



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH  
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

# DER Dienstleister

II. Quartal 2017 · 23.06.2017 · Auflage 29.200

## Testurteil: Herausragend

Die EVM gehört deutschlandweit zu den Spitzenreitern der Regionalversorger bei Tarifoptionen und Service. ... **Seite 4**

## Energieeffizienz- Netzwerk

Die Eprosa-Gruppe hat das Ziel, in gemeinsamer Zusammenarbeit eine signifikante Energieeinsparung und CO<sub>2</sub>-Reduktion zu erreichen. ... **Seite 7**

## Deutscher Bauherrenpreis

Mit der Altstadtkaserne bewirbt sich Marienberg für die renommierte Auszeichnung. ... **Seite 12/13**

## Rätzteich mit Neuerungen im Badebetrieb

Mit einem besonderen Konzept für Frschwimmer meldet sich der Rätzteich aus der Winterpause zurück. ... **Seite 16**

## Neuer Spielplatz für Lengfeld

So möchte die LWB besonders jungen Mietern ein familienfreundliches Umfeld bieten. ... **Seite 21**





**Bum Bum**  
quickie Bum  
BBZ  
29.07.  
BADFEST AM RÄTZTEICH  
18:00 BIS 21:00 UHR  
www.aquamarinen.de  
www.godevent.de



**SWM**  
**Ferien- und Besucher- wohnung**  
*in Marienberg*  
Schlafzimmer  
Wohnzimmer mit Esstisch und TV  
Anfragen und Buchung unter:  
03735 6793-0 oder  
info@stadtwerke-marienberg.de



Stadtwerke Marienberg GmbH  
**Lehrlingswohnen!**  
Da ist alles drin!  
Miete, Strom, Internet ...  
... toll, für nur  
**198 € je Monat!**  
**Kontakt**  
Frau Rose  
Telefon: 03735 6793-14  
E-Mail:  
d.rose@stadtwerke-marienberg.de  
**Voraussetzungen:**  
Vorlage des aktuellen Lehrvertrages.  
Auch für Studenten oder als Werkwohnungen möglich.  
f  
**Die Suche hat ein Ende – hier ist das perfekte Angebot!**  
**Azubis aufgepasst!**



### Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



### Sprechzeiten und Rufnummern der Lengfelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,  
Schulstraße 12

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



### Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:  
03735 65125



### Freizeitbad AQUA MARIEN

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

#### Herausgeber:

Energieversorgung Marienberg GmbH  
Stadtwerke Marienberg GmbH

#### Gesamtherstellung:

ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

## Stromladesäule für Elektroautos in Marienberg

Seit November 2016 ist es in Marienberg möglich, Elektroautos an einer öffentlichen Ladesäule auf dem Parkplatz vor der Stadthalle (Walther-Mehner-Straße) mit Strom zu laden. In der Vergangenheit hat es an der Ladesäule leider einige Störungen am Verschluss der Steckdosen gegeben. Diese Störungen waren herstellerbedingt und sind nun abgestellt. Seitdem arbeitet die Ladesäule störungsfrei. Neben einer Ladekarte des Backendbetreibers „The New Motion“ und deren angeschlossenen Partner, ist mittels QR-Code eine Ladung für jedermann möglich. Hierzu ist allerdings ein Smartphone mit Internetverbindung notwendig. Eine Ladekarte von „The New Motion“ kann kostenfrei über [https://newmotion.com/de\\_DE](https://newmotion.com/de_DE) beantragt werden.



Stadtwerke  
Marienberg GmbH



**Wir sind Ihr Dienstleister  
mit Service rund um  
die Immobilie.**

# Genießen statt ärgern!

- Objektverwaltung
- Hausmeisterservice
- Eigentumsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Betriebskostenmanagement

Stadtwerke  
Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 67930

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

## „Herausragend“ für unsere Tarifoptionen und unseren Service

**Ausgezeichneter Service:** Die Deutsche Gesellschaft für Verbraucherstudien (DtGV) hat in einer großangelegten Studie nahezu alle regionalen Strom- und Gasversorger getestet (4/2017). Wir überzeugten besonders in den Kategorien Tarifoptionen & Service. Das Prädikat „Herausragend“ spiegelt unsere Kompetenz und Qualität im Bereich Kundenservice, Angebotsvielfalt bei Tarifen und Benutzerfreundlichkeit unseres Onlineauftritts wider. Ein Beleg für unsere gelebte Kundenorientierung – darauf sind wir stolz!

Die EVM steht bekanntermaßen für Nähe, Wärme und Vertrauen. „Das ist für uns nicht nur ein Qualitätsversprechen, sondern Motivation und Triebfeder unserer Arbeit. Deshalb ist es für regionale Energieversorger wie uns auch immer wieder eine Herausforderung, den Spagat zwischen regionaler Verantwortung und Kundennähe sowie preisgünstigen Angeboten zu schaffen.“, sagt Mike Kirsch (Geschäftsführer der EVM). „Als regionaler Energieversorger tragen wir eine große Verantwortung für die Menschen, die hier leben und arbeiten. Da ist es für uns selbstverständlich, unsere Produkte und Services von unabhängiger Seite auf die Probe stellen zu lassen. Das gibt uns die Chance, uns ständig zu verbessern und über das »herausragende« Ergebnis der jüngsten Verbraucherstudie freuen wir uns natürlich sehr!“

Seit der Liberalisierung des Energiemarktes im Jahr 1998 konkurrieren in Deutschland inzwischen mehr als 1.100 Stromanbieter um Kunden. Größte Stärke und damit leichter Wettbewerbsvorteil regionaler Versorger liegen vornehmlich im Service und den Angeboten für ihre Kunden vor Ort. Aus diesem Grund macht es für Verbraucher durchaus Sinn, ihrem lokalen Versorger treu zu bleiben. Wollen lokale Versorger diese Position dauerhaft behaupten, müssen sie sich etwas einfallen lassen, um ihren Kunden diesen Mehrwert auch zu vermitteln - vor dem Hintergrund der großen Dynamik im Energiemarkt eine zunehmend größer werdende Herausforderung. Das auf Basis objektiver Analysen vergebene DtGV-Gütesiegel ist damit für Verbraucher eine sinnvolle Orientierungshilfe und für regionale Energieversorger wie die EVM ein objektiver Qualitätsnachweis.

Die Deutsche Gesellschaft für Verbraucherstudien mbH führt ihre Tests neutral und auf Basis von Experten entwickelten Kriterien durch. Sie hat deshalb ganz genau hingeschaut, welche regionalen Versorger ihren besonderen Anforderungen tatsächlich gerecht werden und hat dafür deutschlandweit nahezu alle regionalen Stromversorger in einer sehr umfangreichen Studie untersucht. Dafür hat sie 758 regionale Stromanbieter in 5.000 Tests via Telefon, E-Mail und umfangreicher Web- und Tarifanalysen unter die Lupe genommen, die in ihren Gebieten meist auch die Funktion des Grundversorgers übernehmen. Im zentralen Fokus standen dabei Service, Tarifoptionen und Internetauftritt der regionalen Energieversorgungsunternehmen.

Die EVM konnte gleich in allen drei Untersuchungsgebieten überzeugen, was im Gesamtvergleich aller regionalen Versorger noch längst keine Selbstverständlichkeit ist. Sowohl die Beratungsqualität und Reaktionsgeschwindigkeit unseres Kundenservice als auch die Ausgewogenheit unserer Stromtarife, in Form von Preisbindungen, Flexibilität und Ökostromanteil, verdienten hier besondere Erwähnung. Unser Online-Serviceportal mit Energie-



spartipps, Tarifrechner und Online-Formularen konnte ebenfalls überzeugen.

Die guten Ergebnisse dürften für unsere Kunden ein verlässlicher Beleg dafür sein, mit uns als Versorger eine gute Wahl getroffen zu haben. Wer Sicherheit und guten Service sucht, ist bei der EVM also gut aufgehoben.

## Informationen

Mehr Informationen zu diesem und vielen anderen Themen wie Energiespartipps, Tarifrechner und Zählerstandsmeldung finden Sie auf unseren Internetseiten.  
[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)





ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH



**MIT HEIZEN  
NICHT GEIZEN**



Mit unseren **ERDGAS** Tarifen  
können Sie sich die Socken **sparen!**

Tarifrechner



Kundenservice:  
Telefon 03735 6793-34  
kundenservice@energie-marienberg.de  
[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)

*Nähe  
Wärme  
Vertrauen*

## „Steigerung ihrer Ressourcen- und Energieeffizienz“

Die EVM unterstützt Sie bei der energieeffizienten Optimierung von Gebäuden, Anlagen und Prozessen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk planen und entwickeln wir Konzepte zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz für Unternehmen jeder Branche.

Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Umsetzung der Maßnahmen. Die BAFA- und KfW-gelisteten Effizienzexperten übernehmen dabei die Beratung, Vorbereitung und Beantragung der passenden Fördermittel.



