



Nähe :: Wärme :: Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH und Stadtwerke Marienberg GmbH

ENERGIE

Dienstleister

III. Quartal 2015 · 25.09.2015 · Auflage 22.500

Aus dem Baugeschehen der SWM

Aktueller Bericht zu den verschiedenen Bauvorhaben – nicht nur in Marienberg.
>> Seite 16

KULTURVERSUCH

Schüler des Gymnasiums beschäftigten sich mit dem Thema „Montanität – Wir wollen Welterbe“
>> Seite 10

20 Jahre Erdgasversorgung in Marienberg

Eine regionale Erfolgsgeschichte
>> Seite 6



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



Freizeitbad AQUA MARIEN



Vor Ort versorgt.

ERDGAS

WÄRME

STROM

AQUA MARIEN

WOHNEN

Verabschiedung Oberbürgermeister Wittig und Glückwünsche an neuen Oberbürgermeister Heinrich

Mit den Neuwahlen in der Großen Kreisstadt im Juli verabschiedeten wir Herrn Thomas Wittig als langjährigen Oberbürgermeister. Herr Wittig setzte sich als Oberbürgermeister in den letzten 20 Jahren stets mit viel Engagement und Sachkenntnis für Marienberg und die Region ein. Dabei lag ihm die Bewahrung und Pflege unserer erzgebirgischen Tradition immer am Herzen. In dieser Zeit hat er auch wesentlich an der guten Entwicklung der Stadtwerke Marienberg GmbH beigetragen.

Weiterhin begleitete Herr Wittig als Aufsichtsratsvorsitzender die Gründung des Tochterunternehmens Energieversorgung Marienberg GmbH im Jahre 2008 sowie deren erfolgreichen Positionierung am regionalen Markt mit.

Auf diesem Weg möchten wir ihm nun für die vielen Jahre der konstruktiven Zusammenarbeit sowie das Wirken für beide Unternehmen DANKE sagen.

Nach einem spannenden Wahlkampf gratulieren wir nun ganz herzlich Herrn André Heinrich zum Wahlsieg und begrüßen ihn als unseren neuen Oberbürgermeister unserer schönen Kreisstadt.

Wir wünschen Herrn Heinrich für die vor ihm liegenden Aufgaben und Herausforderungen viel Erfolg, Schaffenskraft und Zuversicht sowie uns eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.



li. Thomas Wittig, re. Mike Kirsch

Foto: MEF



li. Mike Kirsch, re. André Heinrich

Übernahme Azubis bei den Stadtwerken

Nach drei Jahren Ausbildung zur Immobilienkauffrau und erfolgreich abgeschlossenen Prüfungen freuen wir uns sehr, dass unsere ehemaligen Azubis nun auch fest zu unserem Team gehören. Frau Nestler ist ab sofort für den Bereich Immobilienservice zuständig, Frau Rose berät Sie gern bei allen Fragen rund um die Vermietung.

Wir wünschen beiden alles Gute für den Start ins Berufsleben und freuen uns auf eine weitere gute gemeinsame und erfolgreiche Zusammenarbeit!

Mike Kirsch



li. Manja Nestler (Immobilienervice), mi. Mike Kirsch (Geschäftsführer), re. Dorothee Rose (Vermietung)

Glückwünsche zu den Eheschließungen

Gleich zweimal wurde in diesem Jahr bei der SWM und EVM Hochzeit gefeiert.

Frau Sandy Bischoff (geb. Walther) traute sich bereits im Mai dieses Jahres. Frau Sophia Stoltze (geb. Grambow) trat im Juli vor den Traualtar. Beide Mitarbeiterinnen sind nun mit neuem Namen aber in gewohnter Weise für Sie da.

Wir gratulieren Sandy Bischoff und Sophia Stoltze zu den Eheschließungen und wünschen ihnen und ihren Familien für die Zukunft alles Gute!



Sophia Stoltze, Marketing und Öffentlichkeitsarbeit



Sandy Bischoff, Sekretariat Geschäftsleitung



Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH 
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Telefon: 03735 6793-0
Fax: 03735 22526
E-Mail: info@stadtwerke-marienberg.de
Internet: www.stadtwerke-marienberg.de
Sprechzeit in 09509 Pockau-Lengefeld, Rathausstraße 10
Donnerstag 15:30 - 17:30 Uhr

Bereitschaftsdienst:

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614

Sprechzeiten und Rufnummern der Lengefelder Wohnbau GmbH 

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld, Schulstraße 12

Sprechzeit: Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr
Internet: www.lengefelder-wohnbau.de

Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH 
09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Telefon: 03735 6793-34
Fax: 03735 6793-33 } Kundenservice
E-Mail: info@energie-marienberg.de
Internet: www.energie-marienberg.de

Bereitschaftsdienst:

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:
03735 65125

Freizeitbad AQUA MARIEN 
09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon: 03735 6808-0
Fax: 03735 6808-37
Internet: www.aquamarien.de
E-Mail: info@aquamarien.de
Öffnungszeiten: täglich 10:00 - 22:00 Uhr

Herausgeber: Energieversorgung Marienberg GmbH
Stadtwerke Marienberg GmbH

Gesamtherstellung: Druck- und Verlagsgesellschaft
Marienberg mbH



Neueinstellungen im AQUA MARIEN

Aufgrund mehrerer Verabschiedungen langjähriger Kollegen in die wohlverdiente Rentenzeit, wegen Umzug oder Berufswechsel, konnten wir in den letzten Monaten fünf neue Mitarbeiter fest einstellen. Zusätzlich wurden zwei Mitarbeiterinnen von einem bereits bestehenden Aushilfsarbeitsverhältnis fest übernommen.

Wir freuen uns über die Verstärkung unseres Bad-Teams und wünschen uns und ihnen eine gute Zusammenarbeit.



v.l.n.r.

Anne Kreißig (Sauna), Kevin Berndt (Sauna/Schwimmmeister),
Ludmilla Salzer (Reinigung), Katrin Büniger (Reinigung/Sauna),
Antje Lämmel (Sauna/Wellness), Ines Rösch (Sauna)
und Yvonne Schubert (Sauna)



Neuer Auszubildender bei SWM

Herr Yasin Kassou verstärkt als neuer Auszubildender zum Immobilienkaufmann seit dem 1. September das Team der SWM. In den nächsten drei Jahren wird er überwiegend in der Sparte Wohnungswirtschaft tätig sein und dabei alles rund um Vermietung, Mietenbuchhaltung, Fremd- und Eigentumsverwaltung erlernen. Der theoretische Teil der Ausbildung findet im BSZ für Wirtschaft in Freiberg statt.

