



Nähe :: Wärme :: Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH und Stadtwerke Marienberg GmbH

ENERGIE

Dienstleister

IV. Quartal 2015 · 16.12.2015 · Auflage 22.500

■ Baby-Aktion der SWM seit Jahren beliebt

„Willkommen zu Hause“ auch dieses Jahr für Kinder in Marienberg.

>> Seite 10

■ Karibische Nacht und Rutschenwettkampf

Bewährte Veranstaltung und neue Events sind gut besucht.

>> Seite 12

■ Kostentransparenz ist uns wichtig

Details der Stromrechnung erläutert.

>> Seiten 6-7



Foto: Stadtverwaltung Marienberg



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



Vor Ort versorgt.

ERDGAS

WÄRME

STROM

AQUA MARIEN

WOHNEN



Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

mit unserer letzten Ausgabe für dieses Jahr möchten wir mit Ihnen gemeinsam die Weihnachtszeit besinnlich ausklingen lassen. Wir blicken auf all das Schöne der letzten Monate zurück und lassen all das, was geschafft wurde, noch einmal Revue passieren.

Für die Stadtwerke Marienberg GmbH stand in diesem Jahr die Fertigstellung der Altstadtkaserne im Mittelpunkt. Zum „Schautag auf der Baustelle“ am 9. Mai kamen über 400 interessierte Besucher. Nach zweieinhalb Jahren Bauzeit wurde das Gebäude in der Katharinenstraße 21 am 4. November von der Großen Kreisstadt an die Stadtwerke Marienberg GmbH übergeben und die ersten Mieter zogen ein. Für das ebenfalls historische Gebäude in der Poststraße 6 ist im nächsten Jahr wieder eine Baustellenbesichtigung geplant. Zudem soll das Gebäude 2016 komplett bezugsfähig werden.

Die Stadtwerke Marienberg GmbH hat für ihre Mieter wieder viele Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen vorgenommen. Zu unserer diesjährigen Babyaktion „Willkommen zu Hause“ konnten wir 8 neue kleine Mieter mit Willkommenspräsenten begrüßen. Ende Oktober startete die SWM als Dankeschön für ihre langjährigen Bewohner eine „Treue Mieter Aktion“.

Im AQUA MARIEN wurde während der Schließzeit ebenfalls viel gebaut und erneuert. Auch im nächsten Jahr stehen umfangreiche Umbauten an, um unseren Gästen auch weiterhin ein tolles Baderlebnis zu ermöglichen. Bei den karibischen Abenden mit DJ Enjoy konnten unsere Besucher einmal im Monat entspanntes Südsee-Flair genießen. Der Rutschen-Wettkampf wurde zum ersten Mal zusammen mit der großen Karibischen Nacht veranstaltet. Dies kam bei unseren Badegästen so gut an, dass wir beide Veranstaltungen 2016 wieder zusammenlegen.

Bei der Energieversorgung Marienberg GmbH war der ENERGIE-Cup 2015 sowohl für die teilnehmenden Schulen als auch für uns ein besonders schöner Tag. Zu dem Kleinfeldfußballturnier meldeten sich erstmals 8 Grundschulen aus Marienberg und Um-

gebung an. Unser Birnie hatte als lebendes Maskottchen seinen ersten Auftritt, zwei Spieler des FC Erzgebirge Aue e.V. kamen zu einer Autogrammstunde vorbei und wir konnten ein sensationelles Kopfbalitor mit dem Sonderpokal auszeichnen.

Die enge Zusammenarbeit mit den Vereinen und Schulen aus unserer Region ist für uns eine wichtige und schöne Aufgabe. Aus diesem Grund wird es 2016 ein großes Kindersport- und Vereinsfest geben.

Durch neue Werbekampagnen haben wir unseren Bekanntheitsgrad vor allem im Marienberger Umland erhöht. Mit neuen Strom- und Erdgasprodukten beliefert die Energieversorgung Marienberg GmbH nicht nur ihre Kunden im Stadtgebiet Marienberg, sondern auch im Umland bis nach Chemnitz und Leipzig.

In diesem Jahr feierten wir 20 Jahre Erdgasversorgung in Marienberg. Der stetige Ausbau und die Erweiterung unseres Erdgasnetzes bilden die Basis für eine zuverlässige Versorgung unserer Kunden. Auch dieses Jahr wurden wieder zahlreiche Eigenheime an unser Erdgasnetz angeschlossen, die nunmehr Erdgas als effizienten und komfortablen Energieträger nutzen.

Die Mitarbeiter der Energieversorgung Marienberg, der Stadtwerke Marienberg und des AQUA MARIEN bedanken sich bei allen Kunden, Mietern, Gästen, Besuchern und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen. Wir freuen uns, wenn Sie uns auch das nächste Jahr wieder die Treue halten. Denn nur zusammen sind wir stark in der Region und für das Erzgebirge.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein besinnliches Weihnachtsfest, entspannte Feiertage und ein gesundes neues Jahr 2016.

Mike Kirsch
Geschäftsführer



**Sprechzeiten und Rufnummern
der Stadtwerke Marienberg GmbH
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37**



Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Telefon: 03735 6793-0
Fax: 03735 22526
E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.stadtwerke-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614

**Sprechzeiten und Rufnummern
der Lengefelder Wohnbau GmbH**



**09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld,
Schulstraße 12**

Sprechzeit: Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de

**Sprechzeiten und Rufnummern der
Energieversorgung Marienberg GmbH**



09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Telefon: 03735 6793-34
Fax: 03735 6793-33 } Kundenservice
E-Mail: info@energie-marienberg.de
Internet: www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125

Freizeitbad AQUA MARIEN

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5



Telefon: 03735 6808-0
Fax: 03735 6808-37
Internet: www.aquamarien.de
E-Mail: info@aquamarien.de
Öffnungszeiten: täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber: Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung: Druck- und Verlagsgesellschaft
Marienberg mbH



Dankeschön an die Jubilare der Stadtwerke und Energieversorgung Marienberg GmbH

Ich möchte mich recht herzlich bei allen Jubilaren für die lang-jährige und gute Zusammenarbeit bedanken. Sie haben unser Unternehmen in den letzten Jahren geprägt und vorangebracht und ich freue mich, dass Sie uns auch in Zukunft treu bleiben.

Mike Kirsch, Geschäftsführer



v.l.n.re Uwe Nestler, Kornelia Kahl, Undine Schwebke, Marion Zienert, Dietmar Sekuhl, Gert Schreiter, weitere Jubilare sind: Sindy Schaarschmidt und Antje Müller-Flath

Neue Mitarbeiterin der Stadtwerke Marienberg GmbH

Seit September ist Silvia Kaden als Reinigungskraft bei der Stadtwerke Marienberg GmbH angestellt. Die 47-jährige hat 4 Kinder und verbringt ihre Freizeit am liebsten im Garten und mit ihren Enkelkindern.

Wir freuen uns, dass Silvia zum Team der SWM gehört und wünschen ihr viel Freude bei uns.

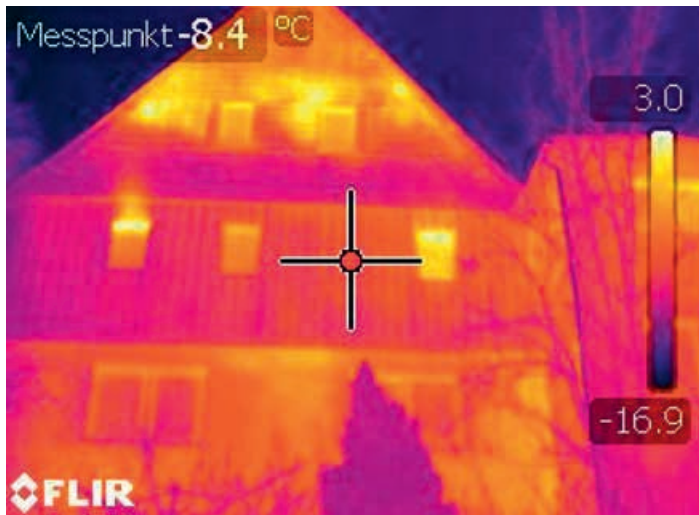


Thermographie-Aufnahmen (Wärmebilder) von Wohngebäuden

Die Energieversorgung Marienberg GmbH bietet allen Hausbesitzern die Möglichkeit, eine Thermographie-Aufnahme (Wärmebilder) ihres Gebäudes erstellen zu lassen.