### Energetische Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau

*Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung*

Mit der energetischen Analyse für KMU sowie die Landwirtschaft und den Gartenbau können Sie jetzt doppelt sparen: Energieeinsparpotentiale in Ihrem Unternehmen oder Betrieb werden systematisch aufgedeckt. Dank staatlicher Unterstützung beträgt die Zuwendung für landwirtschaftliche Betriebe 80 Prozent der förderfähigen Analysekosten bis zu einer Höhe von 6.000 Euro. Für KMU, deren jährliche Energiekosten über 10.000 Euro (netto) liegen, beträgt die Zuwendung ebenfalls 80 Prozent der förderfähigen Beratungskosten - bis zu einer Höhe von 8.000 Euro.

Decken Sie als KMU jetzt Ihre Einsparpotenziale mithilfe unserer Bafa-zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf und profitieren Sie vom Förderprogramm Energieberatung im Mittelstand. Profitieren Sie außerdem von unserer Expertise in der technischen Gebäudeausrüstung.

#### Unsere Leistungen

Unsere Energieeffizienz-Experten führen eine ganzheitliche Analyse des Energiebezugs, der Energieverbraucher und der energetischen Prozesse unter Anwendung modernster Messtechnik in Ihrem Unternehmen oder Betrieb durch. Damit wird sichergestellt, dass Sie alle Energieeinsparpotenziale nutzen können.

#### Leistungen im Detail:

- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Messung und Analyse des Energieverbrauchs
- Prüfung des Energieverbrauchsprofils
- Erarbeitung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung zu EEG-Anlagen
- Lebenszyklus-Kostenanalyse
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale

### Energieberatung für Kommunen und gemeinnützige Organisationen

*Energiesparpotentiale aufdecken und umsetzen mit staatlicher Förderung*

Decken Sie jetzt Ihre Energiesparpotenziale im Bereich der kommunalen Nichtwohngebäude mit Hilfe unserer zertifizierten Energieeffizienz-Experten auf.

#### Was wird gefördert?

Gefördert wird die Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts energieeffizienter kommunaler Nichtwohngebäude. Die Zuwendung beträgt bis zu 80 Prozent der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro.

Für die Präsentation des Beratungsberichtes kann zusätzlich eine Zuwendung in Höhe von 500 Euro beantragt werden.

#### Unsere Leistungen:

- Beratungsgespräch und Anforderungsdefinition nach Kundenwunsch
- Unterstützung bei der Beantragung der Fördergelder
- Integrale Planung aus Bauphysik und TGA
- Konzipierung von Energie-Effizienzmaßnahmen
- Abschlussbericht mit Darlegung der Optimierungspotenziale
- Konzipierung investiver und nicht investiver Energieeinsparmaßnahmen
- Abschlussbericht nach BAFA-Richtlinie und DIN EN 16247-1
- Präsentation des Beratungsberichts
- **Optional:**
  - Messung und Analyse des Energieverbrauchs
  - Prüfung der Energieverbrauchsprofile

## Energieausweise

So gelangen Sie mit wenigen Klicks zum eigenen Energieverbrauchsausweis. Energiesparpotentiale aufdecken mit staatlicher Förderung

Als Rundum-Sorglos-Service, bietet Ihnen die EVM nun auch die Erstellung von Energieverbrauchsausweisen für Wohngebäude, inklusive Registriernummer, an. Zu diesem Zweck steht Ihnen auf unserer Homepage ein eigens entwickelter Fragebogen zum Download bereit. Diesen senden Sie einfach ausgefüllt an uns zurück und innerhalb weniger Tage wird Ihnen dann der Energieausweis durch die EVM ausgehändigt.

Grundsätzlich ist auch die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude und von Energiebedarfsausweisen möglich, erfordert aber zunächst eine Kontaktaufnahme mit uns.

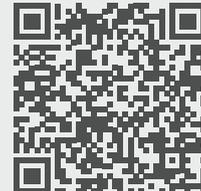
## Ihr Ansprechpartner

**Yves Mehnert**

Telefon: 03735 6793-16

Fax: 03735 22526

E-Mail: [y.mehnert@energie-marienberg.de](mailto:y.mehnert@energie-marienberg.de)



## Energieeffizienz-Netzwerk der Eprosa-Gruppe nimmt Arbeit auf



Unter der Trägerschaft der Stadtwerke Meerane haben sich insgesamt dreizehn Stadtwerke zusammengeschlossen, um sich durch Beratungen und gegenseitigen Erfahrungsaustausch zur rechtssicheren und rationellen Umsetzung gesetzlicher Vorgaben in der Energiewirtschaft zu unterstützen. Auch die EVM ist aktives Mitglied der sogenannten Eprosa-Gruppe und engagiert sich gemeinsam mit zwölf weiteren Energieversorgern aus Sachsen und Brandenburg. Ziel ist es, in gemeinsamer Zusammenarbeit eine signifikante Energieeinsparung und CO<sub>2</sub>-Reduktion zu erreichen.

Das Energieeffizienz-Netzwerk ist auf eine Laufzeit von drei Jahren ausgelegt. Die Netzwerkteilnehmer definieren ihre Einsparziele gemeinsam und erarbeiten geeignete Maßnahmen zur Umsetzung. Als Partner profitieren sie einerseits von individuellen Energieeinsparungslösungen und andererseits von dem gegenseitigen Erfahrungsaustausch. Vier Netzwerktreffen pro Jahr, an denen externe Fachexperten teilnehmen, unterstützen den Wissenstransfer untereinander. Die Themenauswahl ist praxisbezogen und orientiert sich an den Wünschen und Bedürfnissen der Teilnehmer.

„Themen rund um die Energieeffizienz stehen bei den regionalen Energieversorgern ganz oben auf der Agenda“, sagt Mike Kirsch, Geschäftsführer der Energieversorgung Marienberg GmbH. „Als

regionaler Energieversorger sitzen wir in einem Boot und haben gerade vor dem Hintergrund der Energiewende großes Interesse am Austausch unter Gleichgesinnten. Wir wollen die Synergien nutzen, die die Netzwerkarbeit bietet und uns als gleichberechtigte Partner gegenseitig helfen.“

Die Gründung von Energieeffizienznetzwerken ist im Nationalen Aktionsplan Energieeffizienz (NAPE) festgelegt. Nach dem Willen der Bundesregierung sollen bundesweit bis 2020 rund 500 Netzwerke entstehen.

### Die Teilnehmer des Energieeffizienz-Netzwerkes der Eprosa-Gruppe sind:

- Energieversorgung Marienberg GmbH
- Städtische Werke Borna GmbH
- Städtische Werke Spremberg GmbH
- Stadtwerke Aue GmbH
- Stadtwerke Döbeln GmbH
- Stadtwerke Eilenburg GmbH
- Stadtwerke Freiberg AG
- Stadtwerke Meerane GmbH
- Stadtwerke Reichenbach/Vogtland GmbH
- Stadtwerke Schwarzenberg GmbH
- Stadtwerke Strom Plauen GmbH & Co. KG
- VWS Verbundwerke Südwestsachsen GmbH
- Zwickauer Energieversorgung GmbH

# ENERGIE-Cup 2017

## der Grundschulen

Alle Augen waren wieder auf den Ball gerichtet, als am 24. Mai 2017 zum nunmehr achten Mal der ENERGIE-Cup der Grundschulen in Marienberg angepiffen wurde. Für die acht Mannschaften aus Marienberg, Kühnhaide, Wolkenstein, Zöblitz, Mildenau, Lengefeld, Lauterbach und Großrückerswalde gab es nur ein Ziel: den EVM-Siegerpokal, der gleichzeitig das heißbegehrte Ticket zur großen Finalteilnahme in Döbeln löst. Dort tritt die Siegermannschaft gegen die acht anderen Vorrundensieger aus Sachsen, Thüringen und Brandenburg an. Die Spieler waren deshalb schon vor Beginn des Wettkampfs voll fokussiert. „Das Chancenplus war ausgeglichen.“, fachsimpelte einst Lothar Matthäus. Das traf auch auf die Leistungsdichte unserer kleinen Amateurkicker zu. Das Kleinfeld-Fußballturnier für Grundschüler der 3. und 4. Klasse ist unlängst eine sportliche Institution

und echtes Highlight im Bereich Nachwuchsförderung der EVM.