Wir wünschen Herrn Kassou viel Freude bei uns und eine erfolgreiche Ausbildungszeit.



EVM unterstützt guten Zweck

Bereits zum zweiten Mal begeisterte die BigBand der Bundeswehr zahlreiche Besucher mit einem Großen Open-Air-Benefizkonzert auf dem Marienberger Marktplatz. Am Montag, dem 15. Juni 2015 unterhielten die Profimusiker unter der Leitung von Oberstleutnant Timor Oliver Chadik das Publikum mit einer bunten Mischung aus Swing, Rock und Pop. Während des Konzertes sammelten Freiwillige aus Vereinen, Stadträte und weitere Persönlichkeiten der Stadt Spenden, die zur Hälfte der



Foto: Stadt Marienberg

Nachwuchsförderung in den Vereinen der Stadt Marienberg und zur Hälfte der Aktion Sorgenkinder in Bundeswehrfamilien des Bundeswehr-Sozialwerk e.V. zu Gute kommen werden. Geschäftsführer der Energieversorgung Marienberg GmbH, Mike Kirsch, der selbst mit einer Sammelbox unter den Zuschauern unterwegs war, verkündete, dass die EVM 3.500 Euro dazugeben wird. Insgesamt kamen bei der Spendenaktion 18.353,81 Euro zusammen.



Foto: Stadt Marienberg

Der Marienberger Holzmarkt – ein voller Erfolg

Der diesjährige Holzmarkt fand vom 04. bis 06. September auf dem Marienberger Marktplatz statt. Freitagabend präsentierte die EVM im vollen Festzelt die Red Hot Chili Cover Band „PAPRIKACE“. Samstag bis Sonntag wurden den Besuchern buntes Markttreiben, eine Modellbahnmesse sowie eine Pilzausstellung geboten. An unserem Spielestand konnten die Kinder am „Heißen Draht“ Geduld und Geschicklichkeit beweisen und beim „Ritsch Ratsch Spiel“ gegeneinander antreten. Unser Birnie begeisterte dabei Groß und Klein.

Zeitgleich fand am Samstag der 5. Herbstcrosslauf sowie der 9. Drei Hübelllauf des ATSV Gebirge Gelobtland e.V. statt. Mike Kirsch, Geschäftsführer der EVM, überreichte den Sonderpokal für den schnellsten Läufer und die schnellste Läuferin der 14,2-km-Strecke an Carsten Hain und Carmen Wolf.



Birnie überrascht Kinder der KiTa Kunterbunt

Unser Birnie besuchte am 29. Juni die Kinder der Hasen- und Igelgruppe der KiTa Kunterbunt in Pockau-Lengefeld. Dort durfte er bei einer Probe für das Stadtfest „So bunt ist unsere Stadt“ vorbeischaun.

Am 4. Juli war es dann endlich soweit. Die Vorschüler führten bei großer Hitze auf der großen Festbühne ihre fleißig einstudierten Tänze auf und begeisterten das Publikum mit Gesang und tollen Kostümen.



Thermographie-Aufnahmen (Wärmebilder) von Wohngebäuden

Die Energieversorgung Marienberg GmbH bietet allen Hausbesitzern die Möglichkeit, eine Thermographie-Aufnahme (Wärmebilder) ihres Gebäudes erstellen zu lassen.

Thermographie- oder Wärmebild-Aufnahmen decken die energetischen Schwachstellen einer Gebäudehülle auf und machen den Sanierungsbedarf anschaulich. So können Sie langfristig Energie und Kosten sparen.

Bei Interesse rufen Sie uns an oder vereinbaren einen Gesprächstermin unter der Rufnummer 03735 6793-0. Wir unterbreiten Ihnen dann gern ein Angebot.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite unter www.energie-marienberg.de



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH



GAS

**WIR NEHMEN SIE NICHT
AUF DIE SCHIPPE!**

Sorgenfrei über **3 Heizperioden!**
Wir haben unsere Preisgarantie für alle Erdgasangebote verlängert.
Wechseln Sie jetzt zu Ihrem Energieanbieter vor Ort.

**Preisgarantie
verlängert bis
31.03.2018***

Zschopauer Straße 37 | 09496 Marienberg
Kundenservice: Telefon 03735 6793-34 | Fax 03735 6793-33
E-Mail: kundenservice@energie-marienberg.de

* Von der Preisgarantie ausgenommen sind Änderungen der gesetzlich festgelegten Steuern, Abgaben und Umlagen sowie hoheitliche Belastungen.

Nähe
Wärme
Vertrauen

Wir feiern „20 Jahre Erdgasversorgung in Marienberg“

Zunächst ein kurzer historischer Abriss:

- Genehmigung nach § 5 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) zur Aufnahme der Gasversorgung Dritter mit Gas auf dem Gemeindegebiet der Stadt Marienberg erteilt vom Sächsischen Staatsministerium für Wirtschaft und Arbeit
- 01.01.1995 Übernahme und Erwerb des Gasnetzes für 5.029.608,00 DM von der damaligen Erdgas Südsachsen GmbH und damit Aufnahme der Gasversorgung für das Stadtgebiet Marienberg durch die SWM
- 01.06.2008 Mit Beginn der Geschäftstätigkeit der EVM – u. a. Überführung der Sparte Gas in die EVM, mit wirtschaftlicher Rückwirkung zum 01.01.2008
- 01.01.2013 Übernahme Gasnetz und Beginn Netzbetrieb für die Ortsteile Pobershau und Rittersberg
- 01.01.2015 Übernahme Gasnetz und Beginn Netzbetrieb für den Ortsteil Lauterbach

Hier die Entwicklung zum Ausbau des Gasnetzes der EVM in den letzten 20 Jahren in Zahlen:

Anlagenbestand	01.01.1995	31.12.2012	01.01.2013	01.01.2015
Hochdruckleitung	11,9 km	11,9 km	12,4 km	12,4 km
Nieder-/Mitteldruckleitung	25,5 km	44,9 km	60,9 km	66,7 km
Anzahl Hausanschlüsse	776 Stück	923 Stück	1.384 Stück	1.562 Stück
Regel- und Messanlagen	16 Stück	20 Stück	24 Stück	25 Stück

Das Rohrleitungsnetz besteht mehr als 60 % aus Kunststoffrohren und ist nicht älter als 25 Jahre.

Vom 01.01.1995 bis zum 31.12.1999 erfolgte die technische Betriebsführung durch die DBI Gas- und Umwelttechnik GmbH Freiberg mit zwei Monteuren, einem Meister und einem Ingenieur. Am 01.01.2000 wurden diese Mitarbeiter von der Stadtwerke Marienberg GmbH übernommen. Damit begann die eigenständige technische Betriebsführung.

