



Nähe · Wärme · Vertrauen

Kundenzeitung der Energieversorgung Marienberg GmbH  
und der Stadtwerke Marienberg GmbH

# DER Dienstleister

1. Ausgabe 2024 · 23.03.2024 · Auflage 18.200

## Wahl des besten Fotos und Projekts

EVM erteilt Kunden  
das Wort  
... Seite 4 & 6

## Neuer Tipp für Familien

Ernsting's family  
in der Lorbeerstraße  
... Seite 12 – 13

## Mieter ziehen in Baldauf-Fabrik

Erfolgreicher Abschluss  
des Großprojekts  
... Seite 14 – 15

## „High Speed“ im AQUA MARIEN

Nun werden die Riesen-  
rutschen umgebaut  
... Seite 18

## Vorhaben für die Lengefelder

(LWB-Mieter und andere)  
... Seite 20



Das neue Domizil „Baldauf-Fabrik“

kurz vor der Fertigstellung

Seite 14 – 15

## Liebe Leserinnen und Leser,

über die Titelseite unserer neuen „Dienstleister“-Ausgabe freue ich mich ganz besonders: Wir haben die Revitalisierung der ehemaligen Baldauf-Fabrik vollendet – unser bisher größtes wohnwirtschaftliches Bauprojekt. Damit konnten wir unsere Vision eines Wohnhauses verwirklichen, das Historie und Moderne auf einzigartige Weise vereint. 17 der 20 Wohnungen sind bereits verbindlich vermietet, Anfang April ziehen die ersten Mieter ein. Ich wünsche allen Bewohnern viel Freude und jederzeit ein angenehmes Wohngefühl in ihrem neuen Domizil! Auf Seite 14 und 15 im Heft können Sie einen Blick auf sein neues Äußeres werfen.

Ein weiteres, noch größeres Bauvorhaben innerhalb unserer Unternehmensgruppe läuft mit voller Kraft: Die Modernisierung des AQUA MARIEN schreitet zügig voran. Offensichtlich wurde das im vergangenen Herbst und Winter nur durch das Gerüst, welches das Bad seit August 2023 umgibt. Neuerdings fehlen auch die beiden Riesenrutschen, die den Platz räumen für einen neuen, viel umfangreicheren Rutschenturm. Lesen Sie mehr über den Bau auf Seite 18. Wer künftig über Neuigkeiten vom Umbau oder aktuelle Aktionen im AQUA MARIEN informiert werden möchte, dem lege ich unseren E-Mail-Newsletter ans Herz. Auf Seite 19 erfahren Sie, wie Sie sich anmelden können.

Auch für die Besucher im Lengfelder Freibad hält das Jahr 2024 etwas bereit: Gemeinsam mit anderen Firmen aus Pockau-Lengefeld hat die LWB eine Überraschung für sie. Das Überraschungsei packen wir auf Seite 20 aus.

Dies bringt mich auf das Thema Ostern. In dem Zusammenhang denken wir sicherlich alle an unsere Familie. Für junge Familien gibt es seit Ende Februar ein neues Angebot in Marienberg: In einem Objekt der SWM in der Lorbeerstraße 2 eröffnete eine Ernsting's family Filiale, wo man sowohl Kleidung für alle Altersgruppen als auch Spielsachen und Dekoration kaufen kann. Aus diesem Anlass stellen wir Ihnen das Geschäft auf Seite 12 und 13 genauer vor.

Vielleicht können wir Sie inspirieren, wenn Sie noch eine kleine Aufmerksamkeit zu Ostern für Ihre Lieben suchen? Ich wünsche Ihnen und Ihren Angehörigen jedenfalls fröhliche und wohlthuende Feiertage. Haben Sie ein schönes Osterfest!



Mike Kirsch  
(Geschäftsführer)



Foto:  
Caterina Mehner



**WOHNEN | HEIZEN | STROM**  
**in Pockau-Lengefeld**  
**Wir sind für Sie da!**

**LWB** LENGEFELDER WOHNBAU GMBH  
www.lengefelder-wohnbau.de

Besuchen Sie unsere Kundenbüros:  
Schulstraße 12 und 14 in Lengefeld

**EVM**  
www.energie-marienberg.de



### Sprechzeiten und Rufnummern der Stadtwerke Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-0
Fax:	03735 22526
E-Mail:	info@stadtwerke-marienberg.de
Internet:	www.stadtwerke-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst

Hausmeisterbereitschaft: 0162 2407614



### Sprechzeiten und Rufnummern der Lengefelder Wohnbau GmbH

09514 Pockau-Lengefeld OT Lengefeld, Schulstraße 12

Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	037367 87414
Fax:	03735 22526
Internet:	www.lengefelder-wohnbau.de



### Sprechzeiten und Rufnummern der Energieversorgung Marienberg GmbH

09496 Marienberg, Zschopauer Straße 37

Montag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Telefon:	03735 6793-34
Fax:	03735 6793-33
E-Mail:	info@energie-marienberg.de
Internet:	www.energie-marienberg.de

#### Bereitschaftsdienst

Havarienummer für Erdgas und Fernwärme:

**03735 65125**



### Freizeitbad AQUA MARIEN GmbH

09496 Marienberg, Am Lautengrund 5

Telefon:	03735 6808-0
Fax:	03735 6808-37
E-Mail:	info@aquamarien.de
Internet:	www.aquamarien.de
Aktuelle Öffnungszeiten siehe <a href="http://www.aquamarien.de">www.aquamarien.de</a>	

Herausgeber:	Energieversorgung Marienberg GmbH, Stadtwerke Marienberg GmbH
Titelfoto:	Wolfgang Martin (Reifland)
Erstellung:	BUR Werbeagentur GmbH
Druck:	ERZDRUCK GmbH Vielfalt in Medien

Aktuelle  
Öffnungszeiten  
siehe  
[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)



## REZEPTIDEE

# FRÜHLINGSSUPPE mit Bärlauchklößchen

### Zutaten für 4 Portionen

- 60 g Bärlauch
- 150 g Erbsen (tiefgekühlt)
- ½ Pk. Kartoffelteig (375 g, nach Thüringer Art)
- 1 TI Zitronenschale (fein abgerieben)
- 300 g Möhren
- Salz
- 1 Kohlrabi (350 g)
- 10 Stiele Kerbel (Blätter abgezupft)
- 2 Ei Rapskernöl
- 4 EI Avocadoöl oder Rapskernöl
- 1½ l Gemüsebrühe
- 1 Lorbeerblatt (frisch)
- 250 g Lauch

#### Zubereitung:

1. Bärlauch mit den zarten Stielen fein hacken, mit dem Kartoffelteig verkneten. Aus der Masse 24 Klößchen formen.
2. Möhren und Kohlrabi schälen und in 1 cm große Stücke schneiden. Rapskernöl in einem großen Topf erhitzen, Möhren und Kohlrabi darin bei mittlerer Hitze 3 Minuten andünsten. Gemüsebrühe und Lorbeer zugeben, zugedeckt aufkochen und 5 Minuten bei milder Hitze kochen lassen. Lauch putzen, das Weiße und Hellgrüne in 5 mm dicke Ringe schneiden, in die Suppe geben und zugedeckt aufkochen. Klößchen zugeben und zugedeckt bei milder Hitze 5 Minuten gar ziehen lassen.
3. Erbsen zugeben, zugedeckt aufkochen und weitere 3 Minuten auf der ausgeschalteten Kochstelle ziehen lassen. Zitronenschale unterrühren und mit Salz abschmecken. Mit gehacktem Kerbel und Avocadoöl servieren.



© photocrew - stock.adobe.com

# Zeigen Sie uns Ihr Erzgebirge!

Unsere EVM-Kalender mit 4-Monats-Übersicht sind aus vielen Firmen, Pflegeheimen, Schulen sowie anderen Einrichtungen in und um Marienberg nicht mehr wegzudenken. Deshalb beginnen wir schon jetzt mit den Vorbereitungen für den Kalender 2025. Dabei wollen wir Sie, unsere Kunden, mit einbeziehen:

**Wir suchen für den Kalender die schönsten Fotos aus dem Erzgebirge.**

Was lieben Sie an der Region?  
Was macht für Sie das Erzgebirge aus?  
Zeigen Sie es uns mit Ihrem Foto!