Bei ca. 20 °C Außentemperatur und einer nur leichten Wolkendecke, die gegen Mittag weitestgehend aufzog, herrschten zum diesjährigen Vorrundenausscheid nahezu perfekte Spielbedingungen im Lautengrundstadion (Marienberg). Denn anders als in den Vorjahren, musste das Turnier aufgrund von Raseninstandsetzungsarbeiten auf der Sportanlage Turnvater-Jahn, kurzfristig in das größere Stadion am Lautengrund ausweichen. Das nur wenige hundert Meter vom ursprünglichen Austragungsort entfernte Areal, das gleichzeitig auch Heimspielstätte des FSV Motor Marienberg e.V. ist, bot für unser Kleinfeld-Turnier optimale Rahmenbedingungen. Denn so ein Spiel auf echtem Rasen hat bekanntlich seinen ganz besonderen Charme und die Übersicht über beide Spielbereiche hat die oh-

nehin schon tolle Stimmung unter den Zuschauern noch zusätzlich angeheizt. Die mitgereisten Fans haben gleich zu Beginn die Tribüne in Besitz genommen und ihre Schlachtrufe halten laut durchs Stadion. Generell sind wir immer wieder begeistert, welche tolle Atmosphäre bei unserem Grundschulturnier herrscht. Mit selbstgebastelten Transparenten und von den wummernden Schlägen zahlreicher Trommeln begleitet, zogen die Teams der acht Mannschaften wie kleine Gladiatoren ins Stadion ein. Nach einer kurzen Begrüßung durch den Geschäftsführer der Energieversorgung Marienberg GmbH, Mike Kirsch, ging es auch gleich los. In der ersten Gruppenphase spielten je vier Teams in jeweils Zweimal-acht-Minuten-Partien um den Gruppensieg. In der Gruppe A kämpften die Dritt- und Viertklässler der Bürgerschule Wolkenstein, der Grundschule Lengefeld, der Ser-



Grundschule Zöblitz



Grundschule Wolkenstein



Grundschule Mildenau



pentinstein-Grundschule Zöblitz und der Grundschule Großrückerswalde um die heiß begehrten Finalplätze. In Gruppe B lieferten sich die Schüler der Grundschule Lauterbach, der Grundschule Mildenau, der Grundschule „Herzog-Heinrich“ Marienberg und der Grundschule „Am Schwarzwasser“ Kühnhaide packende Duelle.

Am Ende der Gruppenphase konnten sich die kleinen Kicker aus Wolkenstein, Mildenau, Lauterbach und Zöblitz gegen ihre Kontrahenten durchsetzen und sich ihre Tickets für die Finalrunden sichern. In den beiden Halbfinalpartien mussten sich die Teams aus Mildenau (0:2 gegen Wolkenstein) und Zöblitz (0:1 gegen Lauterbach) dann aber knapp geschlagen geben. Das Team aus Mildenau schaffte es im Spiel um Platz 3 dennoch auf das Siegertreppchen und verwies das Team aus Lauterbach mit 3:0 auf den vierten Platz.

Nach einer kurzen Stärkung an unserer Verpflegungsstation waren die Akkus der beiden Finalteams dann auch wieder soweit aufgeladen, dass sie mit neuer Energie den letzten Schritt in Richtung großes Finale in Döbeln in Angriff nehmen konnten. Da bis dahin das Team aus Wolkenstein im Turnier noch ohne Gegentreffer blieb, waren die Erwartungen dementsprechend hoch, ob die Spieler dieses erstklassige Ergebnis auch bis zum Schluss halten können. Um es vorwegzunehmen, die Fußballer aus Wolkenstein haben es geschafft! Mit einem endgültigen Spielstand von 2:0 gelang ihnen im Finale gegen Lauterbach das schier Unmögliche! Ohne einen einzigen Gegentreffer präsentierte sich die Mannschaft in Topform und als verdienter Sieger des Marienberger Vorrundenausscheids.

Als kleines Sahnehäubchen konnte sich auch die Wolkensteiner Fankurve über den Sonderpokal der „Energ(e)schten

Fans“ freuen. Sie jubelten ihre Mannschaft am eindrucksvollsten durch alle Turnierspiele und machten den Tag für die Bürgerschule damit perfekt.

**Einen besonderen Dank möchten wir allen Vereinen und Firmen aussprechen, die durch ihre Unterstützung für einen reibungslosen Ablauf des EVM ENERGIE-Cups gesorgt haben:**

**Dem FSV Motor Marienberg e.V. für die Bereitstellung der Schiedsrichter, dem Platzwart Herrn Waldschog, dem Stationsprecher Herrn Tottewitz, dem DRK Marienberg e.V. für die Absicherung der medizinischen Versorgung, dem Fotoclub 78 Berthelsdorf (namentlich: Ingrid Zobel, Thilo Strehle, Jürgen Schreiber), dem toom Baumarkt für Tische und Bänke, der Firma Sport Ehnert für die tollen Sachpreise, dem Freizeitbad AQUA MARIEN für die Verpflegung sowie den Teams der Energieversorgung Marienberg GmbH und Stadtwerke Marienberg GmbH.**



Grundschule Lauterbach



Grundschule Marienberg



Grundschule Kühnhaide

Zum großen ENERGIE-Cup Finale am 7. Juni 2017 in Döbeln hatten es die grandiosen Sieger aus Wolkenstein gegen die spielerisch sehr starken Mannschaften aus den anderen Stadtwerke-Regionen nicht leicht. Auch wenn es hier nicht für einen der vorderen Plätze reichte, haben die Spieler bei großer Hitze ihr Bestes gegeben und unsere Region in diesem Wettbewerb würdig vertreten. Wir gratulieren der Mannschaft noch einmal ganz herzlich zu einer respektablen Leistung und freuen uns schon jetzt auf die 8. Auflage im kommenden Jahr!



Grundschule Großrückerswalde

## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

Sie planen die Neuanschaffung oder Modernisierung Ihrer Heizungsanlage? Dann lohnt die Investition in eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Diese Systeme liegen nicht nur deshalb im Trend, weil ihre Anschaffungskosten vergleichsweise günstig sind, sondern weil sie auch besonders energieeffizient und umweltschonend arbeiten. Ein weiterer Pluspunkt sind die geringen Wartungskosten und ihr geringer Platzbedarf, denn anders als beispielsweise bei Öl- und Pelletheizungen entfällt bei Erdgas die aufwändige Lagerung des Brennstoffs selbst. Erdgas kommt vereinfacht gesagt, verbraucherfreundlich aus der Wand, ist langfristig verfügbar und damit sowohl komfortabel als auch planungssicher.

„Moment!“, werden Sie jetzt sagen! „Mein Wohnhaus hat doch noch gar keinen Erdgasanschluss.“ Kein Problem, denn wenn sich Ihr Grundstück innerhalb des Netzgebietes der EVM und in unmittelbarer Nähe zu einer Erdgastrasse befindet, übernehmen wir für Sie, sollten alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sein, die für den Erdgasanschluss anfallenden Kosten. Zusätzlich bekommen Sie von uns eine Thermographie-Aufnahme Ihres Wohnhauses mit vier Außenaufnahmen im Wert von 98,00 € (brutto) geschenkt. Näheres erläutern wir Ihnen gern in einem unverbindlichen Beratungsgespräch.

Schneller und unkomplizierter geht es kaum. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, profitieren Sie von einem Preisvorteil von bis zu 2.000 € - Geld das Sie ruhigen Gewissens in Ihre neue Erdgas-Brennwertheizung investieren können. Dazu bie-

ten wir Ihnen auf alle unsere Erdgasprodukte eine uneingeschränkte Preisgarantie\* bis zum 31. Dezember 2019.

Mit uns als Ihrem zuverlässigen und kompetenten Erdgasversorger aus der Region genießen Sie wohlige Wärme zum günstigen Preis. Immer mit dem beruhigenden Gefühl, eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

### Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin

#### Energieversorgung Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37

09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-34

Fax: 03735 22526

eMail: kundenservice@energie-marienberg.de

#### Umwelt-schonung

umweltfreundlich bei der Gewinnung  
umweltfreundlich bei der Verwendung durch geringem Schadstoffausstoß

#### Komfort

Bequemlichkeit  
Benutzerfreundlichkeit  
einfache Verfügbarkeit  
geringer Platzbedarf  
keine Lagerung  
wartungsfreundlich  
geruchsfrei  
sauber



## Unkomplizierter Erdgasanschluss für Ihre Erdgas-Brennwertheizung

**Egal ob Sie neu bauen oder Ihre alte Heizungsanlage ersetzen – Erdgas bietet Ihnen viele Vorteile.**

Hinweis: Dieses Angebot gilt nur im Netzgebiet der EVM.

\* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

Nähe  
Wärme  
Vertrauen



## Der Hausmeister informiert:

Die Mähseason hat begonnen und unsere Hausmeister setzen alles daran, den ordentlichen Zustand der Grünflächen innerhalb unserer Wohnanlagen zu erhalten und zu pflegen.

Damit dies auch gelingt, möchten wir allen Anwohnern folgende Hinweise geben:

- Wenn die Hinweisschilder auf den Wäscheplätzen stehen, bitten wir unsere Mieter an diesem Tag bis Abschluss der Mahd keine Wäsche aufzuhängen, da diese sonst bei den Mäharbeiten beschmutzt werden könnte.
- Wenn an den Stellplätzen und Straßenbereichen entsprechende Hinweisschilder stehen, bitten wir auch dort nicht zu Parken. Selbst wenn nur ein einziger PKW die Mäharbeiten behindert, sind unsere Hausmeister angewiesen dort nicht zu mähen.
- Insbesondere bitten wir alle Hundehalter darum, das Geschäft ihres geliebten Vierbeiners nicht auf den Grünflächen verrichten zu lassen.

