



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH  
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

# DER Dienstleister

III. Quartal 2017 · 22.09.2017 · Auflage 29.200

## E-Mobilität mit Ihrer Energieversorgung Marienberg GmbH

Mit neuen Elektrofahrzeugen  
„stromern“ EVM und SWM der  
mobilen Zukunft entgegen..  
... **Seiten 6-7**

## Unserem Kunden- service über die Schulter geschaut

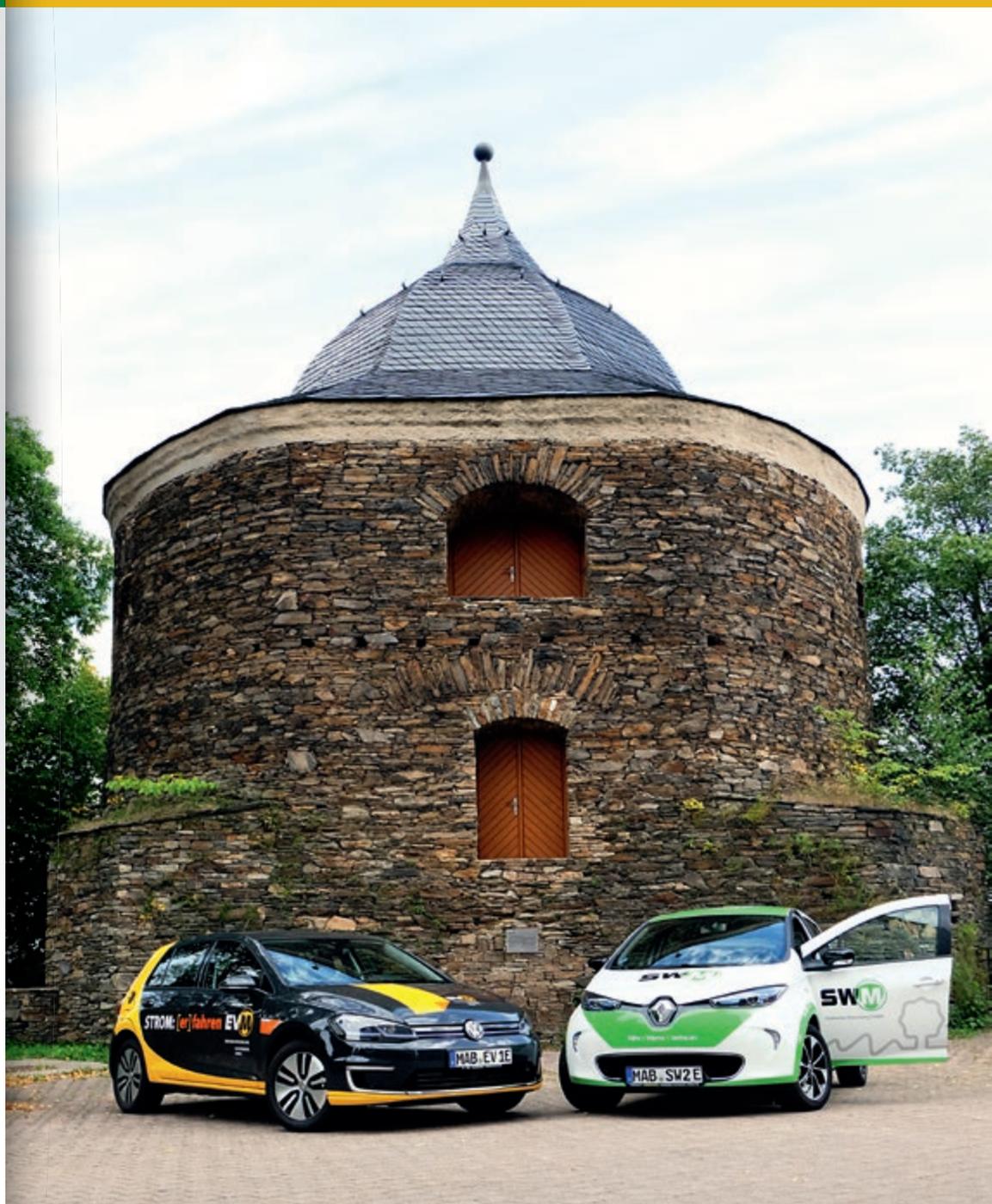
Ein Liefervertrag ist immer ein  
bisschen wie der Beginn einer  
Beziehung  
... **Seite 12**

## Betriebskosten- spiegel transparent und detailliert

Informationen u.a. zur  
Entwicklung und Zusammen-  
setzung der Preise  
... **Seiten 4-5**

## 24h-Spenden- schwimmen

Zugunsten des ambulanten  
Kinderhospizdienst „Holly“  
im Rahmen der Festwoche  
„20 Jahre AQUA MARIEN“.  
... **Seite 22**



# AUSBILDUNGSMESSE ERZGEBIRGE 2017

[www.berufsorientierung-erzgebirge.de](http://www.berufsorientierung-erzgebirge.de)

**HIER  
GEBLIEBEN**

**Sa, 9.9.**  
Silberlandhalle  
Annaberg-Buchholz

**Sa, 23.9.**  
Sporthalle  
am Goldkindstein  
Marienberg

**Sa, 21.10.**  
Sporthalle des BSZ  
Erdmann Kircheis Ave

**Sa, 11.11.**  
Dreifeldhalle  
des Carl-von-Bach-  
Gymnasiums Stollberg

**Deine  
Zukunft im  
Erzgebirge!**

**Ausbildung**  
bei der Stadtwerke Marienberg GmbH?  
Treff uns am 23.09.'17 in Marienberg  
(Stand-Nr.: 62)

**Eintritt  
frei**

 ERZGEBIRGE  
REGIONALBUND

 WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
ERZGEBIRGE

 NETZWERK  
FACHKRÄFTE FÜR  
DAS ERZGEBIRGE

 ERZGEBIRGSKREIS  
MEIN ZUHAUSE - MEINE ZUKUNFT

# Lehrlingswohnen!

Stadtwerke Marienberg GmbH



**Da ist alles drin!**  
Miete, Strom, Internet ...

... toll, für nur  
**198 € je Monat!**

**Die Suche hat ein Ende -  
hier ist das perfekte Angebot!**

**Azubis  
aufgepasst!**

**Kontakt**  
Frau Rose  
Telefon: 03735 6793-14  
E-Mail:  
[d.rose@stadtwerke-marienberg.de](mailto:d.rose@stadtwerke-marienberg.de)

**Voraussetzungen:**  
Vorlage des aktuellen  
Lehrvertrages.  
Auch für Studenten oder als  
Werkwohnungen möglich.





### Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



### Sprechzeiten und Rufnummern der Lengfelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,  
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



### Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:  
03735 65125



### Freizeitbad AQUA MARIEN 09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

#### Herausgeber:

Energieversorgung Marienberg GmbH  
Stadtwerke Marienberg GmbH

#### Gesamtherstellung:

ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

## Ihr TRAUM vom eigenen Heim?

**Häuslebauer aufgepasst! In Zusammenarbeit mit der Stadt Pockau-Lengefeld erschließt und verkauft die Lengfelder Wohnbau GmbH vier Eigenheimgrundstücke in sonniger Lage an der Kirchgasse in Lengefeld.**

Besonders naturliebenden Familien mit Kindern eröffnet das Areal vielfältige Möglichkeiten, sich den Traum vom individuellen Eigenheim zu erfüllen. Die beschauliche Gemeinde Lengefeld bietet den künftigen Bauherren eine wunderbare Kombination aus ländlichem Idyll und guter Infrastruktur. Die Grundstücksflächen in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage sind daher ein idealer Ort, um sich entspannt niederzulassen.



Nach Abschluss der Planung soll die Erschließung bereits im Frühjahr 2018 erfolgen. In diesem Zusammenhang wird im gleichen Bereich auch die Ortsteilentwässerung instand gesetzt. Bebaubar sind die Grundstücke dann voraussichtlich ab Juni 2018. Interessenten können sich ihr Traum-Grundstück gern kostenlos für die Dauer von zwei Monaten reservieren lassen. Genügend Zeit also, um anfallende Fragen zur individuellen Finanzierung oder Bauplanung zu klären.



#### Anfragen richten Sie bitte an:

Roy Brückner, Telefon: 03735 6793-0

E-Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de

## Betriebskostenspiegel der Stadtwerke Marienberg GmbH

Stand: 7. September 2017

Für manchen Mieter beginnt in der zweiten Jahreshälfte das bange Warten auf die bevorstehende Betriebskostenabrechnung. Damit Sie keinen Grund zur Sorge haben, zeigen wir Ihnen hier detailliert und ganz transparent, wie sich Ihre laufenden Kosten für das Jahr 2016 zusammensetzen.

Wie in jedem Jahr wird auch den Mietern der Stadtwerke Marienberg GmbH Ende September wieder die schriftliche Abrechnung ihrer Betriebskosten auf dem Postweg zugestellt. Die nachfolgende Infografik gestattet Ihnen bereits jetzt einen ersten Ausblick zur Entwicklung und Zusammensetzung aller Verbräuche im zeitlichen Verlauf. Die dargestellten Durchschnittswerte der einzelnen Betriebskostenarten legen die allgemeine Kostenentwicklung offen und geben allen Bewohnern die Möglichkeit, ihre eigenen Kosten sogar im bundesdeutschen Durchschnitt zu vergleichen.

