



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

DER Dienstleister

IV. Quartal 2016 · 17.12.2016 · Auflage 29.200

ENERGIE geLADEN? An der ersten öffentlichen Stromtankstelle in Marienberg!

Die Zukunft der Mobilität soll sauber und kostengünstig sein. Elektroautos gelten daher als Hoffnungsträger ... **Seite 6**

Wichtige Informa- tionen zur Jahres- ablesung 2016

Ab Mitte Dezember erfolgt die jährliche Ablesung der Strom- und Erdgaszähler ... **Seite 10**

Schön, dass Sie bei uns wohnen!

Ende Dezember startet wieder die Dankeschön-Aktion der SWM ... **Seite 13**

Das alte Görzdorfer Gemeindeamt erstrahlt in neuem Glanz.

Der neue Bürgermeister Ingolf Wappler übergab gemeinsam mit LWB-Geschäftsführer Mike Kirsch sechs frisch renovierte Wohnungen ... **Seite 18**



© anmalora-tobias.de



Ein aufregendes Jahr neigt sich allmählich seinem Ende zu

eine gute Gelegenheit, einen kurzen Blick auf die zurückliegenden großen und kleinen Erfolge unseres Unternehmensverbundes zu wagen.



Auch im Jahr 2016 half die Stadtwerke Marienberg GmbH wieder kleineren und größeren Familien mit ihren vielfältigen Wohnungsanfragen, genau das Zuhause zu finden, das am besten zu ihrer individuellen Lebenssituation passt. Junge Paare, die gerade dabei sind eine Familie zu gründen, finden mit uns, in und um Marienberg, stets optimale Rahmenbedingungen. Egal ob gepflegte Spielplätze, ein dichtes Schulnetz oder ausreichend Kitas – für ein familienfreundliches Wohnen bleiben mit der SWM kaum Wünsche offen. Wir sind stolz darauf, dass sowohl sichere Wohnstandorte mit intakten Hausgemeinschaften als auch soziale und kulturelle Angebote viele junge Familien von einem Verbleib in unserer Region überzeugen konnten. So stand das zurückliegende Jahr auch ganz im Zeichen der grundlegenden Modernisierung und Sanierung zahlreicher Wohnanlagen. Das größte öffentliche Interesse genoss dabei sicher der Gebäudekomplex an der Poststraße 6 in der Marienberger Innenstadt. Mehr als 300 Besucher sind unserer Einladung gefolgt, bevor das Objekt nach fast andert-halbjähriger Bauphase seinen neuen Mietern übergeben wurde.

Im AQUA MARIEN gab es in diesem Jahr gleich mehrere Gründe zum Feiern. Sach-sens größtes Erlebnisbad begeistert seit

fast 20 Jahren seine kleinen und großen Badegäste mit immer neuen Attraktionen. Wie beliebt unser Freizeitbad auch nach so langer Zeit noch ist, belegen die anhaltend hohen Besucherzahlen. So war es uns im Februar eine ganz besondere Freude, den sechsmillionsten Besucher im AQUA MARIEN begrüßen zu dürfen. Auch der Veranstaltungskalender war in diesem Jahr wieder prall gefüllt und bot unseren badebegeisterten Besuchern jede Menge unterhaltsame Events in spektakulärer Kulisse. Da zum perfekten Wohlfühlerlebnis auch gutes Essen gehört, haben wir das bevorstehende Jubiläum zum Anlass genommen und unsere Badgastronomie komplett modernisiert. Es war ein großer Kraftakt, dieses ehrgeizige Projekt während des laufenden Badebetriebs zu realisieren und deshalb gilt mein ganz besonderer Dank allen beteiligten Handwerksfirmen, den Mitarbeitern des AQUA MARIEN und all unseren Badegästen, die uns trotz kleinerer Einschränkungen im Gastronomiebetrieb stets die Treue gehalten haben.

Bei der Energieversorgung Marienberg GmbH ging es 2016 vor allem sportlich zu. Beim nunmehr achten ENERGIE-Cup der Grundschulen erlebten wir im Mai wieder unbändige Spielfreude der kleinen Kicker auf dem Platz. Den Vorrundenaus-

scheid auf der Sportanlage „Turnvater Jahn“ konnten in diesem Jahr die Schüler der Grundschule „Herzog Heinrich“ für sich entscheiden und vertraten unsere Stadt würdig beim Finale in Döbeln, wo sie einen respektablen siebten Platz erzielten. Getreu dem Motto: „Mach mit – Mach's nach – Hab Spaß!“ haben wir dann am 11. Juni 2016 auch unser erstes KINDERSPORT- und VereinsFEST aus der Taufe gehoben. Wer die EVM kennt weiß, dass wir uns besonders stark im Bereich Kinder- und Jugendsport sowie für die Nachwuchsförderung regionaler Sportvereine engagieren. Da lag es nahe, eben jenen Vereinen eine Plattform zu bieten, um sich und ihren Sport einem möglichst breiten Publikum zu präsentieren.

Besonders stolz sind wir bei der EVM über die jüngste Inbetriebnahme der ersten öffentlichen Strom-Ladesäule in Marienberg. So können hier ab sofort Elektrofahrzeuge im öffentlichen Raum energieeffizient mit Ökostrom geladen werden. Als regionaler Energieversorger leisten wir damit einen wichtigen Beitrag bei der Entwicklung einer flächendeckenden Ladeinfrastruktur und setzen selbst große Hoffnungen in die Elektromobilität. Dafür werden wir unseren eigenen Fuhrpark in den kommenden Jahren Stück für Stück auf Elektrofahrzeuge umstellen.

Als Geschäftsführer möchte ich mich an dieser Stelle ganz herzlich für die tatkräftige Unterstützung meines gesamten Teams bedanken. Ohne die Leistung und das Engagement jedes einzelnen Mitarbeiters wäre das zurückliegende Jahr nicht so erfolgreich gewesen.

Die Mitarbeiter der Energieversorgung Marienberg GmbH, der Stadtwerke Marienberg GmbH und des Freizeitbades AQUA MARIEN bedanken sich bei allen Kunden, Mietern, Gästen, Besuchern und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen. Wir freuen uns, wenn Sie uns auch das nächste Jahr wieder die Treue halten. Denn nur zusammen sind wir stark in und für die Region im Erzgebirge.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein besinnliches Weihnachtsfest, entspannte Feiertage und ein gesundes neues Jahr 2017.

Mike Kirsch,
Geschäftsführer



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Stadtwerke Marienberg GmbH
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37**

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Lengfelder Wohnbau GmbH
09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12**

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Internet:	www.lengfelder-wohnbau.de



**Sprechzeiten und Rufnummern der
Energieversorgung Marienberg GmbH
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37**

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125



**Freizeitbad AQUA MARIEN
09496 Marienberg, Am Lautengrund 5**

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
Internet:	www.aquamarien.de
E-Mail:	info@aquamarien.de
Öffnungszeiten:	täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung:

ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Unser neuer Anlagentechniker

Auch das Team der EVM hat zusätzliche Verstärkung erhalten. Nachdem Herr Martin seinen wohlverdienten Ruhestand angetreten und Herr Müller die verantwortungsvolle Aufgabe des Netzmeisters (Gas) übernommen hat, brauchten wir dringend einen qualifizierten Monteur für die Wartung unserer komplexen technischen Anlagen. Umso mehr freuen wir uns, dass wir mit Mike Bauer einen berufserfahrenen Anlagentechniker gefunden haben, der uns seit Anfang August 2016 tatkräftig in unserem Netzgebiet unterstützt. Er selbst ist begeistert von der Vielseitigkeit der Aufgaben und dass kein Arbeitstag dem Anderen gleicht. Wir sagen: „Willkommen an Bord!“



Wir wünschen ein frohes neues Jahr!

Weihnachtliches Eislaufvergnügen im Herzen des Erzgebirges

Schlittschuhlaufen auf dem Weihnachtsmarkt, das geht nicht nur am Rockefeller Center in New York, sondern seit diesem Jahr auch auf dem Marienberger Marktplatz. Ein echter Besuchermagnet sollte es werden und die positive Resonanz der ersten Tage bestätigte die Hoffnungen von Oberbürgermeister André Heinrich frühzeitig.



Mit dieser besonderen Attraktion will die Stadt künftig mehr Besucher auf den Marienberger Weihnachtsmarkt locken. Auf der mobilen Kunsteisbahn mit einer Fläche von 450m² können große und kleine Eiskunstläufer und all jene, die es noch werden wollen, nach Herzenslust zwischen Glühweinständen und Krapfenbäckereien übers Eis gleiten.