Wenn es doch einmal nicht anders geht, bieten ausreichend Hundetoiletten der Stadt die Möglichkeit die Spuren fachgerecht zu beseitigen. Sicher kann sich jeder vorstellen wie weit sich die Überreste in der Umgebung verteilen, wenn ein Mähfahrzeug über solch ein „Häufchen“ fährt.

- Wenn am Grundstück mit Mähtechnik gearbeitet wird, bitten wir Eltern um erhöhte Aufmerksamkeit bei der Aufsicht ihrer Kinder. Niemand sollte sich in unmittelbarer Nähe der arbeitenden Hausmeister aufhalten. Schnell kann ein Stein oder Ast aufgewirbelt und durch die Gegend geschleudert werden. Auch unsere Hausmeister tragen nicht ohne Grund Schutzbekleidung.
- Wie im Vorjahr werden die Hangbereiche in einigen Wohnanlagen auch aus ökologischen Aspekten erst nach dem Ausblühen wilder Wiesenblumen gemäht.

**Wir danken für Ihr Verständnis!**

Alle unsere Wohnanlagen werden von kompetenten Hausmeistern betreut. Diese kümmern sich um alle Belange der Ordnung, Sauberkeit, Rasenmahd und Grünschnitt direkt vor Ort.

Auf unserer Website können Sie sich über Ihren direkten Ansprechpartner informieren: <https://www.stadtwerke-marienberg.de/service/hausmeister-reinigungsdienste.html>



# elimo

## Elektroinstallation und Montage GmbH



- Einrichtung von Neuanlagen
- Sanierung von Altanlagen
- Satellitenanlagen
- Nachtstromheizungen
- Einbruchsmeldeanlagen
- Kommunikationsanlagen
- KNX-Anlagen
- Telefonanlagen

## Die Altstadtkaserne bewirbt sich um den Deutschen Bauherrenpreis.

Im Abstand von zwei Jahren lobt die Arbeitsgruppe KOOPERATION des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, des Bundes Deutscher Architekten BDA und des Deutschen Städtetages (DST) den Doppelwettbewerb um den Deutschen Bauherrenpreis aus. Beim nächsten Ausscheid ist erstmalig auch Marienberg mit einem Projekt vertreten.

Der Wettbewerb zur Unterstützung positiver Ansätze und Lösungen im Wohnungsbau startete erstmalig im Jahr 1986 und gilt in der Fachwelt als einer der anerkanntesten seiner Art im Bereich des deutschen Wohnungsbaus. Ganz konkret geht es der Fachjury bei der Bewertung der eingereichten Projekte um die Würdigung verantwortungsvoller Bemühungen von Bauherren, Wohnungen und Quartiere in hoher Qualität und zu tragbaren Kosten zu bauen bzw. zu erneuern. In nunmehr 19 Wettbewerben wurden fast 3.350 Neubau- und Modernisierungsprojekte mit mehr als 235.000 Wohnungen eingereicht und beurteilt.

Für den Dt. Bauherrenpreis 2018 stellt sich die Stadt Marienberg gemeinsam mit der Stadtwerke Marienberg GmbH erstmalig dem Urteil des Fachgremiums und reichte im vergangenen Mai eine Bewerbung für das im Jahr 2015 abgeschlossene Sanierungsprojekt „Altstadtkaserne Marienberg“ bei der Arbeitsgruppe ein. Unter dem Titel „Ein altes Kasernengebäude wird zur Wohnoase mitten in der historischen Altstadt.“ haben die ehemaligen Bauherren (Stadtverwaltung Marienberg) und die jetzigen Eigentümer (SWM) die Besonderheiten bei der Umgestaltung des ehemaligen Kasernenareals zu einem gemütlichen Wohnquartier mit individueller Wohnnutzung für alle Generationen klar in den Fokus gerückt. Denn erfahrungsgemäß legt die Jury bei der Beurteilung aller Projekte ein besonderes Augenmerk auf soziale Aspekte bei der Quartiersentwicklung:

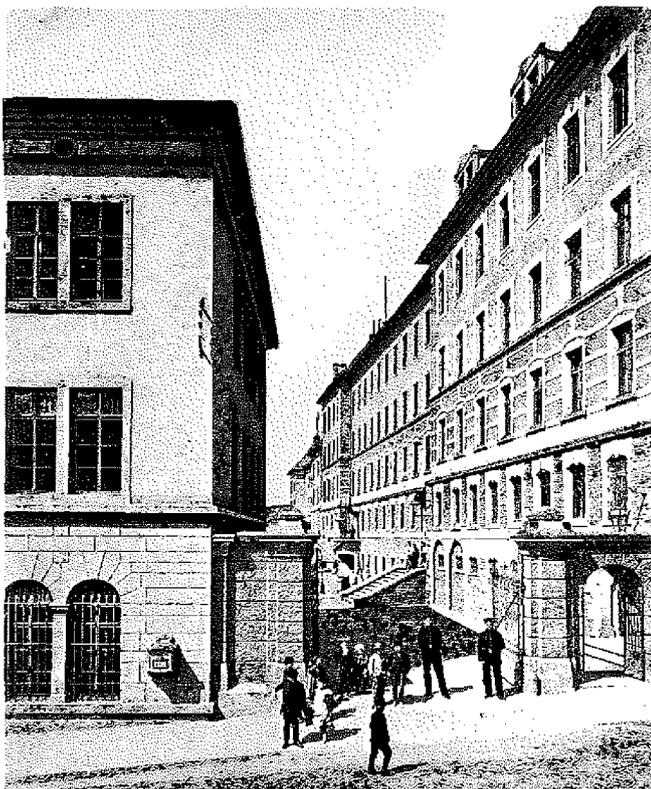
*„Gesellschaftliche Verantwortung und Bewusstsein für die Qualität von Lebensräumen müssen im Wohnungsbau das Ziel aller Beteiligten bleiben. Ausschlaggebend dafür sind die Entscheidungen der Bauherren, die nicht nur auf tragbare Kosten beim Bauen, sondern auf die langfristige Wirtschaftlichkeit ihrer Investitionen achten müssen. Das setzt Qualitätsbewusstsein bei Grundrissgestaltung, Materialwahl und Erscheinungsbild voraus, denn nur bedürfnisgerechte, an veränderte Ansprüche anpassbare Wohnhäuser mit guten Standortqualitäten werden auf Dauer nachgefragt.“*

*(Quelle: ARBEITSGRUPPE KOOPERATION GDW-BDA-DST)*

Sowohl die Stadt Marienberg als auch die SWM glauben, schon allein aufgrund der Besonderheit des Projekts eine realistische Chance auf einen der vorderen Plätze im bundesweiten Bewerberfeld zu haben. „Für uns viel bedeutender aber ist, auf die gestalterische, ökologische und soziale Qualität der Bauwerke und ihrer städtebaulichen Einbindung in unserer Erzgebirgsregion aufmerksam zu machen. Schließlich soll Marienberg kein weißer Fleck auf der öffentlichen Landkarte nachhaltiger städtebaulicher Modernisierungsprojekte bleiben.“, sagt Roy Brückner (Prokurist bei der SWM).



Foto: Wolfgang Martin



Marienberg i. Sa. Königl. Unteroffizierschule.

Die als Unterkunft für die Unteroffiziersschule ab 1874 erbauten Gebäude der ehemaligen Altstadtkasernen prägten seit jeher allein durch ihre Größe und Bauart den südwestlichen Stadtrand der Marienberger Altstadt entscheidend – ragen sie in Ihrer Dominanz doch mit am höchsten aus dem historischen Stadtkern heraus.

Seit 1753 war Marienberg Garnisonstadt der Sächsischen Kavallerie und von 1873-1920 befanden sich hier die Unteroffiziersschule und die Unteroffiziersvorschule. Bis zur deutschen Wiedervereinigung 1990 wurden die Gebäude 3 und 3b noch von der NVA der DDR als Kaserne bzw. als Lazarett genutzt. Mit dem Einzug der Bundeswehr in die Erzgebirgskaserne Marienberg, bestand für beide Gebäude kein Bedarf mehr. Über 20 Jahre standen die Gebäude leer und konnten in dieser Zeit keiner adäquaten Nutzung überführt werden. So blieben sie in ihrer Grundsubstanz im Originalzustand erhalten und boten die Möglichkeit, bei der Sanierung nahezu alle denkmalpflegerisch relevanten Teile und Bereiche einer Ertüchtigung zu unterziehen. Die Chance, den historischen Altstadt kern als bedeutsames Kulturdenkmal in seiner angelegten Struktur zu erhalten und städtebaulich weiterzuentwickeln, trat ein, als die Bundeswehr im Jahr 2002 dieses ehemalige Altstadt kasernenquartier aufgab. Die Stadt Marienberg erwarb das Grundstück im Jahr 2010, um die wichtigen städtebaulichen Ziele für die Stadt zu realisieren.