Das kann eine Landschaft sein, ein bestimmter Ort oder auch bestimmte Menschen (oder Tiere), die für Sie „Zuhause“ verkörpern. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Vielleicht haben Sie auch schon ein Foto, das zum Thema passt.

Reichen Sie Ihr Bild bei uns ein – und wenn es ausgewählt wird, drucken wir es nicht nur auf dem Kalender ab, sondern Sie können auch attraktive Preise gewinnen.

Auf dem Kalender nennen wir natürlich den Namen der Fotografin bzw. des Fotografen.

## ALLE INFOS ZUM FOTOWETTBEWERB

- **Der Wettbewerb läuft bis 30. April 2024.**
- **Die Teilnahme ist ganz einfach:**  
Schicken Sie Ihr Foto (oder mehrere Fotos) per E-Mail an [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de) oder per Post an Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg. Fügen Sie bitte jeweils das Stichwort „Fotowettbewerb EVM“ hinzu und natürlich Ihre Kontaktdaten, damit wir Sie im Fall eines Gewinns benachrichtigen können. Natürlich können Sie Ihr Foto für den Wettbewerb auch persönlich während unserer Öffnungszeiten abgeben.
- Teilnehmer müssen EVM-Kunden und mindestens 18 Jahre alt sein. Weitere **Teilnahmebedingungen** können Sie unter [www.energie-marienberg.de/service/fotowettbewerb-2024.html](http://www.energie-marienberg.de/service/fotowettbewerb-2024.html) nachlesen.
- **Der oder die Gewinner erhalten** als Geschenk eine hochwertige Pflanze ihrer Wahl – für den Garten, Balkon oder für Innenräume, damit sie sich zuhause noch wohler fühlen.

**Gewinn  
im Wert  
von 50 €**



**Wir freuen uns auf  
alle Wettbewerbsbeiträge!**



## Kundenbüro schließt vom 22. bis 26. April 2024

Wegen einer umfangreichen Systemumstellung und Mitarbeiter-schulung bleibt das EVM-Kundenbüro in Marienberg vom 22. bis 26. April geschlossen. Notfälle und dringende Kundenanfragen können wir in dieser Zeit nur telefonisch beantworten.

Viele Anliegen können Sie auch über unsere Online-Services unter [www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de) erledigen: zum Beispiel Ihren Energiebezug an- oder abmelden oder Ihren Zählerstand mitteilen.

Ab 29. April sind wir wieder vollumfänglich für Sie erreichbar und bearbeiten gern auch Ihre Tarifragnen.

Der **Mieterservice der SWM** steht vom 22. bis 26. April während der gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung.



## Unser Tipp Erklärvideos zur richtigen Ablesung Ihrer Zähler

Ob zur Jahresablesung, bei Preisänderungen oder als Unterstützung beim Energiesparen – es ist immer nützlich, seinen Zählerstand im Blick zu behalten. Anhand Ihrer Strom- und Gasabrechnungen oder Ihrer persönlichen Aufzeichnungen können Sie die Zählerstände regelmäßig mit den vorherigen Werten abgleichen und so Ihren Energieverbrauch ermitteln.

Aber wie liest man den Zählerstand richtig ab? „Zählendreher“ und Nachkommastellen werfen bei vielen Kunden Fragen auf. Deshalb erklären wir in zwei kurzen Videos, was Sie beim Ablesen beachten müssen:



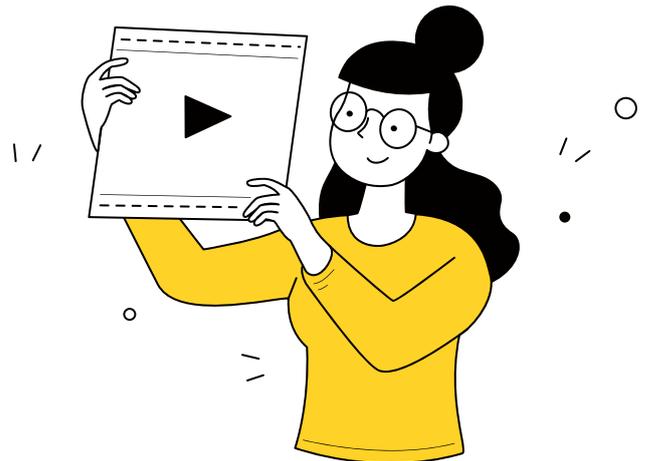
Erklärvideo Erdgaszähler



Erklärvideo Stromzähler

Viele Fragen, die sich beim Ablesen immer wieder stellen, beantworten wir in diesen Clips. Bei der Produktion haben wir übrigens mit der Annaberg-Buchholzer Agentur „PS Media Point“ zusammengearbeitet.

Wir hoffen, dass die Erklärungen Ihnen weiterhelfen und Unklarheiten zu den Zählern aus der Welt schaffen können.





**Begeisterte Zuschauer willkommen!**



ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH

Nähe  
Wärme  
Vertrauen



**ENERGIE-CUP 2024**

**Vorrunde der Grundschulen  
15. Mai 2024**

Sportanlage „Turnvater Jahn“ in Marienberg  
Kunstrasenplatz Turnvater-Jahn-Weg 8




## Mit „KLIMArien“ schützen wir zusammen das Klima – und Sie bestimmen, wie!

Im **KLIMARien**-Jahr 2023 konnte die EVM schon drei Projekte unterstützen: den Studiengang Versorgungs- und Umwelttechnik an der BA Glauchau mit vier Photovoltaik-Modulen, Baumpflanzungen des Natura Miriquidica e. V. und die AG Blühwiese der Marienberger Trebra-Oberschule. **Möglich machte dies der kleine Zusatzbeitrag, den unsere Stromkunden in diesem Tarif für solche Zwecke zahlen.**

**Auch 2024 setzen wir uns wieder für Klima- und Umweltschutz ein. Und diesmal fragen wir Sie:** Welche regionalen Vorhaben zu diesem Thema liegen Ihnen besonders am Herzen? Kennen Sie einen Verein oder eine Arbeitsgruppe, die sich ganz konkret für den Klimaschutz engagiert? Dann lassen Sie es uns wissen!

- Senden Sie einfach Ihren Vorschlag per E-Mail an [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de) (Betreff: „Vorschlag Klimaschutz“ und Ihre Kundennummer) oder übermitteln Sie uns Ihre Idee telefonisch unter 03735 6793-0.



Fotos 2023: Wolfgang Martin / EVM

**Bis 30. April 2024 nehmen wir Ihre Vorschläge entgegen.** Unsere Jury trifft dann eine Vorauswahl aus allen empfohlenen Projekten. Im „Dienstleister“ Nr. 02/2024 informieren wir über die Projekte und lassen Sie ggf. noch einmal wählen, welche in diesem Jahr die Auszahlung oder Sachspende erhalten sollen.

**KLIMARien-Kunden können dadurch mitbestimmen, wohin ihr Zusatzbeitrag fließt!**

**Schon 1549 Kunden helfen uns, Klima- und Umweltschutzmaßnahmen zu unterstützen.**



## Photovoltaik für Ihr Unternehmen

**PV lohnt sich nicht nur für Wohnhäuser, sondern auch für Firmengebäude.**

Ein herausragendes Beispiel ist die Anlage auf der Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse in Freiberg: Mit einer zu erwartenden Stromerzeugung von ca. 95.000 kWh senkt sie den Netzbezug erheblich. Der von der PV-Anlage erzeugte Strom wird fast vollständig selbst verbraucht. Seit 30. Juni 2023 ist die Anlage in Betrieb.