Von den damaligen Kollegen arbeitet heute noch Dietmar Sekul als Monteur bei der Energieversorgung Marienberg GmbH, die anderen Kollegen sind in der Zwischenzeit aus Altersgründen aus dem Unternehmen ausgeschieden.

Durch die Liberalisierung des Gasmarktes haben sich die Aufgaben in der Gasversorgung in den letzten 10 Jahren rasant verändert. Zum eigentlichen technischen Netzbetrieb ist eine Vielzahl von Aufgaben hinzugekommen, wie z. B. der Versand und der Austausch von Daten zwischen den vielen Marktpartnern. Der Aufwand an Software und zusätzlichem Personal hat sich damit deutlich erhöht. Gegenwärtig sind Mitarbeiter mit einem Arbeitsumfang von 7 Vollbeschäftigten mit den Aufgaben des Netzbetriebes betraut. Auch in Zukunft werden wir vor weiteren Herausforderungen stehen, was z. B. der geplante Einsatz sogenannter intelligenter Zähler mit sich bringen wird. Dort werden eine Menge zusätzlicher Daten übertragen, verwaltet und versendet werden müssen.

Derzeit ist die Energieversorgung Marienberg GmbH im Erdgasnetz Grundversorger im kompletten Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Marienberg (ausgenommen sind die Ortsteile Zöblitz, Ansprung, Sorgau und Grundau).

Mit gut ausgebildeten und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern werden wir auch in Zukunft die Erdgasversorgung in Marienberg sicherstellen.



Der technische Leiter und Prokurist Gerd Tippmer (links) mit unseren Monteuren vor dem Heizhaus Marienberg



*Yves Mehnert, Service
u.a. zuständig für Energiedaten Management*



Monteur Dietmar Sekul vor einer Erdgas-Regelanlage

Unterstützung für Sportvereine in der Region

Für die Energieversorgung Marienberg GmbH ist die Unterstützung der Sportvereine hier in der Region eine wichtige und schöne Aufgabe. So freuen wir uns über eine weitere gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit im nächsten Jahr mit dem FSV Motor Marienberg e.V. und wünschen für die kommende Saison maximale Erfolge!

*Mike Kirsch (EVM), Andreas Haustein (FSV Motor Marienberg),
Alexander Wild (FSV Motor Marienberg), Frank Deutschmann (EVM)*



Birnie mit Bambinis des FSV Motor Marienberg



Informationen zur Jahresablesung 2015 der Energieversorgung Marienberg GmbH

Die jährliche Ablesung der Strom- und Gaszähler für das Versorgungs- und Netzgebiet der Energieversorgung Marienberg GmbH erfolgt im Zeitraum zwischen dem 14.12.2015 und 06.01.2016.

Die Energieversorgung Marienberg GmbH (EVM) als Netzbetreiber des Gasnetzes sowie die Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ) als Netzbetreiber des Stromnetzes beauftragen den Ablesedienst A/V/E GmbH mit der Ablesung der Strom- und Gaszähler im Versorgungsgebiet Marienberg, Ortsteile Pobershau und Lauterbach.

Die Mitarbeiter nehmen die Zählerstände mit mobilen Erfassungsgeräten auf. Die Zählerstände werden an die jeweiligen Strom- und Gasversorger weitergeleitet, auch wenn Sie nicht Kunde der Energieversorgung Marienberg GmbH sind.

Bitte gewähren Sie den Ablesern Zutritt zu den Strom- und Gaszählern.

Wir möchten dennoch vor Betrügern warnen, die den Ableszeitraum für illegale Zwecke nutzen. Wir weisen darauf hin, dass die Mitarbeiter des Ablesdienstes keine Unterschriften verlangen, Gelder kassieren oder Vertragsgespräche führen. Die Mitarbeiter des Ablesdienstes können sich durch eine Vollmacht und Dienstaussweis ausweisen.

Bei Fragen zur Ablesung stehen Ihnen unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 03735 6793-34 zur Verfügung.

Sollten Sie zum Ableszeitpunkt nicht zu Hause sein, können Sie den Zählerstand gern auch selbst ablesen. Der Ableser wird

Ihnen eine Ablesekarte in den Briefkasten einwerfen.

Alternativ erreichen Sie uns zur Mitteilung Ihrer Zählerstände wie folgt:

- Online Zählerstand melden über unsere Homepage www.energie-marienberg.de
- telefonisch unter 03735 6793-34
- per Fax unter 03735 6793-33
- per Mail an kundenservice@energie-marienberg.de



ENERGIEVERSORGUNG
MARIENBERG
GMBH

- Sie sind Vermieter oder Eigenheimbesitzer und planen eine neue Heizungsanlage oder den Austausch Ihrer veralteten Heizungsanlage?
- Sie wollen die hohen Anschaffungskosten einer neuen Anlage vermeiden?
- Sie wollen die Wartung und den Betrieb an einen Dienstleister abgeben?



Energieversorgung Marienberg GmbH
Zschopauer Str. 37 | 09496 Marienberg
03735 6793-0 | info@energie-marienberg.de

WIR LIEFERN IHNEN WÄRME

UND KÜMMERN UNS UM DEN REST!

Dann ist **Contracting*** die bequeme Lösung für Sie und wir Ihr **Partner** an Ihrer Seite!

Informieren Sie sich und vereinbaren ein unverbindliches Beratungsgespräch unter 03735 6793-0.

*Contracting ist ein Dienstleistungskonzept bei dem ein Vertrag zur Wärmelieferung durch einen Energielieferanten (EVM) und Endkunden (Ihnen) geschlossen wird. Die Bereitstellung und Wartung der erforderlichen Anlagen werden dabei vom Dienstleister übernommen.

Nähe
Wärme
Vertrauen



Kinder- und Jugendhilfe

Die OUTLAW gGmbH ist ein anerkannter, freier und gemeinnütziger Träger der Kinder- und Jugendhilfe und begleitet seit mehr als 15 Jahren Erziehungsstellen in der Region Sachsen.

Für Kinder und Jugendliche, die aufgrund schmerzvoller und zum Teil traumatischer Erfahrungen nicht mehr in ihren Herkunftsfamilien bleiben können, sucht OUTLAW mit den Betroffenen neue Lebenswege. Oft wurden die Mädchen und Jungen schon in frühen Jahren in instabilen Beziehungs- und Betreuungssituationen ausgesetzt. In erster Linie brauchen sie verlässliche Strukturen, enge persönliche Bindungen und einen überschaubaren Rahmen.