Herzstück der Anlage ist ein besonders leistungsstarkes Kühlaggregat. Auf einer Unterkonstruktion aus Holz, die mit einer Folie abgedeckt ist, liegt eine dicke Schicht Styropor. Darüber befinden sich unzählige Rohre, durch die Kühlflüssigkeit gepumpt wird, um die Fläche gleichmäßig auf Minusgrade zu temperieren. Das aufgebrauchte Wasser verwandelt sich nach wenigen Stunden in eine spiegelglatte Eisschicht von bis zu 12 cm Dicke. Damit die Anlage auch bei bis zu 16 Grad Celsius Umgebungstemperatur noch Eis produzieren kann, benötigt sie selbstverständlich eine nicht unerhebliche Menge Energie.

Die Ungewissheit der zu erwartenden Betriebskosten war in der Vergangenheit wohl einer der Gründe, weshalb das Projekt in Marienberg bisher noch nie umgesetzt wurde. Denn die Idee ist nicht neu und so freuten sich viele Bürger, als der Oberbürgermeister bereits im Sommer dieses Jahres ankündigte, dem Weihnachtsmarkt endlich eine Eislaufbahn zu ermöglichen.

Mit Unternehmer Matthias Engert fand die Stadt Marienberg auch einen Betreiber mit der notwendigen Erfahrung und einem schlüssigen Konzept – betreibt er doch bereits seit 2006 sehr erfolgreich die gleiche Eisbahn auf dem Annaberger Marktplatz. Um eine mobile Eisfläche in dieser Dimension schultern zu können, war ein solides finanzielles Fundament notwendig. Und

das geht im Endeffekt nur mittels Sponsoren und kommunaler Unterstützung. Gemeinsam mit der Stadt Marienberg unterstützt die EVM den Annaberger Betreiber deshalb im Rahmen eines „Energie-Sponsorings“, da eine solche Attraktion in Marienberg sonst nicht realisierbar wäre. Für die EVM ist die Stärkung der Tourismusregion Marienberg ein wichtiges Anliegen. Denn mehr Besucher beleben die Geschäfte der hiesigen Gewerbetreibenden, von denen wiederum viele Kunden der EVM sind. Geht es Ihnen gut, geht es auch der EVM gut! Es wäre also schade, wenn die Stadt auf solch einen Besuchermagneten verzichten müsste.

„Wir hoffen ebenso wie unser Oberbürgermeister, dass die Eislaufbahn von den Bewohnern und Besuchern der Stadt gut angenommen wird, damit sie sich auch zukünftig als feste Größe auf dem Marienberger Weihnachtsmarkt etabliert. In Punkto weihnachtlicher Stimmung muss sich das Eislaufvergnügen im schönen Erzgebirge nicht vor seinem großen Bruder in New York verstecken. Nur die Wolkenkratzer fehlen uns noch.“, scherzt Mike Kirsch, Geschäftsführer der EVM. Wir laden stellvertretend für die Stadt Marienberg und den Betreiber Matthias Engert alle Eislaufbegeisterten ein, die Lust haben, selbst ihre Füße aufs Eis zu setzen. Bis zum vierten Advent haben Sie noch die Gelegenheit.

Energieausweis – seit 2015 drohen Bußgelder für fehlende Angaben in Immobilienanzeigen.

Seit dem 01. Mai 2015 werden fehlende Angaben zur energetischen Qualität von Immobilien in kommerziellen Anzeigen als Ordnungswidrigkeit geahndet und mit einem Bußgeld von bis zu 15.000 Euro belegt.

Die Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) schreibt diese Angaben bereits seit Mai 2014 vor. Makler, Verwalter und Vermieter sind verpflichtet, Käufern und Mietern Auskunft über die energetische Qualität eines Gebäudes zu geben. Ein Energieausweis enthält die Pflichtangaben, die laut EnEV in Immobilienanzeigen veröffentlicht sein müssen.

Ziel des Energieausweises ist es, Mietern oder Käufern eine leicht verständliche Information zum Energieverbrauch eines Objektes zu geben und eine energetische Vergleichbarkeit von Gebäuden herzustellen.

Verkäufer, Vermieter oder Makler müssen bereits bei der Besichtigung der Immobilie/Wohnung durch Vorlage des Energieausweises über den Energieverbrauch informieren. Käufer oder Mieter können mit Hilfe dieses Dokuments wichtige Energieverbrauchsdaten in ihre Miet- oder Kaufentscheidung einfließen lassen. Neu ist nun das Bußgeld von bis zu 15.000 Euro für fehlende Angaben zum Energieausweis in kommerziellen Anzeigen.

Der Energieausweis gibt den Energieverbrauch bzw. -bedarf einheitlich in Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr an.

Quelle:

BRUNATA, <https://www.brunata-metrona.de/energieausweis.html>



*Sie haben Interesse
an der Erstellung eines
Energieausweises?*

Kontaktieren Sie uns einfach
unter 03735-6793-16 oder laden Sie sich
direkt den Erfassungsbogen unter
www.energie-marienberg.de herunter.



EVM

ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

Nähe
Wärme
Vertrauen

Weihnachts
STROM
von hier!

SIND DIE LICHTER
ANGEZÜNDET?

ENERGIE geLADEN? – An der ersten öffentlichen Stromtankstelle in Marienberg!

Die Zukunft der Mobilität soll sauber und kostengünstig sein. Elektroautos gelten daher als Hoffnungsträger. Mit der Inbetriebnahme der ersten öffentlichen Strom-Ladesäule in Marienberg leistet die EVM ab sofort einen wichtigen Beitrag bei der Entwicklung einer flächendeckenden Ladeinfrastruktur.



Einsteigen, losfahren, schnell, bequem und sicher ankommen – Mobilität ist weniger ein Privileg als eine Notwendigkeit. Dass es bei einem PKW nicht zwangsläufig eines Verbrennungsmotors bedarf ist kein Novum. Auch die Bundesregierung setzt auf Elektromobilität und verfolgt im Rahmen der Energiewende sehr ehrgeizige Umweltziele. Schon im Jahr 2020 sollen bereits eine Million Elektroautos über deutsche Straßen rollen. Doch viele Menschen scheuen die Anschaffung eines sogenannten E-Autos noch. Einer der Gründe ist die im Vergleich zum klassischen Verbrennungsmotor aktuell noch geringere Reichweite und die damit verbundene Frage: „Wo kann ich unterwegs meine Batterie aufladen?“

Eine öffentliche Stromtankstelle suchten Fahrer eines Elektroautos auch in Marienberg bisher vergebens. Oberbürgermeister André Heinrich befand, dass hier dringender Nachholbedarf besteht. Gemeinsam mit der Energieversorgung Marienberg GmbH wurden deshalb bereits Anfang des Jahres die technischen Voraussetzungen geprüft und ein passendes Konzept erarbeitet. Der ideale Standort direkt auf dem Parkplatz der Stadthalle Marienberg war dann auch schnell gefunden. Die unmittelbare Innenstadtlage, die gute Erreichbarkeit und die technische Infrastruktur sprachen einfach für sich. So nahmen der Geschäftsführer der EVM, Mike Kirsch, und Oberbürgermeister André Heinrich am 30. November 2016 in Anwesenheit einiger geladener Gäste

die erste öffentliche Marienberger Stromtankstelle symbolisch in Betrieb. So können hier ab sofort Elektrofahrzeuge im öffentlichen Raum energieeffizient mit Ökostrom geladen werden.

„Mit dieser öffentlichen Ladesäule möchten wir als regionaler Energieversorger die umweltfreundliche Elektromobilität in der Region vorantreiben“, sagt Mike Kirsch. „Das funktioniert am besten in Kooperation mit den Kommunen. Deshalb unterstützen wir die Stadt Marienberg mit dieser ersten öffentlichen Strom-Tankstelle gern bei der Entwicklung einer flächendeckenden Ladeinfrastruktur.“

Zudem begrüßt die EVM das Engagement der Stadt Marienberg, heute schon für das Morgen zu sorgen. Elektroautos werden in den kommenden Jahren mehr und mehr auf unseren Straßen anzutreffen sein. Vor allem für Berufspendler und für kurze Einkaufsfahrten ist das Elektrofahrzeug eine echte Alternative. Aber auch Touristen auf einer kurzen Stippvisite und Gäste der Stadthalle Marienberg profitieren von dem neuen Angebot. Je mehr Ladesäulen im öffentlichen Raum installiert werden, desto interessanter wird die Anschaffung eines solchen Fahrzeugs.

An der neuen Ladesäule, die über zwei Typ 2-Steckdosen verfügt, können zwei E-Autos zeitgleich mit Ökostrom geladen werden. Alles was der Kunde dazu benötigt, ist eine kleine Chipkar-

te, die er nach einer kostenlosen Registrierung beim Provider „The New Motion“ (<https://www.thenewmotion.com/de/>) oder direkt über die EVM beziehen kann. Danach bezahlt der Kunde nur das, was er auch tatsächlich tankt. „Wir haben uns ganz bewusst für ein faires und transparentes Preismodell entschieden.“, so Mike Kirsch. Für die Kilowattstunde zahlt man bei der



EVM aktuell 34 Cent. Weitere Fixkosten, Grundgebühren oder Zeittarife, wie bei einigen anderen Betreibern, gibt es nicht. Auch das Parken während der Ladezeit ist völlig kostenlos.