### 09599 Freiberg

- Module von Viessmann (265 Stück)
- Wechselrichter von Huawei
- kein Speicher
- Gesamtleistung der Anlage: 99,4 kWp

**Bei Interesse an einer individuellen Lösung melden Sie sich gern bei uns!**



### Ihre Ansprechpartner für Energiedienstleistungen:

Yves Mehnert  
Telefon: 03735 6793-16  
[y.mehnert@energie-marienberg.de](mailto:y.mehnert@energie-marienberg.de)



Peter Hille  
Telefon: 03735 6793-19  
[p.hille@energie-marienberg.de](mailto:p.hille@energie-marienberg.de)





## sucht **DICH** für ein Duales Studium

Bist Du auf dem Weg zum Abitur? Oder hast Du es schon in der Tasche und ehrgeizige Karrierepläne? Dann ist vielleicht ein Duales Studium das Richtige für Dich. Die EVM sucht **eine Werkstudentin oder einen Werkstudenten im Fach Mittelstandsmanagement / Betriebswirtschaftslehre.**

Der Studiengang dauert drei Jahre, in denen sich Theorie- und Praxisphasen abwechseln – drei Monate Studium an der BA Glauchau, dann drei Monate Arbeit bei der EVM (Zschopauer Straße 37 in Marienberg). Du erwirbst einen **Bachelor-Abschluss** und sammelst **gleichzeitig ganz viel Praxiserfahrung**. Außerdem verdienst Du schon eigenes Geld, denn das Duale Studium wird **vergütet** (auch während der Theoriephasen).

- Wirtschaftswissenschaft
- Wirtschaftsmathematik, Statistik und Rechnungswesen
- Wirtschaftsinformatik
- Rechtliche Grundlagen
- Gründung und Unternehmensführung
- Internationales Management und Business-Englisch
- sowie viele weitere.



Werkstudent Arno Uhlmann ist schon seit mehreren Jahren bei uns und steht jetzt kurz vor seinem Diplom. Er studiert ein anderes Fach, kann aber viel Allgemeines **über das Duale Studium an der BA Glauchau** verraten.

Das Gelernte kannst Du in den Praxisphasen bei der EVM direkt anwenden!



Wenn Du Dir diesen Weg vorstellen kannst, melde Dich bei uns unter 03735 6793-13 oder [karriere@energie-marienberg.de](mailto:karriere@energie-marienberg.de)!

## Noch ein paar Sponsoring-Highlights von 2023...

Seit vielen Jahren engagiert sich die EVM für ein starkes mittleres Erzgebirge, insbesondere unterstützen wir Vereine und soziale Einrichtungen. An dieser Stelle möchten wir einige Projekte von 2023 erwähnen, die in unserer Rubrik „Neues aus den Vereinen“ nicht auftauchten:

### HSV 1956 Marienberg

Die Handballer haben in den vergangenen Jahren ihre Vereinsräume renoviert, um ein motivierendes Umfeld für alle großen und kleinen Mitstreiter zu erhalten. Hier gab die EVM gern etwas dazu.

### SV Großrückerswalde 49

Bereits Tradition hat der jährliche Gassenlauf in Großrückerswalde, bei dem die Läufer mehrere Hundert Höhenmeter bezwingen. Als Sponsor genoss die EVM mit ihrem Anhänger „Energiebündel“ die Spitzenstimmung am Startpunkt.

### Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH

Mehr „Weihnachtsgefühle“ bescheren die Sozialbetriebe ihren Bewohnern des Seniorenzentrums Olbernhau: Im Innenhof ließen sie eine überlebensgroße Pyramide errichten. Gemeinsam mit anderen Sponsoren unterstützte die EVM das Projekt gern und war beim Pyramidenanschieben dabei.



### Schwimmteam Erzgebirge

Mit rund 500 Sportlern (von „Seepferdchen“ bis WM-Teilnehmer) fand der 26. Internationale Erzgebirgsschwimmcup erfolgreich statt. Das AQUA MARIEN stellte sein Schwimmbecken zur Verfügung und die EVM sponserte die Wettkampfveranstaltung.



## Neues aus den Vereinen

### Jahreswechsel bringt Erfolge für Karateverein

www.karate-zschopau.de

**Mit Stolz und Freude blickt der Karateverein Zschopau auf das Wettkampffahr 2023 zurück:**

Die Zschopauer stellten zwei Sachsenmeister als Team und in einer Einzeldisziplin. Bei den Deutschen Meisterschaften im Juni in Erfurt belegte das Team einen respektablen 11. Platz und Sebastian Langer erreichte bei den Deutschen Meisterschaften im September in Dillingen/Saar einen sehr guten 7. Platz in der Masterklasse Kata Ü35.

Den letzten Wettkampf des Jahres bestritt das Team bei den Chemnitz Open. Hier zeigte ein internationales Starterfeld mit über 500 Teilnehmern beeindruckende Leistungen. Der 8-jährige Emil Uhlmann startete zum ersten Mal für die Zschopauer; ihm gelang auf Anhieb ein 3. Platz in der Kategorie Kata Einzel.

**Auch im neuen Jahr konnten bereits einige Platzierungen verbucht werden:**

Bei den Dresden Open im Januar 2024 schaffte Rosa Haugke den 5. Platz. Einen Tag später war Sebastian Langer wieder bei den Sächsischen Meisterschaften vertreten, wo er den 3. Platz in der Leistungsklasse und den 2. Platz in der Masterklasse errang. Der Verein trainiert bereits fleißig für den nächsten Höhepunkt – den Zwönitzalpokal am 23. März.

Mit Blick auf die letzten Monate dankt der Verein all seinen Unterstützern herzlich. Ihre Hilfe ermöglicht unter anderem Wettkampfteilnahmen und gemeinsame Freizeitaktivitäten.

**Die EVM wünscht ein ebenso erfolgreiches Jahr 2024 wie 2023!**



© Karateverein Zschopau

### Auf und Ab der Gefühle beim FSV Motor

www.motor-marienberg.de



© FSV Motor Marienberg

In der Rückrunde stößt die **1. Männermannschaft** des FSV Motor Marienberg auf Widerstände: Nach zwei Niederlagen belegt sie aktuell den 15. Platz und somit einen Abstiegsplatz. Das erfolgreiche Trainingslager in Litvinov stimmte das Team jedoch optimistisch, dass man bald zu alter Stärke zurückfinden wird.

Währenddessen begann die **2. Männermannschaft** mit der Vorbereitung auf die Rückrunde (Start am 10. März 2024). Erster Gegner war der FSV Burkhardtsdorf, bisher Platz 12.

Auch die **Frauen** sind in die Rückrunde gestartet und mussten sich im ersten Spiel beim 1. FC Rodewisch mit 9:1 geschlagen geben. Trotzdem – oder gerade jetzt – lässt das Team um Trainer Frank Hetze nicht locker und trainiert fleißig zweimal wöchentlich in der Halle sowie auf dem Großfeld.

Einen tollen Erfolg haben die **Alten Herren**, in Spielgemeinschaft mit Pockau-Lengefeld, zu verbuchen: Bei der Ü50-Hallenlandesmeisterschaft in Wilsdruff wurden sie Dritte! Mirko Fleischer tat sich als bester Torschütze hervor.

Auch die **Jugendmannschaften** konzentrierten sich auf zahlreiche Hallenturniere, unter anderem in der eigenen Motor-Marienberg-Hallenserie, welche an zwei Wochenenden in der Turnhalle am Goldkindstein ausgetragen wurde. In einem sehr großen Teilnehmerfeld konnte der Verein viele Zuschauer in die Halle locken.

**Die EVM drückt die Daumen für weitere positive Entwicklungen in diesem Jahr!**

## Neuer Vorstand und Public Viewing

[www.vfbzoblitz.com](http://www.vfbzoblitz.com)



Im Rahmen der jährlichen Mitgliederhauptversammlung am 02. Februar 2024 wurde für die nächsten drei Jahre ein **neuer VfB-Vorstand** gewählt. Das Gremium setzt sich wie folgt zusammen:



vorn, v.l.n.r.: Manuel Knabner, Heiko Kaden, Ricky Eckert, Andre Reuter; hinten, v.l.n.r.: Mirko Bilz, Ralf Pönig, Steffen Walther, Jan Dottermusch, Mike Friedrich.