Ziel der Projektentwicklung „Altstadtkaserne Marienberg“ war die Findung eines nachhaltigen Nutzungskonzeptes für das Gebäude unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, städtebaulicher Erfordernisse, energetischen Gesichtspunkten und einer sinnvollen und nachhaltigen wirtschaftlichen Nutzung. Die wesentliche Herausforderung bestand dabei in der Umstrukturierung des Gebäudes vom Kasernencharakter mit geraden Fluren, Mannschaftsquartieren, zentralen Wasch- und Sanitär räumen, Waffenkammern und einem großen, zentralen Trep-

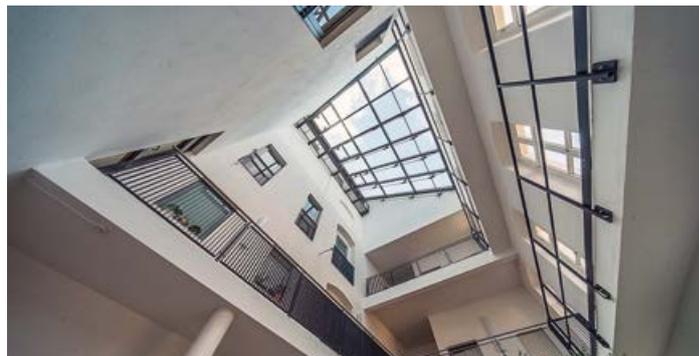


Foto: Wolfgang Martin



Foto: Wolfgang Martin

penhaus hin zur individuellen Wohnnutzung - für alle Generationen als gemütliches Wohnquartier.

Aufgrund der verkehrsberuhigten Altstadt lage, nur ca. 200 m vom Stadtzentrum entfernt, mit einer überwiegenden Südorientierung der Hauptfassaden und ohne störende Bebauung in der unmittelbaren Umgebung, eignete sich das historische Gebäude sehr gut für die Schaffung attraktiven Wohnraums.

So entstand im Zuge der Modernisierung ein Mix aus 2-4-Raumwohnungen (teilweise Maisonette-Wohnungen) unter Berücksichtigung einer altersgerechten Nutzbarkeit. Mit der Reduzierung der Kubatur des Baukörpers und Merkmalen der Kasernenstrukturen wurden individuelle Wohn- und Begegnungsbereiche zur Förderung von Hausgemeinschaften geschaffen. Alle Wohneinheiten verfügen jetzt über Balkone und sind über einen zentralen Aufzug erreichbar. Ausreichend Nebengelasse auf jeder Etage und ein Licht-Innenhof als Begegnungs- und Erholungsbereich für Mieter sorgen seit 2015 für zusätzliche Wohnqualität. Die Neuschaffung eines öffentlichen Grüngürtels in unmittelbarer Nähe des Wohngebäudes mit öffentlichen Erholungsräumen, Stellplätzen, Spiel- und Basketballplatz, neuer stadtteilverbindernder Fuß- und Radwegführung fördert die Belebung dieses Innenstadtquartiers zusätzlich.

Im Gebäude ist geplant, die ehemaligen Räume der Kasernenwache als Ausstellungsraum zu nutzen. Die geschichtliche Entwicklung vom Militärstandort zur Wohnoase in der Innenstadt soll hier den Bürgern und Gästen bei Stadtführungen näher gebracht werden.

Ein Auswahlgremium der ersten Stufe wird aus den eingereichten Projekten eine Vorauswahl treffen. Aus diesen wird in der zweiten Stufe des Wettbewerbs eine unabhängige Jury diejenigen Projekte auswählen, die für den Deutschen Bauherrenpreis nominiert werden und im besten Fall damit ausgezeichnet werden. Vergeben wird der Deutsche Bauherrenpreis dann im Februar 2018 im Rahmen der Berliner Baufachmesse bautec.

## Barrierefreie Wohnanlage „Am Hang 5“ steht kurz vor der Fertigstellung



Sie legen auch im Alter Wert auf Selbstständigkeit? Gleichzeitig wollen Sie aber nicht auf die Sicherheit eines bedarfsgerechten Umfelds verzichten? Dann ist unser Wohn- und Servicekonzept „Am Hang 5“ genau das Richtige für Sie.

Auf dem Marienberger Mühlberg „Am Hang 5“ laufen die letzten Baumaßnahmen zur Fertigstellung unserer neuen altersgerechten Wohnanlage derzeit auf Hochtouren. Wie in unserer letzten Ausgabe des „DER Dienstleister“ bereits angekündigt, entstehen hier 25 hell gestaltete und neu renovierte barrierefreie 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen.

### Darauf können sich unsere neuen Mieter freuen:

- ebenerdig zu erreichender Aufzug
- Klingelanlage mit Videoüberwachung
- bodengleiche Duschwannen für einen bequemen Ein- und Ausstieg
- Haltegriffe und Handläufe für ein selbständiges und sicheres Bewegen im Bad
- keine Trittschwellen zur Vermeidung von Sturzgefahren und für rollstuhlgerechte Zugänge im gesamten Gebäude
- geräumiger Wohnraum mit ausreichend Bewegungsfläche für Rollstühle und Rollatoren
- Hausmeister im Haus
- Praxis eines ambulanten Pflegedienstes im Haus

### Ausstattung:

- 1 – 2 Zimmer Wohnungen (29 m<sup>2</sup> bis 65 m<sup>2</sup>)
- ebenerdiger Aufzug
- Dusche und/oder Wanne
- Klingelanlage mit Videokamera
- Keller zu jeder Wohnung
- TV über Gemeinschaftsantenne
- Telefon- und Internetanschluss
- E-Herdanschluss in der Küche
- Waschmaschinenanschluss (in Bad oder Küche)
- verglaster Balkon
- Hausmeister- und Reinigungsservice

Diese, speziell auf die Bedürfnisse unserer älteren Mieter zugeschnittene Wohnanlage, präsentiert sich damit ab sofort mit einem durchdachten Betreuungs- und Pflegekonzept. Neben der barrierefreien Modernisierung mit bodengleichen Duschwannen, speziellen Haltegriffen und dem Verzicht auf Trittschwellen steht den zukünftigen Mietern bei Bedarf ein ambulanter Pflegedienst direkt im Haus zur Verfügung. Auch ein technischer Mitarbeiter der Stadtwerke Marienberg GmbH bewohnt eine Hausmeisterwohnung im Gebäude und ist erster Ansprechpartner bei technischen Fragen unserer Mieter.



Trotz aller Betreuungsangebote gibt Ihnen die Wohnanlage genau den Freiraum den Sie sich wünschen, um Ihr Leben im Alter nach eigenen Wünschen selbst gestalten zu können. Was bleibt ist das gute Gefühl, bei Bedarf im fortschreitenden Alter unmittelbare Unterstützung vor Ort in Anspruch nehmen zu können, wenn sie benötigt wird. Das verstehen wir bei der SWM unter dem Motto: „Allein wohnen ohne allein zu sein!“

An dieser Stelle möchten wir allen am Bau beteiligten Handwerksunternehmen Danke sagen, die dieses ambitionierte Projekt mit uns gemeinsam gestemmt und zu einem gelungenen Abschluss gebracht haben. Gleiches gilt für unsere technischen Mitarbeiter, die ebenfalls viel Herzblut in das Projekt investiert haben. Nicht zuletzt senden wir ein großes Dankeschön an die verbliebenen Mieter dieses Wohngebäudes, die während der letzten Monate die Baumaßnahmen mit viel Geduld und Verständnis erduldet haben.

## Unser Angebot hat Sie überzeugt?

Bei Interesse an unserer altersgerechten Wohnanlage „Am Hang 5“ rufen Sie uns doch einfach an! Wir beraten Sie gern bei einer gemeinsamen Tasse Kaffee. Unsere freundlichen Mitarbeiter nehmen sich bei der Vorstellung unserer altersgerechten Wohnangebote genügend Zeit und vermitteln Ihnen auf Wunsch Kontakt zu den im Gebäude ansässigen Pflegediensten der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH.

### Wir freuen uns auf Sie!

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 6793-14  
Telefax: 03735 22526  
info@stadtwerke-marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de



## Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge  
Telefon: 03735 6793-14

# ...schöner Wohnen!



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 129 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



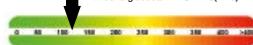
**3-Raumwohnung** im Wohngebiet familienfreundlicher Mühlberg, **Am Hang 2**, frei ab sofort

Etage:	5. Etage rechts
Fläche:	57,23 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	251,81 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	376,81 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 118 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



**3-Raumwohnung mit Einbauküche**  
Am Hang 12, frei ab sofort

Etage:	1. Etage, links
Fläche:	57,06 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	251,06 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	376,06 €



Energieverbrauchskennwert

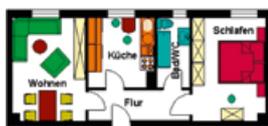
Endenergiebedarf 101 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



**2-Raumwohnung mit Balkon**

Lindenstraße 33,

Etage:	1. Etage, links
Fläche:	49,06 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	247,75 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	325,75 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 106 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



**Zentrumsnahe 2-Raumwohnung**

Trebrastraße 2, frei ab sofort

Etage:	1. Etage, Mitte
Fläche:	47,24 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	238,56 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	343,56 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 62 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



**2-Raumwohnung auf dem Land mit Einbauküche**

Güntherberg 2 / Poberschau, frei nach Vereinb.