Thermographie- oder Wärmebild-Aufnahmen decken die energetischen Schwachstellen einer Gebäudehülle auf und machen den Sanierungsbedarf anschaulich.

So können Sie langfristig Energie und Kosten sparen.



Beispiel einer Thermographie-Aufnahme

Bei Interesse steht Ihnen unser Energieberater Yves Mehnert gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Gesprächstermin: 03735 6793-0. Wir unterbreiten Ihnen gern ein unverbindliches Angebot.

Kunden der EVM erhalten für die Thermographie-Aufnahme einen attraktiven Vorteilspreis. Weitere Informationen zur Thermographie finden Sie auf unserer Internetseite unter www.energie-marienberg.de



Yves Mehnert, Energieberater

Entwicklung der Strompreise in Deutschland und EEG-Umlage

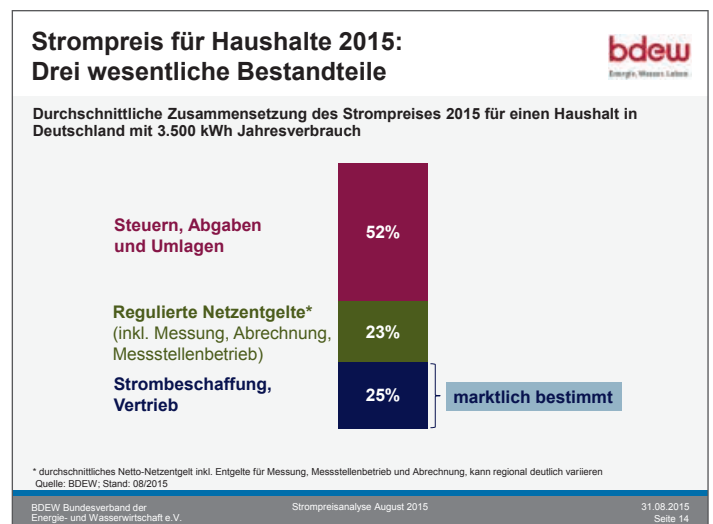
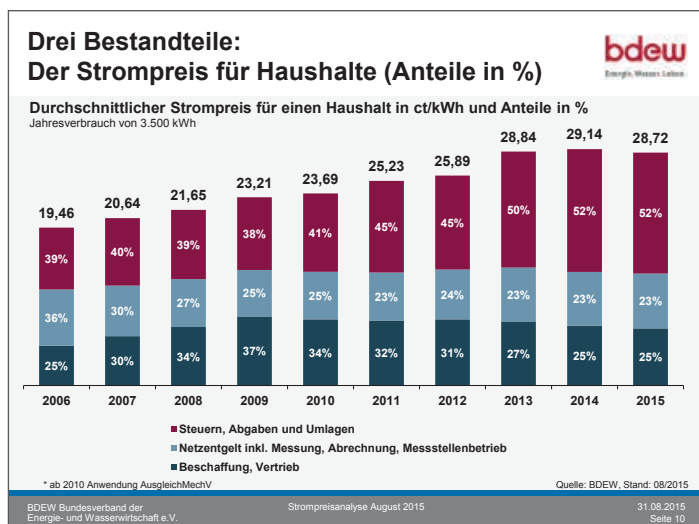
Die Energiekosten für Endverbraucher sind in den letzten 15 Jahren auch oder vor allem wegen der Energiewende stark gestiegen. Seit dem Ausstieg aus der Atomenergie 2011 beschlossen wurde, wird viel Geld für den Ausbau von Erneuerbaren Energien in die Hand genommen. Im Vergleich zum Jahr 2006 stiegen die durchschnittlichen Strompreise bei einem Jahresverbrauch von durchschnittlich 3.500 kWh um über 30%.

Die Hälfte der Stromkosten (ca. 52%) beinhalten mittlerweile vom

Staat festgelegte Steuern, Abgaben und Umlagen. Dazu gehören die Mehrwertsteuer, die Stromsteuer, die Konzessionsabgabe sowie die Umlagen aufgrund des Kraft-Wärme-Kopplungsgesetzes, die Offshore-Haftungsumlage und die EEG-Umlage. Hinzu kommen von Behörden regulierte Netzentgelte von ca. 23 %.

Somit sind rund 75 % aller Stromkosten, die Haushaltskunden zahlen müssen, nicht durch Vertriebsunternehmen beeinflussbare Kosten.

Quelle: BDEW



Vorsicht bei Haustürgeschäften und Billiganbietern

In letzter Zeit erreichten uns wieder Hinweise von Kunden, die von unseriösen Energieanbietern an der Haustür oder am Telefon Energieverträge angeboten bekommen haben.

Diese angeblichen Mitarbeiter der Stadtwerke oder Energieversorgung agieren zum Teil in Drückerkolonnen und geben vor, die Rechnung zu prüfen, den Zähler zu kontrollieren oder gar Strom oder Erdgas umstellen zu wollen. Oft wird behauptet in Kooperation oder im Auftrag der Energieversorgung Marienberg zu arbeiten. Auch telefonisch erfragen Anbieter mit unlauteren Methoden sensible Daten von Kunden. Durch den sogenannten Cold Call (zu Deutsch: ein Anruf, der einen „kalt erwischt“) entlocken Callcenter den Kunden durch gezielte Fragetechniken die Zählernummer und haben so mit den bereits bekannten Namen und Anschrift alle Daten für einen Anbieterwechsel vorliegen. Oft weiß der Angerufene gar nicht, dass er telefonisch einen Vertrag abgeschlossen hat, denn der neue Stromanbieter teilt direkt dem alten Stromanbieter mit, dass der Kunde wechseln will.

Unsere Tipps:

- Lassen Sie am besten keinen Türwerber in Ihre Wohnung.
- Gibt jemand an, Mitarbeiter der Energieversorgung oder Stadtwerke zu sein, lassen Sie sich den Dienstaussweis zeigen.
- Falls Ihnen ein Angebot eines Energieanbieters vorgelegt wird, prüfen und vergleichen Sie es in Ruhe. Lesen Sie auch das „Kleingedruckte“, bevor Sie unterschreiben.
- Seien Sie aufmerksam, wenn das Angebot des Türwerbers auffällig günstig ist.
- Lassen Sie sich zu keiner Unterschrift drängen.
- Sollten Sie dennoch einen Vertrag unterschrieben haben, dann achten Sie darauf, dass Sie immer eine Kopie des unterschriebenen Auftragsformulars erhalten.
- Bei Vertragsschluss steht Ihnen immer ein 14-tägiges Widerrufsrecht zu.
- Geben Sie bei Werbeanrufen keine Daten preis.

Immer mehr Billiganbieter drängen auf den Markt und locken mit hohen Neukundenboni oder Sofortauszahlungen. Stiftung Warentest hat letztes Jahr in einer Studie die billigsten Anbieter von Vergleichsportalen getestet und herausgefunden, dass 47 von 49 Tarifen verbraucherunfreundliche Bedingungen enthalten. Auch die Verbraucherzentrale NRW warnt vor unseriösen Angeboten. Lesen Sie sich deshalb unbedingt das Kleingedruckte durch oder vertrauen Sie lieber Ihrem Anbieter vor Ort.

Die häufigsten Tricks der Billiganbieter:

- Die Auszahlung hoher Bonus-Versprechen wird oft im Kleingedruckten wieder eingeschränkt. Anbieter berufen sich auf wenig nachvollziehbare Ausschlussgründe oder gaukeln den Kunden mit intransparenten Rechnungen vor, sie hätten den Nachlass bekommen. Auch ein Mehr- oder Minderverbrauch, als beim Vertragsabschluss angegeben, kann zum Ausschluss des Bonus führen.
- Pakettarife können dem Kunden teuer zu stehen kommen, wenn er mehr oder weniger als vereinbart verbraucht.
- Im Kleingedruckten finden sich nur kurze Preisgarantien.
- Drastische Preiserhöhungen nach der Erstvertragslaufzeit werden mit netten Anschreiben oder Gewinnspielen verbunden oder mit anderen Informationen getarnt.
- Wird nach der Erstvertragslaufzeit nicht rechtzeitig gekündigt, drohen meist lange Vertragslaufzeiten zu höheren Preisen.
- Überhöhte Abschlagszahlungen und verzögerte Auszahlung von Guthaben sind gängige Methoden.
- Mit völlig überzogenen Verbrauchswerten werden Zählerstände geschätzt und führen so zu falschen Abrechnungen.

