

## Optimale Vernetzung ...

von Betreuungs-, Pflege- und Krankenversorgung

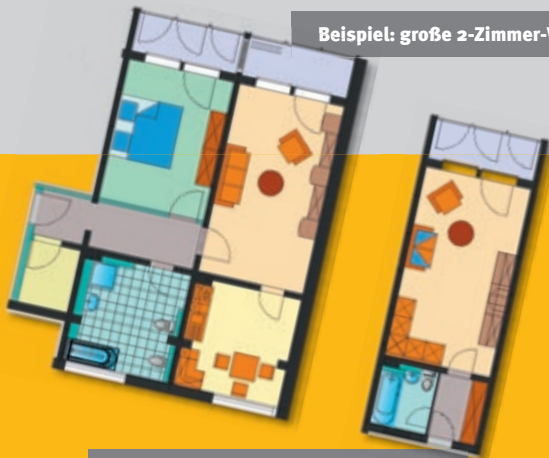


Ihre Sicherheit und Ihr Wohlergehen liegen uns am Herzen, damit Sie gerade im Alter schnell die Hilfe erhalten, die Sie brauchen.

Zusätzlich zu einem Hausmeister, der selbst mit im Gebäude wohnt und Ihr erster Ansprechpartner bei technischen Anliegen ist, kooperieren wir mit den im Objekt ansässigen Pflegediensten der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH.

Deren Pflegekräfte haben eigene Räumlichkeiten direkt im Gebäude und bieten Ihnen auf Wunsch individuelle Service- und Betreuungsleistungen an, die speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden können.

Beispiel: große 2-Zimmer-Wohnung



Beispiel: praktische 1-Zimmer-Wohnung

## Sie interessieren sich

für unsere  
altersgerechte Wohnanlage?



© grafikusfoto - fotolia.de

### Dann rufen Sie uns einfach an!

Bei einer gemeinsamen Tasse Kaffee beraten Sie unsere freundlichen Mitarbeiter gern zu unseren altersgerechten Wohnungsangeboten und vermitteln Ihnen auf Wunsch Kontakt zu den im Objekt ansässigen Pflegediensten der Sozialbetriebe Mittleres Erzgebirge gGmbH.



### Wir freuen uns auf Sie!

Stadtwerke Marienberg GmbH  
Zschopauer Straße 37  
09496 Marienberg

Telefon: 03735 6793-14  
Telefax: 03735 22526

info@stadtwerke-marienberg.de  
www.stadtwerke-marienberg.de



Stadtwerke  
Marienberg GmbH



## Barrierefrei Wohnen

**Am Hang 5**

Marienberg - Mühlberg

**Selbstbestimmt Leben  
und Wohlfühlen im Alter!**

## Ankommen und Wohlfühlen ...

### Ihr Zuhause auf dem Mühlberg

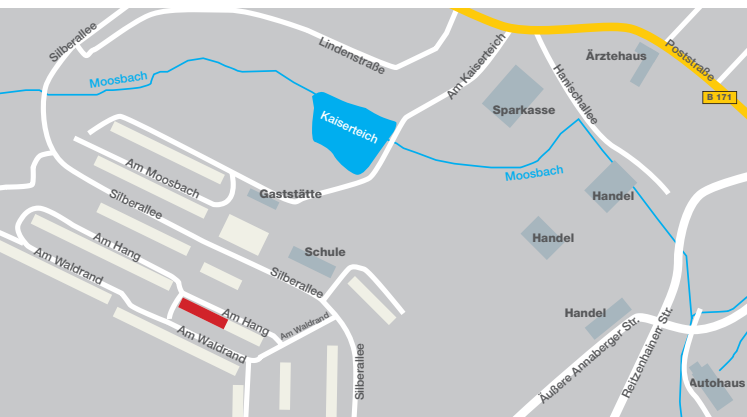


© contrastwerkstatt - fotolia.de

In unseren bedarfsgerechten und barrierefreien Wohnungen „Am Hang 5“ wohnen Sie mitten im Herzen des Mühlbergs, einer beliebten Wohnsiedlung nahe des Marienberger Stadtzentrums mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen sowie verschiedenste Kultur- und Freizeitangebote erreichen Sie von hier aus ganz bequem zu Fuß. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Die verkehrsberuhigte Umgebung mit vielen Grünflächen verspricht Ihnen ein zentrales und dennoch ruhiges Wohnumfeld.



## Wohnen im besten Alter

### ... sicher, sorglos und selbstbestimmt!



Wir sind davon überzeugt, dass die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnsituation gerade in den besten Lebensjahren ganz entscheidend zum eigenen Wohlempfinden beiträgt. Denn auch wenn wir älter werden, möchten wir so lange wie möglich unabhängig bleiben.

Wenn Sie auf Selbstständigkeit Wert legen, ohne auf die Sicherheit einer vertrauten Umgebung und die Vorzüge eines bedarfsgerechten Wohnumfeldes zu verzichten, dann ist unser Wohn- und Servicekonzept „Am Hang 5“ genau das Richtige für Sie. Allein wohnen ohne allein zu sein – mit den Stadtwerken Marienberg als zuverlässigem Partner an Ihrer Seite ist das jetzt möglich.

Unsere helle und barrierefrei modernisierte Wohnlage gibt Ihnen den Freiraum, den Sie sich wünschen, um Ihr Leben im Alter selbst zu gestalten. Gerade auch dann, wenn im fortschreitenden Alter Ihr Bedarf an Hilfe, Betreuung und Pflege steigen könnte.

Selbstbestimmtes Wohnen lebt auch von einer starken Nachbarschaft und gegenseitiger Unterstützung.

Die auf jeder Etage eingerichteten Gemeinschaftsräume bieten Ihnen sowohl den Raum als auch die Möglichkeit, sich mit anderen Bewohnern in entspannter Atmosphäre auszutauschen.

## Die Wohnungen

### bedarfsgerecht und barrierefrei ...

Oft sind es die berühmten Kleinigkeiten, die das Leben leichter machen. Dies gilt besonders für die baulichen Gegebenheiten eines Gebäudes.

Die 25 hell gestalteten und neu renovierten Wohnungen unserer altersgerechten Wohnanlage „Am Hang 5“ sind speziell auf die Bedürfnisse unserer älteren Mieter zugeschnitten.

#### Ausstattung:

- 1 – 2 Zimmer Wohnungen (29 m<sup>2</sup> bis 65 m<sup>2</sup>)
- ebenerdiger Aufzug
- Dusche und/oder Wanne
- Klingelanlage mit Videokamera
- Keller zu jeder Wohnung
- TV über Gemeinschaftsantenne
- Telefon- und Internetanschluss
- E-Herdanschluss in der Küche
- Waschmaschinenanschluss (in Bad oder Küche)
- verglaster Balkon
- Hausmeister- und Reinigungsservice



- Klingelanlage mit Videoüberwachung
- bodengleiche Duschwannen für einen bequemen Ein- und Ausstieg
- Haltegriffe und Handläufe für ein selbständiges und sicheres Bewegen im Bad
- keine Trittschwellen zur Vermeidung von Sturzgefahren und für rollstuhlgerechte Zugänge im gesamten Gebäude
- geräumiger Wohnraum mit ausreichend Bewegungsfläche für Rollstühle und Rollatoren