Die 20 Erziehungsstellen sind professionelle Pflegefamilien, wobei mindestens ein Pflegeeltern ein pädagogischen

Abschluss besitzt. Die Erziehungsstellen nehmen in ihrer Familie ein Kind oder Jugendlichen auf. Den Kindern und Jugendlichen wird zeitweise oder auf Dauer ein neues zu Hause gegeben. Diese besondere Form der Vollzeitpflege wird durch OUTLAW fachlich beraten und begleitet.

Wir finden solche Arbeit sehr wichtig und unterstützen die Erziehungsstellen der OUTLAW gGmbH Region Sachsen mit 3 Familientageskarten für das Freizeitbad AQUA MARIEN. Wir hoffen, dass die Kinder und Jugendlichen gemeinsam mit ihren Pflegeeltern einen schönen Tag fernab vom Alltag erleben.

Wir finden den Weg. Gemeinsam.

Outlaw
Kinder- und Jugendhilfe

www.outlaw-jugendhilfe.de



AQUA MARIEN Freizeitbad

Veranstaltungen bis zum Jahresende 2015

Sa, 10.10.	Karibische Nacht mit Enjoy	18:00 – 01:00 Uhr
12. – 25.10.	Erzgebirgische Küche mit Schlachtessen in der Badgastronomie	
Sa, 14.11.	11. Lustiger Rutschenwettkampf Karibischer Abend mit Enjoy	ab 12:00 Uhr 18:00 – 24:00 Uhr
Sa, 28.11.	Weihnachts-Mitternachtssauna	20:00 – 24:00 Uhr
Sa, 12.12.	Karibischer Abend mit Enjoy	18:00 – 24:00 Uhr
12./13.12.	20. Erzgebirgs-Schwimmcup	
25. – 31.12.	„Gans(z) zum Ende“ in der Badgastronomie	

Änderungen vorbehalten!



Besucherzahlen Rätzteich und AQUA MARIEN Sommer 2015

Nachdem die Gästezahlen am Rätzteich im Vorjahr stark rückläufig waren, erreichten wir dieses Jahr dank des tollen und heißen Wetters bereits Ende Juli mit ca. 11.500 Besuchern die Gesamtbesucherzahl des Vorjahres.

Insgesamt nutzten in der Freibadsaison 2015 27.433 Gäste das Marienberger Waldbad zur Erholung und Erfrischung.

Die Erlebnisbad-Besucherzahlen in den diesjährigen Sommerferien waren trotz der hochsommerlichen Hitzeperiode durchaus zufriedenstellend. Nachdem im Juli 18.612 Gäste begrüßt werden konnten, waren im August fast 23.643 Bade- und Saunabesucher zu zählen.

Besucherstärkster Tag war zum wiederholten Mal der Dienstag in der letzten Ferienwoche, diesmal mit 1.715 Gästen.



KULTURVERSUCH: ein Besuch im Freizeitbad AQUA MARIEN

Eine Woche lang beschäftigten sich die Schülerinnen und Schüler der 7. bis 11. Klasse des Gymnasiums in Marienberg im diesjährigen Kulturversuch mit dem Thema „Montanität – Wir wollen Welterbe“. Dabei stand die Bewerbung für die Aufnahme des Erzgebirges als Weltkulturerbe bei der UNESCO im Mittelpunkt.

Zusammen mit Kunstlehrer Steffen Börner wurden Projektinhalte wie erzgebirgisches Brauchtum und Kunsthandwerk, Tourismus, Kunst, Musik, Literatur sowie viele weitere Themen bearbeitet. In verschiedenen Arbeitsgruppen setzten sich die Schüler intensiv

mit der regionalen Tradition, insbesondere dem Bergbau auseinander.

Auch ein Besuch im Freizeitbad AQUA MARIEN stand auf dem Programm. Badleiter Rico Rother führte die Schüler durch die technischen Anlagen in den Kellerräumen und erklärte den enormen Aufwand, welcher zur reibungslosen Betreibung eines solchen Bades notwendig ist. Für die Schüler war vor allem die Versorgung des gesamten Hauses mit Energie, dem Nutzen eines BHKW's sowie der Geothermieanlage interessant.



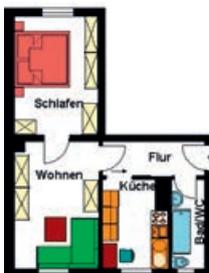


Vermietungsangebote der LWB in Lengfeld



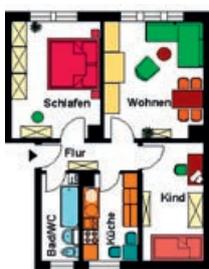
Neuer Weg 54
09509 Pockau-Lengfeld
 Frei: ab sofort
 EG, rechts, 2 RWE
 Wohnfläche: 50,95 m²
 Zentralheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 230,00€
 Betriebskosten: 60,00 €
 Heizkosten: 60,00 €
 Gesamt: 350,00 €



Schulstraße 12
09514 Pockau-Lengfeld
 Frei: ab sofort
 2. OG, links, 2 RWE
 Wohnfläche: 41,80 m²
 Gasthermenheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 220,00€
 Betriebskosten: 45,00 €
 Heizkosten: 0,00 €
 Gesamt: 265,00 €



Schulstraße 17
09514 Pockau-Lengfeld
 Frei: ab sofort
 1. OG, rechts, innen, 3 RWE
 Wohnfläche: 58,80 m²
 Gasthermenheizung

Mietkosten
 Grundmiete: 290,00€
 Betriebskosten: 65,00 €
 Heizkosten: 0,00 €
 Gesamt: 355,00 €



LWB unterstützt Lengfelder Sportler

Hannah Hänsel und Dennis Bräuer sind im Juni zur Jugend-Europameisterschaft im Orientierungslauf nach Rumänien geflogen. Dort konnten sie sich gemeinsam mit dem Deutschen Nationalteam gut gegen die Konkurrenten aus den anderen Ländern behaupten. In verschiedenen Läufen ging es bei zum Teil strömendem Regen quer durch die Wälder und über Felder von Cluj Napoca.



Beim Orientierungslauf werden im freien Gelände, meist Wald oder Feld, verschiedene Posten so schnell wie möglich abgelaufen. Dabei sind neben Koordination und Konzentration auch Schnelligkeit und Ausdauer gefordert.



Betriebskostenspiegel der Stadtwerke Marienberg GmbH

Stand: 01. September 2015

Die Betriebskostenabrechnungen des Vorjahres werden Ende September unseren Mietern zugestellt. In der nachfolgenden Grafik und Tabelle erhalten Sie einen Überblick der Durchschnittswerte der einzelnen Betriebskostenarten.