Seien Sie gerade in der Weihnachtszeit wachsam gegenüber scheinbar günstigen Angeboten durch Haustürgeschäfte und Werbeanrufe. Bei Fragen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Sie erreichen uns persönlich in unserem Kundenbüro oder telefonisch unter 03735 6793-34.

Social Web macht Schule

Schon zum zweiten Mal unterstützt die Energieversorgung Marienberg GmbH das Schulprojekt „Social Web macht Schule“. Ziel des Projektes ist, die Schüler, Lehrer und auch die Eltern für den Umgang mit den digitalen Medien zu sensibilisieren. Die drei 6. Klassen der Heinrich-von-Trebra Oberschule aus Marienberg erlernten in Workshops vom 8. bis 9. Oktober alles rund um Soziale Netzwerke wie Facebook und Whats App. Im Mittelpunkt stand das Thema „Cyber Mobbing“. Den Schülern wurden die wichtigsten Datenschutzeinstellungen erklärt, wie Beiträge gelöscht oder gesperrt werden können, worauf beim Surfen oder Posten besonders zu achten ist und – auf was man lieber verzichten sollte.

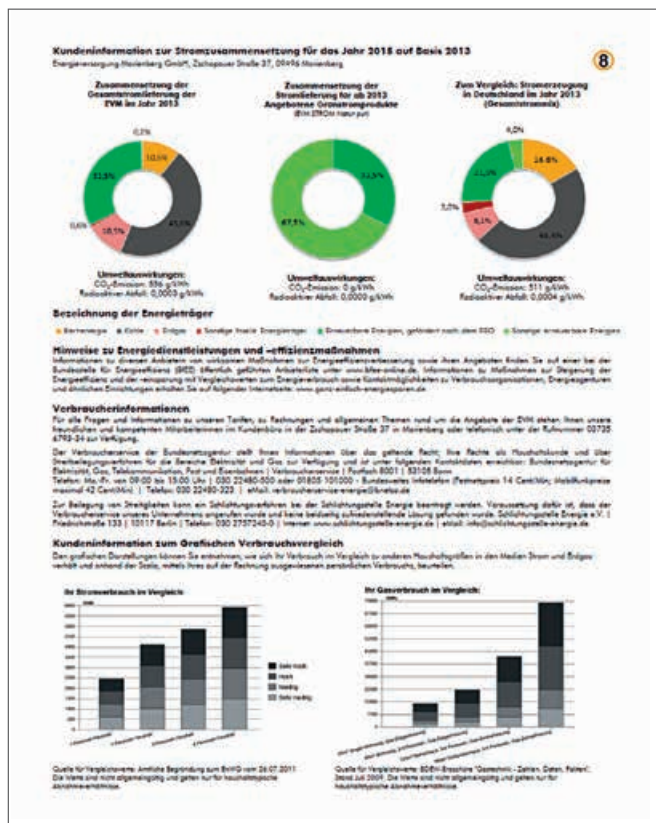
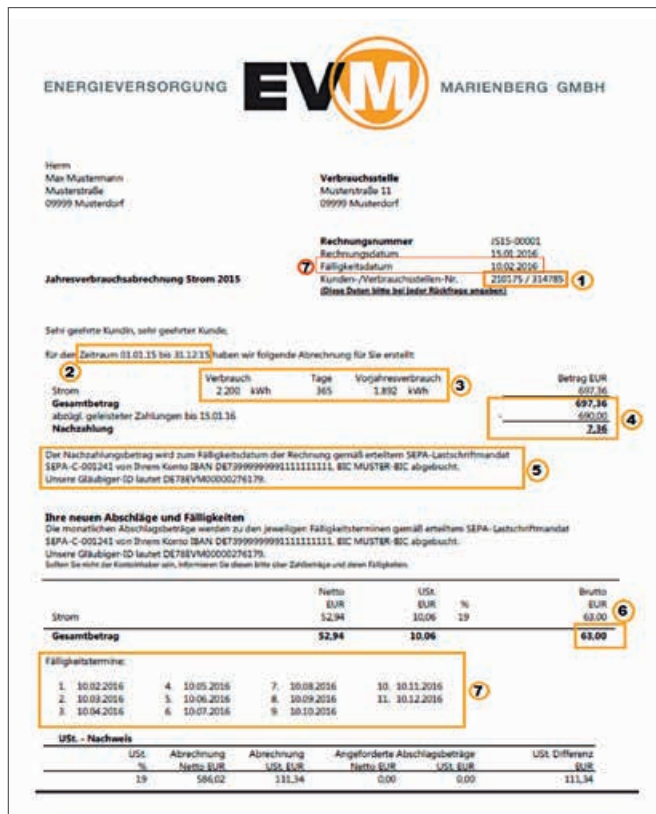
Auf unsere Frage wer schon alles ein Smartphone oder Handy besitzt, hoben fast alle Schüler die Hände. Die Schüler selbst beschrieben die Projektarbeit als lustig, interessant und auch traurig. In Rollenspielen und Gruppenarbeiten konnten die Kinder in die verschiedenen Rollen von Täter, Opfer und Helfer schlüpfen. Zum Schluss wurde mit allen Schülern eine Vereinbarung gegen Cyber-Mobbing erarbeitet und abgeschlossen.

Den Eltern wurde an einem speziellen Elternabend erklärt, wie sie ihre Kinder im Internet schützen können und was zu tun ist, wenn das eigene Kind zum Mobbing-Opfer wird.

Schulleiter Wolfgang Härtel erzählte uns, dass die Schüler, die letztes Jahr am Workshop teilgenommen haben, durchaus sensibler mit dem Thema umgehen. Dies ist vor allem im Informatikunterricht sowie am Umgang der Schüler untereinander zu beobachten.



Kostentransparenz ist uns wichtig - aus diesen Details besteht Ihre Stromrechnung



Mitte Januar erhalten unsere Kunden Ihre Stromrechnung für das Verbrauchsjahr 2015. Durch gesetzliche Festlegungen sind wir verpflichtet, viele Details in der Rechnung auszuweisen. Dies sorgt zwar für mehr Transparenz, wirft aber auch viele Fragen bei unseren Kunden auf. Damit Sie Ihre Rechnung besser verstehen, erklären wir Ihnen die wichtigsten Bestandteile.

① Kunden-/Verbrauchsstellen-Nr.

Jede Lieferstelle hat eine eigene Nummer. Zusammen mit der Kundennummer dient diese zur schnellen und eindeutigen Zuordnung Ihrer persönlichen Daten. Bitte halten Sie immer beide Nummern bei Rückfragen bereit.

② Abrechnungszeitraum

Hier sehen Sie, für welchen Zeitraum der Energieverbrauch ermittelt wurde.

③ Verbrauchsvergleich

Mögliche Veränderungen im Verbrauch zeigt Ihnen der Vergleich zwischen den abgerechneten Kilowattstunden im Vorjahr und dem Verbrauch 2015. Im Falle eines deutlich erhöhten Stromverbrauches sollten Sie den „Stromfressern“ auf die Spur gehen. Wir leihen unseren Kunden dafür kostenlos ein Strommessgerät aus.

④ Summe der Beträge

Der Gesamtbetrag weist die Stromkosten im Abrechnungszeitraum aus. Die „geleisteten Zahlungen“ sind alle von Ihnen gezahlten Beträge bis zur Erstellung der Rechnung. Je nachdem ob Ihre monatlichen Abschläge zur Deckung der Jahres-Energiekosten ausgereicht haben oder nicht, erscheint eine Gutschrift oder eine Nachzahlung als Ergebnis der Abrechnung.

5 SEPA

Mit dem von Ihnen erteilten SEPA-Lastschriftmandat buchen wir die Zahlungsbeträge automatisch von Ihrem Konto ab bzw. überweisen Ihnen ein Guthaben. Hier können Sie Ihre Bankdaten noch einmal überprüfen. Falls Sie noch kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, müssen Sie selbstständig für den Zahlungsausgleich sorgen. Die Formulare für SEPA erhalten Sie in unserem Kundenbüro.

⑥ Neuer Abschlag

Auf Basis Ihres Verbrauches wird der neue Abschlagsbetrag ermittelt.