Etage:	1. Etage, links
Fläche:	59,21 m <sup>2</sup>
Grundmiete:	266,45 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	391,45 €

## Eröffnung der Freibadsaison des Waldbades „Rätzteich“ mit Neuerungen im Badebetrieb

Der Sommer kann kommen: Mit einem besonderen Konzept für Frühschwimmer und feierabendliche Kurzzeitbesucher meldete sich der „Rätzteich“ am Samstag, dem 20. Mai 2017, aus der Winterpause zurück! Damit begann auch im beliebten Waldbad im Ortsteil Gelobtland die Freibadsaison. Unsere Besucher können sich in diesem Jahr über zahlreiche Neuerungen im Badebetrieb freuen.



Aufgrund seiner idyllischen Lage und seinem besonderen Flair legen viele Anwohner gern in den Morgenstunden einen kurzen Boxenstopp am „Rätzteich“ ein, um sich schnell zu erfrischen oder zügig ein paar Bahnen zu schwimmen. Daher hat sich die Stadtwerke Marienberg GmbH (Betreiber) gemeinsam mit der Großen Kreisstadt Marienberg (Eigentümer) für die diesjährige Freibadsaison am Rätzteich auf neue Öffnungszeiten verständigt. Das dürfte besonders alle Frühsportler freuen, denn von 09:00 – 10:00 Uhr können passionierte Schwimmer in den Sommermonaten täglich im beliebten Waldbad ihre Bahnen ziehen – egal bei welchem Wetter! Mike Kirsch (Geschäftsführer der SWM) versichert: „Das Frühschwimmen wird als witterungsunabhängiges Angebot bis zum Ende der Freibadsaison am 10. September 2017 am „Rätzteich“ uneingeschränkt möglich sein – selbstverständlich nur unter Absicherung durch eine qualifizierte Badeaufsicht! Wir möchten damit den Wünschen unserer treuen Besucher Rechnung tragen und sind gespannt, wie die Einwohner und Gäste aus Marienberg und seinen Ortsteilen das Angebot annehmen werden.“

Innerhalb der Hauptsaison - vom 24. Juni 2017 bis 03. September 2017 - beginnt der reguläre Badebetrieb täglich um 10:00 Uhr. Gleiches gilt auch für Wochenenden, Feiertage und Brückentage vor/oder nach Feiertagen in den verbleibenden Zeiträumen der Nebensaison vom 20. Mai 2017 bis 23. Juni 2017 und vom 04. bis 10. September 2017. An den übrigen Werktagen öffnet der Rätzteich um 12:00 Uhr die Pforten für Badegäste. Geöffnet bleibt das Freibad jeweils bis 20:00 Uhr. Wer nach dem Feierabend noch Lust auf eine nasse Abkühlung hat, profitiert ab 17:00 Uhr vom vergünstigten Feierabendtarif, der in diesem Jahr ebenfalls erstmalig angeboten wird.

Die geringfügigen Preisanpassungen für Eintrittsentgelte gegenüber dem Vorjahr werden die meisten Besucher des Waldbades angesichts weggefallener Parkgebühren positiv zur Kenntnis nehmen.

So gelten per Stadtratsbeschluss für das Jahr 2017 die nachfolgend aufgeführten Konditionen:

Tarife	Eintrittsentgelte
Einzelkarte ohne Ermäßigung	4,00 €
Abendtarif ohne Ermäßigung (ab 17:00 Uhr)	2,00 €
Einzelkarte ermäßigt*	2,00 €
Abendtarif ermäßigt (ab 17:00 Uhr)	1,00 €
10er Karte ohne Ermäßigung	25,00 €
10er Karte ermäßigt*	10,00 €
Jahreskarte ohne Ermäßigung	35,00 €
Jahreskarte ermäßigt*	21,00 €

\* Kinder bis 3 Jahre frei | Ermäßigt: Kinder ab 4 Jahre, Schüler, Auszubildende, Studenten



Da beim perfekten Badevergnügen auch die Verpflegung stimmen muss, dürfen sich die Besucher in der aktuellen Freibadsaison über ein umfangreiches Speise- und Getränkeangebot freuen. Mit bekanntem Team und einem neuen Imbisswagen wird der letztjährige Betreiber aus Scheibenberg auch in diesem Sommer für das leibliche Wohl aller Badegäste sorgen. Dafür hat die SWM eigens mit dem Imbissbetreiber vereinbart, den Schank- und Speisebetrieb den täglichen Öffnungszeiten des „Rätzteich“ so anzupassen, dass kein Badegast mit leerem Magen nach Hause fahren muss.

Auf mehrfachen Wunsch hin, die Sportanlagen auf dem Badgelände auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten nutzen zu wollen, hat die SWM gemeinsam mit der Stadt Marienberg einen attraktiven Lösungsansatz erarbeitet. So wurde noch vor Saisonstart mit einer grundlegenden Instandsetzung der Volleyballanlage am Rätzteich begonnen. Im Zuge der umfassenden Erdarbeiten wird eine zweckmäßige Drainage installiert und neuer Sand aufgeschüttet. Zusätzlich werden die Netzanlagen erneuert und eine neue Umzäunung errichtet, um die Sportanlage vom Badebereich zu separieren. Mittels eines Zugangs, der nach Schließzeit des Bades geöffnet wird, stehen die Sportanlagen und die dazugehörigen Freiflächen dann allen Frischluftliebhabern auch nach dem Ende des Badebetriebs für eine entspannte Freizeitgestaltung offen.

Als besonderes Highlight macht die SWM bereits jetzt auf ihr großes Freibadfest am 29. Juli 2017 aufmerksam. Unter dem Titel „Spring Break“ am Rätzteich erwartet die Besucher an diesem Tag ein buntes Rahmenprogramm für die ganze Familie.

## Laufende Baumaßnahmen im AQUA MARIEN

Seit Mai wird das Wärmedämmverbundsystem der südlichen Gebäudefassade saniert. Gleichzeitig werden Oberlichter und Teile der benachbarten Glasfassade erneuert. Die Arbeiten erfolgen bei lau-

fendem Badebetrieb, jedoch ohne wesentliche Beeinträchtigungen für unsere Badegäste. Wir rechnen damit, dass die Arbeiten zügig ausgeführt und bis Ende Juni 2017 abgeschlossen sein werden.



## Baumaßnahmen am Rätzteich

Auf Grund der regelmäßigen Gefährdungsanalyse des Betreibers (SWM) insbesondere basierend auf den Erfahrungen der vor Ort tätigen und mit der Wasseraufsicht betrauten Schwimmmeistern und in enger Abstimmung mit dem Eigentümer (Stadt Marienberg) wurde im Frühjahr 2017 in die Sicherheit der Badegäste investiert. So wurde die südliche Beckenseite mit einem zusätzlichen Geländer gesichert. Ferner wurde auch der von den Gästen als Sprungstelle genutzte Bootssteg entsprechend den technischen Regelwerken für Sprungstellen ertüchtigt.



Seit Ende Mai 2017 wird der Volleyballplatz saniert. Drainage, Spielsand und Netzanlage werden erneuert. Zusätzlich wird ein Ballfangzaun mit zwei Zugängen errichtet. Hierdurch wird der Zugang zur Sportanlage auch außerhalb der Öffnungszeiten des Waldbades ermöglicht.