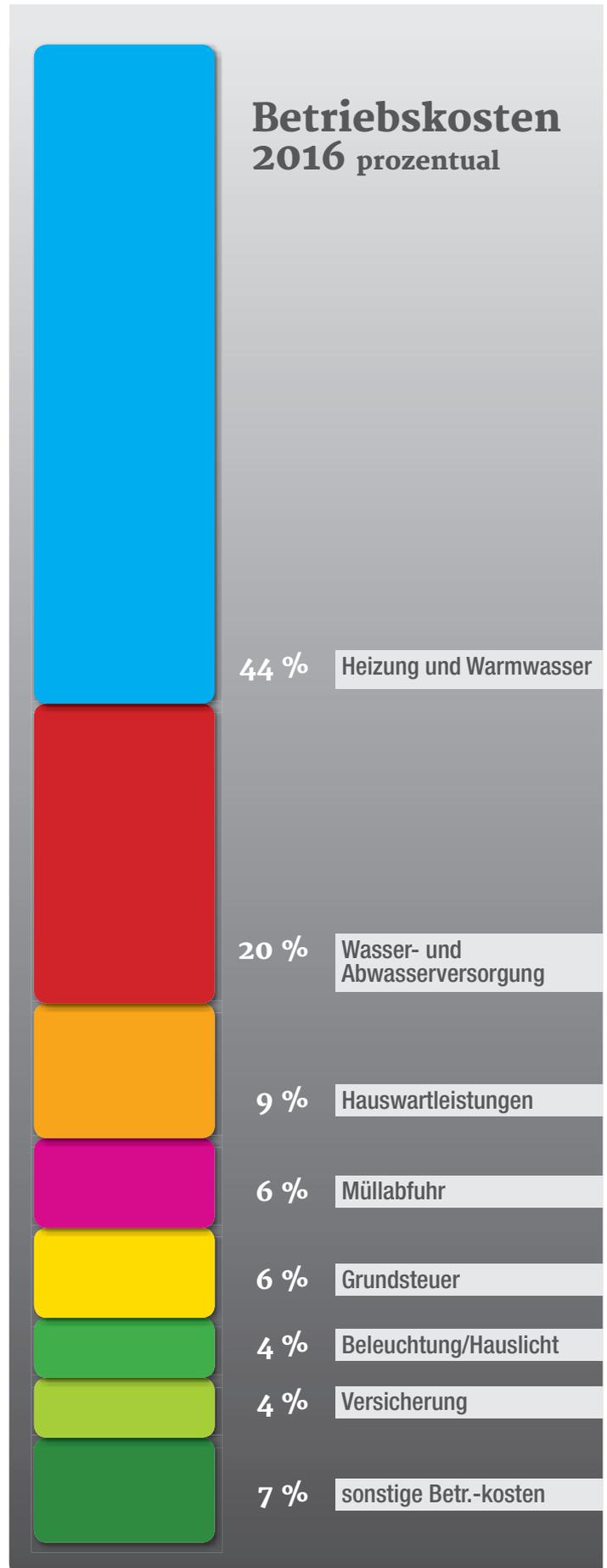
Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die **Heiz- und Warmwasserkosten** im Vorjahresvergleich leicht angestiegen sind. Verantwortlich dafür ist ein allgemein höherer Durchschnittsverbrauch aller Wohneinheiten. Erfreulicherweise verhält es sich bei den **Wasser- und Abwasserkosten** genau umgekehrt. Hier ist eine minimale Senkung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Grund dafür ist ein geringerer Verbrauch an Kubikmetern im Vergleich zum Vorjahr.

Die leichte Erhöhung der Kosten für **Hauswartleistungen** ist auf die 2. Stufe zur Einführung des Mindestlohnes für Arbeitnehmer zurückzuführen und damit eine nicht beeinflussbare Variable.

Auch aus ökologischer Sicht ist es erfreulich, dass die Entsorgungsmenge beim **Müll** in Summe in etwa dem Vorjahresniveau entspricht. Das Gleiche gilt für die Kosten bei **Beleuchtung/Hauslicht**, die ebenso stabil geblieben sind. Viele Mieter wird es beruhigen, dass sich auch die Position **Grundsteuer** gegenüber dem Vorjahr kaum verändert hat.

Aufgrund eines höheren Schadenaufkommens haben die Versicherungsanbieter eine Prämienregulierung vorgenommen, dadurch sind auch die Beiträge für **Versicherungen** 2016 gestiegen.

Die **sonstigen Betriebskosten**, die sich u.a. aus Aufzug, Schädlingsbekämpfung, Gemeinschaftsantenne, Fäkalien, Wartung Thermen, Lüftungen, Feuerlöscher, Automatiktüren, Rauchmelder und Klimaanlage zusammensetzen, verzeichnen nur einen geringen Anstieg. Diese erklären sich aber mit den verschiedenen Intervallen bestehender Wartungsverträge, der zunehmenden Inanspruchnahme von Hausreinigungsarbeiten und der Einführung des Mindestlohnes. Durch den Abschluss von Wartungsverträgen für die Anlagen der Gemeinschaftsantenne sind diese Kosten etwas höher als im Jahr 2015.



Bei Fragen zu den Betriebskosten wenden Sie sich bitte an Ihre Ansprechpartnerin  
Martina Müller  
Telefon: 03735 6793-0

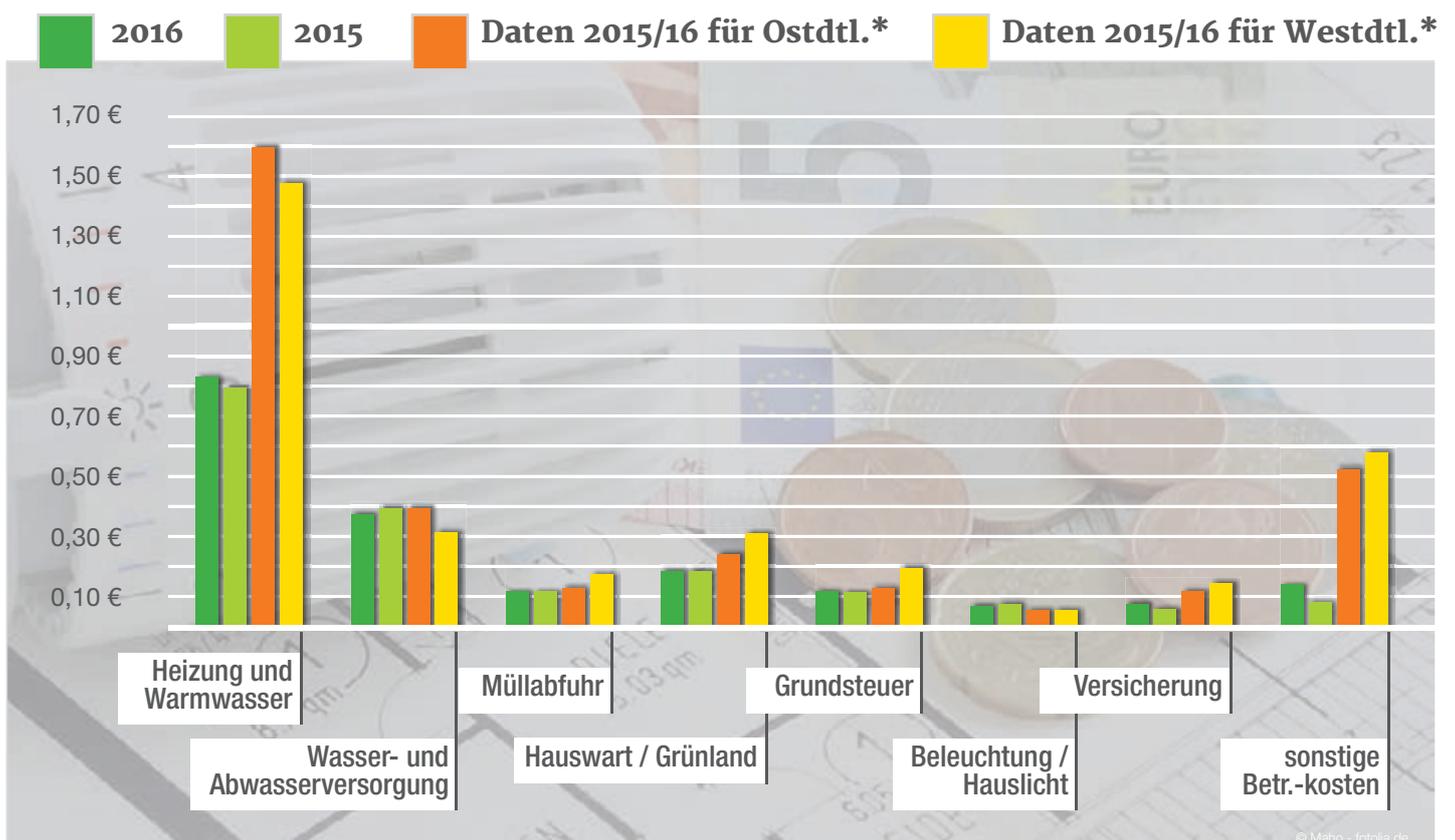
## Betriebskosten 2016 der Stadtwerke Marienberg GmbH

Nachfolgend aufgeführte Daten und Grafiken enthalten die Durchschnittswerte, welche aus dem gesamten Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH ermittelt wurden.

### Betriebskosten je m<sup>2</sup> und Monat

monatliche Kosten / m <sup>2</sup>	2016	2015	Daten 2015/16 für Ostdtl.*	Daten 2015/16 für Westdtl.*
Heizung / Warmwasser	0,87 €	0,86 €	1,60 €	1,48 €
Wasser / Abwasser	0,39 €	0,40 €	0,40 €	0,33 €
Müllabfuhr	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,18 €
Hauswart / Grünland	0,19 €	0,19 €	0,26 €	0,31 €
Grundsteuer	0,12 €	0,12 €	0,13 €	0,20 €
Beleuchtung / Hauslicht	0,07 €	0,08 €	0,05 €	0,05 €
Versicherung	0,08 €	0,06 €	0,13 €	0,18 €
Sonstige Betriebskosten	0,14 €	0,09 €	0,52 €	0,57 €
Sonstige Betriebskosten	0,09 €	0,10 €	0,52 €	0,64 €

\* Quelle: Deutscher Mieterbund e.V.  
Die Daten des Deutschen Mieterbundes basieren auf dem Betriebskostenjahr 2015/2016.  
Zum jetzigen Zeitpunkt wurden noch keine aktuellen Daten beim Deutschen Mieterbund e.V. veröffentlicht.



# E-Mobilität



## E-Mobilität mit Ihrer Energieversorgung Marienberg GmbH

Mit neuen Elektrofahrzeugen „stromern“ die EVM und SWM der mobilen Zukunft entgegen.

Mit dem hierzulande wachsenden Umweltbewusstsein gewinnen Elektrofahrzeuge zunehmend an Bedeutung. Von den rein elektrisch betriebenen Fahrzeugen verspricht sich besonders die Bundesregierung ein großes CO<sub>2</sub>-Einsparpotenzial bei der Erreichung der ehrgeizigen europäischen Klimaziele. Von den rund 1 Mio. Elektrofahrzeugen, die bis zum Jahr 2020 auf deutschen Straßen rollen sollen, sind wir aber noch weit entfernt. Ohnehin gelten Elektrofahrzeuge noch immer als Exoten und ihre Besitzer als Sonderlinge. Von Spöttern werden sie gern als Spielzeugautos verunglimpft, die schon wegen ihrer geringen Reichweite nichts taugen. Für andere wiederum, sind sie die Zukunft der Mobilität.