7 Fälligkeiten

Die Fälligkeit des Rechnungsbetrages finden Sie unter der Rechnungsnummer und dem Rechnungsdatum. Die Fälligkeiten der neuen monatlichen Abschläge sind unter dem neuen Abschlagsbetrag aufgelistet. Das Fälligkeitsdatum gibt an, bis wann Rechnungs- und Abschlagsbeträge ausgeglichen werden müssen. Mit SEPA-Lastschriftverfahren wird automatisch zum Fälligkeitstermin abgebucht bzw. das Guthaben überwiesen.

⑧ Kundeninformation zur Stromzusammensetzung und zum Verbrauchsverhalten

Auf dieser Seite finden Sie alle Informationen zur Stromzusammensetzung und allgemeine Verbraucherinformationen. Anhand einer Verbrauchsgrafik können Sie Ihren eigenen Stromverbrauch mit statistischen Verbrauchswerten vergleichen.

Anhang

Rechnungsnummer	JS15-00001
Rechnungsdatum	15.01.2016
Kunden-/Verbrauchsstellen-Nr.	210175 / 314785

Im Gesamtbetrag sind folgende Kostenbestandteile (brutto) zur direkten Weiterleitung an Dritte enthalten:

Netznutzung Grundpreis: 5212 € und Netznutzung Arbeitspreis: 16310 €
 Entgelt für die Pflege und Instandhaltung des Stromnetzes sowie Transport und Verteilung der Energie
Netzkostenbeitrag: 721 €
 Entgelte für den Betrieb und die Wartung von Zählern, einschließlich der Zusatzgeräte
Messdienstleistung: 212 €
 Entgelte für die Ermittlung und Bereitstellung von Zählerdaten
Netzbearbeitung: 1209 €
 Kosten für die Rechnungsstellung des Netzbetreibers
Stromsteuer: 5367 €
 Steuer auf die Entnahme bzw. Verbrauch von elektrischer Energie
Kompensationsabgabe: 3456 €
 Entgelt für das Recht, öffentliche Verkehrswege für Stromleitungen zu nutzen
Mehrkosten aus Erneuerbare Energien Gesetz: 16152 €
 Umlage zur Förderung erneuerbarer Energien
Mehrkosten aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen: 665 €
 Umlagen zur Förderung von Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
Mehrkosten aus Stromtemperaturverordnung: 620 €
 Umlage für den Ausgleich von Netzengpässbefreiungen
Mehrkosten aus Offshore-Hilfsumlage: -133 €
 Umlage für Entschädigungen bei verregelmäßigtem Stromschluss von Hochsee-Windparks
Mehrkosten aus Umlage für abschaltbare Lasten: 015 €
 Umlage für Kosten abschaltbarer Lasten zur Aufrechterhaltung der Netz- und Systemsicherheit

Eine detaillierte Berechnung sowie die Kunden- und Verbrauchsinformationen finden Sie in der Anlage. Die Daten werden zur weiteren Verarbeitung von der Energieversorgung Marienberg GmbH gespeichert. Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Energieversorgung Marienberg GmbH

9 Kostenbestandteile zur Weiterleitung an Dritte

Über 70 Prozent Ihrer Stromkosten werden durch gesetzlich festgelegte Steuern, Abgaben, Umlagen und Netzentgelte bestimmt. Diese leiten wir direkt an die entsprechenden Stellen weiter.

Im Anhang finden Sie alle weitergeleiteten Kostenbestandteile aufgeschlüsselt.

Advantage

Rechnungsnummer	/515-00001
Rechnungsdatum	15.01.2016
Kunden-/Vertragskriterien-Nr.	210125 / 314389

Herr Max Mustermann Musterstraße 09999 Musterdorf	Verbrauchsstelle Musterstraße 11 09999 Musterdorf
--	---

Verbrauchsstelle
Musterstraße 11
09099 Musterdorf

Strom Verbrauchsermittlung				Gesamtabrechnungszeitraum vom 01.01.15 bis 31.12.15			
Datum von - bis	Zählstellenbezeichnung	Code Nr./G.S.		Datum von - bis	Ableselesung	Zählerwert	Fehler
10 01.01.15 - 01.01.16	DE190218040962495001E1100000000001	11		12 01.01.2015 - 01.01.2016			
				Gesamt Strom 2.200 kWh			
Strom Vergütungsermittlung				Gesamtabrechnungszeitraum vom 01.01.15 bis 31.12.15			
Datum von - bis	Preisindexfaktor	Vergütung	Preis	Konto	USt %/USt	Betrag EUR	
16 01.01.15 - 31.12.15 Grundpreis	12 Monate	2.200 kWh	21.200 €/MWh	111,50	8%	87,28	808,68
01.01.15 - 31.12.15 Grundpreis	12 Monate	2.200 kWh	6,21 €/kWh/Monat	74,52	20%	54,26	89,58
Gesamt Strom 2.200 kWh						560,02	111,94
Kündigungstermine				18			
Zählpunkt	Kündigungsfrist	Vorauszahlungsart	Vorauszahlungssumme	Kündigung	Vorauszahlungsart	Vorauszahlungssumme	Vorauszahlungssumme
Strom	DE190218040962495001E1100000000001	mündl./schriftl.	30.11.2015	30.11.2015	30.11.2015	30.11.2015	30.11.2015
				Kündigungstermin 30.11.2015			
12 Legende Ableselesung							
Ablesehinweis	Wertart	Ablesegrund					
1 Ermittlung durch Zählerabzug	1 Allgemeine Wert	1 Vertragsschluss (z.B. Lieferantenwechsel)					
2 Ermittlung durch Lieferant	2 Einzelpunkt - gesetzlich vorschrieben	2 Gerätewechsel					
3 Ermittlung durch Messstellenbetreiber	3 Wert aus Kundenanmeldung	3 Geräteeinbau					
4 Ermittlung durch Messstellenbetreiber	4 korrigierter Wert (aus Ablesung)	4 Geräterückbau					
		5 Tarifänderung					
		6 Zwischenabrechnung (z.B. Tarifwechsel)					
		7 Tarifänderungen (z.B. Tarifwechsel)					

10 Zählernummer und

11 Zählpunktbezeichnung

Die Zählernummer finden Sie auf Ihrem Stromzähler.

Über die Zählpunktbezeichnung kann der Netzbetreiber den Standort der Lieferstelle genau identifizieren. Im Gegensatz zur Zählernummer, die sich durch einen Zählerwechsel auch einmal ändern kann, ist die Zählpunktbezeichnung unveränderlich. In ihr sind verschiedene Kennungen wie „DE“ für Deutschland, die Netzbetreiber Nummer sowie die Postleitzahl enthalten.

12 Code-Nr./GLN

Diese Nummer identifiziert den jeweiligen Netzbetreiber
(z. B. MITNETZ)

13 Zählerstände

14 Ablesekennung und 15 Verbrauch

Aus der Differenz der Zählerstände wird der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) ermittelt. Das Datum gibt an, wann der Zählerstand abgelesen bzw. ermittelt wurde. Wie der Zählerstand ermittelt wurde, zeigt die Ablesekennung und die dazugehörige Legende.

16 Tarif und 17 Abrechnungspreise

Hier finden Sie die Bezeichnung Ihres Stromtarifes sowie die abgerechneten Preise. Der Verbrauchs- bzw. Arbeitspreis ist der Preis je Kilowattstunde und wird mit dem ermittelten Verbrauch aus den Zählerständen multipliziert. Der Grundpreis enthält einen festen Leistungspreis, der die Kosten der ständigen Lieferbereitschaft deckt, sowie das Entgelt für Messung und Abrechnung. Er wird taggenau anteilig berechnet.

18 Vertragslaufzeit / Kündigungsfrist

Hier werden die für Ihren Vertrag relevanten Informationen, wie Vertragsdauer, Kündigungsfrist sowie der nächstmögliche Kündigungstermin ausgewiesen.



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

Stellenausschreibung als Netzmonteur Erdgas/Fernwärme

Die Energieversorgung Marienberg GmbH sucht ab dem 01. August 2016 eine(n) Netzmonteur(in) für Erdgas und Fernwärme.

Das Aufgabengebiet umfasst die Durchführung von Service-, Wartungs-, Instandsetzungs- und Inspektionsarbeiten im Erdgas- und Fernwärmenetz und den Versorgungsanlagen. Die Störungsbehebung und Beurteilung von Mängeln an genannten Anlagen gehören ebenfalls zum Tätigkeitsbereich wie die Übernahme von Sonderaufgaben und regelmäßigen Bereitschaftsdiensten.