**BADFEST**  
am  
**Rätzteich**

**Frühschoppen**  
10-12 Uhr mit Pichlovanka

**Kinderanimation**  
mit vielen Überraschungen den ganzen Tag

**Party mit BBZ** 18-21 Uhr  
**CLUBBÄNGERZ**

**29. JULI**

AQUA MARIEN  
www.aquamarien.de

good event  
www.goodevent.de

# 20 Jahre Wasserspaß!

## Wir feiern 20 Jahre Badespaß im AQUA MARIEN

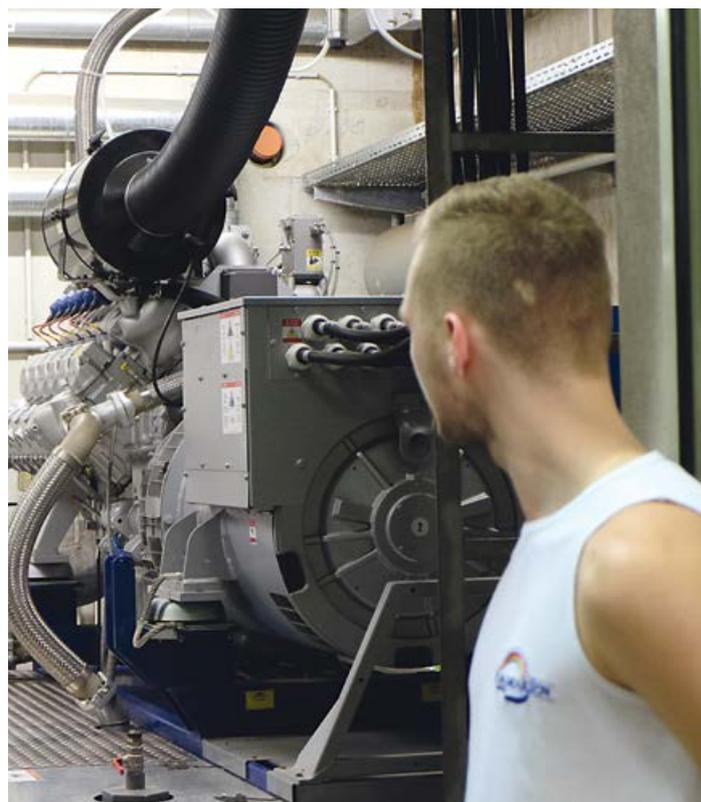
Festwoche vom 27.10.–03.11.2017

<b>Fr/Sa 27./28.10.</b>	<b>24 h-Spendenschwimmen</b> mit Sportvereinen	<b>01.–03.11.</b>	<b>Freier Eintritt für ein Kind</b> in Begleitung eines Erwachsenen
<b>Sa 28.10.</b> 18.00 – 01.00 Uhr	<b>Karibische Nacht</b> mit Enjoy	<b>Mi 01.11.</b>	<b>Tag der Wasserrettung:</b> Vorführungen des DRK, der Bundeswehr und Feuerwehr
<b>So 29.10.</b> ab 12.00 Uhr	<b>Familienfest</b> mit Clown, Hüpfburg, und Wasserspielen	<b>Do 02.11.</b>	<b>Neptunfest</b> für Badegäste (Neptuntaufe mit Voranmeldung)
<b>Mo 30.10.</b> 20.00 – 24.00 Uhr	<b>Rutschenwettkampf</b> <b>Mitternachtssauna</b> „Halloween“	<b>Fr 03.11.</b>	<b>Spaßolympiade</b> (Laufbälle, Tauziehen, Reifenpaddeln.ä.)
<b>Di 31.10.</b>	<b>Wasserkino</b> mit verschiedenen Kurzfilmen		

## Rückblick: Schließzeitbericht 2017 – AQUA MARIEN

Die Schließzeit in Sachsens größter Wasserwelt ist für das gesamte Personal und die ausführenden Fremdfirmen immer ein großer Kraftakt. Denn in der Wartungspause vom 03. bis 07. April 2017 geht es trotz fehlender Gäste meist hektischer zu als während des normalen Badebetriebs. Nicht immer einfach für die Organisatoren, da den Überblick zu behalten. Neben der kompletten Grundreinigung standen wiederholt umfangreiche Fliesenreparaturen im Schwimmerbecken auf dem Plan. Alle technischen Anlagen, die während des laufenden Betriebs nicht abgeschaltet werden können, müssen in dieser Zeit teils akribisch demontiert, kontrolliert und wieder zusammengesetzt werden – und das sind eine Menge Anlagen! Der gesamte Badebereich ist unterkellert und beherbergt im Verborgenen unzählige Maschinen und Anlagen, die für den reibungslosen Betrieb des Freizeitbades unabdingbar sind. Umfassende Investitionen erfolgten diesmal in der Wasseraufbereitung. Zum Beispiel wurde eine Pulveraktivkohleanlage erneuert und die Sanierung eines Filters war notwendig geworden.

Das gesamte Team des AQUA MARIEN war eine Woche vollumfänglich mit den Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten beschäftigt, damit einem ungetrübten Badespaß bis zur nächsten Schließzeit in einem Jahr nichts im Wege steht. Schließlich sollen sich alle Gäste jederzeit rundum in unserem Freizeit- und Erlebnisbad wohlfühlen.



## Schwimmen lernen im AQUA MARIEN



© S. Koppold - Fotolia.de

### Veranstaltungsvorschau 2017

<b>Sa, 03.06.</b> 10:00 – 18:00 Uhr	<b>Kindertag im AQUA MARIEN</b> Freier Eintritt für 1 Kind bis 16 Jahre mit 1 zahlenden Erwachsenen Wasserspiele für Kinder
<b>26.06.-04.08.</b>	<b>Sommerferien-Aktion</b> <b>½ Stunde gratis</b> Burger-Aktion in der Badgastronomie
<b>Sa, 29.07.</b>	Badfest <b>„Spring-Break am Rätzteich“</b>
<b>27.10.-03.11.</b>	<b>Festwoche 20 Jahre AQUA MARIEN</b> mit täglichen Veranstaltungen und Überraschungen
<b>01.11.- 23.12.</b>	<b>Weihnachts-Aktion</b> Geldwertkarten mit Sonderrabatt
<b>Sa, 18.11.</b> 20:00 – 24:00 Uhr	<b>Mitternachtssauna</b> „5. Jahreszeit“
<b>Sa, 09.12.</b> 20:00 – 24:00 Uhr	<b>Mitternachtssauna</b> „Nikolaus lässt grüßen“
<b>25.-31.12.</b>	<b>Festtags-Burger</b> in der Badgastronomie

Änderungen vorbehalten! 05/17

Seepferdchen und Co - Kinderschwimmkurse erfreuen sich nach wie vor großer Beliebtheit. Wer unter erfahrener Anleitung trainieren möchte, ist im AQUA MARIEN genau richtig. Schon seit vielen Jahren bieten wir Schwimmernkurse für Kinder ab 5 Jahren an - mit dem Ziel, das Zeugnis für Frühschwimmer zu erlangen. Dabei werden die Kleinen von unseren erfahrenen Schwimmtrainern ganz spielerisch an das nasse Element herangeführt. Schwimmen lernen soll in erster Linie Spaß machen! Dafür sind positive Erlebnisse wichtig, damit die Kinder stolz auf ihre eigenen Leistungen sind, keine Angst haben und ein gesundes Selbstbewusstsein entwickeln.

#### **Wer den Kurs mit dem begehrten Prädikat „Seepferdchen“ abschließen möchte, muss folgende Leistungen erbringen:**

- 25 m Schwimmen
- Sprung vom Beckenrand
- Tauchring aus schultertiefem Wasser mit den Händen an die Oberfläche holen

Die Kurse erfreuen sich großer Beliebtheit und positiver Resonanz, da sie inzwischen fast generationenübergreifend belegt werden. Dabei haben sich die Wochenendtermine bewährt, die jeweils samstags und sonntags von 08:00 bis 10:00 Uhr vor der regulären Badezeit stattfinden. Aufgrund der regen Nachfrage entstehen unter Umständen Wartezeiten. Wir führen aus diesem Grund eine Anmeldeleiste, in die sich interessierte Familien im Kassenbereich eintragen können und bitten um etwas Geduld.

### Hinweis



Gutscheine für einen Schwimmkurs sind auch in unserem Web-Shop erhältlich! [www.aquamarien-shop.de](http://www.aquamarien-shop.de)

## Technische Hilfeleistung bei der Reinigung des Rätzteichs

Am 08. April 2017 unterstützte uns die Freiwillige Feuerwehr Gerbigre gemeinsam mit ihrer Jugendfeuerwehr bei der Reinigung unseres geliebten Rätzteichs in Gelobtland. Die ganze Aktion dauerte ca. dreieinhalb Stunden und wurde mit einem zünftigen Imbiss belohnt. Insgesamt waren an diesem Tag 21 Kameraden vor Ort, darunter sieben Mitglieder der Jugendfeuerwehr. Als Betreiber bedanken sich die Stadtwerke bei allen Einsatzkräften für ihr beispielloses Engagement. Wir hatten mit euch viel Spaß bei der Vorbereitung der Freibadsaison.



### LENGEFELDER Wohnbau GmbH



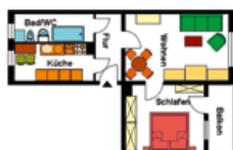
## Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld



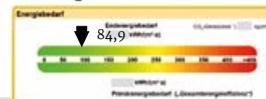
**Schulstraße 14, 09514 OT Lengefeld**  
83,5 m<sup>2</sup>, 4-Raum-Wohnung  
1. Etage rechts, Gasthermenheizung



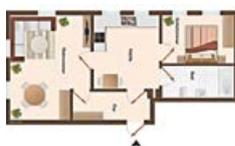
**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 459,00 €  
Betriebskosten: ca. 90,00 €  
Heizkosten:  
**Gesamt: ca. 549,00 €**



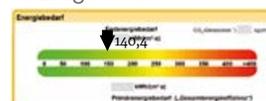
**Schwimmbadstr. 13b, 09514 OT Lengefeld**  
51,0 m<sup>2</sup>, 2-Raum-Wohnung,  
3. Etage links, Gasthermenheizung



**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 250,00 €  
Betriebskosten: ca. 45,00 €  
Heizkosten:  
**Gesamt: ca. 295,00 €**



**Freiberger Str. 25 09509 Pockau-Lengefeld**  
60,0 m<sup>2</sup>, 2-Raum-Wohnung  
1. Etage links



Grundmiete: 276,00 €  
Betriebskosten: 68,00 €  
Heizkosten: 60,00 €  
**Gesamt: 404,00 €**

## Ein neuer Spielplatz für ein familienfreundliches Umfeld.

Zusätzlich zum Umbau von Erdgeschosswohnungen zu altersgerechten Wohnungen, von denen gerade wieder eine in der Schulstraße 14 fertiggestellt wurde, möchte die Lengefelder Wohnbau GmbH besonders jungen Mietern ein familienfreundliches Wohnumfeld bieten.