**Die EVM wünscht allen Vorständen viel Erfolg in dieser verantwortungsvollen Tätigkeit.**



## 500 Mitglieder feiern 75 Jahre SV Großrückerswalde 49 e. V.

[www.svg49.de](http://www.svg49.de)

Seit Gründung des Vereins am 03. März 1949 sind nun schon 75 Jahre vergangen. **Auch einzelne Abteilungen feiern dieses Jahr Jubiläum:** 100 Jahre Faustball, 75 Jahre Fußball, 75 Jahre Tischtennis und 40 Jahre Wandern. Der Auftakt fand mit einer vereinsinternen Feier am 03. März 2024 statt – und vom **09. bis 18. August 2024** lädt der SV Großrückerswalde Gemeinde, Gäste und Unterstützer zur **großen Festwoche** ein.

Für **rund 200 Sportler unter 20 Jahren** stellt der Verein wöchentlich ein sportliches Zuhause dar: Schon diese Zahl zeigt die enorme Bedeutung für den Ortsverband und darüber hinaus.

Mit **über 200 Neuzugängen in den letzten fünf Jahren** gehört der SV sogar seit kurzer Zeit zu den zehn größten Vereinen des Kreissportbundes.

**Die Vereinsleitung dankt** den vielen ehrenamtlichen Übungsleitern, Trainern, Unterstützern und Vorständen für ihr enormes Engagement.

**Auch die EVM gratuliert dem SV Großrückerswalde zu 75 Jahren erfolgreicher Vereinsarbeit!**

**FESTWOCHE**  
**09.08. - 18.08.**



[www.svg49.de](http://www.svg49.de)



© SV Großrückerswalde



Nähe :: Wärme :: Vertrauen



Stadtwerke Marienberg GmbH

# SCHÖNER WOHNEN - IN MARIENBERG

[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de)

Vermietungsangebote der Stadtwerke Marienberg GmbH

Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg  
Telefon: 03735 6793-0  
Telefax: 03735 22526  
info@stadtwerke-marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de



## Altersgerechte 2-Raumwohnung mit individuellem Grundriss

Clemens-Schiffel-Straße 2 | 09496 Marienberg  
Energiekennwert: 73,6 kWh/(m²•a)

Mit kostenfreien Stellplätzen im gesamten Wohngebiet

Anz. der Räume:	2	<b>Monatliche Miete:</b>	
Wohnfläche:	68,7 m²	Grundmiete:	398,34 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	90,00 €
Etagen insg.:	6	Heizkosten:	140,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>796,68 €</b>	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>628,34 €</b>



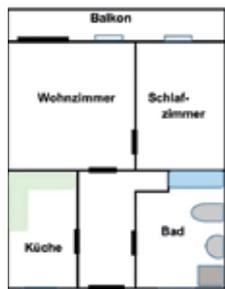
Tageslichtbad mit Wanne

## Ruhig gelegene 3-Raumwohnung im OT Anspruch

Serpentinsteinststraße 23 | 09496 Marienberg  
Energiekennwert: 62,0 kWh/(m²•a)

sofort bezugsfertig

Anz. der Räume:	3	<b>Monatliche Miete:</b>	
Fläche:	70,9 m²	Grundmiete:	354,35 €
Etage/Lage:	1. Etage rechts	Betriebskosten:	90,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	195,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>708,70 €</b>	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>639,35 €</b>



Mit Balkon und Aufzug

sofort bezugsfertig

## 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne im idyllischen Pobershau

Amtsseite - Kühnhaidner Straße 18a | 09496 Marienberg  
Energiekennwert: 118,6 kWh/(m²•a)

Anz. der Räume:	2	<b>Monatliche Miete:</b>	
Fläche:	57,1 m²	Grundmiete:	396,98 €
Etage/Lage:	1. Etage	Betriebskosten:	75,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	165,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>571,20 €</b>	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>636,98 €</b>



Bezugsfertig:  
01.05.2024

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Aufzug im Haus

## Geräumige 3-Raumwohnung in der ehem. Baldauf-Fabrik

Marienstraße 27 (ehem. Am Roten Turm 1) | 09496 Marienberg  
Energiekennwert: in Arbeit

Anz. der Räume:	3	<b>Monatliche Miete:</b>	
Fläche:	95,4 m²	Grundmiete:	572,16 €
Etage/Lage:	2. Etage	Betriebskosten:	135,00 €
Etagen insg.:	3	Heizkosten:	230,00 €
		Garage:	50,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>1.144,32 €</b>	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>987,16 €</b>

WIR SIND IHR DIENSTLEISTER

## WOHNEN - IM ERZGEBIRGE

Weitere Vermietungsangebote finden Sie auf unserer Website  
[www.stadtwerke-marienberg.de](http://www.stadtwerke-marienberg.de).

### Vermietungsangebote Fremdverwaltung



mit Balkon

#### 2-Raumwohnung in ruhiger Lage

 Ringstraße 41a | 09509 Pockau-Lengefeld

Energiekennwert: 134,0 kWh/(m<sup>2</sup>•a)

Anz. der Räume: 2  
 Wohnfläche: 47,0 m<sup>2</sup>  
 Etage/Lage: 3. Obergeschoss links  
 Etagen insg.: 4

**Monatliche Miete:**  
 Grundmiete: 234,75 €  
 Betriebskosten: 60,00 €  
 Pkw-Stellplatz: 10,00 €

**Gesamtmiete: 304,75 €**

Sie möchten bei sich ein  
 „Balkonkraftwerk“  
 installieren lassen?



Bitte wenden Sie sich an die SWM,  
 wir helfen Ihnen bei den Formalien.

## So läuft es mit dem ERSTEN „BALKONKRAFTWERK“

Letztes Jahr berichteten wir im „Dienstleister“ über den ersten SWM-Mieter, der ein „Balkonkraftwerk“ an seiner Wohnung betreibt. Nun hat die SWM bei ihm nachgefragt, wie zufrieden er mit der eigenen Energieerzeugungsanlage ist.

Das „Balkonkraftwerk“ in der Marienberger Poststraße läuft seit September 2023. Hier ein paar technische Daten:

- Der Wohnungsverbrauch pro Jahr liegt bei 1.300 kWh.
- In 4 Monaten wurden 300 kWh produziert und ins Wohnungsnetz eingespeist.
- Ein 2-Richtungszähler wurde vom Netzbetreiber eingebaut.



„Wir sind sehr zufrieden mit der Ausbeute“, fasst unser Mieter zusammen. „Es ist aber weiterhin ein Lernprozess. Inzwischen nehmen wir Waschmaschine und Geschirrspüler vorrangig nur tagsüber in Betrieb, wenn die Sonne scheint.“

SWM und Mieter haben vereinbart, sich im September 2024 nochmals zu treffen und dann einen Jahresrückblick vorzunehmen.

## Aufstellregeln für „Balkonkraftwerke“

SWM-Mieter, die auf diese Weise Energie erzeugen wollen, müssen folgende Vorgaben beachten:

- > pro Wohneinheit nur 1 Anlage
- > gesamte Anschlussleistung max. 600 Watt
- > PV-Anlage muss fachgerecht mit Wechselrichter und Kabelverbundsystem angeschlossen und betrieben werden (Schuko-Steckdose mit 16 Ampere abgesichert)
- > Vermieter begutachtet zuvor die elektrische Anlage des Gebäudes
- > PV-Anlage muss gegen Absturz, starke Winde und Sturm sicher befestigt sein (ohne Beschädigung des Gebäudes)
- > Mieter gewährleistet betriebssicheren Zustand der Anlage
- > Mieter benötigt Haftpflichtversicherung, die die Anlage mit umfasst, und informiert ggf. Hausratversicherung
- > produzierter Strom ausschließlich für den Eigenverbrauch, kein Anspruch auf Einspeisevergütung
- > Mieter muss Anlage beim Netzbetreiber (MITNETZ STROM) anzeigen
- > bei Beendigung des Mietverhältnisses sind alle Einbauten zurückzubauen.