Die von den beiden Marienberger Autohäusern Lingenauer und Stülpner & Kaden freundlicherweise zur Verfügung gestellten Fahrzeuge benötigten für einen vollständigen Ladezyklus im Schnitt ca. 2 bis 2 ½ Stunden bei paralleler Ladung. Hängt nur ein Fahrzeug am Netz, verkürzt sich die Ladezeit auf ca. 1 ½ Stunden. In Summe zahlt ein E-Autofahrer für eine vollständige Ladung somit zwischen 8,00 – 9,00 Euro. Die Kosten pro 100 km liegen damit bei ca. 4,50 Euro. Im Vergleich dazu kostet ein vergleichbarer Benzin- oder Diesel-PKW bei gleicher Strecke 5,50 Euro bzw. 3,50 Euro mehr. Rein rechnerisch ergibt sich zudem eine Emissionseinsparung von ca. 0,83 kg CO₂ pro kWh im Vergleich zu herkömmlichen Verbrennungsmotoren.

Auch die EVM und die Stadtwerke Marienberg GmbH planen ab kommendem Jahr ihren Fuhrpark um mindestens zwei Elektrofahrzeuge zu erweitern. Das ist ein klares Statement für die E-Mobilität hier in Marienberg. Die EVM wird die Entwicklung der Ladesäulenteknologie und die Akzeptanz der neuen Ladesäule sehr genau beobachten. Nach einer ersten Testphase werden ggf. weitere Standorte im Stadtgebiet von Marienberg sowie weiteren Ortsteilen folgen.

Strom als Treibstoff hat viele Vorteile

- keine Abhängigkeit von steigenden Benzin- und Dieselpreisen
- der höhere Wirkungsgrad von Elektromotoren im Vergleich zu klassischen Verbrennungsmotoren
- keine hohen Feinstaub- und CO₂-Emissionen und ein gutes Gefühl in Sachen Klimaschutz, denn die Energie für die Elektromobilität kann aus verschiedenen Quellen, idealerweise vor allem aus erneuerbarer Energie wie Wind, Wasserkraft, Biomasse und Photovoltaik gewonnen werden
- ein wesentlich höheres Anfahrtsdrehmoment als Verbrennungsmotoren und deshalb eine hohe Anfahrtsbeschleunigung

- bei Elektrofahrzeugen kann Energie auch beim Bremsen gewonnen werden, indem der Motor als Generator betrieben und die produzierte Energie in der Batterie gespeichert wird
- durch den niedrigeren Energiebedarf sind die Betriebskosten deutlich geringer als bei herkömmlichen Fahrzeugen



So funktioniert die Elektrotankstelle:

1. Registrierung beim Provider „The New Motion“ (<https://www.thenewmotion.com/de/>) oder direkt bei der EVM. Die Ladekarte mit integriertem RFID-Chip wird dem Kunden im Anschluss kostenlos zur Verfügung gestellt.
2. An die Ladestation heranfahren und mit der Chipkarte identifizieren.
3. Das Ladekabel des Fahrzeuges mit der Säule verbinden und tanken.

Die Ladezeit wird vor allem durch das Leistungsvermögen der Batterie und der Ladeelektronik im Fahrzeug bestimmt.

An der E-Ladesäule befindet sich auf jeder Seite eine Typ 2-Steckdose mit einer maximalen Ladeleistung von 22 kW. Bei gleichzeitiger Ladung von zwei Fahrzeugen reduziert sich die Ladeleistung auf jeweils 11 kW (je Typ 2-Steckdose).

Für alle Autofahrer, die mit Strom unterwegs sind, gibt es im Internet eine aktuelle Übersicht über das deutschlandweite und internationale Netz an Elektrotankstellen unter <http://e-tankstellen-finder.com>.

Unseren Ökstrom tanken Sie hier:

Stadhalle Marienberg (Parkplatz)

Walter-Mehnert-Straße 3
09496 Marienberg
2 x Typ 2 (22 kW)
Rund um die Uhr (24/7) nutzbar



Energiedienstleistungen aus erster Hand – Energieberatung

Der verantwortungsvolle Umgang mit Energie zahlt sich besonders für Hausbesitzer aus und schont gleichzeitig den Geldbeutel. Thermografie-Aufnahmen eines Gebäudes helfen dabei.



Thermografie- oder Wärmebild-Aufnahmen helfen Eigentümern dabei, die energetischen Schwachstellen einer Gebäudehülle aufzudecken und einen möglichen Sanierungsbedarf zu erfassen. Die Energieversorgung Marienberg GmbH bietet allen Hausbesitzern die Möglichkeit, eine Thermografie-Aufnahme (Wärmebilder) Ihres Gebäudes erstellen zu lassen.

Bereits in der Basisvariante erstellen wir sowohl auswertbare Außenaufnahmen eines Wohnhauses als auch Innenaufnahmen einer Wohneinheit, inklusive eines Kurzberichtes zu einem fairen Festpreis. Schon mit diesem Basispaket werden etwaige Mängel sichtbar, so dass sich weitergehende Untersuchungen gezielt planen lassen.

Darüber hinaus bieten wir in der Premiumvariante ein deutlich weitergehendes Angebot mit persönlicher vor Ort Beratung durch eine erfahrene Fachkraft.

Das Premiumangebot ist jedoch grundsätzlich individuell an die jeweiligen Gegebenheiten vor Ort geknüpft, und somit immer ein individuelles Angebot nach genauer Definition des Leistungsumfanges. Dieses Angebot richtet sich an Privat- und Gewerbekunden gleichermaßen.

Weitere Informationen wie Preis und Umfang des Basisangebotes, und weiteres zur Premiumvariante finden Sie auf unserer Homepage
www.energie-marienberg.de



Premium-Thermografie im Überblick:

- Thermografie-Aufnahmen (Wärmebilder) Ihres Gebäudes inkl. Auswertungsbericht
- Aufzeigen von Schwachstellen und Benennung möglicher Ursachen
- konkrete Sanierungsmöglichkeiten und empfohlene Technologien in Wort und Bild
- Vor-Ort-Ursachenermittlung von Schimmel-, Durchfeuchtungs- oder Behaglichkeitsproblemen
- Sanierungshinweise geordnet nach Einsparung in Abhängigkeit der Anschlusskonsequenzen
- Angabe des Einsparpotenziales bei Durchführung der empfohlenen Gebäudesanierungsmaßnahmen
- weiterführende Hinweise zu Ergänzungsberatungen, Wirtschaftlichkeit, Fördermöglichkeiten u. v. m.

Energieberatung zur Steigerung der Energieeffizienz für Unternehmen

Unter Energieeffizienzberatung verstehen wir die ingenieurtechnische, i.d.R. auch messtechnische Analyse und Bewertung des Energieverbrauchs Ihres Unternehmens oder Ihrer Liegenschaft, mit dem Ziel der Erhöhung der Energieeffizienz und der Senkung der Energiekosten. Auf der Grundlage der aufgezeigten Einsparpotenziale erarbeiten wir für Sie gezielt Konzepte, um diese Potenziale kurz-, mittel- und langfristig zu erschließen.

Am Anfang steht dabei immer die initiale Fachberatung durch einen erfahrenen und zertifizierten Ingenieur, die ein fester Bestandteil unserer Energieberatungsdienstleistungen ist. Diese Initialberatung hilft den energetischen Zustand einzuschätzen, mögliche Schwachstellen aufzeigen und Maßnahmen zur Energieeinsparung vorzuschlagen.

Bereits hier können konkrete Fragen zu Effizienzsteigerungsmöglichkeiten beantwortet und der Grundstein für die weitergehende individuelle Energieeffizienzberatung gelegt werden.

Unser Angebot für Sie:

Die Initialberatung besteht aus einer Orts- bzw. Objektbesichtigung sowie einem Kurzbericht mit einer Zusammenfassung der Ergebnisse. Die Kosten richten sich nach dem jeweiligen Informationsbedarf, mit minimal 400,00 Euro für vier Stunden und maximal 800,00 € für acht Stunden Beratungszeit.

Energieausweise

So gelangen Sie mit wenigen Klicks zum eigenen Energieverbrauchsausweis.

Als Rundum-Sorglos-Service, bietet Ihnen die EVM nun auch die Erstellung von Energieverbrauchsausweisen für Wohngebäude inklusive Registriernummer an.