Ihr Profil

- abgeschlossene Berufsausbildung als Gas- und Wärmenetzmonteur/in, als Anlagenmechaniker/in in der Versorgung mit Energie und Wasser, als Gas- und Wasserinstallateur/in bzw. vergleichbare Qualifikation
- Erfahrungen im Tätigkeitsgebiet sind wünschenswert
- selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Bereitschaft zur Weiterbildung und Übernahme weiterer Aufgaben
- Führerschein Klasse B

Auf Grund von Bereitschaftsdiensten ist ein Wohnsitz nahe Marienberg erforderlich.

Wir bieten Ihnen:

- unbefristete Anstellung
- Vollzeitätigkeit
- Bezahlung nach Betriebsvereinbarung
- selbstständiges Arbeiten in einem tollen Team

Sie sind interessiert?

Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 31. Januar 2016 an die

Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Straße 37
09496 Marienberg
oder per E-Mail an: info@energie-marienberg.de

E-Mail-Bewerbungen erbitten wir ausschließlich im PDF-Format.
Für Rückfragen steht Ihnen gern Herr Tippmer unter der Telefonnummer 03735 6793-0 zur Verfügung.

Erfolgreicher Abschluss des Energieaudit nach DIN 16247-1

Die Stadtwerke Marienberg GmbH, die Energieversorgung Marienberg GmbH und die Lengefelder Wohnbau GmbH haben – jeder für sich – erfolgreich ein Energieaudit nach DIN 16247-1 durchgeführt.

Dieses Audit, dessen Durchführung und Ablauf durch das Bundesamt für Ausfuhrkontrolle (kurz BAFA) reglementiert ist, dient der Feststellung und Analyse der Energieeffizienz eines Unternehmens. Anders ausgedrückt, wird untersucht, wie effizient ein Unternehmen mit dem Einsatz von Energieträgern umgeht.

Nach einer Auftaktbesprechung mit dem Auditor, in dem die Ziele des Audits besprochen werden, folgt eine umfangreiche Datenerfassung sowie eine Vor-Ort-Begehung aller Standorte. Die gesammelten Daten werden anschließend analysiert, in einem Auditbericht festgehalten und in einer Abschlussbesprechung präsentiert. Diesem Prozess haben sich unsere drei Unternehmen gestellt.

Als Ergebnis konnte festgestellt werden, dass nirgendwo kurzfristiger Handlungsbedarf besteht. Mit der Energie wird bei der Stadtwerke Marienberg GmbH, der Energieversorgung Marienberg GmbH und der Lengefelder Wohnbau GmbH effizient umgegangen.

Yves Mehnert, Energiemanagementbeauftragter



Ferien- und Besucher- wohnung

in Marienberg



Wohnzimmer mit Esstisch und TV



Schlafzimmer

Anfragen und Buchung unter:
03735 6793-0 oder
info@stadtwerke-marienberg.de

Altstadtkaserne nach Umbau und Sanierung übergeben

Nach 2½ Jahren Bauzeit wurde am 4. November 2015 die Altstadtkaserne von der Großen Kreisstadt Marienberg an den neuen Eigentümer, die Stadtwerke Marienberg GmbH, feierlich übergeben. Neben spannenden Reden des Ministerialrates des Sächsischen Innenministeriums Michael Köppel sowie dem Architekten Dr. Oßmann, umrahmt musikalisch die Blechbläsergruppe des Gymnasiums Marienberg das Programm.



Der ehemalige OB Thomas Wittig, GF Mike Kirsch, OB André Heinrich und Herr Klöppel enthüllen das Kunstwerk.

„Die Altstadtkaserne Marienberg war eines von nur vier realisierten Projekten, welche eine 100% Förderung durch den Bund und das Land Sachsen erhielt. Über 150 Sanierungsanträge erreichten die Abteilung für Städtebau- und EU Förderung“, betonte Michael Köppel, der sich mit dem Resultat durchaus zufrieden zeigte und die gute Arbeit lobte.

„Eine besondere Schwierigkeit bestand in den zum Teil fehlenden Dokumenten für das über 120 Jahre alte Gebäude“, erklärte Architekt Dr. Oßmann. „Es mussten immer wieder kurzfristig Lösungen gefunden werden. Es war nicht leicht, aus einer alten Kaserne ein geeignetes Wohnhaus zu machen. Nun sind nach vier Jahren intensiver Planung sehr individuelle Wohnungen für ein individuelles Gebäude entstanden“, so Dr. Oßmann.

Ein besonderes Highlight war die Einweihung einer Holz-Skulptur des verstorbenen Bildhauers Fritz Böhme, welche jetzt den Lichthof der Altstadtkaserne schmückt.

Am 5. November wurde die erste Wohnung an Frau Christine Felgner übergeben. Die Seniorin hat selbst über 30 Jahre bei den Stadtwerken Marienberg in der Abteilung Buchhaltung gearbeitet und ist nun die erste Mieterin dieses Wohnhauses. Sie musste ihr Eigenheim aus Altersgründen aufgeben, was ihr sichtlich schwer gefallen ist. Aber sie freut sich dennoch auf ihr neues Zuhause und auf Silvester, wenn Sie von ihrem Balkon über ganz Marienberg schauen kann.

„Oft wurde für die neue Wohnung viel aufgegeben, was man ein Leben lang gepflegt und lieb gewonnen hat. Es ist unsere Herausforderung, unseren Mietern dieses Objekt so nahe zu



Wohnungsübergabe an Frau Christine Felgner

bringen, dass sie sich sicherlich nicht genauso, aber dennoch in einem erheblichen Maße hier wohlfühlen werden“, bestätigt Roy Brückner, Prokurist der Stadtwerke Marienberg.

MARIENBERGER ZEITUNG

Freie Presse | Donnerstag, 5. November 2015 | Seite 9

Neue Mieter nehmen sanierte Altstadtkaserne in Besitz

Für 4,5 Millionen Euro ist das historische Gebäude in ein Haus mit 23 Wohnungen umgebaut worden. Für 1,1 Millionen Euro haben es die Stadtwerke erworben.

VON DANIEL BAGEHORN

MARIENBERG – Ab heute werden an der Marienberger Töpferstraße 3 die Altstadtkaserne erwartet. Die sanierte Altstadtkaserne wurde gestern feierlich übergeben, heute nehmen die ersten Mieter ihre Wohnungen in Besitz. Lediglich ein paar Restarbeiten müssen im Haus noch erledigt werden. Das markante Gebäude, das zwischen 1894 und 2002 fast ausschließlich dem Militär diente und nach der Aufgabe durch die Bundeswehr lange Jahre leer stand und zunehmend verfiel, war seit Juni 2013 umgebaut worden. Für rund 4,5 Millionen Euro entstanden 23 Wohnungen, ein Lichthof sowie im Erdgeschoss Räume für das Baukulturnach der Stadtverwaltung.

„Über 90 Prozent der Wohnungen sind schon vergeben. Wir rechnen damit, dass bis Jahresanfang alle vermietet sind“, sagt Mike Kirsch, Geschäftsführer der Marienberger Stadtwerke. Das Unternehmen erwirbt die Immobilie für 1,1 Millionen Euro von der Stadt. Diesen Wert

hatte ein Gutachter ermittelt. Dem Kaufvertrag stimmte der Stadtrat am Montag einstimmig zu.

„Durch den Umbau und die Sanierung haben wir ein Stück der städtebaulichen Kultur erhalten können“, sagt Marienberg-Überbaurmeister André Heinrich (parteilos). Dies sei nur möglich gewesen mit den Fördermitteln, die der Bund und das Land Sachsen zur Verfügung stellen. Damit wurden alle Kosten finanziert. „Ohne diese Mittel hätten wir das Gebäude vielleicht abreißen müssen. Zumindest aber wäre es nicht marktgerecht sanierbar gewesen“, betont Heinrich. „Das ist gut angelegtes Steuerfeld“, bekräftigte Ministerialrat Michael Köppel vom Sächsischen Innenministerium. Um eine 100-prozentige Förderung hätten sich 150 Gemeinden beworben. „Die Altstadtkaserne ist eines von nur vier realisierten Projekten“, hob Köppel hervor.