## Unser Einkaufstipp für Familien: Ernsting's family



Mit Schulen, Kitas, Spielplätzen und anderen Freizeitmöglichkeiten für Kinder ist Marienberg eine familienfreundliche Stadt. Familien können sich jetzt über ein weiteres Angebot freuen, und zwar mitten im Zentrum: In der Lorbeerstraße 2 eröffnete am 26. Februar 2024 eine Ernsting's family Filiale. Das Geschäft verkauft Bekleidung inklusive Wäsche und Strümpfe, Spielzeug und Deko-Artikel für alle Altersgruppen.



Morgens um 08:00 Uhr öffnete die neue Filiale erstmals ihre Türen – wenige Minuten später standen schon die ersten Kunden im Laden und schauten sich die Waren an. Unter ihnen waren junge Eltern, aber auch Seniorinnen. Einige kauften direkt ein paar Kleidungsstücke, manche hatten ihr Kind mitgebracht und ließen es bei der Auswahl mitbestimmen. **Um die Mittagszeit waren die Geschäftsräume dann prall gefüllt mit neugierigen Kunden.** „Mit dem Eröffnungstag sind wir sehr zufrieden und freuen uns, dass die Marienberger unser neues Angebot so gut angenommen haben. Daran möchten wir in Zukunft anknüpfen“, so Ernsting's family Kommunikationschef Marcello Concilio.

Dank ihrer professionellen Zusammenarbeit schafften es die Kolleginnen am 22. und 23. Februar vor der Eröffnung, die komplette Inneneinrichtung des Geschäfts zu gestalten und alle Waren ansprechend zu platzieren. Zuvor war von den bunten Sachen noch nicht viel zu sehen, der Laden relativ leer. **Die Stadtwerke Marienberg hatten Ernsting's family in ihre Gewerberäume in der Lorbeerstraße 2 geholt.** Indem sie an den Einzelhändler vermietet, trägt die SWM zur **Belebung der Innenstadt** bei, was SWM-Geschäftsführer Mike Kirsch sehr am Herzen liegt: „Dass man in der Stadt etwas erleben kann, wenn man vor die Tür geht, das macht für uns die Lebensqualität aus. Davon profitieren die Marienberger und wir stärken die Wirtschaft vor Ort.“

Die Lorbeerstraße 2 ist unter den Marienbergern bereits bekannt, im Erdgeschoss waren zuvor schon Einkaufsräume untergebracht. Ein großer Erfahrungsschatz spielt auch im neuen Markt eine wichtige Rolle: Teammitglied Ines Sehm aus Großolbersdorf ist schon seit 19 Jahren für Ernsting's family tätig, zuvor in Chemnitz und Annaberg-Buchholz.

Kein Wunder, dass der Einzelhändler an seinen Standorten stets viele Stammkunden gewinnen kann, wie uns Marcello Concilio verrät. Die Verkäuferinnen kennen ihre Kunden, so können sie optimal auf deren Bedürfnisse eingehen. Deshalb ist es umso besser, dass es Ernsting's family jetzt auch vor Ort gibt; zuvor musste man nämlich nach Annaberg-Buchholz oder Zschopau fahren. Zur Strategie gehört auch, die Filialen in der Nähe anderer Händler zu positionieren. **Auf diese Weise können Familien ihre verschiedenen Einkäufe auf kurzem Wege erledigen.**

So gewinnt also das Menschliche – und auch an seine Waren stellt Ernsting's family entsprechend hohe Anforderungen: Viele Kleidungsstücke sind bereits mit Siegeln für **nachhaltige Produktion und verantwortungsvollen Textilhandel** gekennzeichnet, in Zukunft sollen es immer mehr werden. Ein wichtiger Aspekt der Nachhaltigkeit ist auch, dass die Produkte streng auf Hautverträglichkeit, Waschbarkeit und Langlebigkeit geprüft werden. Bei Ernsting's family kann man also **mit gutem Gewissen einkaufen.**



Das Verkaufsteam bei Ernsting's family in Marienberg.



„Geboren“ wurde die spätere Einzelhandelskette 1967 in Coesfeld/NRW. Gründer Kurt Ernsting betrieb den ersten Testladen noch unter dem Namen „minipreis“. Dort verkaufte er **praktische und preisgünstige Kleidung**, die schon damals viele Kunden anzog (im wahrsten Sinne des Wortes). In den folgenden 56 Jahren, stets unter Beteiligung von Ehefrau Lilly Ernsting, konnte das Unternehmen immer mehr Filialen eröffnen – inzwischen sind es rund 1.915 in Deutschland und Österreich. In den neuen Bundesländern ist Ernsting's family sogar schon seit 1990 vertreten.

**Und nun auch in Marienberg – wir wünschen allen Kundinnen und Kunden viel Spaß beim Einkaufen in dem neuen Geschäft!**



Stefanie Legler und Sohn Jonas aus Marienberg (links im Bild) sind direkt fündig geworden – Verkäuferin Ines Sehm (rechts im Bild) freut sich über die ersten Einkäufe in der neuen Filiale.

Fotos: Wolfgang Martin

Weitere Informationen zu  
Öffnungszeiten, Produkten,  
Rabattaktionen usw. gibt es  
im Ernsting's family Online Shop  
unter [www.ernstings-family.de](http://www.ernstings-family.de)





## Wir präsentieren stolz: Die **BALDAUF-FABRIK** in neuem Gewand

Endspurt der Baumaßnahme an der ehemaligen Baldauf-Fabrik!

Kurz vor Schluss sind sehr viele Firmen parallel auf der Baustelle tätig. In allen Etagen wird derzeit intensiv gearbeitet.

### Im Innenbereich werden:

- Fußbodenbeläge verlegt
- Türen eingebaut
- Bäder komplettiert
- elektrische Anlagen montiert
- der Aufzug montiert
- Malerarbeiten durchgeführt
- die Heizzentrale eingebaut
- Fliesen verlegt
- und mehr...

### Im Außenbereich

sind die Erschließungsarbeiten für Gas, Wasser, Regenwasser, Strom, Telekommunikation und Antenne in vollem Gange. Die Fassade Seite Marienstraße wird derzeit mit dem Deckputz versehen, danach folgt noch der Schlussanstrich. Die Mansarde ist zimmererseitig fertig, sie wird nun noch vom Dachdecker verblecht und eingedeckt.

Die Balkone wurden angeliefert und teilweise vormontiert (wie auf unserem Titelbild zu sehen), hier gibt es noch ein paar Verzögerungen. Erst nach Fertigstellung der Balkonanlage kann die Hofgestaltung im März beginnen und wird voraussichtlich sechs Wochen in Anspruch nehmen.

In der Tiefgarage erfolgen Maler- und Montagearbeiten, das Tor wurde Mitte März platziert. Die Programmierung der Schließanlage läuft derzeit.

Um den Abschluss des Großprojekts zu zelebrieren, fand am 21. März 2024 die feierliche Schlüsselübergabe des Hauses an SWM-Geschäftsführer Mike Kirsch statt. Schon in der ersten Aprilwoche beziehen die ersten Mieter ihre taufrischen Wohnungen!



**Damit haben wir unser Ziel erreicht,  
in der ehemaligen Baldauf-  
Fabrik ein einzigartiges Wohnumfeld zu schaffen.**

**WENN SIE DEN GESAMTEN BAUFORTSCHRITT  
NOCH EINMAL REVUE PASSIEREN  
LASSEN WOLLEN,  
empfehlen wir Ihnen unseren Baublog unter  
[www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog.html](http://www.stadtwerke-marienberg.de/swm-wohnblog.html)**



## „Deshalb ziehen wir in die Baldauf-Fabrik!“

Wir haben eine Mieterin und einen Mieter befragt, die in der ehemaligen Baldauf-Fabrik ein neues Zuhause finden werden:

**SWM: Frau Krüger, Herr Stiebitz, Sie leben zusammen in Erfurt. Wie sind Sie auf das Bauprojekt rund um die ehemalige Baldauf-Fabrik in Marienberg aufmerksam geworden?**

### Im Interview

*Ines Krüger / Joachim Stiebitz:*

Wir haben schon vor etwa fünf Jahren begonnen, nach Wohnmöglichkeiten in Marienberg zu suchen. Die Information über das bevorstehende Bauvorhaben „Am Roten Turm 1“ fanden wir in einem Artikel auf der SWM-Homepage. Das Projekt deckte sich mit unseren Wohnwünschen, sodass wir uns bei den Stadtwerken Marienberg als Interessenten vormerken ließen.