Zu diesem Zweck steht Ihnen auf unserer Homepage ein eigens entwickelter Fragebogen zum Download bereit. Diesen senden Sie einfach ausgefüllt an uns zurück und innerhalb weniger Tage wird Ihnen dann der Energieausweis durch die EVM ausgehändigt.

Grundsätzlich ist auch die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude und von Energiebedarfsausweisen möglich, erfordert aber zunächst eine Kontaktaufnahme mit uns.

Ihr Ansprechpartner

Yves Mehnert

Telefon: 03735 6793-16

Fax: 03735 22526

E-Mail: y.mehnert@energie-marienberg.de



Spende für den SV Lengefeld

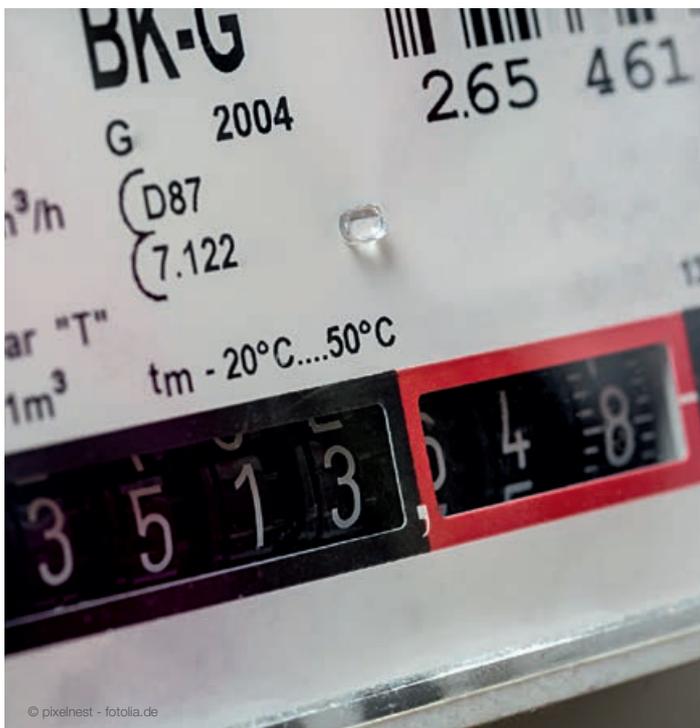
Der SV Lengefeld ist einer der großen Traditionssportvereine in unserer Region. Das sportliche Angebot reicht von Fußball über Orientierungslauf bis hin zu Schach.

Besonders aktiv ist der Verein im Bereich Nachwuchsförderung, ein Thema, das auch der EVM sehr am Herzen liegt. Deshalb unterstützen wir den Verein bereits seit vielen Jahren als Sponsor und wollen damit sicherstellen, dass der SV Lengefeld seiner wichtigen Aufgabe auch in Zukunft mit der gebührenden Qualität nachgehen kann.

Am 3. November 2016 konnten wir Trainer Uwe Müller wieder eine besondere Freude machen, als wir ihm den diesjährigen Spendenscheck der EVM überreichten. Damit soll dringend benötigtes Equipment für die verschiedenen Mannschaften angeschafft werden. Wir sagen: „Sport frei!“ und wünschen viel Erfolg für die nächsten Jahre.



Wichtige Informationen zur Jahresablesung 2016 (Strom/Erdgas) der Energieversorgung Marienberg GmbH



Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die jährliche Ablesung der Strom- und Erdgaszähler innerhalb des Versorgungs- und Netzgebiets der Energieversorgung Marienberg GmbH, sowie den Ortsteilen Pobershau und Lauterbach, für den laufenden Abrechnungszeitraum zwischen dem 14. Dezember 2016 bis 6. Januar 2017 erfolgen wird.

Die Energieversorgung Marienberg GmbH (EVM) als Netzbetreiber des Erdgasnetzes sowie die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ) als Netzbetreiber des Stromnetzes ermitteln einmal jährlich Ihren Zählerstand für Erdgas bzw. Strom. Beide Unternehmen vertrauen diesbezüglich auf die Unterstützung des Ablesedienstes der A/V/E GmbH, den sie mit dieser Tätigkeit beauftragt haben.

Die Mitarbeiter werden die Zählerstände mit mobilen Erfassungsgaräten aufnehmen und diese an die jeweiligen Strom- und Erd-

gasversorger weiterleiten, auch wenn Sie selbst kein Kunde der Energieversorgung Marienberg GmbH sind. Bitte gewähren Sie dem Ablesedienst daher einen möglichst ungehinderten Zutritt zu Ihren Strom- und Erdgaszählern.

Dennoch möchten wir zur Vorsicht aufrufen, da mitunter Fälle bekannt sind, bei denen Betrüger die Ablesezeiträume der Energieversorger für illegale Zwecke nutzen. Bitte beachten Sie daher, dass die Mitarbeiter des Ablesedienstes weder eine Unterschrift oder Gebühr verlangen, noch irgendwelche Vertragsgespräche führen. Die Mitarbeiter des Ablesedienstes können sich jederzeit durch eine Vollmacht und einen Dienstausweis als autorisiertes Personal ausweisen.

Bei Fragen zur Ablesung stehen Ihnen unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 03735 6793-34 zur Verfügung.

Sollten Sie zum Ableszeitpunkt nicht zu Hause sein, können Sie uns Ihren Zählerstand auch ganz einfach und unkompliziert selbst mitteilen. Der Ablesedienst wird Ihnen dafür eine Ableskarte in Ihrem Briefkasten hinterlassen.

Alternativ können Sie uns Ihre Zählerstände auch wie folgt übermitteln:

- Online Zählerstand melden über unsere Homepage www.energie-marienberg.de
- telefonisch unter 03735 6793-34
- per Fax unter 03735 6793-33
- per E-Mail an kundenservice@energie-marienberg.de

So erreichen Sie uns:

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
Telefon: 03735 6793-34
Fax: 03735 22526
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

Uniholz

**Trockenbau
GmbH**

Geschäftsführer: Dipl.-Ing Kai-Uwe Fiedler

**Reitzenhainer Str. 25
09496 Marienberg**

**Tel.: 03735 22428
Fax: 03735 23107
E-Mail: info@uniholz.de**

www.uniholz.de

Frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr wünschen wir allen unseren Kunden und Geschäftspartnern.

Naturstein Gläser GmbH

Steinmetzbetrieb seit 1897

Marmor • Granit • Sandstein

- Fliesenlegearbeiten • Sandsteinarbeiten
- Treppenanlagen • Bodenbeläge
- Fensterbänke & Gewände
- Küchenarbeitsplatten • Waschtische
- Kamin- und Fassadenverkleidungen
- Grabmäler • Grabeinfassungen

NEU • Fliesenausstellung

Freiberger Str. 19a • 09496 Marienberg • Telefon: 03735 62752

Strompreisentwicklung in Deutschland 2016

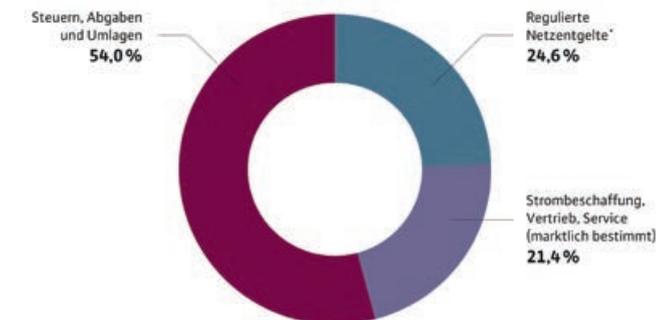
Die Energiekosten für Endverbraucher sind in den letzten 16 Jahren auch oder vor allem wegen der Energiewende stark gestiegen. Seit dem der Ausstieg aus der Atomenergie 2011 beschlossen wurde, wird viel Geld für den Ausbau von Erneuerbaren Energien in die Hand genommen.