Für die 23 Wohnungen – neben zahlreichen Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen gibt es auch eine etwa 128 Quadratmeter große Vier-Raum-Wohnung sowie zwei Maisonettewohnungen – fordern die Stadtwerke ortsübliche Mieten. Die Kaltmiete beträgt pro Quadratmeter 5 Euro, sagt Kirsch. In eine Zweizimmer-Wohnung einzuziehen wird sich schon auf ihr neues zu Hause. Ich muss dann nicht mehr Treppen steigen und habe einen Balkon. Sie hatte sich schon vor vier Jahren um eine Wohnung beworben.



Lisa Brückner (links) und Martina Herklotz im Lichthof der Altstadtkaserne neben einer Fritz-Böhme-Skulptur. Beide ziehen ins Haus ein. FOTO: ANDREAS

KOMMENTAR

Ein Sechser im Lotto

VON DANIEL BAGEHORN
daniel.bagehorn@freiepresse.de

Für die Stadt Marienberg ist die Sanierung der historisch und architektonisch wertvollen Altstadtkaserne an der Töpferstraße ein außerordentlicher Glücksfall. Das Bund und Freistaat die kompletten Kosten von rund 4,5 Millionen Euro übernehmen, ist ein Sechser im Lotto.

Nachdem die letzten Soldaten den Bau verlassen hatten, stand die Immobilie leer und verfiel. Alle Versuche des Bundes, Käufer zu finden, schlugen fehl. Alle Überlegungen, etwa ein Pflegeheim an Ort und Stelle einzurichten, wurden wieder verworfen. Dem großen Gebäude drohte über kurz oder lang der Abriss. Denn auf dem freien Markt war diese Immobilie nicht zu vermitteln. Also musste der Staat eingreifen. Gut, das er es getan hat.

Schotterniste verursacht bei Anwohnern E

Stadtwerke Marienberg GmbH heißt neue Babys willkommen!

Wir freuen uns sehr über die zahlreiche Teilnahme an unserer Aktion „Willkommen zu Hause“ in diesem Jahr. Der Geschäftsführer der Stadtwerke Marienberg GmbH Mike Kirsch begrüßte am 1. Oktober unsere neuen kleinen Mieter und überreichte Geschenkpakete für die Babys sowie Blumen an die Mamas.

Mit dieser Aktion heißen wir alle neuen Erdenbürger besonders willkommen und hoffen, auch in Zukunft viele Familien in unseren kinderfreundlichen Wohnanlagen begrüßen zu dürfen!



Susan Findeisen mit Tochter Lea Sophie und Sohn sowie Geschäftsführer der SWM Mike Kirsch



Jacky Sophie und großer Bruder



(v.li.n.re: Mandy Friedrich-Rösch mit Tochter Jolie, großem Bruder und Mann, Cindy Wohlgemuth mit Tochter Sara, Claudia Hinze mit Sohn Lias, Susan Grosche mit Sohn Magnus, Janine Uhlig mit Tochter Leonie, Lydia Gukenheimer mit Sohn Jan, Ramona Häbeler mit Tochter Jacky Sophie, großem Bruder und Mann sowie Susan Findeisen mit Tochter Lea Sophie und großem Bruder)

Eröffnungsfeier für die neuen Vereinsräume im Alten Rathaus Reitzenhain

Am 30. Oktober 2015 wurden im Beisein des Oberbürgermeisters André Heinrich und Prokurist der Stadtwerke Marienberg GmbH Roy Brückner die neuen Vereinsräume durch den Heimatverein Reitzenhain, der Handarbeitsgruppe, den Seniorenclub und den Rassekaninchenzüchtern übernommen.

Bei Kaffee und Kuchen, einem Lichtbildervortrag über die Vereine und beim „Ardäppel assen“ nahmen alle Mitglieder und Gäste in fröhlicher Runde die neuen Vereinsräume in Beschlag.

Wir freuen uns über einen großen Vereinsraum, eine große Küche und neue Sanitäranlagen. Die Räumlichkeiten möchten wir auch für Familienfeiern und Partys vermieten.

Wir möchten uns ganz herzlich bei der Stadtwerke Marienberg GmbH und der Stadt Marienberg für die Umgestaltung der Räumlichkeiten bedanken.

Vorstandsvorsitzender des Heimatvereins Reitzenhain e.V.

Frank Riedel



Informationen für unsere Mieter:

Wie in jedem Jahr möchten die Hausmeister der Stadtwerke Marienberg GmbH unseren Mietern ein paar Tipps und Hinweise für unsere Wohnhäuser im Winter geben.

Für die Schneeräumung vor den Hauseingängen sind die Hausgemeinschaften, gemäß der Hausordnung, grundsätzlich selbst verantwortlich. Dafür stehen in jedem Hauseingang Streumaterial und Schneeschaufeln für unsere Mieter bereit. Sollte das Streumaterial ausgegangen sein, genügt ein kurzer Anruf beim zuständigen Hausmeister: 0162 2407614.

Gibt es andere Vereinbarungen über die Zuständigkeit, sprechen Sie sich bitte innerhalb der Hausgemeinschaften ab oder kontaktieren Sie den Hausmeister oder die Verwaltung der Stadtwerke.

Die Hausmeister der Stadtwerke Marienberg GmbH sowie von uns beauftragte Unternehmen kümmern sich um die Schneeräumung von Stellflächen und Bürgersteigen. Alle Wege, Straßen und Parklätze, die zu unseren Wohnhäusern gehören, werden ebenfalls regelmäßig geräumt und gestreut. Es ist jedoch immer erhöhte Vorsicht geboten, denn wir können gerade bei andauerndem Schneefall keinen hundertprozentigen Schutz vor Glätte garantieren.

Wir bitten unsere Mieter folgendes zu beachten:

- stellen Sie Ihr Fahrzeug nicht in Zufahrten von Wohnhäusern oder Parkplätzen ab, damit der Winterdienst nicht behindert wird
- drehen Sie die Heizkörper nicht komplett ab, damit die Heizung nicht einfriert und es auch in der Wohnung nicht zu Frostschäden kommt
- achten Sie darauf, dass Ihre Heizkörper frei sind und keine Möbelstücke davor stehen
- lassen Sie die Fenster zum Lüften für maximal fünf Minuten offen und lüften Sie dafür regelmäßig, damit geht nicht so viel Wärme verloren und Sie sparen Energie
- auch die Lüftung in den Gemeinschaftsanlagen wie Keller oder Treppenhäuser ist im Winter einzuschränken
- nutzen Sie zum Trocknen der Wäsche die dafür vorgesehenen Wäscheräume, so vermeiden Sie Schimmelbildung in der Wohnung

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und hoffen, dass Sie gesund durch den Winter kommen!

Ihre Hausmeister



Lustiger Rutschenwettkampf und Karibische Nacht gut besucht

Zum ersten Mal veranstalteten wir den jährlichen „Lustigen Rutschenwettkampf“ in Verbindung mit der „Karibischen Nacht“. Dies ist bei unseren Gästen so gut angekommen, dass wir auch im nächsten Jahr beide Veranstaltungen wieder zusammenlegen werden.



Geschenkideen zum Weihnachtsfest im AQUA MARIEN Online-Shop

In Vorbereitung auf das Weihnachtsfest möchten wir Sie noch einmal auf unseren Online-Shop aufmerksam machen:

www.aquamarien-shop.de

Hier können Sie verschiedene Wertgutscheine bis 35,00 €, Gutscheine für Geldwertkarten bis 250,00 € sowie für Wellnesspakete und Traumbäder bequem von zu Hause aus bestellen und ausdrucken.

Auch für unsere Weihnachtsgeldwertkarten-Aktion mit Sonderrabatten bis 25 % sind Gutscheine im Shop erhältlich. Diese läuft noch bis zum 23. Dezember.

Öffnungszeiten für Bad und Sauna zu Weihnachten und zum Jahresende:

24.12.15	geschlossen
25. – 30.12.15	10.00 - 22.00 Uhr
31.12.15	10.00 - 16.00 Uhr
01.01.16	14.00 - 22.00 Uhr

Vorinformation zur nächsten Schließzeit:

Unsere nächste Wartungspause findet nächstes Jahr vom 04. bis 08. April 2016 statt.

