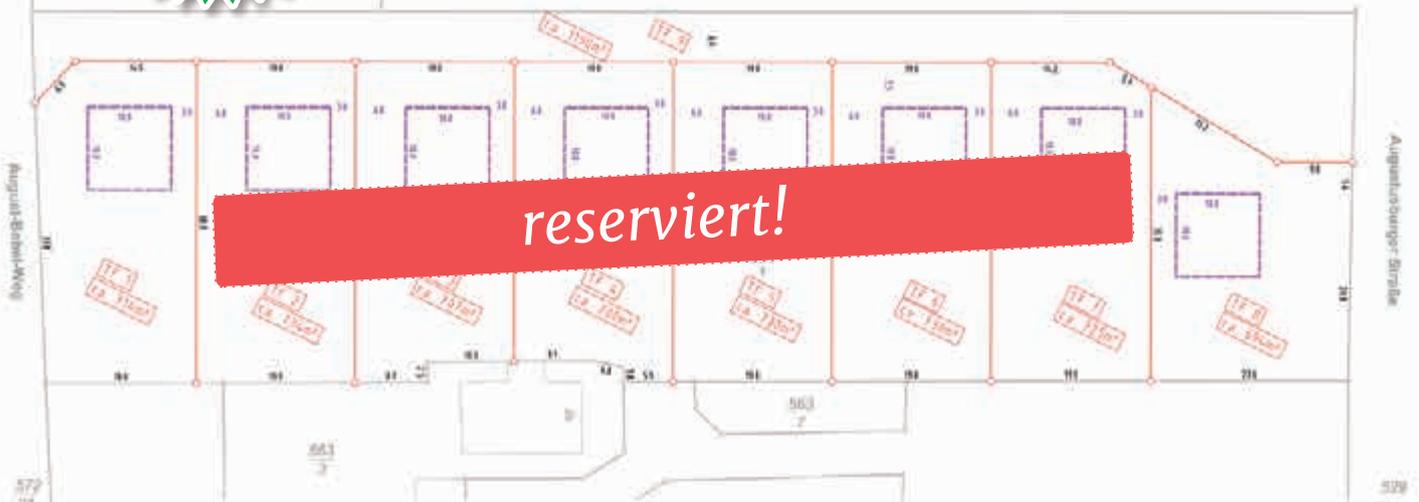
Augustusburger Straße in 09514 Pockau-Lengefeld

Ihr Traum vom eigenen Zuhause

Wir planen die Umsetzung des **Eigenheimstandortes** in 2018. Mit Herstellung der Bebaubarkeit ist ab August 2018 zu rechnen.

Die Grundstücke können ab sofort zum Preis von 66 €/qm reserviert werden (unverbindliche Reservierung für 2 Monate).

Sie sind voll erschlossen.



Bei Anfragen oder Rückfragen:

Lengefelder Wohnbau GmbH, Schulstraße 12 in Pockau-Lengefeld
Telefon: 03735-67930 (Herr Brückner) | Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de