Während vielerorts noch über das Pro und Contra von E-Fahrzeugen gesprochen wird, hat die elektrisch-mobile Zukunft in Marienberg bereits Einzug gehalten. Schon im vergangenen Jahr hat die Energieversorgung Marienberg GmbH die erste öffentliche E-Tankstelle im Stadtgebiet Marienberg in Betrieb genommen. „Wer an unserer Ladesäule tankt, kann das mit gutem Gewissens tun, denn bei uns kommt nur umweltfreundlicher Ökostrom aus CO<sub>2</sub>-neutraler Erzeugung aus dem ‚Zapfhahn‘“ erklärt Yves Mehnert (Servicemitarbeiter EVM). „Besitzer von Elektrofahrzeugen brauchen also keine Angst davor zu haben, ohne ‚Saft‘ in Marienberg liegen zu bleiben. Vorausgesetzt, sie haben eine persönliche Tankkarte. Die lässt sich ganz einfach online bestellen und kommt innerhalb weniger Tage bequem mit der Post nach Hause!“

### Auch die Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg setzen auf E-Mobilität

Zwei Elektrofahrzeuge unterschiedlicher Fabrikate sind seit einigen Monaten auch bei den Stadtwerken und der Energieversorgung Marienberg im Einsatz. Wer öfter im Stadtgebiet unterwegs ist hat die farbenfrohen Flitzer bestimmt schon einmal selbst gesehen – hören kann man die fast geräuschlosen Fahrzeuge hingegen kaum. Das auffällige Design springt sofort ins Auge und soll selbstverständlich auch ein wenig neugierig machen. Unsere Kollegen im Außendienst hatten jedenfalls schon viele nette Gespräche mit Passanten und Kunden, die sich sehr für die neue Technik interessierten.

Es ist unser Ziel, in Marienberg das Thema Elektromobilität zu erproben und aktiv voranzutreiben. Dabei ist es wichtig, dass wir selbst mit gutem Beispiel vorangehen. Wenn die ersten Tests

zufriedenstellend verlaufen, werden wir auch in Zukunft weitere E-Fahrzeuge anschaffen. Stück für Stück könne dann der Großteil des Fuhrparks der SWM und EVM auf E-Fahrzeuge umgestellt werden, wo die derzeit noch eingeschränkte Reichweite kein Problem darstellt.

Unbestritten kann Strom einen wichtigen Beitrag für eine umweltschonende Mobilität leisten. Rein elektrisch betriebene Fahrzeuge, deren Speicher allein aus regenerativen Energiequellen gespeist werden, produzieren zumindest im regulären Fahrbetrieb weder CO<sub>2</sub> noch gefährliche Stickoxide oder Feinstaub. Fairerweise muss aber darauf hingewiesen werden, dass man für eine exakte Beurteilung der Umweltbilanz eines E-Fahrzeugs, seinen kompletten Lebenszyklus, von der Fabrikation bis zur Entsorgung, betrachten muss. Gerade bei der Herstellung immer leistungsfähigerer Akkus fallen heute noch vergleichsweise große Mengen CO<sub>2</sub> an. Nichtsdestotrotz helfen E-Autos, die Lärmbelastung und Feinstaubemissionen vor allem in unseren Innenstädten zu verringern und uns zukünftig immer unabhängiger von fossilen Brennstoffen zu machen.

Auch deshalb arbeiten wir bereits an smarten Lösungen, die Ihnen ein effizientes und vor allem komfortables Laden auch im privaten Raum ermöglichen. Denn das, was den E-Fahrzeugen langfristig zum Erfolg verhelfen wird, ist eine funktionierende Infrastruktur - nicht nur im öffentlichen Raum, sondern auch bei Ihnen zuhause.



## Energieausweise

So gelangen Sie mit wenigen Klicks zum eigenen Energieverbrauchsausweis. Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung.

Als Rundum-Sorglos-Service, bietet Ihnen die EVM nun auch die Erstellung von Energieverbrauchsausweisen für Wohngebäude, inklusive Registriernummer, an. Zu diesem Zweck steht Ihnen auf unserer Homepage ein eigens entwickelter Fragebogen zum Download bereit. Diesen senden Sie einfach ausgefüllt an uns zurück und innerhalb weniger Tage wird Ihnen dann der Energieausweis durch die EVM ausgehändigt. Grundsätzlich ist auch die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude und von Energiebedarfsausweisen möglich, erfordert aber zunächst eine Kontaktaufnahme mit uns.

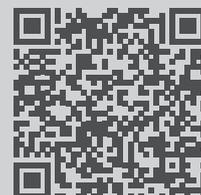
## Ihr Ansprechpartner

**Yves Mehnert**

Telefon: 03735 6793-16

Fax: 03735 22526

E-Mail: [y.mehnert@energie-marienberg.de](mailto:y.mehnert@energie-marienberg.de)



## „Steigerung ihrer Ressourcen- und Energieeffizienz“

Die EVM unterstützt Sie bei der energieeffizienten Optimierung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk planen und entwickeln wir Konzepte zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz für Unternehmen jeder Branche.

Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Umsetzung der Maßnahmen. Die BAFA- und KfW-gelisteten Effizienzexperten übernehmen dabei die Beratung, Vorbereitung und Beantragung der passenden Fördermittel.



## Energetische Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau

### Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung

Mit der energetischen Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau können Sie jetzt doppelt sparen: Energieeinsparpotentiale in Ihrem Unternehmen oder Betrieb werden systematisch aufgedeckt. Dank staatlicher Unterstützung beträgt die Zuwendung für landwirtschaftliche Betriebe 80 Prozent der förderfähigen Analysekosten bis zu einer Höhe von 6.000 Euro. Für KMU, deren jährliche Energiekosten über 10.000 Euro (netto) liegen, beträgt die Zuwendung ebenfalls 80 Prozent der förderfähigen Beratungskosten - bis zu einer Höhe von 8.000 Euro.

### Unsere Leistungen

Unsere Energieeffizienz-Experten führen eine ganzheitliche Analyse des Energiebezugs, der Energieverbraucher und der energetischen Prozesse unter Anwendung modernster Messtechnik in Ihrem Unternehmen oder Betrieb durch. Damit wird sichergestellt, dass Sie alle Energieeinsparpotentiale nutzen können.

#### Leistungen im Detail:

- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung des Energieverbrauchsprofils
- Erarbeitung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung zu EEG-Anlagen
- Lebenszyklus-Kostenanalyse
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale

## Energieberatung für Kommunen und gemeinnützige Organisationen

### Energiesparpotentiale aufdecken und umsetzen mit staatlicher Förderung

Decken Sie jetzt Ihre Energiesparpotentiale im Bereich der kommunalen Nichtwohngebäude mit Hilfe unserer zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf.

### Was wird gefördert?

Gefördert wird die Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts energieeffizienter kommunaler Nichtwohngebäude. Die Zuwendung beträgt bis zu 80 Prozent der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro. Für die Präsentation des Beratungsberichts kann zusätzlich eine Zuwendung in Höhe von 500 Euro beantragt werden.

### Unsere Leistungen:

- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Integrale Planung aus Bauphysik und TGA
- Konzipierung von Energie-Effizienzmaßnahmen
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale
- Konzipierung investiver und nicht investiver Energieeinsparmaßnahmen
- Abschlussbericht nach BAFA-Richtlinie und DIN EN 16247-1
- Präsentation des Beratungsberichts
- **Optional:**
  - Messung und Analyse des Energieverbrauchs
  - Prüfung der Energieverbrauchsprofile

## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“ , werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgastrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Zusätzlich bekommen Sie von uns eine Thermographie-Aufnahme Ihres Wohnhauses mit vier Außenaufnahmen im Wert von 98,00 € (brutto) geschenkt. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € - Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können. Dazu

bieten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie\* bis zum 31. Dezember 2020.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

### *Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin*

#### **Energieversorgung Marienberg GmbH**

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

eMail: kundenservice@energie-marienberg.de

#### **Umwelt-schonung**

umweltfreundlich bei der Gewinnung  
umweltfreundlich bei der Verwendung durch geringem Schadstoffausstoß

#### **Komfort**

Bequemlichkeit  
Benutzerfreundlichkeit  
einfache Verfügbarkeit  
geringer Platzbedarf  
keine Lagerung  
wartungsfreundlich  
geruchsfrei  
sauber



## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

**Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.**

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.

\* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

**Nähe  
Wärme  
Vertrauen**

# Ratgeber



© Eisenhans - fotolanda

## Leidige Haustürgeschäfte

Wir verraten Ihnen, wie Sie mit ein wenig Vorsicht vermeiden, ungewollt in dubiose Vertragsfallen zu tappen.

Überrumpelungs-Methoden am Telefon, scheinen so beliebt zu sein wie lange nicht mehr. Dabei schrecken einige Werber auch vor unseriösen und teils illegalen Methoden nicht zurück. Bei uns häufen sich wieder die Hinweise verunsicherter Kunden, die von Kontakten mit dubiosen Energieanbietern berichteten. Die Telefonanrufer oder Besucher an der Haustür gaben sich fälschlich als Mitarbeiter der Energieversorgung aus. Sie erzählten von Preiserhöhungen, versuchten Kunden persönliche Daten zu entlocken, und empfahlen einen Billigtarif bei einem Anbieter, der angeblich mit der Energieversorgung Marienberg zusammenarbeitet. Aber auch der Vorwand, man wolle Rechnungen oder Zählerstände prüfen, sollte bei Ihnen die Alarmglocken schrillen lassen. Viele Werber behaupten, man könne ohne Zählernummer kein Angebot erstellen. Das ist schlichtweg FALSCH! In Wirklichkeit genügt dem neuen Stromanbieter bereits Ihre Zählernummer, Name und Anschrift, um ohne Ihr Wissen einen Anbieterwechsel zu beauftragen.

Seien Sie deshalb bitte wachsam, denn unsere Mitarbeiter werden Sie nie unangemeldet aufsuchen und können sich mit ihrem Dienstausweis als Mitarbeiter der EVM ausweisen.

Wenn Sie sich nach einem Anruf unsicher sind, können Sie gern unser Kundenbüro unter 03735 6793-34 kontaktieren oder persönlich während der Öffnungszeiten vorbeikommen.

### So können Sie sich schützen:

- Lassen Sie niemanden unangemeldet in Ihre Wohnung. Unseren Besuch kündigen wir immer schriftlich an. Außerdem haben unsere Mitarbeiter Dienstausweise der Energieversorgung Marienberg GmbH, fragen Sie danach!
- Rufen Sie uns unter 03735 6793-34 an und wir geben Ihnen Auskunft, ob tatsächlich ein Mitarbeiter in unserem Auftrag unterwegs ist.