**Konnten Sie sich auch über den Baufortschritt seit 2020 informieren?**

Da wir uns in den vergangenen Jahren mehrmals in Marienberg aufhielten, konnten wir das Baugeschehen verfolgen. Ansonsten erhielten wir regelmäßig Informationen von unseren Marienberger Freunden, die uns auch Presseartikel zusandten.

**Wir freuen uns, Sie als Mieter zu begrüßen! Was sind für Sie persönlich die Besonderheiten im neuen Gebäude, warum Sie sich für einen Einzugs entschieden haben?**

Besonders ansprechend finden wir den Erhalt des Fabrikcharakters. Wir konnten uns schon immer vorstellen, in einem solchen „wiederhergestellten“ Gebäude zu leben. Nun sind wir glücklich darüber, dass unsere Wünsche auf so schöne Weise erfüllt werden.

**Durch den Umzug wechseln Sie nicht nur die Wohnung, sondern auch Ihren Wohnort: Wie kam es zu Ihrem Entschluss, von Erfurt nach Marienberg zu ziehen?**

Die Überschaubarkeit der gepflegten Innenstadt macht Marienberg für uns als Wohnort besonders attraktiv. Über Jahre haben wir beobachtet, wie es in Marienberg gelang, Gebäude durch Umnutzung zu erhalten, zu retten und mit neuem Sinn zu erfüllen. Auch der Rückkehrgedanke ins Erzgebirge spielt eine Rolle: Joachim ist in Marienberg aufgewachsen.

*Frau Krüger, Herr Stiebitz, wir danken Ihnen für das Gespräch und wünschen Ihnen viel Freude in Ihrer neuen Wohnung!*



## Neues von den anderen Baustellen der SWM:



Kühnhaidner Straße 18a

der neue Aufzugsanbau

### Kühnhaidner Straße 18a

Alle Maßnahmen an der Kühnhaidner Straße 18a wurden am 06. März 2024 abgeschlossen. Der Aufzug ist schon seit 26. Februar 2024 in Betrieb. Mit einer kleinen Überraschung bedankten sich die Stadtwerke bei den Mietern für das gezeigte Verständnis während der Bauarbeiten.

### Ulrich-Rülein-Straße 10 bis 14

Die Baumaßnahmen an der Ulrich-Rülein-Straße sind bis auf den Straßenbau fertiggestellt. Der Straßenbau soll in Abstimmung mit der Tiefbaufirma am 02. April 2024 beginnen. In diesem Zuge werden neben den Hauseingängen auf der Hofseite der Rüleinstraße 10 bis 14 auch die Hauseingänge der Clemens-Schiffel-Straße 1 und 2 mit erneuert.

## Nutzt jetzt unsere

## TIEF(taucher)PREISE



Der Umbau am AQUA MARIEN geht in die nächste Phase:  
Während der neue **Rutschenturm** errichtet wird, bleiben  
alle **anderen Attraktionen** im Bad für euch geöffnet.  
Seit März 2024 gibt es dafür sogar Rabatt!  
**Aktuelle Preise unter [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)**

Baden und sparen:  
bis zu **15% Rabatt**  
auf Eintrittspreise



## Unsere Ausbildungsplätze sind gefragt

Für unsere diesjährige Vorstellung im Rahmen der „Woche der offenen Unternehmen“ haben sich mehr als 50 Personen angemeldet – 30 Jugendliche und 20 begleitende Erwachsene! Über dieses **große Interesse an unseren Ausbildungsberufen** freuen wir uns sehr und teilten den Termin in zwei Durchgänge, um individuell auf die Fragen der Besucher eingehen zu können.

Diesmal standen vier Ausbildungen im Mittelpunkt des Geschehens: **Immobilienkaufmann/-kauffrau** bei der SWM, **Duales Studium** bei der EVM sowie **Fachangestellte-r für Bäderbetriebe** und **Koch/Köchin** im AQUA MARIEN. AQUA-Azubis führten Interessenten für die Badberufe durch den Technikbereich und die Badgastromie. Zu SWM und EVM informierten Azubi Marcel Hirsch und Werkstudent Arno Uhlmann in der Zentrale Zschopauer Straße 37.

Bei der „Woche der offenen Unternehmen“ lernen Schülerinnen und Schüler jedes Jahr im März Ausbildungsbetriebe „von innen“ kennen. Chefs, Ausbilder und Lehrlinge geben ihnen einen exklusiven Einblick in den Arbeitsalltag vor Ort.

Für den Ausbildungsstart im September 2024 sucht die SWM noch einen Lehrling als **Immobilienkaufmann/-kauffrau (m/w/d)**



Immobilienkaufleute vermieten Wohnungen und bewirtschaften gewerbliche Objekte. Dass Du oder jemand aus Deinem Umfeld also zur Miete in einer Wohnung lebt oder dass verschiedene Geschäfte in bestimmten Gebäuden zu finden sind – dahinter stecken die Immobilienprofis. Sie organisieren auch Bauprojekte sowie die Instandhaltung für Wohn- und Gewerberäume. Dadurch haben sie viel Kontakt zu (potenziellen) Mietern und Partnerfirmen; der Beruf kombiniert Büroarbeit mit Außendienst.

Wenn das etwas für Dich sein könnte, findest Du weitere Infos auf unserer Karriereseite unter: [www.stadtwerke-marienberg.de/stadtwerke/karriere.html](http://www.stadtwerke-marienberg.de/stadtwerke/karriere.html)



Die **Ausbildungsstellen im AQUA MARIEN** sind dieses Jahr schon besetzt bzw. können wir sie erst im nächsten Jahr wieder anbieten.



Bei Interesse kannst Du Dich aber schon jetzt für ein Praktikum, Ferienarbeit oder den Ausbildungsstart 2025 bewerben!

Alle Infos gibt es hier: [www.aquamarien.de/jobangebote.php](http://www.aquamarien.de/jobangebote.php)



Über das Duale Studium bei der EVM informieren wir auf Seite 7.

## Tatkräftige Unterstützung bei der LWB



Mieterinnen und Mieter in Pockau-Lengefeld haben das neue Gesicht vielleicht schon entdeckt:

Seit November 2023 kümmert sich **André Wunder**, der neue Hausmeister der **LWB**, um alle Arbeiten rund um Haus und Garten. Er selbst lebt auch in Lengefeld, dadurch konnte er sich von Anfang an in den Ortsteilen aus – und nun zusätzlich

in allen LWB-Wohnanlagen. Sogar in seiner Freizeit geht er seiner Berufung nach, indem er seinen Garten pflegt. Um abzuschalten, besucht er am liebsten das Freibad. Von dem Job als Hausmeister bei der LWB erfuhr er übrigens aus dem „Dienstleister“! Wir freuen uns, dass er die Infos über unsere Unternehmensgruppe so aufmerksam verfolgt und wünschen ihm viel Freude in seiner neuen Tätigkeit bei uns.



## Badprofis von Morgen

Das **AQUA MARIEN** bildet seine Spezialisten für Sicherheit und Technik im Bad mehrheitlich selbst aus. Dieses Jahr im August beginnen wieder zwei Jugendliche ihre Ausbildung zum Fachangestellten für Bäderbetriebe (FAB): **Collin Albrecht** und **Nico Schmidt** (v. li. n. re.) unterschrieben am 27. Februar 2024 ihren Ausbildungsvertrag mit dem AQUA MARIEN. In einem der nächsten „Dienstleister“ werden wir sie näher vorstellen.