Da im Bereich der Schul- und Schwimmbadstraße viele Paare mit kleinen Kindern leben, hat sich dieser Standort geradezu angeboten, um dort mit dem Bau eines neuen Spielplatzes ein zusätzliches Freizeitangebot zu schaffen. Hier können die ganz Kleinen bald in unmittelbarer Nähe zur Wohnung unbeschwert klettern und spielen. Das wird besonders auch die jungen Eltern freuen. Gemeinsam mit der Werkform GmbH Langenau entsteht derzeit ein Spielplatz für Kinder bis 12 Jahre am Giebel der Schwimmbadstraße 15. Die liebevoll gestaltete Holzkonstruktion ist ein Abenteuerspielplatz für die ganz Kleinen. Hier können Sie Ihre Geschicklichkeit beim Klettern unter Beweis stellen oder entspannt im Sandkasten buddeln. Dank zahlreicher Hinweise und der Unterstützung vieler Mieter aus dem Wohngebiet sowie unserem Mieterbeirat wurde gemeinsam ein guter Standort gefunden. Im Kreuzungsbereich der Schul- und Schwimmbadstraße soll nach Fertigstellung des Spielplatzes im Herbst noch eine neue Bepflanzung und eine Schautafel mit Vermietungsangeboten der LWB errichtet werden.

Das Team der LWB lädt in diesem Zusammenhang alle Mieter und Anwohner zur feierlichen Eröffnung des Spielplatzes am 27. Juni 2017 von 14:00 bis 17:00 Uhr an die Schwimmbadstraße 15 ein. Für das leibliche Wohl wird selbstverständlich Sorge getragen. Interessenten können an diesem Tag auch unsere Umbauwohnung besichtigen. Als besonderes Highlight erhalten alle Besucher, deren Kinder sich die Rutsche herunterwagen, von uns pro Familie eine Freikarte für das Freibad Lengefeld geschenkt.



Musterwohnung: Schlafzimmer



Musterwohnung: Bad

*Hier bin ich zuhaus!*

LENGEFELDER  
WOHNBAU GMBH

Hurra!

... der Spielplatz ist fertig!

Eröffnung Spielplatz Schwimmbadstraße 15

27.06.2017 | 14:00 – 17:00 Uhr

Wir laden alle unsere Mieter und Anwohner herzlich zur Spielplatzöffnung ein!

Es erwartet Sie:

- Möglichkeit zur Besichtigung der Umbauwohnung
- für das leibliche Wohl wird gesorgt
- buntes Rahmenprogramm für Groß und Klein

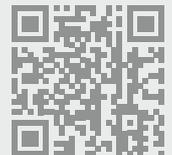
Special: Für einmal Rutschen Ihres Kindes, erhält Ihre Familie eine Freikarte für das Freibad Lengefeld!

Lengefelder Wohnbau GmbH  
Schulstraße 12  
09514 Pockau-Lengefeld

Tel. 03735 6793-0 | Fax. 03735 22526  
E-Mail: info@stadwerke-marienber.de  
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de

## Hinweis

Über unsere aktuellen Wohnungsangebote können Sie sich jederzeit bequem online auf unserer Homepage informieren:  
<https://www.lengefelder-wohnbau.de/>



Musterwohnung: Wohnküche



# ELEKTRO BERGER

Inh. Elektromeister Mirko Berger

Hauptstraße 62 • 09432 Großolbersdorf  
Tel. 037369 9293 • Handy 0172 3770407 • Fax 9385

## IHR PARTNER FÜR:

- Wärmepumpenanlagen
- Wärmespeicherheizung
- Hauskommunikation
- Photovoltaikanlagen

**Naturstein Gläser GmbH**  
*Steinmetzbetrieb seit 1897*

**Marmor • Granit • Sandstein**

- Fliesenlegearbeiten • Sandsteinarbeiten
- Treppenanlagen • Bodenbeläge
- Fensterbänke & Gewände
- Küchenarbeitsplatten • Waschtische
- Kamin- und Fassadenverkleidungen
- Grabmäler • Grabeinfassungen

**NEU • Fliesenausstellung**

Freiberger Str. 19a  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 62752

**Maler  
Meister  
Müller**

Telefon: 0151 40155328  
E-Mail: mueller\_tilo@t-online.de  
George-Bähr-Str. 67  
09509 Pockau-Lengefeld  
OT Forchheim

**Tilo Müller**  
Maler- und Lackierermeister

**Baugeschäft  
Fritz Hofmann**

Um- und Ausbau, Neubau

Weg zur Frohen Zukunft 10  
09496 Marienberg  
Tel.: 03735 64116 Fax: 661274

**GERÜSTBAU** Grünthaler Str. 111  
09526 Olbernhau

**MATTHES** Tel. 037360 72793  
u. 037360 75248

*Schöne Bäder, Heizungen & mehr!*

**Klempnerei, Sanitär-  
und Heizungstechnik**  
GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629  
eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de

**55 Jahre Rudolf Fritzsich**

Inh. Uwe Fritzsich Dachdeckermeister

- Innungsfachbetrieb
- Dachklempnerarbeiten
- Dacheindeckungen aller Art
- Gerüstbau

Reitzenhainer Str. 6 • 09496 Marienberg  
Telefon 0 37 35 / 2 33 28 • Fax 0 37 35 / 6 12 06



**Schuck Bau**

Schuck Bau GmbH  
Am Richterweg 6  
09518 Großrückerswalde  
Tel.: 03735 9117-0  
Fax: 03735 9117-19  
info@schuck-bau-gmbh.de

Wir suchen für eine dauerhafte Zusammenarbeit in einem kollegialen Arbeitsumfeld motivierte

## Mitarbeiter(innen)

für folgende Arbeitsgebiete:

- **Straßenbau** • **Rohrleitungsbau**
- **Kalkulation** • **Arbeitsvorbereitung**

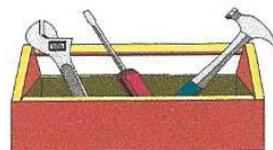
Unsere Baustellen befinden sich im regionalen Umfeld.

Wir würden uns über Ihre Bewerbung freuen!

[www.schuck-bau-gmbh.de](http://www.schuck-bau-gmbh.de)

## Stellmacherei Tischlerei

Innenausbau, Türen,  
Fenster, Gestellbau



**Detlef Bergmann**  
Sorgauer Dorfstraße 20  
09696 Marienberg OT Sorgau  
Tel.: 037363 7357  
Fax: 037363 7107  
Mobil: 0173 3876129

Dachdeckermeisterbetrieb



**DÄCHER - FASSADEN - ABDICHTUNGEN**

Bert Herrmann  
Zum Pöhlbergblick 24  
09518 Großrückerswalde  
Tel./Fax (03735) 22876  
Tel. privat (03735) 266947

**BDG**

Bewirtschaftungs- &  
Dienstleistungsgesellschaft mbH Großrückerswalde

- **Trockenbau**
- **Pflasterarbeiten**
- **Maurerarbeiten**
- **Sanierung und Ausbau**
- **Kleinkläranlagen inkl. Wartung**
- **Hausmeisterdienste**
- **Kaufmännische Dienstleistungen**

Wolkensteiner Straße 10  
09518 Großrückerswalde  
Telefon 03735 64055  
Fax 03735 64054  
bdg-mbh@marienberg.km3.de  
www.bdg-mbh.de

Die Herausgabe des  
Dienstleisters wird  
gesponsert durch:

- **Frau Notarin  
A. Partzsch**  
Zschopauer Str. 10  
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für  
Elektrotechnik  
Dipl.-Ing. (FH)  
U. Theml**  
Töpferstraße 28  
09496 Marienberg

**ELEKTRO-UND  
HAUSTECHNIK**

**60 JAHRE 1957 2017**  
**LICHT & KRAFT**  
Elektro und Haustechnik

Licht & Kraft Elektro GmbH  
Lauterbacher Straße 1  
09496 Marienberg  
Telefon 03735 9121-0  
Telefax 03735 912149  
www.licht-kraft.de  
info@licht-kraft.de

**Elektro-Fachgeschäft**  
Markt 4 • Tel. 03735 6699777

**Fachverkauf**

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen und Elektroinstallationsartikel

**Service**

- 24-h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch, Siemens, Elektrolux, und Liebherr



- **Elektroinstallation**
- **Haustechnik**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Photovoltaik**
- **Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Elektroheizung**
- **Alarmanlagen**
- **Stark- und Schwachstromtechnik**
- **24 h Störungsdienst**

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. **0152 53067721** erreichbar!



# Sommer Ferien

26.06. – 04.08.



**Aktion**

30 Min. Badespaß  
**GRATIS**



[www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)

Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg / Sachsen  
Telefon: 03735 68080 · E-Mail: [info@aquamarien.de](mailto:info@aquamarien.de)

creaface