## Hinweis

Ist es trotz aller Vorsicht vorschnell einen Vertragsabschluss abgeschlossen, können Sie innerhalb von zwei Wochen von dieser Vereinbarung zurückzutreten.

**Gerne helfen wir Ihnen dabei!**

**Sie haben noch Fragen?**

**Rufen Sie uns an: 03735 6793-34**

**Daran erkennen Sie unseriöse Berater:**

- ein vermeintlicher Tarifwechsel soll sofort an Ort und Stelle beauftragt werden
- es soll ein angeblich offener Rechnungsbetrag geprüft werden
- die telefonische Ankündigung einer baldigen Preiserhöhung würde angeblich zur Abfrage persönlicher Daten (z.B. der Zählernummer) berechtigen
- Seien Sie aufmerksam, wenn das Angebot des Türwerbers auffällig günstig ist.
- Lassen Sie sich nicht voreilig zu einer Unterschrift drängen.
- Sollten Sie dennoch einen Vertrag unterschrieben haben, dann achten Sie darauf, dass Sie immer eine Kopie des unterschriebenen Auftragsformulars erhalten.
- Prüfen Sie Angebote in aller Ruhe und kontaktieren Sie uns für einen Tarifvergleich!
- Notieren Sie sich die Daten des Beraters sowie Datum und Uhrzeit des Gesprächs!
- Geben Sie bei Werbeanrufen keine persönlichen Daten preis.



© janssen - feldt.de

**Netzmodernisierung in Pobershau**

**Undichte Erdgasleitungen im Wagenbachtal mussten dringend erneuert werden.**

Die Bewohner des Wagenbachtals im Marienberger Ortsteil Pobershau werden froh sein, dass die Einschränkungen der Zufahrtswege, bedingt durch die umfassenden Baumaßnahmen der EVM, allmählich dem Ende zu gehen. Auf einer Länge von 150 m mussten alte Gasversorgungsleitungen aus Stahl gegen neue Leitungen aus PE-Kunststoff ausgetauscht werden. Grund dafür waren Undichtheiten des alten Leitungsnetzes, die beim regelmäßigen Abspüren – so heißen die Überprüfungen im Fachjargon - festgestellt wurden. Diese Kontrollen führt die EVM turnusmäßig durch, um mögliche Leckagen an den Erdgasleitungen frühzeitig zu erkennen und zu beseitigen. Dabei haben die Techniker der EVM alle Hände voll zu tun, denn ihr Erdgasnetz umfasst das gesamte Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Marienberg mit seinen Ortsteilen Lauta, Lauterbach und Pobershau.

Im Zuge der Installationsarbeiten haben die Monteure der EVM gleich noch neun Erdgas-Hausanschlüsse erneuert, so dass sich die betreffenden Hauseigentümer in den kommenden Jahrzehnten keine Gedanken um etwaige Wartungsarbeiten machen brauchen.

Da für die Instandsetzung der Erdgasleitungen ohnehin die gesamte Straße aufgegraben werden musste, konnten seitens der ETW auch gleich die Wasserversorgungsleitungen im Straßenbereich erneuert werden. Zusätzlich lies die Stadt Marienberg gleich noch neue Kabel für die Straßenbeleuchtung verlegen und die Straße grundhaft ausbauen. Ein schöner Abschluss und die Bestätigung dafür, dass sich die zeitweisen Einschränkungen am Ende für alle Anwohner ausgezahlt haben. Die EVM bedankt sich für Ihr Verständnis.



## Unserem Kundenservice über die Schulter geschaut

Ein Liefervertrag ist immer ein bisschen wie der Beginn einer Beziehung - beides funktioniert nur in gegenseitigem Vertrauen.



Die Wahl des passenden Energieversorgers ist vergleichbar mit der Suche nach einer guten Versicherung oder einem Mobilfunkvertrag. Neben den richtigen Tarifoptionen geht es in erster Linie um die perfekte Kombination aus Leistung und Sicherheit. Schön, wenn man die Personen hinter den nüchternen Vertragsformularen und Rechnungen persönlich kennt und bei Fragen auf einen Ansprechpartner vor Ort vertrauen kann.

Als Ihr regionaler Energiedienstleister im Mittleren Erzgebirge lassen wir uns bei der Arbeit gern ein wenig über die Schulter schauen und zeigen Ihnen, warum Sie sich bei der EVM in allen Belangen rund um das Thema Energie in guten Händen befinden.

***Also wer kümmert sich da eigentlich tagtäglich darum, dass die Elektrizität ihren Weg vom Kraftwerk in Ihre heimische Steckdose findet und Sie nur für die Menge Erdgas bezahlen, die Sie tatsächlich beim Kochen Ihres Sonntagsbratens verbraucht haben?***

Bei uns arbeiten zahlreiche Spezialisten und für jedes Ihrer Anliegen finden Sie bei uns einen persönlichen Ansprechpartner, der sich Zeit für Ihre Fragen nimmt und Sie individuell berät. Der persönliche Kundenkontakt ist uns enorm wichtig, denn gerade die kompetente Beratung und der gute Service vor Ort sind unsere Stärken. Unsere Kunden wissen, dass wir für sie da sind, wenn sie uns brauchen und wir unser Versprechen: „Nähe, Wärme, Vertrauen“ gern wörtlich nehmen.

Guter Service lebt von und mit den eigenen Mitarbeitern. Das was wir tun, machen wir mit Leidenschaft und eine fundierte Aus- und ständige Weiterbildung im Bereich der Energiewirtschaft ist dafür unverzichtbar. Zusätzliche Verstärkung erhielten wir im Januar dieses Jahres mit Manuela Barthmann (Foto: 1. v.l.). Sie kümmert sich im Kundenservice u.a. um den korrekten Ablauf des Zahlungsverkehrs. Andreas Jähn (Foto: 2. v.l.) absolviert im Zuge einer Umschulung seine praktische Lernphase und unterstützt uns als

tatkräftiger Allrounder. Unterstützung war auch dringend nötig, denn der Klapperstorch war in diesem Frühjahr enorm fleißig und hat gleich zwei unserer Kolleginnen aus dem Kundenservice süßen Nachwuchs beschert. Ganz klar, dass sich die beiden jetzt ganz auf das Familienleben zuhause konzentrieren und dafür wünschen wir Ihnen an dieser Stelle noch einmal alles Gute!

**Lassen Sie uns also einen Blick auf die vielfältigen Tätigkeiten im Bereich Kundenservice werfen:**

Stellen Sie sich vor, Sie beziehen eine neue Wohnung oder haben sich mit Ihrer Familie endlich den Traum vom gemütlichen Eigenheim erfüllt? Damit in Ihrem neuen Zuhause stets das Licht im Kühlschrank brennt und Sie abendlich Ihre Lieblingsserie im TV genießen können, benötigen Sie selbstverständlich Strom. Dabei wollen Sie natürlich nicht frieren und drehen in den kalten Wintermonaten das Thermostat Ihrer Heizung auf. Angenehme Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden verspricht eine Erdgasbrennwertheizung. Damit beides funktioniert, kontaktieren Sie einen Energielieferanten Ihrer Wahl. Setzen Sie dabei auf transparente Tarife und ist Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner direkt vor Ort wichtig, sollten Sie unbedingt bei uns vorbeischaun.

Im Kundenbüro in der Zschopauer Straße 37 beraten Sie unsere freundlichen Mitarbeiter während der regulären Öffnungszeiten und finden für Sie das optimale Angebot. Haben Sie uns einen Auftrag zur Belieferung mit Strom und/oder Erdgas erteilt, melden wir Sie auf elektronischem Wege beim zuständigen Netzbetreiber an. Dieser gibt dann die Netzdurchleitung unserer Energielieferung für Ihr Zuhause frei. Anschließend erfassen wir alle relevanten Kunden- und Vertragsdaten, wie beispielsweise Ihre Tarifdetails und die Höhe Ihrer Abschläge, in einer elektronischen Kundendatei in unserem System. Diese bilden die Grundlage für Ihre Vertragsbestätigung, welche wir Ihnen für Ihre Unterlagen zuschicken. Über das Jahr verbuchen unsere Mitarbeiter den Zahlungsverkehr all Ihrer eingezahlten Abschlags-

beträge auf Ihrem Kundenkonto. Ab Mitte Dezember beginnen dann die Vorbereitungen für die Jahresverbrauchsabrechnungen – das ist für unsere Mitarbeiter immer die heißeste Phase im Jahr. Für Sie macht sich dies hauptsächlich durch das Ablesen der Strom- und Gaszähler bemerkbar. In diesen Tagen erfassen wir Unmengen von Daten und pflegen sie in unser System ein. Sind die jeweiligen Testrechnungen korrekt, startet die computerunterstützte Verrechnung Ihrer gezahlten Abschläge mit dem tatsächlich angefallenen Verbrauch. Danach können dann die Jahresrechnungen erstellt werden. Der Druck tausender Jahresverbrauchsabrechnungen, welche in den ersten Januarwochen postalisch zugestellt werden, erfolgt komplett bei uns im Hause.

Dies ist eine vereinfachte Darstellung von der Beratung über die Auftragserteilung bis hin zur eigentlichen Abrechnung. Selbstverständlich fallen noch viele weitere Tätigkeiten für die Mitarbeiter über das Jahr an. So zum Beispiel findet ein ständiger Austausch zwischen Netzbetreiber und Lieferant statt, um Ihnen, anhand der übermittelten Daten, den besten Service bieten zu können. Die EVM selbst ist Erdgasnetzbetreiber in Marienberg und den angrenzenden Ortsteilen Lauterbach und Pobershau. Dabei bilden Markt- und Kommunikation (als Netzbetreiber mit den Lieferanten), Gerätemanagement (wie Ein-, Um-, Ausbau und Wechsel von Zählern) und Abrechnung die Hauptaufgabengebiete unseres Kundenservice.