## AQUA-Umbau



## AQUA MARIEN: So geht es mit dem Umbau voran

Die Verwandlung des AQUA MARIEN von einem beeindruckenden zu einem spektakulären Erlebnisbad hat im August 2023 begonnen. Wir zeichnen den aktuellen Baufortschritt nach:

Das Gerüst ist inzwischen umgezogen, von der Badehalle an den Umkleidebereich. Dort erneuern die **Dachdecker** ebenfalls Dämmung, Dachabdichtung und Oberlichter.

Nach dem Dach geht es an die **Riesenrutschen**: Mitte März 2024 begann der Abriss des äußeren Teils der Rutschen, im Inneren werden Sie erst im November demontiert und müssen bis dahin gesperrt werden. An ihrer Stelle platzieren wir fünf (!) neue Riesenrutschen. Ihr Bau wird so aufwendig, dass wir sie erst ab Ende 2025 für Besucher eröffnen können.

Für die neue Rutschenlandschaft beginnt der Tiefbau im März 2024, ebenso für den **Kinderbereich** und das neue **Kursbecken**. Dafür müssen umfangreiche Erd- und Felsmassen auf dem Grundstück des AQUA MARIEN bewegt werden. Von Sommer bis Jahresende 2024 soll der Rohbau entstehen.

Der **Kinderbereich** wird erheblich erweitert, deswegen ist das bisherige Becken für die Kleinsten ab November nicht mehr nutzbar. Das Kinder- und Rutschenareal wird für den Umbau durch eine Staubschutzwand abgetrennt.

All unseren Gästen von hier und „außerhalb“ können wir versichern, dass **Bad und Sauna weiterhin geöffnet bleiben – auch während der Bauarbeiten!** Es gibt lediglich die erwähnten Einschränkungen im Rutschenbereich. Deshalb bieten wir für diesen Zeitraum eine **große Rabattaktion**:

### BAD

- bis 2,5 Stunden Aufenthalt 5%
- 4 Stunden Aufenthalt 10%
- Tageskarten 15% Rabatt an 7 Tagen pro Woche

### SAUNA

- 2,5 Stunden Aufenthalt 5%
- 4,5 Stunden Aufenthalt 10%
- Tageskarten 15% Rabatt von Montag bis Freitag (Feiertage ausgenommen)



**ALLE INFOS  
ZU DEN DERZEITIGEN TARIFEN**  
veröffentlichen wir unter:

[www.aquamarien.de/eintrittspreise.php](http://www.aquamarien.de/eintrittspreise.php)



**VERFOLGEN SIE  
DAS BAUGESCHEHEN WEITER**  
in unserem Blog unter:

[www.aquamarien.de/blog.php](http://www.aquamarien.de/blog.php)



## Nichts mehr verpassen – mit dem neuen AQUA-Newsletter

Unsere treuen Badbesucher, aber auch Touristen lieben es, die abwechslungsreichen Attraktionen und Events in unserem Freizeitbad zu erleben. Nun sind außerdem die Bauarbeiten zur Modernisierung im vollen Gange. Dadurch gibt es immer wieder Neues, das wir mit unseren Gästen teilen wollen.

**Wenn Sie unseren E-Mail-Newsletter abonnieren, erfahren Sie die Neuigkeiten als Erste(r)!**

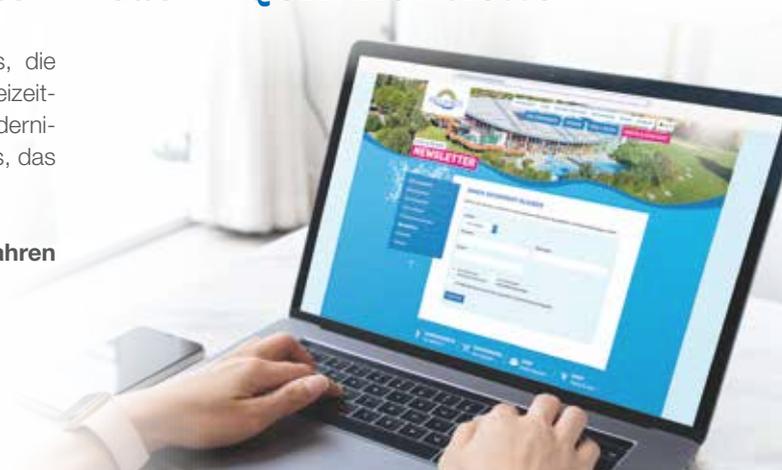
- Einschränkungen durch den Bau
- Rabattaktionen
- u.v.m.

### AQUA-Insider

Sind Sie bereit, ein AQUA-Insider zu werden?

Hier geht's zur Anmeldung:

[www.aquamarien.de/newsletter.php](http://www.aquamarien.de/newsletter.php) – wir freuen uns über alle neuen Abonnenten!



## Seniorenswimmen jetzt auch dienstags

Unser Spezialangebot für besonders erfahrene Schwimmer – wenn Sie unser Bad zum reduzierten Preis besuchen möchten, dann nutzen Sie gern unser Seniorenswimmen. Dieses bieten wir **samstags** und nun auch **dienstags** an (sogar noch günstiger). Kommen Sie vorbei!

**NEU seit Februar 2024**



### SENIORENSCHWIMMEN



#### DIENSTAG

- 09:30 bis 11:00 Uhr  
(bis 10:00 Uhr Einschränkungen möglich)
- Bahn 3 und 4 im Schwimmerbecken und gesamter restlicher Badebereich
- Preis: 11,40 Euro

#### SAMSTAG

- 09:00 bis 10:30 Uhr
- Bahn 3 und 4 im Schwimmerbecken und gesamter restlicher Badebereich
- Preis: 12,35 Euro

Das Bad bleibt während der Umbauarbeiten weiterhin geöffnet.

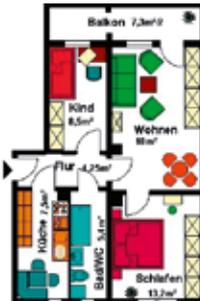
Über Änderungen informieren wir stets aktuell unter: [www.aquamarien.de](http://www.aquamarien.de)



## Vermietungsangebote der LWB in Pockau-Lengefeld

Schulstraße 12  
09514 Pockau-Lengefeld  
Tel. 037367 87414 | Fax 03735 22526

m.poenig@stadtwerke-marienberg.de  
www.lengefelder-wohnbau.de  
Geschäftsführer: Mike Kirsch

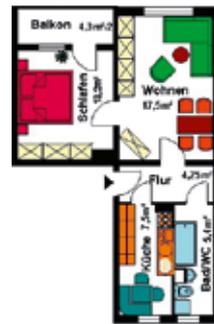


### Schwimmbadstraße 17 in 09514 Lengefeld

**3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon,**  
60,5 m², 1. Etage rechts, Gasthermenheizung

**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²•a)

**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 305,00 €  
Betriebskosten  
zzgl. Heizkosten: ca. 100,00 €  
**Gesamt: ca. 405,00 €**



### Schwimmbadstraße 15 in 09514 Lengefeld

**2-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon,**  
50,0 m², 3. Etage rechts, Gasthermenheizung

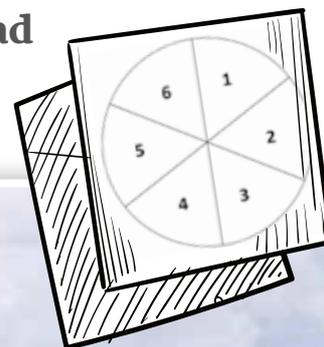
**Energieausweis des Objektes**  
Energieverbrauch: 91,2 kWh/(m²•a)

**Mietkosten**  
Grundmiete: ca. 275,00 €  
Betriebskosten  
zzgl. Heizkosten: ca. 85,00 €  
**Gesamt: ca. 360,00 €**

## Ein Extra für das Lengefelder Freibad

Nicht nur die Wohnung, auch das Wohnumfeld muss stimmen – dafür setzt sich die LWB ein.

Gemeinsam mit ortsansässigen Firmen und der Stadt Pockau-Lengefeld planen wir, im Bereich der Liegewiese des Schwimmbades einen **neuen Umkleidepilz** zu errichten. Bis zum Beginn der Freibadsaison soll er fertig sein.