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken. Ursache dafür ist ein niedrigerer Verbrauch, der durch den milden Winter zu verzeichnen war. Auch bei den Kosten für die Hauswartleistungen führte der viel zu warme Winter mit wenig Schnee zu einer leichten Reduzierung.

Bei den Wasser- und Abwasserkosten ist eine Erhöhung zu verzeichnen, Grund dafür ist ein Mehrverbrauch an Kubikmetern im Vergleich zum Vorjahr. Die Entsorgungsmenge bei Müll liegt insgesamt auf dem Vorjahresniveau.

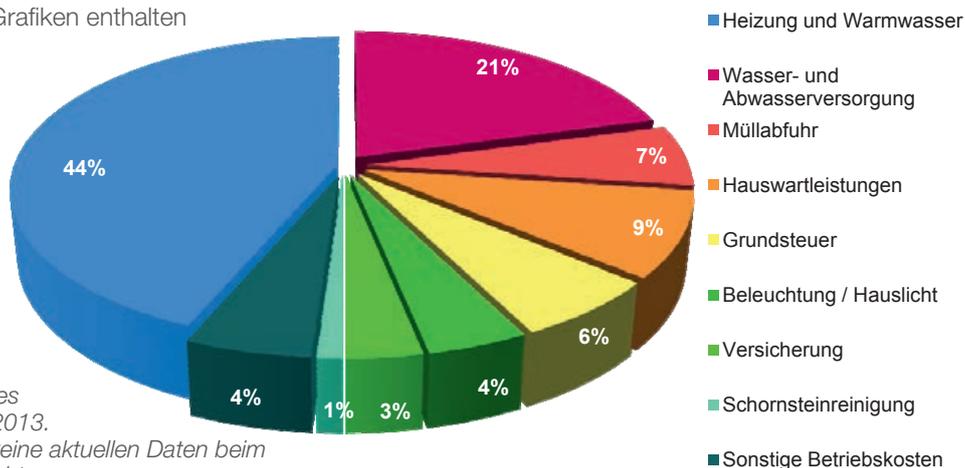
Die Kosten für Beleuchtung/Hauslicht haben sich durch gestiegene Bezugskosten leicht erhöht.

Die Positionen Grundsteuer, Versicherung und Schornsteinfeger bleiben zum Vorjahr annähernd gleich.

Die sonstigen Betriebskosten setzen sich u.a. aus Aufzug, Hausreinigung, Schädlingsbekämpfung, Gemeinschaftsantenne, Fäkalien und der Wartung Thermen, Lüftungen, Feuerlöscher, Automatiktüren, Rauchmelder und Klimaanlage zusammen. Ein Großteil der sonstigen Betriebskosten tritt nur in einzelnen Wohnanlagen auf. Der Anstieg der sonstigen Betriebskosten liegt an den verschiedenen Intervallen der Wartungsverträge und der zunehmenden Inanspruchnahme der Hausreinigung.

Betriebskosten 2014 der Stadtwerke Marienberg GmbH

Nachfolgend aufgeführte Daten und Grafiken enthalten die Durchschnittswerte, welche aus dem gesamten Bestand der Stadtwerke Marienberg GmbH ermittelt wurden.

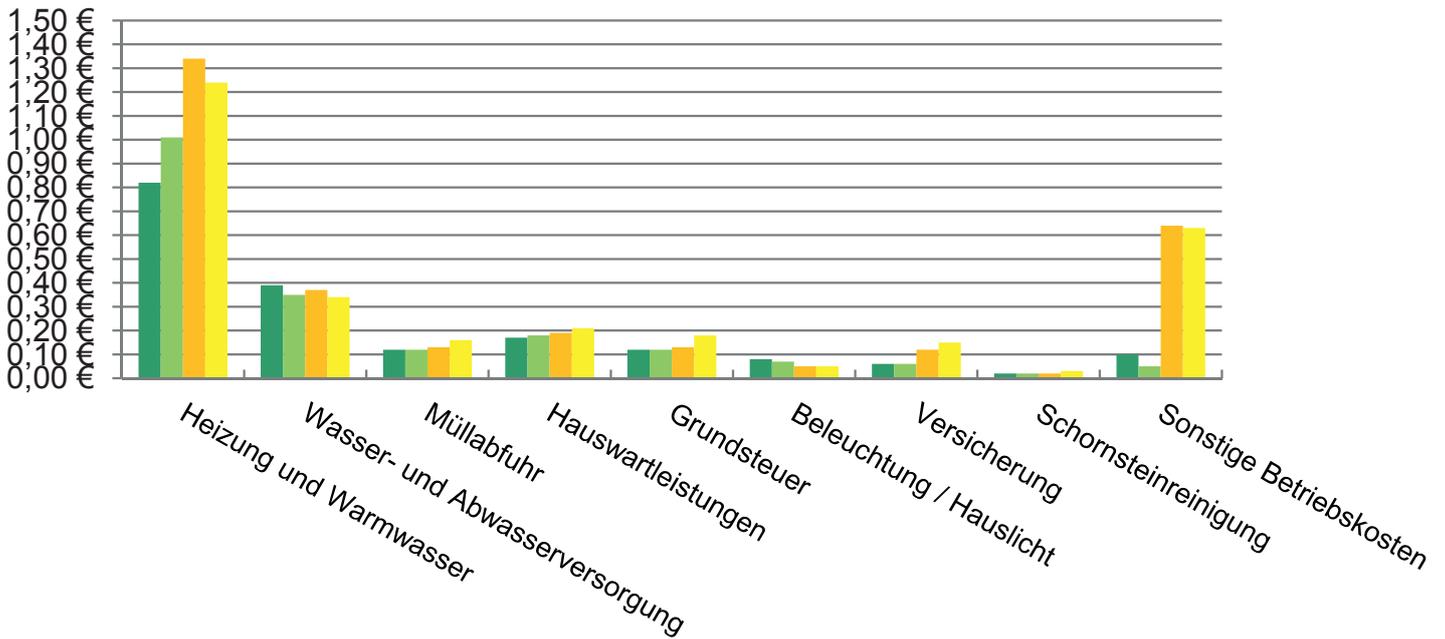


* Quelle: Deutscher Mieterbund e.V.
Die Daten des Deutschen Mieterbundes basieren auf dem Betriebskostenjahr 2013. Zum jetzigen Zeitpunkt wurden noch keine aktuellen Daten beim Deutschen Mieterbund e.V. veröffentlicht.