**DtGV | Deutsche Gesellschaft für Verbraucherstudien mbH**

**Deutschlands beste REGIONALVERSORGER**

**Testurteil 2017: Herausragend**

Test 04/2017  
932 Regionalversorger  
Test von Service & Tarifen

dtgv.de

Strom

Bei einem solch breitgefächerten Aufgabenspektrum mit einem derart hohen Arbeitsvolumen ist ein hohes Maß an Engagement jedes Mitarbeiters vonnöten. Dass wir unser Metier beherrschen, bescheinigen uns regelmäßig unsere zufriedenen Kunden sowie unabhängige Prüfstellen, welche Regionalversorger, wie die EVM, testen und abschließend beurteilen. Das Gütesiegel der Deutschen Gesellschaft für Verbraucherstudien ist eine Bestätigung unserer kundenorientierten Philosophie sowie ein Nachweis für einen, im wahrsten Sinne des Wortes, ausgezeichneten Service.

## Sie haben Fragen?

Zögern Sie nicht, uns persönlich zu kontaktieren.

### EVM Kundenservice:

Telefon: 03735 6793-34

E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

## Was verbirgt sich eigentlich hinter einer Kilowattstunde Energie?



Die Kilowattstunde (kWh) ist eine gängige Einheit für die physikalischen Größen Energie, Arbeit und Wärme. Eine Wattstunde entspricht der Menge Energie, die ein Gerät mit einer Leistung von einem Watt innerhalb einer Stunde verbraucht.

$$\frac{\text{Leistung (Watt)} \times \text{Zeit (Stunden)}}{1000} = \text{Verbrauch in kWh}$$

Eine Kilowattstunde entspricht demnach dem 1000-fachen einer Wattstunde. Es wird in dieser Einheit nicht nur unser Strom, sondern auch unsere Heizwärme berechnet, also die elektrische und die thermische Leistung.

### MIT 1 KILOWATTSTUNDE KANN MAN:

(Angaben sind Schätzwerte)



○ 90 Std. Licht 11W-Energiesparlampe

○ 17 Std. Licht 60W-Glühlampe

○ 15 Hemden bügeln



Günstige Strom- & Erdgasstarife gibt's auch bei der EVM

# Tag des offenen Denkmals "Altstadtkaserne"

Leitmotiv 2017:

*"Macht und Pracht"*



DEUTSCHE STIFTUNG  
DENKMALSCHUTZ

Wir bauen auf Kultur.



© Wolfgang Martin

Denkmäler erzählen die Geschichten ihrer Zeit. „Macht und Pracht“, das diesjährige Leitmotiv der größten Kulturveranstaltung Deutschlands, zeigt auf eindrucksvolle Art und Weise, wie die äußere Formgebung immer auch zum Ausdruck sozialer Verhältnisse wird. Opulente Bauwerke, zur Festigung von Herrschafts- und Repräsentationsansprüchen, faszinieren uns nicht ohne Grund auch heute noch.

Für mehr als 4 Millionen Architektur- und Geschichtsliebhaber hält der Kalender am zweiten Sonntag im September alljährlich ein ganz besonderes Highlight bereit. Denn dann öffnen bundesweit mehr als 8.000 historische Gebäude, Parks, archäologische Stätten und viele weitere Baudenkmäler, die sonst nicht oder nur teilweise zugänglich sind, ihre Tore für die interessierte Öffentlichkeit.

So geschehen auch am 10. September 2017 in Marienberg. Initiiert und koordiniert von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz, lud der Tag des offenen Denkmals Architektur- und Geschichtsliebhaber wieder zu Streifzügen in die Vergangenheit unserer Stadt ein. Im Mittelpunkt des Interesses stand diesmal das „Wohnquartier Altstadtkaserne“ in der Katharinenstraße 21, nur ca. 200 m vom Stadtzentrum der historischen Altstadt von Marienberg entfernt. Die ehemalige Kaserne B des Marienberger Kasernenkomplexes ist ein sächsisches Kulturdenkmal. Denn als Militärstandort hat Marienberg eine lange Tradition und war von 1753 bis 1858 eine Garnisonsstadt für Kavallerie und von 1858 bis 1873 für Infanterie. 1873 wurden hier eine Unteroffiziersschule und –vorschule eingerichtet (1873 – 1920; 1939 Übergabe der Kaserne an die Wehrmacht; 1940/43 Heeres-Unteroffiziersvorschule; ab 1956 Motorisiertes Schützenregiment; nach 1990 Neuaufbau als Bundeswehrstandort).

All das und weitere Details zur Geschichte sowie den umfangreichen Sanierungsarbeiten erfuhren die rund 130 begeisterten Besucher im Rahmen öffentlicher Führungen von den Mitarbeitern der Stadtwerke Marienberg. Sie lenkten die Blicke mitunter auf Details, die einem ungeschulten Auge möglicherweise verborgen geblieben wären. Geschichte und Geschichten - Einblicke ins Innere dieses Gebäudekomplexes, in dem die Vergangenheit und Gegenwart fließend ineinander übergehen, sind eine Besonder-

heit. Denn aufgrund seiner Nutzung als Wohngebäude bleibt der Öffentlichkeit ein Zugang für gewöhnlich verwehrt.



Dabei hat die Altstadtkaserne architektonisch viel zu bieten. Das stattliche, dreigeschossige Gebäude mit Souterrain und Kellergeschoss wurde in Massivbauweise errichtet. Es wird von einem mäßig geneigten Walmdach abgeschlossen und der langgestreckte Baukörper wird durch leicht hervortretende „Kopfbauten“ an der Ost- und an der Westseite gegliedert. Die Fassaden sind stilistisch der Neurenaissance verpflichtet. Sie erheben sich über einem hohen Natursteinsockel als gegliederte Putzfassaden. Der originale Putz ist zum Teil noch vorhanden. Das Innere wird über die beiden Haupteingänge mit Segmentbogen an der Südseite erschlossen und die räumlichen Strukturen sind noch weitgehend erhalten, obwohl nachträgliche Einbauten erfolgten.

Durch diese Aktion erreicht die Stiftung unter der Schirmherrschaft des Bundespräsidenten Kulturbegiertere jeden Alters und zeigt, wie vielfältig und reich unsere Denkmallandschaft ist und wie sehr sich das gemeinsame Engagement für den Denkmalschutz lohnt.

## Feierliche Einweihung „Am Hang 5“

Mit einem großen Fest sagt die SWM „Danke“ und zeigt, dass sich die Mühen der dreijährigen Umbauzeit gelohnt haben.



und seinem Team vom Ratskeller brutzelten stets leckere Köstlichkeiten auf dem Grill. Wer wollte konnte sich von 12:00 bis 18:00 Uhr bei Kaffee und Kuchen über das umfangreiche Portfolio von Dienstleistungs- und Immobilienangeboten der SWM informieren. Wir bedanken uns für die vielen netten Gespräche und selbstverständlich auch bei allen Unterstützern.

### Ein besonderer Dank

Wir bedanken uns bei unserem langjährigen Mieter René May und seinen helfenden Händen.

Als gute Seele des Hauses „Am Hang 5“ hat er unsere Handwerker und Hausmeister fortwährend unterstützt und als Mieter selbst viel Geduld während der Bauphase bewiesen. Als kleines Dankeschön überreicht ihm unsere Kollegin (Carmen Brückner, SWM) einen Gutschein für das AQUA MARIEN.

Die Nachfrage nach den barrierefrei modernisierten Wohnungen „Am Hang 5“ war bereits im Vorfeld der Fertigstellung groß, aber die Resonanz zur feierlichen Einweihung am 17. Juni 2017 war schier überwältigend. Die Kolleginnen der SWM waren bei den Führungen durch das Gebäude im Dauereinsatz und die Besucher staunten nicht schlecht, welche Annehmlichkeiten die altersgerechten Wohnungen den künftigen Mietern bieten.

Das Gebäude Baujahr 1978 wurde zu DDR-Zeiten bereits als altersgerechte Anlage gebaut und bestand aus 55 kleinen Wohnungen mit einem Betreuungsbereich. Nach fast 40 Jahren war der Glanz vergangener Tage allerdings verfliegen und viele Besucher wollten sich nun selbst vom neuen integrierten Konzept altersgerechten Wohnens überzeugen. Das Begegnungszentrum „Miteinander“ der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge im Erdgeschoss des Gebäudes bietet neben Verpflegungs- und Beschäftigungsangeboten auch ambulante Pflegedienstleistungen an und präsentierte stolz die neuen Räumlichkeiten. Andreas Hausteine (Geschäftsführer der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH) und sein Team haben nach den ersten Kontakten vor Ort ein gutes Gefühl, dass sowohl die Bewohner des Hauses als auch Anwohner aus der Umgebung die Betreuungsangebote gut annehmen werden.

Aber was wäre eine Einweihungsfeier ohne Musik? Im großen Festzelt brachten erst „De Hutznbossen“ aus Pobershau die Gäste zum Schunkeln und dann sorgte die Blaskapelle „Pichlovanka“ aus Tschechien für zünftige Stimmung. Hunger und Durst musste selbstverständlich auch keiner leiden, denn bei Herrn Achtruth



## Liebe und Tradition zum Bäckerhandwerk die man schmeckt

Die Bäckerei & Konditorei Steffen Rach aus Reitzenhain eröffnete ein neues Café „Am Mühlberg“. Wir gratulierten zur feierlichen Eröffnung.



Ein wohligh süßer Geruch von frischem Kuchen und warmem Brot steigt einem in die Nase sobald man durch die Eingangstür der Silberallee 25 in Marienberg tritt. Herrlich! Innen sind die Räumlichkeiten, die früher mal einen Blumenladen beherbergten, kaum wiederzuerkennen. Der helle Verkaufsraum, frische Farben und eine lange Kuchenauslage machen sofort gute Laune. Denn nach langer Zeit des Leerstands waren umfangreiche Sanierungsarbeiten am und vor allem im Gebäude notwendig, bevor hier wieder so etwas wie Gemütlichkeit einziehen konnte. Als Eigentümer investierte die Stadtwerke Marienberg GmbH aber gern in den Erhalt des Objekts und ist froh, mit der Bäckerei & Konditorei Steffen Rach aus Reitzenhain einen neuen Mieter gefunden zu haben, der zur allgemeinen Belebung und Verbesserung der Infrastruktur des Wohngebietes „Am Mühlberg“ beitragen wird.



Die Traditionsbäckerei aus Reitzenhain blickt auf eine lange Unternehmensgeschichte bis ins Jahr 1893 zurück. Seit der Jahrtausendwende ist das Familienunternehmen fest in den Händen von Bäckermeister Steffen Rach und seiner Frau Karin. Dass das Interesse der Anwohner groß ist, davon konnten wir uns am Tag der Eröffnung gleich selbst überzeugen. Denn der Andrang war groß, als wir am 1. August 2017 Pascal Rach, Sohn des Inhabers und die nächste Bäckergeneration, zur neuen Zweigstelle gratulieren wollten.