© marcus_hofmann - fotolia.de

Strompreis für private Haushalte 2016 – Drei wesentliche Bestandteile

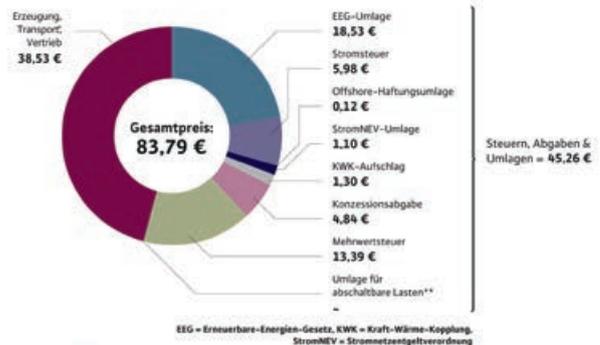
Durchschnittliche Zusammensetzung der monatlichen Stromrechnung 2016 für einen durchschnittlichen Haushalt in Deutschland mit einem Verbrauch von 3.500 kWh/a



* Durchschnittliches Netzentgelt inkl. Entgelte für Messung, Messstellenbetrieb und Abrechnung, kann regional variieren
Quelle: BDEW, Stand 05/2016

Stromrechnung für Haushalte 2016

Durchschnittliche Zusammensetzung der monatlichen Stromrechnung 2016 für einen durchschnittlichen Haushalt in Deutschland mit einem Verbrauch von 3.500 kWh/a in EUR



* regional sehr unterschiedlich
** 2016 angerechnet
Quelle: BDEW, Stand 05/2016

Eine wesentliche Ursache für die steigenden Netzkosten ist, dass aufgrund des starken Wachstums der Erneuerbaren Energien die Verteilernetze massiv aus- und umgebaut werden müssen. Immer mehr Anlagen, die Strom aus Erneuerbaren Energien liefern, müssen an das Netz angeschlossen werden. Strom aus Wind und Sonne wird außerdem zunehmend dezentral und teilweise verbrauchsfert erzeugt. Deshalb muss auch das Übertragungsnetz ausgebaut werden, um den Strom zu den Verbrauchszentren transportieren zu können. Die Netzentgelte werden von den staatlichen Regulierungsbehörden insbesondere mit Blick auf Kosteneffizienz streng geprüft und genehmigt. Sie machen etwa 26 Prozent am Strompreis aus.

Auch die staatlich vorgegebene Umlage zur Förderung Erneuerbarer Energien (EEG-Umlage) wird im kommenden Jahr um 0,526 Cent/kWh steigen. Die staatliche Steuer- und Abgabenbelastung bleibt damit unverändert hoch: Voraussichtlich etwa 54 Prozent des Preises, den unsere Kunden für Strom zahlen, sind staatliche Steuern, Abgaben und Umlagen.

„Rund drei Viertel des Strompreises können von uns damit faktisch nicht beeinflusst werden“, erläuterte Mike Kirsch (Geschäftsführer der EVM).

Der von den Strom-Unternehmen selbst beeinflussbare Anteil des Strompreises (also der Kostenblock Stromeinkauf, Vertrieb und Service) der privaten Haushalte schrumpft damit auf gerade noch ein Viertel.

Bundesweit werden allein die Belastungen aus der EEG-Umlage im Jahr 2017 voraussichtlich 24,45 Milliarden Euro betragen. Die Gesamtbelastung der staatlichen Steuern und Abgaben bei Strom (EEG-Umlage, Stromsteuer, KWK-Aufschlag, §19 StromNEV-Umlage, Offshore-Haftungsumlage, der Umlage für abschaltbare Lasten und der Konzessionsabgabe) für die Verbraucher wird 2017 voraussichtlich rund 35 Milliarden Euro betragen.

(Quelle: BDEW)

Auf Nachwuchssuche für unsere Unternehmensfamilie

Am 22. Oktober 2016 fand die inzwischen achte Ausgabe der Ausbildungsmesse Erzgebirge in der Sporthalle am Goldkindstein (Marienberg) statt. Mit Informationen aus erster Hand und spannenden Ausbildungskonzepten konnten wir viele der 2000 Besucher an unserem Messestand von den tollen Karrieremöglichkeiten im Unternehmensverbund der Stadtwerke Marienberg überzeugen.



Die Schüler von heute sind die Fachkräfte von morgen – doch die Nachwuchskräftegewinnung im Erzgebirge ist schon lange kein Selbstläufer mehr. Arbeitgeber müssen immer aktiver werden und potentielle Bewerber ganz gezielt ansprechen. Genau dafür sind regionale Ausbildungsmessen die perfekte Plattform. Die Bandbreite attraktiver Ausbildungs- und Studienplätze ist für junge Schulabsolventen oft unübersichtlich und gerade für kleinere Unternehmen wird es immer schwieriger, geeigneten Nachwuchs zu finden. Auf Arbeitgebermessen, wie der Ausbildungsmesse in der Sporthalle am Goldkindstein, begegnen sich Unternehmen und ihre potentiellen Azubis von Morgen deshalb auf Augenhöhe. Die Schüler erhalten so die Möglichkeit, sich ein genaues Bild vom jeweiligen Betrieb und den Arbeitsinhalten zu

machen und sich damit Vorteile bei der Berufswahlentscheidung zu schaffen. Als Unternehmensverbund profitieren auch wir vom frühzeitigen Kontakt und der Chance, uns den jungen Menschen als attraktiver Arbeitgeber mit spannenden Beschäftigungsmöglichkeiten zu präsentieren. Sowohl die SWM, das AQUA MARIEN als auch die EVM beteiligen sich deshalb schon seit vielen Jahren mit großem Erfolg an den regionalen Ausbildungsmessen der Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH. „Unsere Erfahrungen sind durchweg positiv und wir haben durch unsere Teilnahme schon etliche vielversprechende Bewerber gewinnen können.“, berichtet Ines Gründig – Kaufmännische Leiterin der Stadtwerke Marienberg GmbH. „So hat es uns auch in diesem Jahr wieder große Freude bereitet, unsere zahlreichen Ausbildungsangebote live vorzustellen. Bei Veranstaltungen wie dieser sind immer auch einige unserer Azubis dabei, die den jungen Interessenten aus erster Hand von ihrem Arbeitsleben berichten können. Das ist nicht nur authentischer, sondern zeigt auch wie wohl sich unsere Azubis bei uns fühlen!“

Interessierst auch Du Dich für Ausbildung in unserem Unternehmensverbund? Dann informiere Dich direkt auf unseren Internetseiten über deine vielfältigen Ausbildungsmöglichkeiten. Wir freuen uns, von Dir zu hören
Mehr Infos findest Du unter:

- www.aquamarien.de
- www.stadtwerke-marienberg.de
- www.energie-marienberg.de

Alter Baum im besonderen Glanz!

„Wie oft hat nicht zur Weihnachtszeit - ein Baum von dir mich hoch erfreut! - O Tannenbaum, o Tannenbaum, - du kannst mir sehr gefallen!“

Für die Bewohner der Clemens-Schiffel-Straße 1 ist er über die Jahre einfach zu groß geworden - die mächtige Fichte versperrte vielen Mietern die schöne Aussicht. Doch um einfach nur Feuerholz daraus zu machen, dafür war der stattliche Baum einfach zu schade. Zum Glück hat er jetzt eine ganz besondere Bestimmung gefunden. Während der Adventszeit wird er nun den Zöblitzer Weihnachtsmarkt zieren. Die Baumfällarbeiten und der Transport waren nicht ganz ohne. Die Mitarbeiter des Bauhofes kamen ordentlich ins Schwitzen und waren am Ende mächtig stolz, als sie den Baum in der Mitte des Marktplatzes wieder aufrichteten. Wir wünschen den Anwohnern und Besuchern des Zöblitzer Weihnachtsmarktes viel Freude damit!



Der prächtige Baum aus Marienberg steht nun auf dem Zöblitzer Weihnachtsmarkt



Schön, dass Sie bei uns wohnen!

Ende Dezember startet wieder unsere Dankeschön-Aktion für langjährige und treue Mieter.

Denn wer seit mehr als 20 Jahren bei uns mietet, bekommt für Renovierungsarbeiten seiner Wohnung 50,00 Euro von uns geschenkt. Einzige Bedingung - Sie sollten uns einen Kassenbeleg oder eine Rechnung vorlegen können, aus welcher ersichtlich wird, dass Sie das Geld tatsächlich zur Verschönerung Ihrer Wohnung eingesetzt haben. So einfach ist das!

Uns ist wichtig, dass Sie und Ihre Familien sich bei uns wohlfühlen. Diese kleine Anerkennung soll daher ein Zeichen unserer Wertschätzung sein. Die Idee dafür kam ursprünglich aus dem Mieterbeirat der SWM, welcher mit viel Engagement die Interessen unserer Bewohner vertritt. Die Aktion war bereits in vergangenen Jahren so erfolgreich, dass wir Sie auch in diesem Jahr unbedingt fortsetzen wollen.

Alle Mieter der Stadtwerke Marienberg GmbH und der Lengefelder Wohnbau GmbH erhalten in den nächsten Wochen ein Schreiben von uns, in welchem die genauen Details der Treue-Aktion erläutert werden. Das beiliegende Antwortschreiben schicken Sie dann ganz einfach innerhalb des angegebenen Zeitraums an uns zurück.



Auszubildender Yassin Kassou beim Vorbereiten der Anschreiben.

Wir hoffen auf eine rege Teilnahme, und – es ist schön, dass es Sie gibt!

Einsendeschluss ist der 31. Januar 2017, ab diesem Datum erfolgt die Auszahlung der Kassenbelege.