Betriebskosten je m² und Monat

monatliche Kosten/m ²	Deutscher Mieterbund e.V.			
	2014	2013	Daten 2013 für Ostdeutschland *	Daten 2013 für Deutschland *
Heizung und Warmwasser	0,82 €	1,01 €	1,34 €	1,24 €
Wasser- und Abwasserversorgung	0,39 €	0,35 €	0,37 €	0,34 €
Müllabfuhr	0,12 €	0,12 €	0,13 €	0,16 €
Hauswartleistungen	0,17 €	0,18 €	0,19 €	0,21 €
Grundsteuer	0,12 €	0,12 €	0,13 €	0,18 €
Beleuchtung / Hauslicht	0,08 €	0,07 €	0,05 €	0,05 €
Versicherung	0,06 €	0,06 €	0,12 €	0,15 €
Schornsteinreinigung	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,03 €
Sonstige Betriebskosten	0,10 €	0,05 €	0,64 €	0,63 €

■ 2014 ■ 2013 ■ Daten 2013 für Ostdtl. * ■ Daten 2013 für Deutschland *



Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Im Zuge der Strukturierung des Bestandes der Stadtwerke Marienberg GmbH werden folgende Gebäude mit Grundstück zum Verkauf ausgeschrieben:

Wenn Sie Interesse oder Fragen zu unseren Objekten haben, steht Ihnen Herr Brückner gern unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung: Telefon: 03735 67930.
E-Mail: r.brueckner@stadtwerke-marienberg.de



Rudolf-Breitscheid-Str. 5
im Ortsteil Reitzenhain
Nettogrundfläche: 463,81 qm
Grundstück: 555,41 qm
Preisvorstellung: 5.000,00 €



Zöblitzer Str. 2
im Ortsteil Rübenau
Nettogrundfläche: 433,89 qm
Grundstück: 2625 qm
Preisvorstellung: 10.000,00 €



Mitteldorfstraße 13
Ortsteil Kühnhaide
Sanierung 1995
Nettogrundfläche: 369,33 qm
Grundstück: 1180 qm
Preisvorstellung: 50.000,00 €

Neuer Hausmeister

Seit dem 01. Juli 2015 verstärkt Herr Wilken Scholz den Hausmeisterbereich der Stadtwerke Marienberg GmbH. Wir heißen ihn in unserem Team herzlich willkommen.

Die Aufstockung des Personalbestandes war möglich durch die Übernahme der Hausmeisterleistungen für die Baugenossenschaft des Handwerks eG Marienberg. Ab sofort übernehmen wir für die Objekte der Baugenossenschaft die Grünlandpflege und den Winterdienst.

Wir freuen uns sehr auf eine gute Zusammenarbeit.



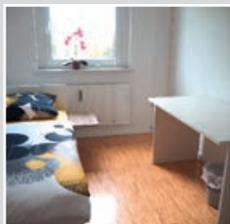
Wilken Scholz

Die Ferien- und Besucherwohnung der SWM

- Sie kennen jemanden, der gern im Erzgebirge Urlaub machen möchte?
- Sie erwarten Übernachtungsgäste und haben selbst keinen Platz?
- Dann ist unsere neue Ferienwohnung genau das Richtige!

Mitten im Grünen und doch zentrumsnah. Ideal für Familien bis 4 Personen und komplett ausgestattet.

Anfragen und Buchung unter:
03735 6793-0



Die Stadtwerke Marienberg GmbH bietet eine moderne Ferienwohnung mitten im Grünen und zentrumsnah an. Die Ferienwohnung ist mit einem Schlafzimmer und zwei getrennten Kinderzimmern ideal für Familien. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wanderwege sowie ein Kinderspielplatz. Die Küche ist mit Kaffeemaschine, Toaster, etc. voll ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz genau vor der Haustür.

Die Kosten betragen 39 €/Nacht.
Adresse: Paul-Roitzsch-Str. 8
09496 Marienberg

Treue-Mieter-Aktion der SWM

Schön, dass es sie gibt!

Im September startet die Dankeschön-Aktion für unsere langjährigen treuen Mieter.

Für alle, die seit 20 Jahren oder länger bei der Stadtwerke Marienberg GmbH wohnen, leisten wir einen Beitrag für die Verschönerung oder Renovierung ihrer Wohnung – und das jedes Jahr neu!

Die Idee dafür kam aus dem Mieterbeirat der SWM. Dieser vertritt mit Engagement die Interessen unserer Bewohner.

Familie Dresel waren die ersten Teilnehmer unserer Aktion. Frau Dresel erklärt, dass sie stets mit der SWM als Vermieter zufrieden war. Auch der kürzliche Umzug in eine altersgerechte Wohnung unseres Wohnungsbestandes sei dank der SWM problemlos vonstatten gegangen. Herr Dresel freut sich besonders, dass die Idee umgesetzt wurde. „Eine lange Mietzeit bei einem Vermieter lohnt“ fügt er hinzu. Er und seine Frau Margitta Dresel wohnen bereits seit 1976 bei den Stadtwerken.

Unsere Mieter werden in einem separaten Anschreiben über die Aktion informiert.

Wir hoffen auf eine rege Teilnahme, und – es ist schön, dass es sie gibt!



Margitta und Peter Dresel

... schöner
Wohnen!

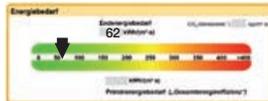
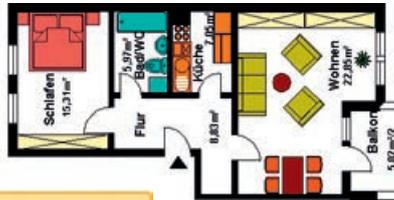


Stadwerke Marienberg GmbH

Vermietungsangebote der SWM in Marienberg

Schöner Wohnen im Erzgebirge

Telefon: 03735 6793-14



Rudolf-Mauersberger-Straße 2 09496 Marienberg

Frei: ab 01.012.2015

2 RWE

2. Etage links

Wohnfläche: 58,51 m²

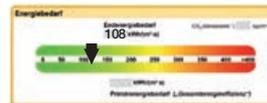
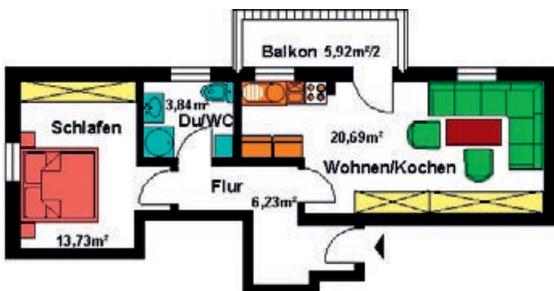
Grundmiete: 269,24 €