Geöffnet hat die neue Filiale immer dienstags bis samstags von 06:00 bis 18:00 Uhr. Wer länger verweilen möchte kann es sich gleich in der gemütlichen Sitzecke bequem machen, denn die neue Filiale ist gleichzeitig auch ein kleines Café. Hier kann man sich treffen und die süßen Leckereien bei frisch gebrühtem Kaffee gleich vor Ort genießen. Wir sind davon überzeugt, dass die Bewohner des Mühlbergs so viel Backtradition zu schätzen wissen und wünschen dem sympathischen Team für die Zukunft alles Gute!



# Ferien- und Besucherwohnung

*in Marienberg*



Wohnzimmer mit Esstisch und TV



Schlafzimmer

**Anfragen und Buchung unter:**  
 03735 6793-0 oder  
[info@stadtwerke-marienberg.de](mailto:info@stadtwerke-marienberg.de)

Stadtwerke Marienberg GmbH



**Wir sind Ihr Dienstleister mit Service rund um die Immobilie.**

## Genießen statt ärgern!

- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

Stadtwerke Marienberg GmbH  
 Zschopauer Straße 37  
 09496 Marienberg  
 Telefon: 03735 67930

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)



## Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge  
Telefon: 03735 6793-14

# Gewerberäume in Marienberg



**Gewerberäume in A-Lage**, 3 Räume  
**Herzog-Heinrich-Straße 1**, Marienberg, ab sofort

Etage:	Erdgeschoss
Fläche:	63,94 m <sup>2</sup>
Gewerbegrundmiete:	351,67 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten (Gastherme):	0,00 €
Gesamtmiete o. MwSt.:	416,67 €

# ...schöner Wohnen! in Pobershau



Erstbezug nach Umbau, ab 10/2017  
**5-Raumwohnung in Pobershau**, Rathausstraße 6

Etage:	3. Etage links
Fläche:	108,87 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	489,87 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	719,87 €

# ...schöner Wohnen! in Pockau-Lengefeld



**Schöne** renovierte **2-Raumwohnung** in ruhiger Lage  
Ringstraße 47, 09509 **Pockau-Lengefeld**

Etage:	2. Etage links
Fläche:	58,10 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	220,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten (Gastherme):	0,00 €
Gesamtmiete:	270,00 €
Keller, Bodenkammer, Stellplatz	

# ...schöner Wohnen! in Thermalbad Wiesenbad



**Schöne 3-Raum-Wohnung** in ruhiger Lage,  
Himmelmühle 14, 09488 **Thermalbad Wiesenbad**

Etage:	OG
Fläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	275,20 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	400,20 €
Zentralheizung, Bodenkammer, Stellplatz, Wäscheplatz, Abstellraum in Wohnung	



Stadtwerke Marienberg GmbH

## Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

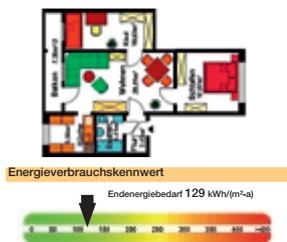
Schöner Wohnen im Erzgebirge  
Telefon: 03735 6793-14

# ...schöner Wohnen!



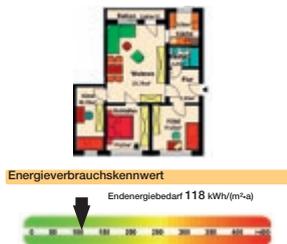
**3-Raumwohnung** auf dem Lande im idyllischen  
**Niederlauterstein, Schlossberg 25**,  
Bezugsfertig ab 1.9.2017, renoviert

Etage:	2. Etage links
Fläche:	79,25 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	388,33 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	553,33 €



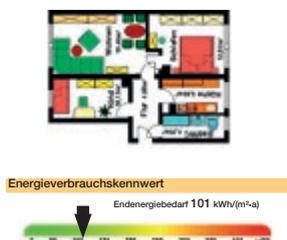
**3-Raumwohnung** im familienfreundlichen Wohn-  
gebiet **Mühlberg** Am Hang 3, ab sofort, renoviert

Etage:	5. Etage rechts
Fläche:	59,24 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	260,66 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	385,66 €



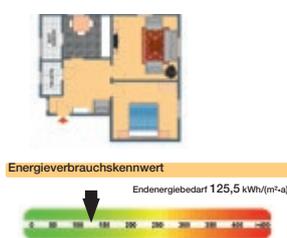
**großzügige 4-Raumwohnung** im Wohngebiet  
**Mühlberg, Am Mühlberg 9**, ab 1.9.2017, renoviert

Etage:	2. Etage links
Fläche:	79,47 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	349,67 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	524,67 €



**3-Raumwohnung** in der **Lindenstraße 33**  
mit Küche, ab 1.9.2017, renoviert

Etage:	2. Etage rechts
Fläche:	58,10 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	248,69 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	409,69 €



gemütliche **2-Raumwohnung** am **Böttcherberg** in  
**Pöbershau**, Hauptstraße 7, ab 1.9.2017, renoviert

Etage:	2. Etage
Fläche:	53,73 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	241,73 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	356,79 €



# FESTWOCHE

vom 27.10 bis 03.11.'17

## 20 Jahre AQUA MARIEN

**Fr. 27. bis Sa. 28.10.:** 24h-Spendenschwimmen  
**Sa. 28.10.:** Karibische Nacht mit ENJOY  
**Sa. 29.10.:** Familienfest mit Clown, Hüpfburg, Wasserspielen uvm.  
**Mo. 30.10.:** Rutschenwettkampf ab 12:00 Uhr  
Mitternachtssauna "Halloween"  
von 20:00 bis 24:00 Uhr

**Di. 31.10.:** Wasserkino  
**Mi. 01. bis 03.11.:** Freier Eintritt für ein Kind in Begleitung eines Erwachsenen  
**Mi. 01.11.:** Tag der Wasserrettung  
**Do. 02.11.:** Neptunfest für Badegäste (Neptuntaufe mit Voranmeldung)  
**Fr. 03.11.:** SpaBolympiade (Laufbälle, Tauziehen, Reifenpaddeln, u.ä.)



## Aufschlag an der neuen Beachvolleyballanlage

Am 13. Juli 2017 wurde im Waldbad Rätzteich die neue Beachvolleyballanlage in Betrieb genommen. Trotz kühler Temperaturen wurde den Beteiligten bei einem spontanen Match richtig warm.

Kaum eine andere Sportart verkörpert das süße Lebensgefühl von Sommer, Sonne und Strandfeeling so unvergleichlich wie Beachvolleyball. Kein Wunder, ist es doch vor allem in den heißen Sommermonaten ein beliebter Zeitvertreib für alle sportlich Aktiven, denen der Müßiggang des regungslosen Sonnenanbetens einfach zu langweilig ist. Seit dem Sieg der deutschen Damen bei den Olympischen Spielen 2016 im brasilianischen Rio de Janeiro ist Beachvolleyball hierzulande als Breitensportart noch populärer geworden. Doch man muss nicht erst an die Copacabana reisen, um Spaß am Spiel unter freiem Himmel zu haben. Auch im Erzgebirge, fernab der Küste, ist Beachvolleyball sehr verbreitet und neben gutem Wetter braucht es im Grunde nur einen Ball, ein Netz und jede Menge Sand – schon kann es losgehen.

Dass es nicht ganz so einfach ist, zeigt das Beispiel der alten Beachvolleyballanlage am Rätzteich. Die war mittlerweile so in die Jahre gekommen, dass mitunter keine echte Spielfreude mehr aufkommen wollte und so fristete das Volleyballfeld ein eher trostloses Dasein im hinteren Teil des Waldbades. Ungenutztes Potential, dass im Zuge der Modernisierungsmaßnahmen am Rätzteich nun in neuem Glanz erstrahlt. Erste Gespräche hierzu führten die Stadtverwaltung Marienberg und der Betreiber, die Stadtwerke Marienberg GmbH, bereits Ende vergangenen Jahres miteinander. Endgültig beschlossen wurde die grundlegende Sanierung dann im Mai 2017 per Stadtratsbeschluss.

Von da an ging alles sehr schnell. Insgesamt wurden seither 137 Tonnen zertifizierter Volleyballsand aus der Kiesgrube Penig aufgeschüttet, eine moderne Netzanlage installiert und die umliegenden Zaunanlagen erneuert. Die Besonderheit: Durch einen zweiten Zugang, der nach Schließung des Bades geöffnet wird, kann auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten des Rätzteichs kostenfrei auf der Anlage Volleyball gespielt werden. Ein Angebot, das besonders jüngere Anwohner freuen dürfte, die sich zusätzliche Freizeitangebote gewünscht haben.

„Aufgrund der wechselhaften Witterungsbedingungen konnte nicht durchgängig an dem Projekt gearbeitet werden.“, erklär-

te Mike Friedrich, Leiter des Bauhofs Marienberg, bei der offiziellen Übergabe der Anlage am 13. Juli 2017. Denn nachdem die Altanlage entfernt und der alte Sandplatz abgetragen wurde, war noch eine Geländeregulierung von bis zu 30 cm notwendig. Dank Schotterpack und mehrerer Lagen Flies haben die Bauhofmitarbeiter eine funktionale Drainage eingebracht, die das Wasser auch bei stärkeren Regenfällen schnell ableiten kann. Die Beigeordnete für das Finanzwesen Frau Dachselt und Geschäftsführer der Stadtwerke Marienberg, Mike Kirsch, zeigten sich bei der Inbetriebnahme begeistert vom Resultat und weihen trotz oder gerade wegen der kühlen Temperaturen von nur 10° C das neue Spielfeld mit einem kleinen Volleyballmatch ein. Wer Lust hat es selbst einmal auszuprobieren, kann dies ab sofort am Rätzteich während und außerhalb des regulären Badbetriebs tun.