Der Hausmeister informiert: „So kommen Sie gut durch den Winter!“

Zu Beginn der kalten Jahreszeit müssen wir uns alle wieder verstärkt auf Schnee und Glätte einstellen. Damit auch Sie und alle unsere Mieter möglichst unbeschadet durch den Winter kommen, halten unsere Hausmeister ein paar einfache Tipps für Sie bereit.

Vorab möchten wir darauf hinweisen, dass sich die Hausmeister der Stadtwerke Marienberg GmbH sowie die von uns beauftragten Unternehmen zuverlässig um die Schneeräumung von Stellflächen und Bürgersteigen kümmern werden. Alle Wege, Straßen und Parkplätze, die zu unseren Wohnhäusern gehören, werden deshalb regelmäßig von Schnee geräumt und von Glatteis befreit. Es ist jedoch immer erhöhte Vorsicht geboten, denn wir können gerade bei andauerndem Schneefall keinen hundertprozentigen Schutz vor plötzlicher Glättebildung garantieren.



Die Schneeräumung unmittelbar vor den Hauseingängen obliegt den Hausgemeinschaften, gemäß der für sie gültigen Hausordnung. Dafür stehen unseren Mietern in allen Hauseingängen sowohl Streumaterial als auch Schneeschaufeln zur Verfügung. Sollte das Streumaterial einmal aufgebraucht sein, genügt ein kurzer Anruf beim zuständigen Hausmeister: 0162 2407614.

Wir bitten unsere Mieter, folgendes zu beachten:

- blockieren Sie mit Ihren Fahrzeugen keine Zufahrten von Wohnhäusern oder Parkplätzen, damit der Winterdienst ungehindert passieren kann
- drehen Sie Ihre Heizkörper niemals komplett ab, damit die Heizung nicht gefriert und es auch in Ihrer Wohnung zu keinen Frostschäden kommen kann
- achten Sie darauf, dass Ihre Heizkörper frei und nicht von Möbelstücken verbaut sind, damit eine gleichmäßige Wärmezirkulation gewährleistet ist
- lassen Sie die Fenster zum Lüften für maximal fünf Minuten offen und lüften Sie dafür regelmäßig - so geht wenig Wärme verloren und Sie sparen Energie
- auch das Lüften von Gemeinschaftsanlagen wie Kellern oder Treppenhäusern sollte im Winter nur eingeschränkt erfolgen
- nutzen Sie zum Trocknen Ihrer Wäsche die dafür vorgesehenen Wasch- und Trockenräume - so vermeiden Sie Schimmelbildung in Ihrer Wohnung

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und hoffen, dass Sie gesund und wohlbehalten durch den Winter kommen!

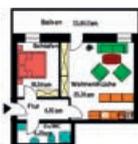


Stadtwerke Marienberg GmbH

Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge
Telefon: 03735 6793-14

...schöner Wohnen!



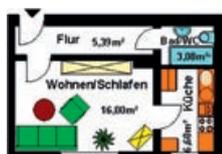
Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 137 kWh/(m²-a)



2-Raumwohnung in Hüttengrund Hüttengrund 45, Marienberg, ab sofort

Etage:	Erdgeschoss rechts
Fläche:	52,82 m ²
Grundmiete:	258,82 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	373,82 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 101 kWh/(m²-a)



1-Raumwohnung im Stadtzentrum Freiberger Straße 7, Marienberg, ab sofort

Lage:	3. Etage mitte
Fläche:	31,07 m ²
Grundmiete:	168,42 €
Betriebskosten:	35,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	261,42 €



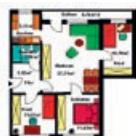
Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 51 kWh/(m²-a)



3-Raumwohnung im Wohngebiet Dörfel Paul-Roitzsch-Straße 8, Marienberg, ab sofort

Lage:	5. Etage links
Fläche:	54,90 m ²
Grundmiete:	241,56 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	356,56 €



Energieverbrauchskennwert

Endenergiebedarf 116 kWh/(m²-a)



4-Raumwohnung auf dem Mülberg Am Moosbach 1, Marienberg, ab sofort

Lage:	1. Etage rechts
Fläche:	80,77 m ²
Grundmiete:	355,39 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	535,39 €



-  Nähe
-  Wärme
-  Vertrauen

All unseren Gästen, Mietern, Kunden, Geschäftspartnern und Bekannten wünschen wir ein frohes Weihnachtsfest und besinnliche Stunden.



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



... auch 2017 viel Spaß im

AQUA MARIEN

Herausforderungen gesucht?

Die Stadtwerke Marienberg GmbH mit ihrem Freizeitbad suchen Mitarbeiter, die in freundlicher Umgebung und mit netten Kollegen für unsere Gäste da sind.

Das Freizeitbad AQUA MARIEN wie auch das Waldbad Rätzteich gehören zum Unternehmensverbund der Stadtwerke Marienberg GmbH. Derzeit sind 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter inkl. 4 Auszubildender bei der SWM angestellt. Davon sind allein 50 Kollegen im AQUA MARIEN beschäftigt. Das Erlebnisbad ist seit 1997 ein fester Bestandteil in der Region. Mit seiner erlebnisreichen Badelandschaft wie auch dem stilvollen Sauna- und Wellnessbereich stellt es ein beliebtes Ausflugsziel für Anwohner und Touristen dar.

Die Stadtwerke Marienberg GmbH (SWM) bietet als kommunales Unternehmen mit über 20 Jahren Branchenerfahrung ein breit gefächertes Angebot an Immobilien und Dienstleistungen.

Die SWM ist daher immer auf der Suche nach qualifizierten und engagierten Mitarbeitern und bietet Ihnen als attraktiver Arbeitgeber interessante Beschäftigungs- und Karrieremöglichkeiten.

Wir suchen ab sofort einen Physiotherapeuten (m/w).

Anforderungen:

- Durchführung von Aqua-Gesundheitskursen, Präventiv- und Rehasport
- Tätigkeit im Wellnessbereich
- Gästebetreuung im Saunabereich, Arrangieren von Aufguss-Zeremonien
- Ordnungs- und Reinigungsarbeiten im Aufgabenbereich
- Sonderaufgaben bei Veranstaltungen bzw. Aktionen in Bad und Sauna

Wir suchen für unseren attraktiven Sauna- und Wellnessbereich einen

Saunamitarbeiter – Wellnessmitarbeiter (m/w).

Aufgabengebiet:

- Gästebetreuung im Saunabereich, Durchführung von Aufguss-Zeremonien
- Tätigkeit im Wellnessbereich, Ausführung von Massagen und Wellnessanwendungen
- Arbeit in der Saunagastronomie mit einfacher Kassiererfunktion
- Ordnungs- und Reinigungsarbeiten im Aufgabenbereich
- Sonderaufgaben bei Veranstaltungen bzw. Aktionen der Sauna

Mitarbeiter im Bereich Reinigung

Wir benötigen Verstärkung für unseren Reinigungsbereich und suchen **ab sofort** Reinigungspersonal **auf geringfügiger Verdienbasis bis 450 €** mit flexibler Arbeitszeit. (Tel.-Nr. 03735 68080)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.



Freizeitbad AQUA MARIEN

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen möglichst per Post an:

AQUA MARIEN
Stadtwerke Marienberg GmbH
Am Lautengrund 5
09496 Marienberg
E-Mail: info@aquamarien.de

Sie suchen eine
neue **HERAUSFORDERUNG?**



Wir suchen **VERSTÄRKUNG**

für unser **TEAM**



FOLGENDE STELLENANGEBOTE WARTEN AUF SIE:

- > **PHYSIOTHERAPEUT (m/w)**
- > **SAUNAMITARBEITER (m/w)**
- > **REINIGUNGSKRAFT (m/w)**



ALLE INFOS UNTER:

www.aquamarien.de



**JETZT
BEWERBEN!**

Freizeitbad AQUA MARIEN | Stadtwerke Marienberg GmbH
Am Lautengrund 5 | 09496 Marienberg
Telefon: +49 (0) 3735 6808-0 | Telefax: +49 (0) 3735 680837
E-Mail: info@aquamarien.de | Internet: www.aquamarien.de

WERDEN SIE TEIL UNSERER
UNTERNEHMENSFAMILIE



Auf die Plätze, fertig – LOS!

Das waren der lustige Rutschenwettkampf und die Poolparty 2016.



Geschenkidee

zum Weihnachtsfest
im Online-Shop

Gerade in Vorbereitung auf das Weihnachtsfest möchten wir unsere Kundschaft noch einmal darüber informieren, dass wir in unserem Onlineshop unter:

www.aquamarien-shop.de

verschiedene Wertgutscheine bis 35,00 €, Gutscheine für Geldwertkarten bis 250,00 € sowie diverse Gutscheine für Wellnesspakete und Traumbäder verkaufen.

Diese sind einfach und bequem von zu Hause aus zu bestellen und auszudrucken.