Betriebskosten: 60,00 €

Heizkosten: 65,00 €

Stellplatzmiete: 10,23 €

Gesamt: 404,47 €



Niederdorf 29 09496 Marienberg

Lauterbach mit Einbauküche

Frei: ab sofort

1. Etage rechts, 2 RWE

Wohnfläche: 47,45 m²

Grundmiete: 227,76 €

Betriebskosten: 50,00 €

Heizkosten: 55,00 €

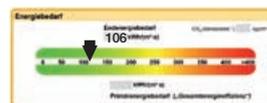
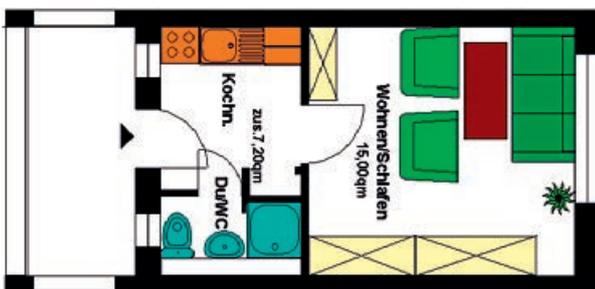
Gesamt: 332,76 €



Freie Mietwohnungen in der Altstadtkaserne!

Informationen und Kontakt unter

Telefon: 03735 6793-14



Anton-Günther-Weg 2 09496 Marienberg

Frei: 10/2015

2. Etage

1 RWE

Wohnfläche: 22,20 m²

Grundmiete: 122,10 €

Betriebskosten: 30,00 €

Heizkosten: 35,00 €

Gesamt: 187,10 €

Die Herausgabe des Dienstleisters wird gesponsert durch:

● **Frau Notarin A. Partzsch**
Zschopauer Str. 10 · 09496 Marienberg

● **Ingenieurbüro für Elektrotechnik
Dipl.-Ing. (FH) U. Theml**
Töpferstraße 28 · 09496 Marienberg

Aus dem Baugeschehen

• Pockau-Lengefeld, Pockau

Derzeit wird die Fassade des Wohngebäudes der Lengefelder Wohnbau GmbH am Neuen Weg saniert. Nach Abschluss der Malerarbeiten erstrahlt die Fassade in neuem Glanz. Ebenfalls erfolgt die Renovierung der Treppenhäuser des Gebäudes. Neue Hauseingangstüren werden im September eingebaut. Nachdem das Gerüst vollständig entfernt wurde, werden nun die Außenanlagen wieder vollständig hergerichtet (Müllplatz, Außentreppe, Feuerwehrezufahrt).

• Görsdorf

In der Dorfstraße 27 in Görsdorf werden gegenwärtig die Fenster erneuert. Die Fertigstellung ist für September 2015 geplant. Im Anschluss wird die neue Kläranlage installiert. Sowohl die sanitären Anlagen dieses Gebäudes als auch die des Feuerwehrgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Görsdorf werden an die Kläranlage angeschlossen.

Marienberg

• Pobershau

In der Amtsseite-Kühnhaidner Str. 18a in Pobershau erfolgt aktuell die Balkonsanierung. Die Arbeiten sollen im September abgeschlossen werden.

• Reitzenhain

Im ehemaligen Rathaus Reitzenhain werden im Obergeschoss die Räumlichkeiten für die Physiotherapie Schlöner bezugsfertig gemacht. Geschäftseröffnung ist voraussichtlich Anfang Oktober.

• Mühlberg in Marienberg

Am Hang 5 auf dem Mühlberg in Marienberg sind die Arbeiten zum 1. Bauabschnitt weit voran geschritten. Die ersten 12 altersgerechten Wohnungen werden Ende September fertig gestellt. Sie werden dann vorrangig den jetzigen Mietern im Gebäude zum Bezug angeboten.

• Poststraße 6 in Marienberg

Die Sanierung des Gebäudes in der Poststraße 6 in Marienberg erfolgt weiter planmäßig. Die Barmer GEK zog bereits in ihre neuen Geschäftsräume ein. Die Baumaßnahmen für das gesamte Gebäude sollen im April/Mai 2016 beendet werden.

• Altstadtkaserne

Endspurt für die Arbeiten an der Altstadtkaserne. Aktuell wird verstärkt an der Fertigstellung des Innenhofes gearbeitet. Am 4. November 2015 soll das Gebäude von der Großen Kreisstadt Marienberg an die Stadtwerke Marienberg GmbH feierlich übergeben werden. Ab 5. November 2015 erfolgt der Bezug durch unsere Mieter.

• Rudolf-Mauersberger-Straße 1-3 in Marienberg

Die Fassadenarbeiten am Wohngebäude in der Rudolf-Mauersberger-Straße 1-3 in Marienberg sind fertig gestellt. Ab Ende August beginnt die Sanierung der Fassade am Gebäude in der Clemens-Schiffel-Straße 2 in Marienberg.



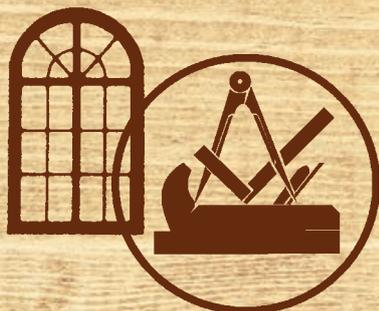
Pockau, Neuer Weg



Altstadtkaserne

Tischlerei Hengst

**FENSTER + TÜREN + TORE + ROLLLÄDEN + BAULEISTUNGEN
INNENAUSBAU + TISCHLEREI**



**Wernsdorfer Str. 10
09509 Pockau-Lengefeld
OT Forchheim**

Telefon: 037367 9200
Fax: 037367 82514
Mobil: 0162 4039732



ehemaliges Rathaus Reitzenhain



Marienberg, Poststraße 6



Görzdorf, Dorfstraße 27

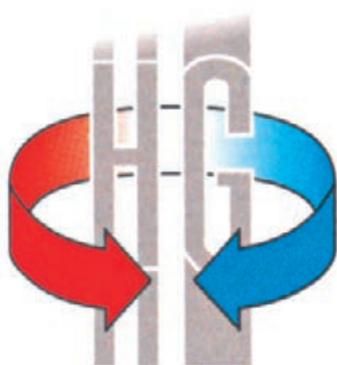


Mühlberg Marienberg, Am Hang



Kühnhaidner Str. 18a in Pobershau

An den Baumaßnahmen beteiligte Unternehmen empfehlen sich:



Haustechnik Grämer

Am Goldkindstein 3, 09496 Marienberg

Tel.: 03735 6078389, Fax: 03735 6078051

Funk: 0172 3747198

E-Mail: haustechnik-graemer@t-online.de

Heizung • Sanitärtechnik • Photovoltaik



**An den Baumaßnahmen
beteiligte Unternehmen
empfehlen sich:**

Schöne Bäder, Heizungen & mehr!