## Veranstaltungsvorschau 2017

**27.10.-03.11.2017 Festwoche 20 Jahre AQUA MARIEN**  
mit täglichen Veranstaltungen  
und Überraschungen

**01.11.- 03.12.2017 Weihnachts-Aktion**  
20:00 – 24:00 Uhr  
Geldwertkarten mit Sonderrabatt

**Sa, 18.11.2017 Mitternachtssauna „5. Jahreszeit“**

**Sa, 09.12.2017 Mitternachtssauna**  
20:00 – 24:00 Uhr  
„Nikolaus lässt grüßen“

**25.-31.12.2017 Festtags-Burger**  
in der Badgastronomie

Änderungen vorbehalten 9/17



*Eine Spielszene aus dem Finale des Beachvolleyballturnieres der Freizeitsportler.*

## Badfest am Rätzteich

**Eine Open-Air-Veranstaltung bei Hitze und strahlendem Sonnenschein – wie Langweilig!  
Bei uns in Gebirge kommt auch bei Herbstanleihen im Hochsommer Party-Stimmung auf.**

Trotz kühlem und bedecktem Wetter folgten hunderte Gäste am 29. Juli 2017 unserer Einladung zum Badfest in das Waldbad Rätzteich. Bei dem reichhaltigen und bunten Programm, das hier gantztägig geboten wurde, war für jeden Geschmack etwas dabei! Eröffnet wurde die Sause mit zünftigem Frühshoppen und stimmungsvoller Musik der Blaskapelle „Pichlovanka“. Spaß und Spiel erwarteten die jüngsten Rätzteichbesucher auf der großen Hüpfburg, der flippigen Wasserrutschbahn „Slip'n Slide“, dem vielseitigen Geschicklichkeits- und Activity-Parcours unter anderem mit einer Slackline, der grandiosen Süßigkeiten-Wurfmaschine, dem klassischen Torwandschießen und natürlich auf dem schwimmenden Großspielgerät „Krake“ im Wasser. Umfangreiche Bastelangebote - vom niedlichen Kork-Floß über seetaugliche Milchkarton-Segelboote und das selbst gestaltete Trinkglas mit geritzten, aktuellen oder klassischen Kindermotiven - rundeten das Animationsprogramm für unsere kleinen Gäste zum Thema Wasser ab.

Der erst kurz zuvor eingeweihte Beachvolleyballplatz wurde gleich

einer ersten Bewährungsprobe unterzogen. Denn beim ausgeschriebenen Volleyballturnier haben ihn die ambitionierten Teams gleich auf Herz und Nieren getestet. Ergebnis: Er hat auf ganzer Linie überzeugt! Auch das Publikum war vom Spiel so fasziniert, dass gleich zahlreiche Freizeitsportler spontan mit einstiegen und das Turnier ein tolles Spektakel wurde. Am Abend sorgten dann die BBZ Clubbänger bei der Jugend und den jung Gebliebenen am Rätzteich für ausgelassene Partystimmung. Zahlreiche Gastronomen aus der Region sorgten u.a. mit leckeren Burgern, köstlichen Cocktails, Gutem vom Holzkohlegrill, Spezialitäten aus Käse, erfrischenden und kühlen Getränken sowie verschiedensten Eisköstlichkeiten für das leibliche Wohl aller Besucher.

Es ist uns ein großes Anliegen, auf diesem Wege ein herzliches Dankeschön weiterzugeben - an alle Beteiligten, die zahlreichen Helfer und Unterstützer und natürlich die gut gelaunten Gäste, die zum Gelingen des Badfestes im Waldbad Rätzteich beigetragen haben.



## Badfest

*Erste Gäste strömen bei abendlicher Stimmung am Waldbad zur „BumBum Quickie-Party“ der BBZ Clubbänger.*





**ANMELDUNG UNTER:**  
[www.aquamarien.de/service/24h-spendenschwimmen](http://www.aquamarien.de/service/24h-spendenschwimmen)

**Vereine + Firmen**  
**Familien + Freunde**  
**Einzelstarter**



**START: 27.10.'17 | 18:00 UHR**  
**ENDE: 28.10.'17 | 18:00 UHR**

## 24h-Spendenschwimmen

Bei allem Spaß anlässlich des 20. Geburtstags des AQUA MARIENs wollen wir diejenigen nicht aus dem Blick verlieren, denen es weniger gut geht.

2 Bahnen à 25m	1 Bahn = 0,50 €	ein Schwimmer je Bahn	60min je Team
-------------------	--------------------	-----------------------------	------------------

Anstatt uns zum Geburtstag reich beschenken zu lassen, wollen wir mit einer ganz besonderen Spendenaktion Hilfe, Unterstützung und hoffentlich auch ein Stück weit Freude stiften. Selbstverständlich bleiben wir dem Element treu, von dem wir am meisten verstehen: dem Wasser! Getreu unserem Motto „Langeweile ist woanders“ darf auch ein sportlicher Wettkampf für den guten Zweck etwas aus dem Rahmen fallen und verspricht jede Menge Spaß!

Geschwommen wird auf zwei 25 m-Bahnen und zwar 24 Stunden am Stück! Unterstützt wird die Aktion von der Energieversorgung Marienberg GmbH, die für jede geschwommene Bahn 50 Cent – das sind 20,00 Euro pro Kilometer – an den ambulanten Kinderhospizdienst „Holly“ spendet. Teilnehmen kann grundsätzlich jeder, der Spaß am Schwimmen hat und sich für den guten Zweck engagieren möchte. Innerhalb von 24 Stunden soll eine möglichst hohe Spendensumme „erschwommen“ werden, die anschließend zu 100 % als zweckgebundene Spende an den Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V. ausgeschüttet wird.

### Anmeldung

Das Gute vorweg: Anmelde- und Startgebühren gibt es beim 24h-Spenden-Schwimmen im AQUA MARIEN keine! Vorab angemeldete Teilnehmer erhalten selbstverständlich freien Eintritt ins Bad, ein attraktives Starterpaket und eine Teilnahmeurkunde. Speisen und Getränke werden während des Wettkampfs durch den Veranstalter gestellt.

Kurzentschlossene Badegäste, die sich während des Events spontan am 24h-Spenden-Schwimmen beteiligen wollen, erhalten als Dankeschön einen Verzehrgutschein für die AQUA MARIEN Badgastronomie im Wert von 5,00 EUR.

Kooperationspartner




**Anmeldungen**  
sowie weitere  
Informationen unter:  
[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

**FREITAG**  
**27**  
**OKT '17**



## Was Menschen am Lebensende brauchen

**Sterben ist keine Krankheit. Doch eine lebensverkürzende Prognose ist immer ein tiefer Einschnitt. Der Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V. hilft, die Angst vorm Abschiednehmen abzubauen.**

„Woran ist er/sie denn gestorben?“ Diese Frage, die sich bei einer Todesnachricht stellt, legt nahe, dass Krankheiten der Grund sind, woran wir sterben. Könnten wir alle Krankheiten bekämpfen, hätten wir den Tod besiegt!? Sterben ist viel mehr als ein körperliches Geschehen. Natürlich brauchen wir das bestmögliche palliativ medizinische und pflegerische Versorgung am Lebensende und wir brauchen auch Menschen, die uns auf diesem Weg begleiten, mit uns aushalten, was nicht zu ändern ist, ohne vorschnellen Trost, aber mit wandelnden Hoffnungen im Reden und Schweigen da sind.

Die haupt- und ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Hospizinitiativen wie dem Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V. möchten den betroffenen sterbenden Menschen und ihren Angehörigen bis zuletzt ein würdevolles Leben ermöglichen. Die vorrangig psychosoziale Begleitung soll den Betroffenen Schutz und Geborgenheit geben, sowie die Angst vorm Abschiednehmen abbauen helfen. Es geht nicht darum, das Leben eines Patienten um jeden Preis zu verlängern. Vielmehr geht es um die Linderung von Leiden, die Befreiung von Einsamkeit und natürlich auch, den pflegenden Angehörigen notwendige Pausen zu gestatten.

Im Januar 2007 wurde zusätzlich der ambulante Kinderhospizdienst „Holly“ gegründet. Anlass war die Begleitung der kleinen Holly und ihrer Mutter. Seither steht der Dienst allen Betroffenen in dieser schwersten Zeit zur Seite. Meist hilft es schon, dem simplen Bedürfnis nach Mitteilung zu entsprechen und in einer medizinischen Versorgungswelt menschliche Nähe zu geben. Daher besuchen die ehrenamtlichen HospizbegleiterInnen die Betroffenen in ihrer häuslichen Umgebung, aber auch bei eventuellen Krankenhausaufenthalten. Auf diese anspruchsvolle Arbeit bereiten sie sich mit einer Ausbildung vor. Dabei

verstet sich der Hospizdienst als Ergänzungsangebot zu den Diensten ambulanter Sozialstationen und der Betreuung durch die Haus- und Fachärzte, bieten Beratung für Betroffene und Angehörige an und haben Zeit, um einfach da zu sein. Wer sich für das Thema Sterbe- und Angehörigenbegleitung interessiert und sich als ehrenamtlicher Hospizbegleiter engagieren möchte, kann gern ein Informationsgespräch vereinbaren. Viele Menschen scheuen die Arbeit mit Schwerstkranken, dabei kann die Unterstützung ganz vielfältiger Natur sein. Schließlich geht es darum, in diesen schweren Stunden etwas Freude zu schenken und Entlastung im Alltag zu bieten. Da genügt es manchmal schon, wenn ein Helfer die Gartenarbeit übernimmt. Willkommen ist jedwede Form der Unterstützung.

„Wir möchten uns für Bedingungen einsetzen, die sich die Betroffenen wünschen.“, berichtet Anne Weber (Vorstandsvorsitzende des Vereins). „Der Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V. möchte unter anderem dazu beitragen, dass die Menschen dort sterben, wo sie es sich wünschen und die bestmögliche Versorgung erhalten, sowie liebevoll umsorgt und begleitet werden. Die meisten möchten einfach im vertrauten Umfeld ihres eigenen Zuhauses sterben.“

### Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V.

AMBULANTER KINDERHOSPIZDIENST „HOLLY“

Dr.-Wilhelm-Külz-Allee 7

09496 Marienberg

Telefon: 03735 661466

E-Mail: hospiz-mek@web.de

### Sie wollen helfen?

Spendenkonto

Hospiz- und Palliativdienst Marienberg e.V.

Deutsche Bank Annaberg-Buchholz

IBAN: DE52 8707 0024 0272 6750 00

BIC: DEUTDE33HAN

**„Wir wollen Betroffenen ein würdevolles Leben bis zuletzt ermöglichen“**

Anne Weber

Vorsitzende / Koordinatorin



## Verstärkung für das Team im AQUA MARIEN

Gleich drei neue Kollegen starteten im September ihre neue berufliche Zukunft in unserem beliebten Freizeitbad. Wir wollen Ihnen kurz vorstellen, wer sich da künftig um Ihr Wohlbefinden kümmern wird.