Auch für unsere noch bis zum 23. Dezember laufende Weihnachtsgeldwertkarten-Aktion mit Sonderrabatten bis 25 % sind Gutscheine im Shop erhältlich.



Der lustige Rutschenwettkampf ist schon seit vielen Jahren die Kultveranstaltung im AQUA MARIEN für alle Geschwindigkeitsjunkies. So war das Starterfeld auch in diesem Jahr wieder bunt gemischt. Der Wettstreit fand sowohl im Reifen auf dem Crazy River als auch in 2 verschiedenen Disziplinen in der Riesenröhrenrutsche statt. Zusätzlich wurde der Wettkampf im Weitrutschen in drei Kategorien für Männer, Frauen und Kinder auf einer langen flachen Matte ausgetragen.

Das Reifenrutschen nennen wir Kopf-an-Kopf-Rennen, weil jeweils zwei Teilnehmer gleichzeitig in einem Reifen den Crazy River hinunterschlitzen und sich der jeweilige Sieger für die nächste Runde qualifiziert, bis am Ende ein Gesamtsieger feststeht.

Das ist immer ein Riesengaudi, wenn die Teilnehmer von den übrigen Badegästen angefeuert werden. In diesem Jahr setzte sich in dieser Disziplin wiederholt eine junge Frau durch. Gratulation! Beim Geschicklichkeitsrutschen kommt es vor allem darauf an, die mit rotem Saft gefüllten Becher möglichst schnell und ohne übermäßigen Flüssigkeitsverlust durch die Windungen der Röhrenrutsche zu transportieren. Am Ende wurde noch der Rutschenchampion der Röhrenrutsche ermittelt. Die Rekordzeit betrug in diesem Jahr wahnsinnig schnelle 14,45 Sekunden. In der Kategorie der Frauen lag die Bestzeit bei 16,6 Sekunden und bei den Kindern kam der Sieger nach nur 15,72 Sekunden durchs Ziel. Zur Wahrung der Chancengleichheit fanden hier immer zwei Wertungsläufe statt, von denen die jeweils bessere Zeit gelistet wurde.

Bei Rutschbegeisterten sollten diese Werte ein respektables Staunen hervorrufen! Vielleicht trainiert der eine oder andere bei einem Besuch im AQUA MARIEN, um beim nächsten Wettkampf ganz vorn mit dabei zu sein. Es locken stets attraktive Preise und die besten Drei aus jeder Wertungsklasse werden auf dem Siegerpodest mit einer Urkunde geehrt. Außerdem erhält jeder aktive Wettkampfteilnehmer ein Gratisgetränk. Wir freuen uns auch künftig über eine rege Teilnahme.

Das alte Görzdorfer Gemeindeamt erstrahlt in neuem Glanz.

Am 28. September 2016 übergab der neue Bürgermeister der Gemeinde Pockau-Lengefeld gemeinsam mit LWB-Geschäftsführer Mike Kirsch sechs frisch renovierte Wohnungen in der Freiburger Straße 25 an die neuen und gleichzeitig alten Mieter.



Die Sanierung bewohnter Gebäude stellt immer eine besondere Herausforderung dar. Auch wenn sowohl der Bauherr als auch die angeschlossenen Gewerke bei solchen Maßnahmen immer erweiterte Auflagen einzuhalten haben, verlangen derartige Sanierungen besonders den betroffenen Mietern sehr viel Geduld und Verständnis ab. Denn während der Bauphase müssen sie sich mit teils starken Einschränkungen ihrer Wohnqualität ar-

rend der gesamten Bauphase bedanken. Dazu überreichten sie den Mietern im Rahmen der feierlichen Wohnraumübergabe auch jeweils einen Präsentkorb und waren voll der Worte des Lobes und der Begeisterung. „Wir wünschen den Bewohnern viel Freude mit ihren frisch renovierten Wohnungen. Wir sind stolz auf das Ergebnis und freuen uns, so verständnisvolle Mieter in diesem Objekt halten zu können.“ Gleichzeitig wollte die Stadt-



rangieren. „Das ist nicht selbstverständlich.“, sagt Mike Kirsch, Geschäftsführer der LWB. „Das aktuelle Beispiel aber zeigt, dass dies dank durchdachter Planung und eines respektvollen Umgangs trotzdem gut funktionieren kann.“ Das Modell könnte Schule machen, spricht doch das Ergebnis für sich. Mussten die Bewohner bis vor kurzem auch bei eisigen Temperaturen durchs Treppenhaus auf ein altes Plumpsklo gehen, so sorgen jetzt neue Bäder und moderne Heizungsanlagen für eine verdiente Wohlfühlatmosphäre. Auch das Dach und die Fassade wurden vollständig erneuert. Damit haben sich die Lebensbedingungen der Bewohner spürbar verbessert. Insgesamt sind mit Beendigung der Umbauarbeiten, an denen rund zehn Firmen aus der Region beteiligt waren, sechs attraktive Wohnungen entstanden. Die Mieter sind glücklich, auch wenn die letzten Monate nicht immer einfach waren.

Auch deshalb wollte sich der Geschäftsführer der LWB, unter Beteiligung des inzwischen neuen Bürgermeisters der Stadt Pockau-Lengefeld (Ingolf Wappler), gern persönlich bei den Hausbewohnern für ihre Geduld und die gute Kooperation wäh-

verwaltung gemeinsam mit der LWB diesen symbolischen Akt nutzen und auf die weiteren Modernisierungsbestrebungen zur fortschreitenden Stadtentwicklung der Stadt Pockau-Lengefeld aufmerksam machen.

Zum Gebäude:

Das Objekt wurde Ende des 19. Jahrhunderts als Gemeindeamt für Görzdorf errichtet und nach 1934 im Zuge der Eingemeindung nach Pockau komplett zu Wohnzwecken umgebaut. Leider verfiel das Gebäude zusehends und eine Modernisierung wurde dringend notwendig. In Ausweitung des KfW Programms ‚Energetische Sanierung‘ und der SAB-Kleinkläranlagenförderung bot sich im vergangenen Jahr die Möglichkeit der umfassenden Komplettsanierung des Gebäudes an. Entsprechend der Förderbedingungen wurde eine effiziente Heizung verbaut, neue Fenster installiert, die Fassade erneuert, das Dach saniert, die Trockenklosettanlagen auf WCs umgestellt und in die Wohnungen eingebaut, eine vollbiologische Kläranlage errichtet und die elektrischen Anlagen in den Bädern und Gemeinschaftsbereichen neu verlegt.



Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld



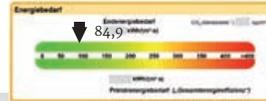
Schwimmbadstraße 25, 09514 OT Lengefeld
73,6 m², 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon, DG links, zentrale Gasheizung



Mietkosten
Grundmiete: ca. 346,44 €
Betriebskosten: ca. 90,00 €
Heizkosten: ca. 100,00 €
PKW-Stellplatz: ca. 25,56 €
Gesamt: ca. 562,00 €



Schwimmbadstr. 13D, 09514 OT Lengefeld
39,7 m², 1-Raum-Wohnung, EG links, Gastermenheizung



Mietkosten
Grundmiete: ca. 205,00 €
Betriebskosten: ca. 40,00 €
Heizkosten:
Gesamt: ca. 245,00 €



An der Pockau 1, 09509 Pockau-Lengefeld
39,3 m², 2-Raum-Wohnung
2. OG rechts, Zentralheizung (Öl)



Grundmiete: 177,00 €
Betriebskosten: 55,00 €
Heizkosten: 65,00 €
Gesamt: 297,00 €

Pockau-Lengefeld - Hier bin ich zuhaus!



Wir wünschen all unseren Mietern und
Geschäftspartnern ein besinnliches
Weihnachtsfest sowie entspannte Feiertage
und einen guten Rutsch
ins neue Jahr!

Mike Kirsch, Geschäftsführer

**Lengefelder
Wohnbau GmbH**

Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengefeld
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg

Kontakt:
p.schol@stadtwerke-marienberg.de
Tel. 03735 / 67 93 0
Fax 03735 / 2 25 26

Internet:
www.lengefelder-wohnbau.de
www.stadtwerke-marienberg.de

Vermietung



Stadtwerke Marienberg GmbH

Gewerbe-Vermietungs- angebote der SWM in Marienberg

Telefon: 03735 6793-14



Silberallee 25, in 09496 Marienberg
ab 01.01.2017, Fläche: 80,00 m², Mietpreis: VB
Ladenlokal auf dem Mühlberg in zentraler Lage



Silberallee 24, in 09496 Marienberg
ab 01.01.2017, Fläche: 103,45 m², Mietpreis: VB
Gaststätte auf dem Mühlberg in zentraler Lage

SEIFERT BAU GMBH

*Weihnachten. Eine Zeit der Besinnung
und der Freude. Eine Zeit für Wärme
und Frieden. Und vor allem auch eine
Zeit der Dankbarkeit.*



Frohe Weihnachten

All unseren Kunden, Geschäftspartnern,
Freunden und Mitarbeitern möchten wir
DANKE sagen für das Vertrauen und die
gute Zusammenarbeit. Wir wünschen ein
besinnliches und friedvolles Weihnachts-
fest und ein gesegnetes neues Jahr.