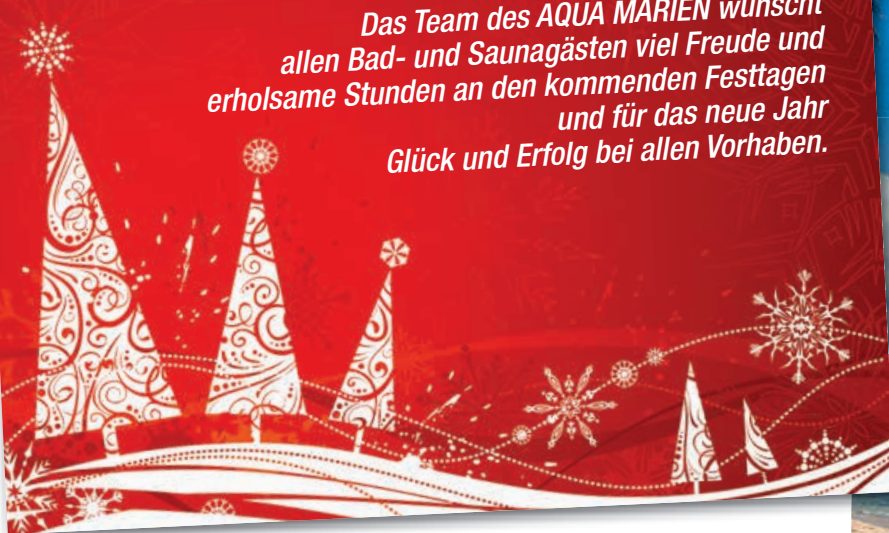
In dieser Zeit bleibt das Freizeitbad geschlossen.

Für den Kalender:

Der nächste Lustige Rutschenwettkampf und die Karibische Nacht finden am 8. Oktober 2016 statt.



*Das Team des AQUA MARIEN wünscht
allen Bad- und Saunagästen viel Freude und
erholende Stunden an den kommenden Festtagen
und für das neue Jahr
Glück und Erfolg bei allen Vorhaben.*



Jetzt schon an Weihnachten denken, die Lieben beschenken
... und kräftig sparen!

Geldwertkarten mit Weihnachtsrabatt

bis zu

25%

Es ist wieder soweit: Wir bieten auch in diesem Jahr unsere Weihnachtsgeldwertkarten mit Sonderrabatt an. Die Geldwertkarte ist eine hausinterne Kreditkarte, mit der Sie je nach Höhe des Kartenwertes nachfolgend ausgewiesene Rabatte auf Ihren im Bad zu zahlenden Eintritt bekommen (nicht auf Speisen und Getränke).

Eintritt und alle anderen Leistungen werden von der Karte abgebucht, eine getrennte Bezahlung (Karte/Bargeld) ist nicht möglich.

Auf Familienkarten wird bei Zahlung mit Geldwertkarte kein zusätzlicher Rabatt berechnet. Dieser wird in Form des kostenfreien 5. Besuches (Bonuskarte) gewährt. Auch bei Gruppen ist kein Extra-Rabatt durch die Kartenzahlung möglich, da der Gruppeneintrittspreis bereits 10% ermäßigt ist.

vom **1.11.** bis **23.12.**

Geldwertkarte	50 € mit 15,0 %	Rabatt
Geldwertkarte	100 € mit 17,5 %	Rabatt
Geldwertkarte	150 € mit 17,5 %	Rabatt
Geldwertkarte	250 € mit 25,0 %	Rabatt

Verkauf Vorort oder
einfach online:

www.aquamarien-shop.de



Stadtwerke Marienberg GmbH
Erlebnisbad AQUA MARIEN

Am Lautengrund 5 · 09496 Marienberg
Tel. 03735 68080 · E-Mail info@aquamarien.de



www.aquamarien.de

Erstes Fazit „Treue Mieter Aktion“

Ende Oktober versandten wir an alle Bewohner der Stadtwerke Marienberg GmbH und der Lengefelder Wohnbau GmbH unsere Schreiben zur „Treuen Mieter Aktion“.

Das Dankeschön für ihre langjährige Treue erhalten alle Mieter, die seit mehr als 20 Jahren bei uns wohnen für die Verschönerung oder Renovierung ihrer Wohnung etwas dazu.

Die Resonanz war enorm. Innerhalb eines Monats gingen bereits 180 Anträge für die Teilnahme bei uns ein. Wir freuen uns sehr, dass diese Aktion bei unseren Mietern so gut ankommt.

Selbstverständlich können immer noch Anträge gestellt werden. Bis Ende Dezember erhalten alle Teilnehmer, die die Bedingungen erfüllen, ein entsprechendes Bestätigungsschreiben von uns.

... und wer noch nicht so lange bei uns wohnt – diese Aktion wird es jedes Jahr wieder geben!



Auszubildender Yasin Kassou beim Bearbeiten der Anträge

Poststraße 6

Die Arbeiten im Gebäude laufen planmäßig. Der Aufzugsanbau ist abgeschlossen und der Ausbau der Wohnungen geht zügig voran. Im Mai 2016 soll anlässlich des Tages der Städtebauförderung eine Baustellenbesichtigung erfolgen.

Wir rechnen mit der Bezugsfertigkeit zum 31.05.2016.

Im Januar 2016 starten wir mit dem Vergabeverfahren der 12 Wohnungen in der Poststraße 6. Neun Wohnungen sind altersgerecht ausgestattet.



Lengefelder Wohnbau GmbH

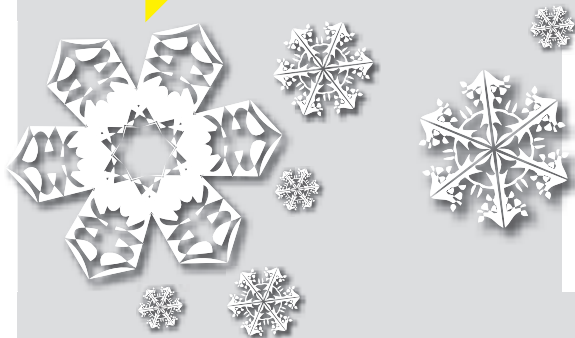
Neuer Weg 46-56

Im November wurde das Gerüst für die Sanierung unseres Wohnhauses Neuer Weg 46-56 abgebaut. Die Bewohner können sich nun über die neue farbenfrohe Gestaltung der Fassade freuen. Die Treppenhäuser sollen im Dezember 2015 fertiggestellt werden. Danach ist das Gebäude fertig saniert.

Wir wünschen allen Bewohnern viel Freude!

Ab Mai 2016 werden die Außenanlagen umgestaltet und verschönert. Dazu gehört eine neue Feuerwehrezufahrt, der Müllplatz wird bewohnerfreundlicher gestaltet und die Fußwege vor dem Haus neu asphaltiert. Die Treppenanlage wird so umgestaltet, dass eine gefahrlose Begehung auch für ältere Menschen sowie Mütter und Väter mit Kinderwagen möglich ist.



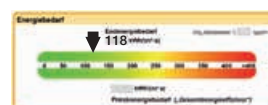


Vermietungsangebote der LWB in Lengefeld



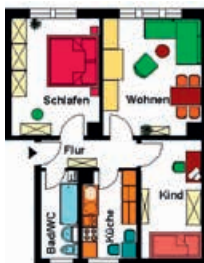
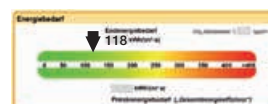
Neuer Weg 50
09509 Pockau-Lengefeld
 Frei: ab sofort
 EG, rechts, 2 RWE
 Wohnfläche: 50,95 m²
 Zentralheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 230,00€
 Betriebskosten: 60,00 €
 Heizkosten: 60,00 €
 Gesamt: 350,00 €



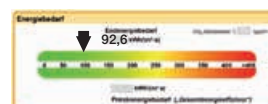
Neuer Weg 52
09509 Pockau-Lengefeld
 Frei: ab sofort
 2. OG, links, 2 RWE
 Wohnfläche: 50,95 m²
 Zentralheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 230,00€
 Betriebskosten: 60,00 €
 Heizkosten: 60,00 €
 Gesamt: 350,00 €



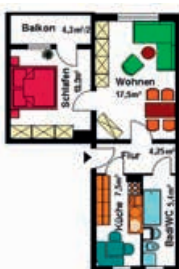
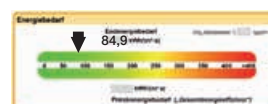
Schulstraße 17
09514 Pockau-Lengefeld
 Frei: ab sofort
 1. OG, rechts, innen, 3 RWE
 Wohnfläche: 58,80 m²
 Gasthermenheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 290,00€
 Betriebskosten: 65,00 €
 Heizkosten: 0,00 €
 Gesamt: 355,00 €