### Schwimmerbereich

Die Badeaufsicht ist nur ein Bestandteil des umfangreichen Aufgabengebiets unserer Fachangestellten für Bäderbetriebe. Genau das war auch der Grund, warum sich Cassandra Stopfkuchen für diesen abwechslungsreichen Ausbildungsberuf im AQUA MARIEN entschieden hat.



Denn für die Sicherheit aller Badegäste sorgt sie mit ihren Kollegen nicht nur am Beckenrand. Ständige Kontrollen der Wasserqualität, Wartung der hochmodernen Anlagen und die Betreuung von Schwimmkursen gehören seit September 2017 zu ihren täglichen Aufgaben. Wasser war schon seit jeher das Element der jungen Frau aus Pobershau, schließlich schwimmt sie seit 2011 aktiv im Verein und hat im Vorfeld Ihrer Ausbildung bereits ein Praktikum im AQUA MARIEN absolviert.

### Technik

Unter der Erde, auf einer Fläche, die fast so groß ist wie der gesamte Badebereich, verrichten u.a. zahlreiche Wasseraufbereitungsanlagen, Pumpen und zwei Blockheizkraftwerke ihren Dienst. Die Wartung und der Betrieb dieser komplexen technischen Anlagen, die den Augen unserer Badegäste im AQUA MARIEN meist verborgen bleiben, verlangt viel Fingerspitzengefühl und Sachverstand. Daher sind wir froh, mit Jens Schröter einen neuen Servicetechniker in unseren Reihen begrüßen zu dürfen, der mit seinen 35 Berufsjahren als Elektroinstallateur die notwendige Erfahrung mitbringt, die man für dieses anspruchs-



volle Aufgabengebiet zwingend braucht. Er selbst freut sich auf die abwechslungsreichen Tätigkeiten, die seit Anfang September im Bad auf ihn warten. Positiver Nebeneffekt, sein neuer Arbeitsplatz liegt nur wenige Kilometer von seinem Heimatort Pobershau entfernt. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

### Gastronomie

Schwimmen macht bekanntlich hungrig. Wie gut, dass es im AQUA MARIEN ein so reichhaltiges Angebot an leckeren Snacks und Speisen gibt. Das Küchenteam hat daher immer alle Hände voll zu tun, um das täglich frische Speisenangebot schnell und ansprechend auf die Teller unserer Badegäste zu bringen. Klar, dass man da für jede helfende Hand dankbar ist!



Umso mehr freuen wir uns, mit Patricia Vogel nach langer Suche eine motivierte Auszubildende zur Köchin gefunden zu haben, die seit Mitte August 2017 das sympathische Team um Küchenchefin Frau Seifert-Klotz verstärkt. Zwischen Töpfen und Pfannen fühlt sie sich wohl und probiert in ihrer Freizeit gern neue Rezepte aus. Hier im AQUA MARIEN erwartet unser jüngstes Teammitglied modernste Küchentechnik und viel Freiraum für eigene Ideen. Geschäftsführer Mike Kirsch und Silvio Schmieder (stellvertretender Badleiter) gratulierten ihr gleich persönlich zum Ausbildungsbeginn.

## Klettern und Rutschen für kleine Abenteurer

In kräftigem Rotbraun erstrahlt der neue Abenteuerspielplatz an der Giebelseite des Wohnblocks Schwimmbadstraße 15 in Lengefeld.



Gefertigt aus dem sehr strapazierfähigen Holz der Douglasie, das ähnlich anmutet wie Lärchenholz, ist das Spielgerät ein richtiges Schmuckstück geworden. „Wir haben uns bei der Planung ganz bewusst für den Werkstoff Holz entschieden. Das hat einerseits ökologische Gründe, denn Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und gegenüber Kunststoff vollständig recyclingfähig. Zum anderen punktet Holz durch seine ganz besondere Haptik und Oberflächenstruktur. Selbstverständlich sieht es einfach auch hochwertiger aus und fügt sich wunderbar in das Gesamtbild der Wohnanlage.“, erklärt Mike Kirsch (Geschäftsführer der LWB) im Interview mit dem Lokalfernsehen. „Wir wollen das Wohnumfeld mit dem Bau bewusst aufwerten und gerade für junge Familien

noch attraktiver gestalten.“ In Zusammenarbeit mit der Werkform GmbH Langenau haben die technischen Mitarbeiter der Lengefelder Wohnbau GmbH und der Stadtwerke Marienberg GmbH viel Herzblut in die gesamte Spielplatzanlage gesteckt. Der Stolz war den Kollegen anzusehen, als am 27. Juni 2017 zur feierlichen Eröffnung dutzende Kinder den Spielplatz stürmten und sichtlich glücklich auf dem neuen Spielgerät tollten. Auch von den anwesenden Eltern und Großeltern gab es viel positives Feedback. Denn die konnten sich die Wartezeit derweil am Imbiss vertreiben. Der Erzgebirgshof Lengefeld hielt Leckereien vom Grill bereit und das eine oder andere frisch gezapfte Bier für die Erwachsenen durfte dabei natürlich nicht fehlen.



Zur Freude aller war die Verpflegung für alle Gäste gratis – ein Geschenk und Dankeschön für die langjährige Treue unserer Mieter der LWB.

Ehrensache, dass Mike Kirsch die feierliche Einweihung des Spielplatzes gleich persönlich vornahm. Unterstützung erhielt er beim Zerschneiden des roten Schleifenbandes von Gunter Tutzschky (Aufsichtsratsmitglied der LWB) und zwei kleinen Knirpsen, die es kaum erwarten konnten die unzähligen Klettermöglichkeiten samt Rutsche gleich selbst einmal auszuprobieren. Freundlich unterstützt wurde das Team der LWB an dem Tag von der Gebietsverkehrswacht Mittleres Erzgebirge. Die haben auf einem eigens angelegten Parcours für Elektro-Bikes ein bisschen Verkehrserziehung mit den Kindern geprobt. Vielen Dank an dieser Stelle.

Für all jene, die dem wenig sommerlichen Nieselwetter getrotzt haben, hatten die Kollegen der LWB noch ein besonderes Bonbon im Gepäck. Denn jede Familie, deren Kind wenigstens einmal die feuerrote Rutsche ausprobierte, bekam eine Familienkarte für das Freibad Lengfeld geschenkt. Klar, dass sich da kein

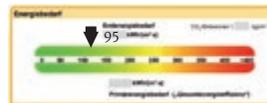
Kind zweimal bitten lies und die dreistündige Veranstaltung wie im Flug verging. Wir wünschen allzeit viel Spielspaß!



## Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengfeld



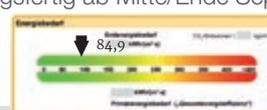
**Neuer Weg 46, 09509 Pockau-Lengfeld**  
1-Raumwohnung; 35,38 qm; 4. Etage rechts  
bezugsfertig ab sofort, Stellplatz kostenfrei, mit Keller  
und Bodenkammer



**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 160,00 €  
Betriebskosten: ca. 40,00 €  
Heizkosten: ca. 60,00 €  
**Gesamt: ca. 260,00 €**



**Freiberger Str. 25, 09509 Pockau-Lengfeld**  
3-Raumwohnung; 62,00 qm; 2. Etage  
links, bezugsfertig ab Mitte/Ende Sep-  
tember



**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 279,00 €  
Betriebskosten: ca. 70,00 €  
Heizkosten: ca. 60,00 €  
**Gesamt: ca. 409,00 €**



**Schwimmbadstraße 29, 09514 Pockau-Lengfeld**  
3-Raumwohnung; 89,00 qm; 3. Etage rechts  
bezugsfertig ab sofort, Separates WC, mit Keller,  
Tiefgarage, verglaster Balkon



Grundmiete: 420,44 €  
Betriebskosten: 80,00 €  
Heizkosten: 90,00 €  
Stellplatz: 25,56 €  
**Gesamt: 616,00 €**

# ERZDRUCK

VIelfALT IN MEDIEN



Mit uns schaffen Sie alles.

**Erzdruck GmbH**  
Vielfalt in Medien  
Industriestraße 7  
09496 Marienberg  
T. 03735 9164-0  
F. 03735 9164-50  
info@erzdruck.de

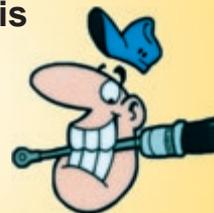
Niederlassung  
Gewerbering 11  
09456 Annaberg-Buchholz  
T. 03733 6409-0  
F. 03733 63400  
annaberg@erzdruck.de

www.erzdruck.de

## Malerfachbetrieb KIRCHEIS

Malermeister **Volker Kircheis**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fassadenbeschriftungen
- Balkonbeschichtung
- Fachgeschäft



Am Mühlberg 1  
**09509 Pockau-Lengefeld OT Forchheim**  
Telefon 037367 9383 • Fax 037367 82976

## Schöne Bäder, Heizungen & mehr!



### Klempnerei, Sanitär- und Heizungstechnik

GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629

eMail: info@ksh-marienberg.de

www.ksh-marienberg.de



- Hallenbau und Verblechung
- Bauschlosserei und Stahlbau
- Trapezblecharbeiten
- Türen, Fenster und Schau- fensterbau aus Aluminium
- Vertrieb, Einbau und Kundendienst von Sektional- und Rolltoren
- Stahl-Feuerschutztüren und -tore
- Schweißfachbetrieb nach DIN 18800 und 18808

### Meisterbetrieb

Äußere Annaberger Str. 5 • 09496 Marienberg  
Telefon: 03735 22558 • Fax: 03735 22031  
Ratsseite Stangenweg 2 • 09496 Pobershau  
Telefon: 03735 24095

## Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- Frau Notarin A. Partzsch**  
Zschopauer Str. 10  
09496 Marienberg
- Ingenieurbüro für Elektrotechnik Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**  
Töpferstraße 28  
09496 Marienberg

## ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK



Licht & Kraft Elektro GmbH  
Lauterbacher Straße 1  
09496 Marienberg  
Telefon 03735 9121-0  
Telefax 03735 912149  
www.licht-kraft.de  
info@licht-kraft.de

**Elektro-Fachgeschäft**  
Markt 4 • Tel. 03735 6699777

### Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

### Service

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- Elektroinstallation
- Haustechnik
- Beleuchtungsanlagen
- Photovoltaik
- Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Elektroheizung
- Alarmanlagen
- Stark- und Schwachstromtechnik
- 24 h Störungsdienst

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!

Veranstaltet vom:



Finanziert durch  
Spendenmittel der



24 Stunden

ANMELDEN. SCHWIMMEN. HELFEN.

SPENDEN  
SCHWIMMEN

FREITAG

27

OKT '17