**Klempnerei, Sanitär-
und Heizungstechnik**

GmbH 09496 Marienberg

Zschopauer Str. 39 - Tel.: 03735/6660 - Fax: 03735/66629

eMail: info@ksh-marienberg.de

www.ksh-marienberg.de



Rudolf-Mauersberger-Straße, Marienberg

ISO LINDNER Meisterbetrieb

Mike Lindner

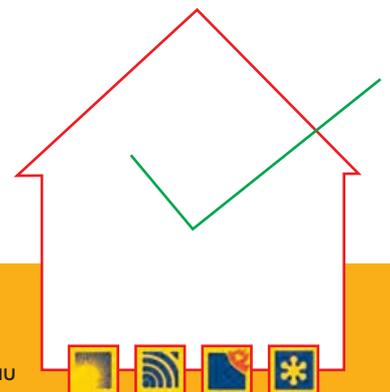
Am Haflingerhof 10

09514 Pockau-Lengefeld

Fax: 037367 86940

e-mail: kontakt@iso-lindner.de

Tel.: 037367 2478



Wärmeschutz • Kälteschutz • Schallschutz
Brandschutz • Isolierung • Einblasdämmung
Brandschutzabschottungen • Akustik • Trockenbau

Tischlerei

Ulrich Ehnert

Fenster • Türen • Innenausbau • Wintergärten

Rudolf-Breitscheid-Straße 27
09496 Marienberg OT Reitzenhain
Telefon: 037364 8237
Fax: 037364 8342



Zimmerermeister
Oliver Wittig

Oberdorf 1 b
09496 Marienberg
OT Lauterbach
Tel. 037369 88470
Fax 037369 88471

**DACHSTÜHLE • FACHWERK
HOLZBAU • SANIERUNG**

elimo

Elektroinstallation und Montage GmbH



- Einrichtung von Neuanlagen
- Sanierung von Altanlagen
- Satellitenanlagen
- Nachtstromheizungen
- Einbruchsmeldeanlagen
- Kommunikationsanlagen
- KNX-Anlagen
- Telefonanlagen

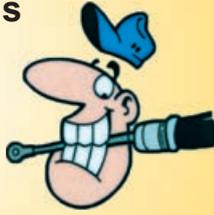
Augustusburger Straße 128 • 09514 Pockau-Lengefeld / OT Wünschendorf • Telefon 037367 23 54 • Telefax 037367 8 78 18



Malerfachbetrieb **KIRCHEIS**

Malermeister **Volker Kircheis**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fassadenbeschriftungen
- Balkonbeschichtung
- Fachgeschäft



Am Mühlberg 1
09509 Pockau-Lengefeld OT Forchheim
 Telefon 037367 9383 • Fax 037367 82976

Rudolf Fritzsich

Inh. Uwe Fritzsich

Dachdeckermeister

- Innungsfachbetrieb
- Dachklempnerarbeiten
- Dacheindeckungen aller Art
- Gerüstbau

Reitzenhainer Str. 6 • 09496 Marienberg
 Telefon: 03735 23328 • Fax: 03735 61206

tränkner

Ihr Malermeister!



LESANDRO

Innovationen in Lehm

stucco pompeji

- Malerarbeiten aller Art
- kreative Gestaltungstechniken
- Fassadenrenovierung bis zum Wärme-Dämm-Verbund-System
- Sanierung & Beschichtung von Holz- und Betonfußböden
- Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat, Kork und Fertigparkett
- Gerüstbau
- Vergoldung

Malermeister **Rainer Tränkner**
 Hauptstraße 91
 09432 Großolbersdorf
 Tel. 037369 5314
 Funk 0174 2111539



Sommermann Maler

Inh.: Petra Sommermann

09496 Marienberg, Carlstraße 23

Tel.: 03735 23143, Fax: 03735 661450

- Trockenbauarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fassadengestaltung
- Strukturputzarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten

Uniholz

Trockenbau GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing Kai-Uwe Fiedler

Reitzenhainer Str. 25
 09496 Marienberg

Tel.: 03735 22428
 Fax: 03735 23107

E-Mail: info@uniholz.de

www.uniholz.de

LICHT & KRAFT

Elektro und Haustechnik

Lauterbacher Straße 1 • 09496 Marienberg
 Telefon 03735 9121-0 • Telefax 03735 912149

- Elektroinstallationen
- Hauskommunikation
- Photovoltaikanlagen
- Beratung, Planung
- Wärmepumpen
- Kundenservice
- Wohnungslüftungen
- Störungsdienst

WIR BILDEN AUS.

www.licht-kraft.de • E-Mail: info@licht-kraft.de

Im Störfall immer für Sie erreichbar unter Tel. 0152 53067721.

Das Elektrofachgeschäft in Marienberg, Markt 4 seit 1957

Telefon 03735 6699777 • Telefax 03735 6609977

Fachverkauf

- Elektrische Haushaltgroß- und Kleingeräte
- Warmwassergeräte
- Raumheizgeräte
- Leuchten
- LED-Leuchtmittel und Energiesparlampen
- Kaffee- und Espresso-vollautomaten
- Elektroinstallationsmaterial

Service

- 24 h Hausgeräteservice
- Reparatur von elektrischen Groß- und Kleingeräten der Marken Miele, Bosch, Siemens, AEG u.a.

www.licht-kraft.de • E-Mail: laden@licht-kraft.de



- Bedachung aller Art
- Gerüstbau
- Fassadenverkleidung
- Dachklempnerei

DACHDECKEREI SCHEFFLER

Inh. Dachdeckermeisterin Annett Werzner

09509 Pockau
 August-Bebel-Straße 10
 Mobil: 01522 / 3 20 31 61

Betriebsstätte Marienberg
 Äußere Annaberger Straße 12
 Tel.: 0 37 35 / 6 51 54 Fax: 0 37 35 / 6 10 77

KARIBIKFEELING
VON 18-01 UHR

Karibische Nacht



THOMAS DELUXE
DJ MARTIN

10.10.15



ERLEBNIS
BAD **AQUA MARIEN**
MARIENBERG



**SAUNA- & BADEINTRITT
OHNE AUFPREIS**
WWW.AQUAMARIEN.DE / WWW.EMC-ENJOY.DE