Carlstraße 35b
09496 Marienberg
Fon 03735 609960
Fax 03735 660363
E-Mail info@seifertbau.de
www.seifertbau.de

HOCHBAU
TIEFBAU
BAUSANIERUNG
KERNLOCHBOHRUNG
NATURWERKSTEINARBEITEN



Fa. Sven Schönherr

Akustik
&
Trockenbau

Marienberger Str. 106
09518 Großrückerswalde
Mobil: 0171 - 200 9971
svenschoenherr@gmx.de

*Wir wünschen unseren werten Kunden
und Geschäftspartnern
ein frohes Weihnachtsfest
und ein gesundes neues Jahr.*



Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin
A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10
09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für
Elektrotechnik
Dipl.-Ing. (FH)
U. Theml**
Töpferstraße 28
09496 Marienberg

Verkauf



Stadtwerke Marienberg GmbH

Verkaufsangebote der SWM Marienberg

Telefon: 03735 6793-14



Ausstattung:
derzeit über Strom/Nachtspeicheröfen beheizt
Zentralheizung vorgerüstet
neue Kläranlage
Bäder/WC vorhanden
neue Zählerplätze

**Zöblitzer Straße 2 OT Rübenau: ehemaliges Rathaus,
Flurstück 56/5 Gemarkung Rübenau**
5 Einheiten, 5 davon leer 216,86 qm vermietete Fläche
2526 qm Grundstücksfläche

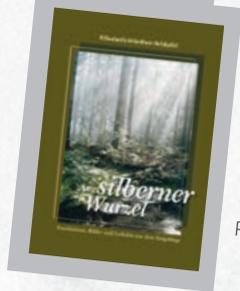


ERZDRUCK

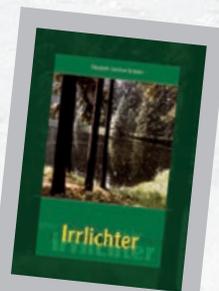
VIELFÄLTIGE BÜCHER ZUM FEST



**Abseits
ausgetretener Fährten**
Elisabeth Günther-Schöpfel
ISBN 978-3-9816919-0-0
Format: 14,8 x 21 cm
Festeinband
184 Seiten
Preis: **14,50 EUR**



Aus silberner Wurzel
Geschichten, Bilder und
Gedichte aus dem Erzgebirge
Elisabeth Günther-Schöpfel
ISBN 978-3-931770-80-8
Format: 14,8 x 21 cm
Festeinband
168 Seiten
Preis: **13,95 EUR**



Irrlichter
Eine spannende Geschichte
aus dem Erzgebirge
Elisabeth Günther-Schöpfel
ISBN 978-3-931770-62-4
Format: 14,8 x 21 cm
Festeinband
360 Seiten
Preis: **13,95 EUR**



Die Beuteturkin
Harem – Halbmond – Erzgebirge
Helga Kaden
ISBN 978-3-931770-85-3
Format: 14 x 20 cm
272 Seiten
Preis: **5,00 €**



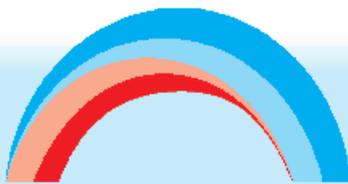
Erzdruck GmbH
Vielfalt in Medien

Industriestraße 7
09496 Marienberg

T. 03735 9164-0
F. 03735 9164-50

info@erzdruck.de
www.erzdruck.de

**ELEKTRO-UND
HAUSTECHNIK**



Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Str. 1 • 09496 Marienberg
Tel.: 03735 9121-0 • Fax: 03735 9121-49
info@licht-kraft.de • www.licht-kraft.de

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735/6699777

Fachverkauf

- Elektrische Haushalt-
groß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen
und Elektroinstallationsartikel

Service

- 24 h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen
Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch,
Siemens, Elektrolux und Liebherr

FROHE WEIHNACHTEN all unseren Kunden und
Geschäftspartnern. Vielen Dank für die erfolgreiche
Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen.



- Elektroinstallation
- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftung
- Hauskommunikation
- Beratung und Planung
- Kundenservice
- Störungsdienst

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. 0152 53067721 erreichbar!



Zimmerermeister
Oliver Wittig

Oberdorf 1 b
09496 Marienberg
OT Lauterbach
Tel. 037369 88470
Fax 037369 88471

**DACHSTÜHLE • FACHWERK
HOLZBAU • SANIERUNG**

Bauunternehmen GmbH „Glück auf“



An den Kirchen 7 B
09496 Marienberg / OT Lauterbach
Tel.: 03735 22874
Fax: 03735 22879
www.glueckauf-lauterbach.de
info@glueckauf-lauterbach.de

*Leben heißt Bauen ...
... Bauen heißt „Glück auf“*



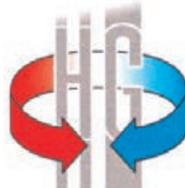
Schöne Bäder, Heizungen & mehr!



**Klempnerei, Sanitär-
und Heizungstechnik**
GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629
eMail: info@ksh-marienberg.de www.ksh-marienberg.de

**Haustechnik
Grämer**
Heizung
Sanitärtechnik
Photovoltaik



Am Goldkindstein 3
09496 Marienberg
Tel.: 03735 6078389
Fax: 03735 6078051
Funk: 0172 3747198
E-Mail:
haustechnik-graemer@t-online.de



Tischlerei *Ulrich Ehnert*



Rudolf-Breitscheid-Straße 27 · 09496 Marienberg OT Reitzenhain
Telefon: 037364 8237 · Fax 037364 8342

*Wir wünschen unserer werten
Kundschaft und Geschäftspartnern
ein frohes Weihnachtsfest und ein
gesundes neues Jahr.*



Tilo Müller Maler- und Lackierermeister

Telefon: 0151 40155328
E-Mail: mueller_tilo@t-online.de
George-Bähr-Str. 67
09509 Pockau-Lengefeld
OT Forchheim

*Ich wünsche allen Kunden,
Geschäftspartnern und Freunden
ein gesegnetes Weihnachtsfest
und ein gesundes neues Jahr*

*Wir danken für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen
ein frohes Weihnachtsfest sowie ein erfolgreiches, gesundes neues Jahr.*

tränkner

— Ihr Malermeister!

- Malerarbeiten aller Art
- kreative Gestaltungstechniken
- Fassadenrenovierung bis zum Wärme-Dämm-Verbund-System
- Sanierung & Beschichtung von Holz- und Betonfußböden
- Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat, Kork und Fertigparkett
- Gerüstbau
- Vergoldung



Malermeister Rainer Tränkner
Hauptstraße 91 • 09432 Großolbersdorf
Tel.: 037369 5314 • Funk: 0174 2111539

Jetzt schon an Weihnachten denken, die Lieben beschenken
... und kräftig sparen!

Geldwertkarten mit Weihnachtsrabatt

bis zu

25%

Es ist wieder soweit: Wir bieten auch in diesem Jahr unsere Weihnachtsgeldwertkarten mit Sonderrabatt an. Die Geldwertkarte ist eine hausinterne Kreditkarte, mit der Sie je nach Höhe des Kartenwertes nachfolgend ausgewiesene Rabatte auf Ihren im Bad zu zahlenden Eintritt bekommen (nicht auf Speisen und Getränke).

Eintritt und alle anderen Leistungen werden von der Karte abgebucht, eine getrennte Bezahlung (Karte/Bargeld) ist nicht möglich.

Auf Familienkarten wird bei Zahlung mit Geldwertkarte kein zusätzlicher Rabatt berechnet. Dieser wird in Form des kostenfreien 5. Besuches (Bonuskarte) gewährt. Auch bei Gruppen ist kein Extra-Rabatt durch die Kartenzahlung möglich, da der Gruppeneintrittspreis bereits 10% ermäßigt ist.

vom **1.11.** bis **23.12.**

Geldwertkarte	50 € mit 15,0 %	Rabatt
Geldwertkarte	100 € mit 17,5 %	Rabatt
Geldwertkarte	150 € mit 17,5 %	Rabatt
Geldwertkarte	250 € mit 25,0 %	Rabatt

Verkauf Vorort oder
einfach online:

www.aquamarien-shop.de

creaface®

Stadtwerke Marienberg GmbH
Erlebnisbad AQUA MARIEN

Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg
Tel. 03735 68080 · E-Mail info@aquamarien.de



www.aquamarien.de