Die Anordnung der Umkleiden im neuen Umkleidepilz



Das bisherige Umkleidehäuschen weicht einem neuen Modell

# Erfüllt euch euren Hausraum



- Lichtdurchflutete Räume, die ihr ganz nach euren Wünschen gestaltet...
- Platz für eure Lieblingsemenschen (vielleicht auch Lieblingstiere und -pflanzen)...
- Mit wenigen Schritten raus in die Natur...
- Den Feierabend da genießen, wo ihr euch am wohlsten fühlt...
- Und zuversichtlich in die Zukunft blicken...

Klingt das nach dem perfekten Leben für euch?

Dann haben wir den richtigen Platz, auf dem ihr euer Traumhaus erschaffen könnt:

Erwerbt das letzte voll erschlossene **Baugrundstück Am Park in Lengefeld für nur 66,- €/m²!**

Auf den anderen Grundstücken Am Park haben sich schon 7 Häuslebauer niedergelassen – nur eines ist noch frei. Es bietet euch **über 700 Quadratmeter**, um euch zu entfalten.

**Nutzt die letzte Chance und greift jetzt zu!**

Meldet euch dafür einfach bei der:  
**Lengefelder Wohnbau GmbH**  
 Schulstraße 12  
 09514 Pockau-Lengefeld  
 Tel. 037367 87414 oder  
 info@lengefelder-wohnbau.de  
 www.lengefelder-wohnbau.de



**Voll erschlossene Baugrundstücke für nur 66,00 €/m²**

(unverbindliche Reservierung für 2 Monate möglich)



Am Park							
W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8
verkauft							
714 m²	724 m²	707 m²	700 m²	700 m²	720 m²	720 m²	694 m²

## ... am besten mit PV-Anlage?

Mit der Kraft der Sonne erzeugt ihr euren eigenen Strom und werdet unabhängig von Energieanbietern. Kommt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach oder Grundstück für euch in Frage? Dann kontaktiert unseren Kundenberater Peter Hille:

Er macht euch ein **Angebot, das individuell auf eure Situation zugeschnitten ist**. Dafür besucht er euch vor Ort und begutachtet euer Grundstück. Mit dem angebotenen Festpreis seid ihr auf der sicheren Seite – es warten **keine versteckten Kosten** auf euch.



**Euer Ansprechpartner für Energiedienstleistungen:**

Peter Hille  
 Telefon: 03735 6793-19  
 p.hille@energie-marienberg.de



[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)

Seid ihr bereit für das Abenteuer Eigenheim?

Wir freuen uns auf euch!



Kommen Sie direkt zu uns, wenn es um Wohnen, Energie oder Badevergnügen in Marienberg und Umgebung geht!

**SWM, EVM und AQUA MARIEN wünschen Ihnen ein fantastisches Osterfest mit vielen schönen Überraschungen.**



Stadtwerke Marienberg GmbH



ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH



Ob in der Schulstraße, der Schwimmbadstraße oder im Neuen Weg:  
In unseren gemütlichen Wohnhäusern werden Sie fündig –  
hoffentlich auch bei der Ostereiersuche!

**Die LWB wünscht allen Pockauern und Lengefeldern ein sonniges Osterfest.**



© Andrey Popov - stock.adobe.com



# Genug gesucht?

**Freie Lehrstelle:**

**Gib Menschen ein neues Zuhause**  
- werde Immobilienkaufmann | -kauffrau!



**BEWIRB DICH JETZ**  
Wir freuen uns auf Dich



Stadtwerke Marienberg GmbH

© cookie\_studio - freepik.com, kjpgator - freepik.com

# RÄTSELN UND GEWINNEN

Die Buchstaben aus den farbigen Kästchen der Reihenfolge nach unten eintragen und fertig ist das Lösungswort.  
Einsendeschluss ist der 19. April 2024.

Enthalt-samkeit	Schwer-metall	Land-schaft in Tan-sania	Tanzart mit Spezial-schuhen	Bund, Zusam-men-schluss	Verbundenheit, Vertraut-heit	Form des Sauer-stoffs	Musik: Übungs-stück (franz.)	lang-schwän-ziger Papagei	Unter-arm-knochen	Berg-mann; Ritter-begleiter	Fische fangen
						wahr-nehmen, be-merken					
Wind-schatten-seite e. Schiffs			sauber, unbe-schmutzt	Haupt-schlag-ader				Gleit-schiene (Schlit-ten)		Bienen-züchter	Rich-tungs-bestim-mer
prüfen, testen							Kobold, Zwerg	großer Fels-block im Meer			
				Tat-sache, Tat-bestand		alte, wertlose Gegen-stände					
e. leisen, hohen Ton von sich geben	Teil-nahms-losigkeit		auf sich wirken lassen, erfahren	Gegner				offizieller Widerruf, Berich-tigung	nie-mand; nichts		
Notiz-buch; Tages-ordnung						Flug-körper	ver-lassen; lang-weilig		Morgen-land	Durch-fahrt, Durch-gang	norweg. Polar-forscher (Fridtjof)
durch, mit (latei-nisch)			Wett-kampf-stätte; Manege	Schwarz-meer-halb-insel			männ-licher Nach-komme	die Position ermitteln			
Haupt-stadt von Georgia (USA)						Gewürz-, Heil-pflanze	Titel arabi-scher Fürsten			Wind am Garda-see	
			nordi-scher Hirsch	Gieß-gefäß mit Henkel				persönl. Fürwort (zweite Person)			griechi-sche Göttin
männ-liches Rind, Bulle	retten, in Sicher-heit bringen						Bein-gelenk			Frage-wort	
						Hoch-land in Zentral-asien			Fehllos bei der Lotterie		
akusti-sches Alarm-gerät		franz. Stadt an der Loire					Aufzug, Fahr-stuhl			in Rich-tung, nach	

## Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

## Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse auf eine Postkarte und senden Sie diese an:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Straße 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de)

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die folgenden Teilnahmebedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind alle, die mindestens 18 Jahre alt sind und ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Jede Person darf nur einmal am Gewinnspiel teilnehmen. Die Teilnahme über automatisierte Massenteilnahmeverfahren Dritter ist unzulässig. Der Gewinn wird unter allen richtigen Einsendungen verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinn wird nicht in bar ausbezahlt. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Sofern sich der Gewinner auf eine Gewinnbenachrichtigung nicht innerhalb von zwei Monaten meldet, verfällt der Gewinn und es wird ein Ersatzgewinner ausgelost. Der Versand der Gewinne erfolgt nur innerhalb Deutschlands.

Informationen gemäß Art. 13 DSGVO:

Verantwortliche Stelle:

Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg, Tel. 03735 6793-72, [info@energie-marienberg.de](mailto:info@energie-marienberg.de)

Datenschutzbeauftragter: Energieversorgung Marienberg GmbH, Zschopauer Str. 37, 09496 Marienberg oder per E-Mail an [datenschutz@energie-marienberg.de](mailto:datenschutz@energie-marienberg.de)

Zweck der Datenverarbeitung:

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet. Rechtsgrundlage ist hierfür Art. 6 Abs. 1 lit. a der DSGVO. Die Teilnahme am Gewinnspiel erfolgt freiwillig, ohne Koppelung an sonstige Leistungen.

Lösen Sie unser KREUZWORTRÄTSEL und gewinnen Sie mit etwas Glück einen

**Gutschein**  
in Höhe von  
**50,00 €**



Lorbeerstraße 2  
09496 Marienberg

Gewinner der letzten Ausgabe:  
Manfred Weigelt aus Reitzenhain



**ENERGIEVERSORGUNG  
MARIENBERG  
GMBH**

*Nähe  
Wärme  
Vertrauen*

**Lust auf  
ENERGIEWIRTSCHAFT?**

**Wir suchen  
VERSTÄRKUNG m|w|d**

**für Portfoliomanagement  
Beschaffung |  
Kalkulation**

**Jetzt bewerben!**

[www.energie-marienberg.de](http://www.energie-marienberg.de)