Schwimmbadstr. 13A
09514 Pockau-Lengefeld
 Frei: ab sofort
 2. OG, rechts, 1 RWE
 Wohnfläche: 39,70 m²
 Gasthermenheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 205,00€
 Betriebskosten: 38,00 €
 Heizkosten: 0,00 €
 Gesamt: 243,00 €



Schwimmbadstr. 19
09514 Pockau-Lengefeld
 Frei: ab sofort
 1. OG, rechts, 2 RWE
 mit verglastem Balkon
 Wohnfläche: 50,00 m²
 Gasthermenheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 245,00€
 Betriebskosten: 45,00 €
 Heizkosten: 0,00 €
 Gesamt: 290,00 €





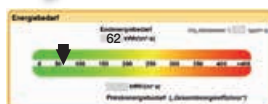
... *schöner
Wohnen!*



Stadtwerke Marienberg GmbH

Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

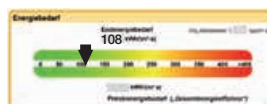
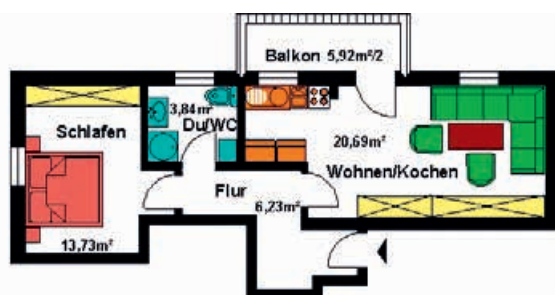
Schöner Wohnen im Erzgebirge
Telefon: 03735 6793-14



Markt 6 09496 Marienberg

Frei: sofort
2 RWE, Gastherme
2. Etage

Wohnfläche:	66,40 m²
Grundmiete:	325,36 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	0,00 €
Gesamt:	395,36 €



Niederdorf 29 09496 Marienberg Lauterbach mit Einbauküche

Frei: ab sofort
1. Etage rechts, 2 RWE

Wohnfläche:	47,45 m²
Grundmiete:	227,76 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Gesamt:	332,76 €

- Nähe**
- Wärme**
- Vertrauen**

Kommen Sie gut ins neue Jahr und denken Sie daran -
auch 2016 sind wir nur **GEMEINSAM** stark.

All unseren Gästen, Mietern, Kunden,
Geschäftspartnern und Bekannten
wünschen wir ein frohes Weihnachtsfest
und besinnliche Stunden.



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



Wir wünschen

frohe Festtage

und alles Gute für das neue Jahr



**Druck- und Verlagsgesellschaft
Marienberg mbH**

Tischlerei *Ulrich Ehnert*



Rudolf-Breitscheid-Straße 27 · 09496 Marienberg OT Reitzenhain
Telefon: 037364 8237 · Fax 037364 8342

*Wir wünschen unserer werten
Kundschaft und Geschäftspartnern
ein frohes Weihnachtsfest und ein
gesundes neues Jahr.*

*Wir wünschen Ihnen eine wundervolle
Weihnachtszeit und freuen uns schon darauf,
Sie im nächsten Jahr mit neuen Ideen für Ihre
individuelle Behaglichkeit zu verzaubern.*



*Ihr zuverlässiger ideenreicher Partner
für Bad und Heizung*



**Klempnerei, Sanitär- und
Heizungstechnik GmbH**
Marienberg
Zschopauer Str. 39

*Auch an den Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter
Tel. 03735/6660 erreichbar!*



*„Glück auf“
Leben heißt Bauen ...
... Bauen heißt „Glück auf“*

Bauunternehmen GmbH „Glück auf“
An den Kirchen 7 B
09496 Marienberg / OT Lauterbach

Tel.: 03735 22874
Fax: 03735 22879
www.glueckauf-lauterbach.de
info@glueckauf-lauterbach.de

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

- **Frau Notarin A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10 · 09496 Marienberg
- **Ingenieurbüro für Elektrotechnik**
Dipl.-Ing. (FH) U. Theml
Töpferstraße 28 · 09496 Marienberg



- Malerarbeiten • Fassadenerneuerung • Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten • Schimmelsanierung

August-Bebel-Straße 11 09405 Zschopau Fon: 03725 - 23831

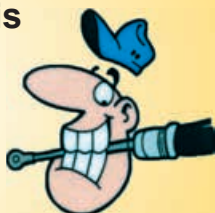
*Wir danken allen unseren Kunden und Geschäftspartnern
für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2015.*



Malerfachbetrieb KIRCHEIS

Malermeister **Volker Kircheis**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fassadenbeschriftungen
- Balkonbeschichtung
- Fachgeschäft



Am Mühlberg 1
09509 Pockau-Lengefeld OT Forchheim
Telefon 037367 9383 • Fax 037367 82976

Wir danken für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen ein frohes Weihnachtsfest sowie ein erfolgreiches, gesundes neues Jahr.

tränkner — Ihr Malermeister!

- Malerarbeiten aller Art
- kreative Gestaltungstechniken
- Fassadenrenovierung bis zum Wärme-Dämm-Verbund-System
- Sanierung & Beschichtung von Holz- und Betonfußböden
- Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat, Kork und Fertigparkett
- Gerüstbau
- Vergoldung



Malermeister **Rainer Tränkner**
Hauptstraße 91 • 09432 Großolbersdorf
Tel.: 037369 5314 • Funk: 0174 2111539



Frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr
wünschen wir allen unseren Kunden
und Geschäftspartnern.

Naturstein Gläser GmbH

Marmor – Granit – Sandstein

Fleischerstraße 10 • 09496 Marienberg
Telefon 03735/62752 • Fax 03735/219563

- Treppenanlagen/Bodenbeläge
- Küchenarbeitsplatten
- Kaminverkleidungen
- Fassadenverkleidungen
- Grabmale
- Grabeinfassungen
- Sandsteinarbeiten
- Fliesenarbeiten



SEIFERT BAU GMBH

Frohe Weihnachten

Weihnachten –
Eine Zeit der Besinnung und der Freunde.
Eine Zeit für Wärme und Frieden. Und vor
allem auch eine Zeit der Dankbarkeit.

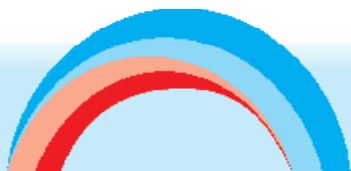
All unseren Kunden, Geschäftspartnern,
Freunden und Mitarbeitern möchten wir
DANKE sagen für das Vertrauen und die
gute Zusammenarbeit. Wir wünschen ein
besinnliches und friedvolles Weihnachts-
fest und ein gesegnetes neues Jahr.

HOCHBAU
TIEFBAU
BAUSANIERUNG
KERNLOCHBOHRUNG
NATURWERKSTEINARBEITEN

Carlstraße 35 b
09496 Marienberg

Fon 03735 609960
Fax 03735 660363
E-Mail info@seifertbau.de
www.seifertbau.de

ELEKTRO-UND HAUSTECHNIK



Licht & Kraft Elektro GmbH
Lauterbacher Str. 1 • 09496 Marienberg
Tel.: 03735 9121-0 • Fax: 03735 9121-49
info@licht-kraft.de • www.licht-kraft.de

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Elektro-Fachgeschäft
Markt 4 • Tel. 03735/6699777

Fachverkauf

- Elektrische Haushalt-
groß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchtmittel, Energiesparlampen
und Elektroinstallationsartikel

Service

- 24 h-Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen
Groß- und Kleingeräten
- Vertragspartner von AEG, Bosch,
Siemens, Elektrolux und Liebherr

FROHE WEIHNACHTEN all unseren Kunden und
Geschäftspartnern. Vielen Dank für die erfolgreiche
Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen.



- Elektroinstallation
- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- Wohnungslüftung
- Hauskommunikation
- Beratung und Planung
- Kundenservice
- Störungsdienst

Auch an Wochenenden und Feiertagen ist unser Havariedienst für Sie unter Tel. 0152 53067721 erreichbar!

EV M

ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

*Nähe
Wärme
Vertrauen*

**SIND DIE LICHTER
ANGEZÜNDET?**

**Weihnachts
STROM
von hier!**



Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | Fax 6793-33
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de